

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**Fascicolo n. 2.14\2023\20**

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA CON MODALITA'**

**TELEMATICA**

**Seduta pubblica**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi – Cova" della frazione di Olcella, Busto Garolfo Finanziato da Next Generation EU – M4C1 – Investimento 1.2 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). - CIG 99522822EB**

-----

In data **08/08/2023** in Milano e in collegamento telematico da remoto, viene esperita dalla Città Metropolitana di Milano in qualità di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per conto del Comune di Busto Garolfo (Amministrazione committente), la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi – Cova" della frazione di Olcella – CUP: C75E22000040006. La seduta di gara inizia alle ore 10.15.

Sono presenti in collegamento da remoto, tramite piattaforma Gotomeeting, come previsto dall'art. 25 del Disciplinare di gara allegato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

alla Lettera di Invito:

- il Responsabile Unico del Procedimento della SUA: Dott.ssa Liana Bavaro Direttore del Dipartimento Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Milano;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'Amministrazione Committente, il Comune di Busto Garolfo: Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- la dott.ssa Adele Cavallaro, Funzionario amministrativo del Dipartimento Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Milano, a supporto dei RUP nell'attività di verifica dei requisiti e segretario verbalizzante;

Si fa presente quanto segue:

- Con Determinazione a contrarre n. 528 del 30/06/2023, parzialmente rettificata dalla determinazione n. 591 del 25/7/2023, il Comune di Busto Garolfo (di seguito anche "Amministrazione Committente") ha stabilito di affidare i lavori "di realizzazione di una mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi – Cova" della frazione di Olcella, Busto Garolfo Finanziato da Next Generation EU – M4C1 – Investimento 1.2 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" tramite la SUA di Città Metropolitana di Milano, con i medesimi provvedimenti è stata approvata la documentazione relativa alla procedura negoziata in oggetto.
- Tale documentazione è stata trasmessa via mail il 25/07/2023 (acquisita al prot. n. 116574/2023) al Dipartimento Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Milano in qualità di SUA, ai fini dell'espletamento della

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

procedura negoziata di cui trattasi e in esecuzione dell'Accordo di collaborazione sottoscritto tra i Comuni metropolitani e la Città metropolitana di Milano per l'attuazione delle misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e della conseguente Convenzione sottoscritta tra Città Metropolitana di Milano e il Comune di Busto Garolfo per le funzioni di SUA.

- Conseguentemente, il Direttore del Dipartimento Appalti e Contratti, ha provveduto con Decreto Dirigenziale Racc. Gen. n. 6101/2023 del 26/07/2023 all'indizione, in qualità Responsabile SUA di Città metropolitana di Milano, della procedura negoziata in oggetto, approvando l'elenco di n. 10 Operatori economici da invitare alla procedura, come indicati nel verbale delle operazioni di sorteggio prot. n. 116649/2023 del 25/07/2023 e gli schemi di lettera di invito e disciplinare di gara con i relativi facsimili, già approvati dal Comune di Busto Garolfo nella sua determinazione a contrarre sopra citata n. 528 del 30/06/2023 parzialmente rettificata dalla determinazione n. 591 del 25/7/2023;

- con Lettera di Invito prot. n. 117422 del 26/07/2023 inviata tramite Piattaforma Sintel sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici come sopra selezionati dall'Elenco Operatori Economici Lavori Pubblici di Città Metropolitana di Milano, in possesso della necessaria qualificazione per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto:

1) CASALUCCI S.R.L. (C.F. 02665250128)

- 2) IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L. (C.F. 00057490161)
- 3) IMPRESA CASATI S.R.L. (C.F. 09619600159)
- 4) G.V. COSTRUZIONI S.R.L.S (C.F. 04286000619)
- 5) MENCONI S.R.L. (C.F. 00234670529)
- 6) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (C.F. 11305951003)
- 7) C.I.MO.TER. S.R.L. (C.F. 00594070294)
- 8) G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL (C.F. 03369380617)
- 9) IMPRESA GUERINI E C. SRL (C.F. 00936150150)
- 10) IMPRESA CAVALIERI SAS (C.F. 08051800152)

