

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Lavori di riqualificazione urbana di via Manzoni a Busto Garolfo nell'ambito del bando regionale
"Distretti del commercio 2026" approvato con Deliberazione Regione Lombardia N. XII/ 5702

In data 23/07/2026, presso l'Ufficio del RUP Dott. Arch. Andrea Fogagnolo del Comune di Busto Garolfo (Mi), si è proceduto alla verifica del progetto in oggetto.

La verifica del progetto in oggetto che è stato redatto ed a firma dell'arch. Matteo Bellini dello Studio Ortles Architetti Associati con sede in Corso Italia 43, 20025 Legnano (MI), p. iva 13390080961

Il PROGETTO di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato verificato seguendo gli aspetti dettati da l'art. 39 a l'art. 44 del allegato I.7 al D.Lgs. 31 marzo 2023 n°36.

Di seguito si riporta la check list degli erborati facenti parte il progetto presentato con nota prot. 15667 del 21/07/2026 depositate agli atti dell'ufficio Patrimonio su cui è stata condotta la verifica:

CHECK LIST DI VERIFICA		
PFTE.1 elaborati tecnici	rispetto requisiti	dei Note
A01 – ELENCO ELABORATI	"c"	
A02 - Relazione Generale	"c"	
A03 - Relazione tecnica	"c"	
A04 - QUADRO ECONOMICO	"c"	
A05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	"c"	
A06 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	"c"	
A07 PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	"c"	
A08 – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	"c"	
A09 – STIMA DEI COSTI DI SICUREZZA	"c"	
PFTE.2 Elaborati Grafici		
B01- STATO DI FATTO	"c"	
B02- STATO DI PROGETTO - MASTERPLAN	"c"	
B03- STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA PAVIMENTAZIONE E CORDOLI	"c"	
B04- STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIA OPERE A VERDE	"c"	
B05- STATO DI PROGETTO – ARREDI FISSI E ILLUMINAZIONE	"c"	
B06- STATO DI PROGETTO – DETTAGLI TIPOLOGICI	"c"	

B07- STATO DI PROGETTO – SEGNALETICA E NUOVA VIABILITA'	"c"	
B08- STATO COMPARATIVO – GIALLI E ROSSI	"c"	

Nella check list e nelle tabelle seguenti viene attribuito il rispetto dei requisiti normativi con la "conformità" indicata con la lettera "c"; il non rispetto dei requisiti normativi con la "non conformità" indicata con le lettere "nc"; la non applicabilità del rispetto dei requisiti normativi con la "non applicabilità" indicata con le lettere "na"; Il campo NOTE viene compilato per evidenziare requisiti non conformi "nc" ed eventuali motivazioni di non applicabilità "na".

Art.39 CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA		NOTE
a. AFFIDABILITA' 1. E' stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto; 2. - E' stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	"c" "c"	
b. COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA 1. E' stata verifica la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; 2. E' stata verificata la documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; 3. E' stata verificata l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; 4. E' stata verificata l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati; 5. E' stata verificata l'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame; 6. - E' stato verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	"c" "c" "c" "c" "c" "c"	
c. LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ 1. E' stata verifica la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione; 2. E' stata verifica la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate; 3. E' stata verifica la coerenza delle informazioni tra i diversi	"c" "c" "c"	

elaborati;		
d. COMPATIBILITA' 1. E' stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente; 2. E' stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: Inserimento ambientale; Impatto ambientale; Funzionalità e fruibilità; Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; Durabilità e manutenibilità; Coerenza dei tempi e dei costi.	"c" "c"	
Art.40. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE		NOTE
a. RELAZIONE TECNICA GENERALE Descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive nonché il rispetto dei requisiti definiti o nello studio di fattibilità ovvero con tutti i documenti di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	"c"	
b. RELAZIONI SPECIALISTICHE E' stato verificato che per le relazioni specialistiche i contenuti presenti siano coerenti con: 1. Le specifiche esplicitate dal committente 2. Le norme cogenti 3. Le norme tecniche applicabili 4. Le regole di progettazione	"c"	
c. ELABORATI GRAFICI E' stato verificato che in tutti gli elaborati grafici, ogni elemento, sia descritto in termini geometrici riconoscibili e descrivibili in dimensioni computabili ai fini economici.	"c"	

f. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA 1. E' stato verificato che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; 2. E' stato verificato che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti listini ufficiali vigenti nell'area interessata; 3. E' stato verificato che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari; 4. E' stato verificato che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; 5. E' stato verificato che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi; 6. E' stato verificato che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard; 7. E' stato verificato che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; 8. E' stato verificato che i totali calcolati siano corretti; 9. E' stato verificato che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori; 10. E' stato verificato che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; 11. E' stato verificato che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;	“c” “c” “c” “c” “c” “c” “c” “c” “c” “c”	
g. QUADRO ECONOMICO E' stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 17 all 'allegato I.7 al D.Lgs 31 marzo 2023 n°36.	“c”	
i. APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI E' stato verificato che sono state acquisite tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.	“c”	

Fase di verifica	VERIFICA PFTE	Elaborati
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	Verificatore Dott. ARCH. Andrea Fogagnolo	CHECK LIST DI VERIFICA

ESITO DELLA VERIFICA
POSITIVO

La verifica, ha dato sostanziale rispondenza del progetto presentato con le esigenze di questo Comune e della sostanziale conformità del medesimo alle disposizioni normative vigenti.

Busto Garolfo, 23/07/2026

Il Verificatore
IL RUP
Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare
Dott. Arch. Andrea Fogagnolo