- la procedura è identificata sulla piattaforma Sintel con il nr. ID. 172519503;

- entro il giorno 07/08/2023 ore 16:00, termine perentorio per la presentazione delle offerte previsto dalla Lettera d'invito, è pervenuto n. 1 plico telematico di offerta da parte del seguente operatore economico:

1) CASALUCCI SRL;

- si procederà all'affidamento secondo il criterio del minor prezzo tramite ribasso percentuale unico ed incondizionato offerto sull'importo dei lavori posto base di gara, come indicato all'art. 24 del Disciplinare di gara allegato alla lettera d'invito.

Si omette la lettura del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto per disposizione della lettera di invito, i concorrenti hanno l'obbligo di accettare integralmente il contenuto del medesimo.

Nel corso della presente seduta si provvederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità del plico telematico pervenuto; ad aprire la busta telematica contenente la documentazione amministrativa e alla sua

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

verifica della sua completezza ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di Gara allegato alla lettera di invito; in caso di esito positivo delle operazioni fin qui descritte, ad aprire la busta telematica contenente l'offerta economica e alla sua valutazione ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara allegato alla lettera di invito; ad individuare il miglior offerente.

Si procede quindi alle suddette operazioni come di seguito indicato.

I RUP dopo aver verificato che la firma digitale è stata validamente apposta procedono all'apertura della fase amministrativa ed accede alla "Documentazione Amministrativa" presentata dal suddetto concorrente con il seguente risultato:

1) CASALUCCI SRL: si prende atto che il concorrente presenta i seguenti documenti, debitamente firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, Sig. Casalucci Dario, in un'unica cartella compressa; si procede con l'esame dei documenti presentati secondo quanto previsto dagli artt. 19 e seguenti del Disciplinare di gara il cui esito è indicato di seguito:

Tipologia Documento	Esito
DGUE	Completo, regolare, conforme all'art. 19.1 del Disciplinare
Domanda di partecipazione	Completa, regolare, conforme all'art. 19.2 del Disciplinare
Patto di integrità di CMM e del Comune di Busto Garolfo	Il concorrente presenta: 1) Il Patto di integrità di CMM: conforme all'art. 19.3 del Disciplinare; 2) il Patto di Integrità di un'altra amministrazione committente anziché del comune di Busto Garolfo
Contributo ANAC	Conforme all'art. 19.4 del Disciplinare

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

PASSOE	Conforme all'art. 19.5
Rapporto sulla situazione del personale e relativa attestazione di conformità a quello trasmesso alla Consigliera di parità e alle rappresentanze sindacali	Attesta di occupare tra i 15 e i 50 dipendenti, di non essere sottoposto all'esclusione dalle gare per violazione art. 47, comma 3 DL 77/2021.
Copia conforme Attestazione SOA	Il concorrente documenta il possesso del requisito previsto all'art. 9.2 del disciplinare di gara. SOA n. 66740/10/00 in corso di validità
Ulteriori allegati presentati	Certificazioni ISO 9001:2015
Comunicazione generalità titolare effettivo	Completa, regolare, conforme all'art. 19.10 del Disciplinare
Dichiarazione assenza conflitto interessi titolare effettivo	Completa, regolare, conforme all'art. 19.10 del Disciplinare

Si prende atto che il concorrente partecipa singolarmente.

Terminato l'esame, il Responsabile della SUA e il RUP del Comune di Busto Garolfo rilevano quanto segue:

1) Il concorrente nel DGUE segnala e allega al DGUE l'annotazione inserita il 23.04.2020 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel casellario informatico degli Operatori Economici, su segnalazione risalente al 24/09/2019.

L'annotazione è iscritta nell'area B del Casellario Informatico e non comporta l'esclusione automatica dalla partecipazione alle gare pubbliche.

Esaminate le fattispecie dichiarate, nonché la segnalazione sul Casellario informatico dell'ANAC, il RUP del Comune di Busto Garolfo e della

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

SUA di Città Metropolitana di Milano ritengono che le stesse non siano rilevanti ai fini dell'esclusione per inaffidabilità dell'impresa, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c) del D.Lgs. 50/16 tenuto conto che:

- i fatti oggetto di risoluzione contrattuale che hanno comportato l'annotazione dichiarata dal concorrente sono risalenti nel tempo (oltre 3 anni);

- che i lavori oggetto della suddetta risoluzione (lavori di scavi in profondità), non presentano attinenza con la tipologia di lavori oggetto del presente appalto;

2) in merito alla presentazione del Patto di Integrità riferito ad altra amministrazione committente, ritenuto che si tratti di mero errore materiale, i Rup, interpellato per le vie telefoniche il concorrente, chiedono al medesimo di presentare a stretto giro di posta attraverso la funzione "Comunicazioni" della Piattaforma di Sintel il Patto di Integrità del Comune di Busto Garolfo debitamente sottoscritto dal legale rappresentante (richiesta ID 173042732).

Alle ore 11.00 la seduta si sospende per il tempo necessario all'inoltro da parte del concorrente della documentazione integrativa richiesta.

Alle ore 11.30, verificato che il concorrente Casalucci srl ha trasmesso attraverso la funzione "Comunicazioni" di Sintel il Patto di Integrità del comune di Busto Garolfo sottoscritto dal legale rappresentante (ID 173043265), i RUP prendono atto che il concorrente:

- ha presentato completa e regolare documentazione;

- ha dichiarato il possesso dei requisiti speciali richiesti all'art. 9 del

Disciplinare di gara;

- ha dichiarato nel DGUE le lavorazioni che intende affidare in subappalto nei limiti di legge.

I RUP preso atto della regolarità e completezza della documentazione presentata, ammettono il concorrente Casalucci Srl alla seguente fase di esame della offerta economica.

Il RUP della SUA dà atto che del verbale della presente seduta, costituendo provvedimento con il quale è stata determinata l'ammissione, verrà data comunicazione al concorrente nei termini di legge, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016.

Prima di chiudere la fase della documentazione amministrativa la piattaforma Sintel propone la scelta del metodo di valutazione dell'anomalia delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 54 del D.lgs. 36/2023, anche se le offerte presentate sono inferiori a 5.

Tenuto conto che alla presente procedura continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 50/16, secondo quanto previsto dall'art. 225 comma 8 del D.lgs. 36/2023, in quanto trattasi di opere finanziate dal PNRR, si sceglie il Metodo A come indicato all'art. 24 del Disciplinare di gara.

Viene quindi chiusa la fase di esame della documentazione amministrativa.

Si procede, sulla piattaforma Sintel con la fase di apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica.

I RUP una volta accertato che prima d'ora nessun altro utente ha avuto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

accesso alla documentazione contenuta nella busta contenente l'offerta economica, avviano le operazioni di apertura della medesima con il seguente risultato:

1) CASALUCCI SRL offre il ribasso del 5% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Si rileva che il Documento d'Offerta generato dalla piattaforma Sintel del concorrente è sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della società; indica i costi aziendali della sicurezza ed i costi della manodopera.

Inoltre il suddetto concorrente presenta la documentazione richiesta all'art. 21 del Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/16, per la verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo decreto ossia del rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nella Tabelle del Ministero del Lavoro.

Il concorrente Casalucci srl ha quindi presentato completa e regolare offerta economica, come richiesto all'art. 21 del Disciplinare.

Si prende atto pertanto che risulta migliore e unico offerente il concorrente Casalucci srl.

Dato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/16 come modificato dall'art. 1 comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020, conv. con L. 120/2020.

Il RUP dell'Amministrazione committente non rileva elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97 co. 6 ult. periodo del D.Lgs. 50/16, nei

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

confronti del suddetto migliore offerente, ritenendo quindi non necessario l'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta.

Tutto ciò considerato, il RUP del Comune Committente e della SUA, fatte salve le successive verifiche in ordine al possesso dei requisiti e relative ai costi della manodopera,

#### PROPONGONO

di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi – Cova" della frazione di Olcella, Busto Garolfo Finanziato da Next Generation EU – M4C1 – Investimento 1.2 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). - CIG 99522822EB" all'impresa CASALUCCI S.r.l., con sede legale in SOMMA LOMBARDO (VA), iscritta nel Registro delle Imprese di VARESE, Codice Fiscale e P. IVA 02665250128, risultato unico miglior offerente con il ribasso unico ed incondizionato del 5% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Il suddetto concorrente, in applicazione degli artt. 80, 84 e 86 del D.Lgs. 50/16, ai fini dell'aggiudicazione, dovrà comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Il concorrente proposto aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare e pertanto, sussiste la condizione di cui all'art. 105 comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/16.

L'importo contrattuale del servizio ammonterà ad € 539.591,08 (in lettere (cinquecentotrentanovecinquecentonovantunovirgolaottocentesimi) di cui € 36.302,830 per Oneri della Sicurezza derivanti da interferenze, al netto di IVA.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione e la conseguente aggiudicazione avverrà con successivo provvedimento dirigenziale della SUA, la cui efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, e dell'art. 86 del D.Lgs. 50/16.

Ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare verrà data comunicazione al concorrente delle operazioni di gara svolte nella presente seduta tramite la Piattaforma Sintel.

Viene formulata la proposta di aggiudicazione anche sulla piattaforma Sintel.

Fa parte integrante del presente verbale il documento d'offerta economica del concorrente proposto aggiudicatario.

Tutte le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

RUP del Comune di Busto Garolfo – Arch. Giuseppe Sanguedolce

RUP della SUA - D.ssa Liana Bavaro

Funzionario e segretario verbalizzante Dott.ssa Adele Cavallaro

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

---

# Documento d'offerta

## Sommario

Procedura .....	1
Valore dell'offerta .....	1
Parametri dell'offerta .....	2

## Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Città metropolitana di Milano
<i>Nome procedura</i>	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. con L. 108/2021, e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una mensa al servizio della scuola primaria "Ferrazzi – Cova" della frazione di Olcella, Busto Garolfo Finanziato da Next Generation EU – M4C1 – Investimento 1.2 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). CUP: C75E22000040006
<i>Identificativo della procedura</i>	172519503
<i>Codice Gara</i>	9213451
<i>Destinatari</i>	-

## Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	CASALUCCI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	5,00000 % 503.288,25450 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	5.600,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	136.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	36.302,83000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	539.591,08450 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	529.777,11000 EUR
<i>Base d'asta</i>	566.079,94000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,01000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-

---

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

---

<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	4

## Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Busta amministrativa.zip  Dimensioni: 14 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): +2PmlV/pVQI34IWG3Pjc2g==  Hash(SHA-1-Hex): f7efa595cff3ae87799ed2d6e187686f2b2b3136  Hash(SHA-256-Hex): 4b4646905662fb538bcd11c7342fe59-21ed26a600cdae70145596a2c2f97c3df  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione Titolare e conflitto di interessi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutte le dichiarazioni richieste nel Disciplinare di gara con riferimento al Titolare effettivo e al conflitto di interesse. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito nella documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	All. 6.pdf.p7m  Dimensioni: 1 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): YLV49T93C3t05luly2PdoA==  Hash(SHA-1-Hex): 2382b5c820c59d3a89c6fc1a7aded6a1b37eadc1  Hash(SHA-256-Hex): 38ee562fb2cc3db9b61925908a7247e-43d543104af35efcc83be5bb1c72825c0

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Documentazione verifica costo manodopera (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Inserire idonea documentazione debitamente firmata digitalmente, in merito al costo della manodopera che verrà effettivamente impiegata per i lavori oggetto dell'appalto, così come quantificato in sede di Offerta, specificando il CCNL applicato ed il livello di inquadramento del personale stesso, al fine della verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/16.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Giustificativo.pdf.p7m
	Dimensioni: 604 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): btMUNaPiR0ABTWEMIWGfWw==
	Hash(SHA-1-Hex): 66673d39627857dca20aefd91a170705224d085c
	Hash(SHA-256-Hex): 918f24105092869595e30bc8c50c954-960d74a517b9472606d5c8f41f7fe06e2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto