

Comune di Busto Garolfo
Città Metropolitana di Milano

Variante al Piano di Governo del Territorio - PGT
Valutazione Ambientale Strategica

DICHIARAZIONE DI SINTESI
per adozione del Documento di Piano

Autorità competente per la VAS:
RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO
IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

Autorità procedente per la VAS:
RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
Geom. Angelo SORMANI

05 Giugno 2023

0. PREMESSA	2
1. IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS.....	2
2. CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESSI.....	4
3. RAPPORTO AMBIENTALE E PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.....	5
4. L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO	6
5. LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/GESTIONE DEL PIANO	6

0. PREMESSA

Il presente documento costituisce la **Dichiarazione di sintesi** del processo di Valutazione Ambientale Strategica (art. 4 della L.R. 12/2005) della variante al PGT di Busto Garolfo, redatta ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 351/2007; la dichiarazione di sintesi, unitamente agli atti della variante al PGT, viene messa a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico. A questa dichiarazione di sintesi seguirà, in fase di approvazione del PGT, la **Dichiarazione di sintesi finale**.

Il documento, coerentemente a quanto segnalato dalle indicazioni regionali (DGR 6420/2007 e s.m.i.):

- ✎ illustra sinteticamente il processo integrato PGT / VAS e dà conto delle consultazioni effettuate e della partecipazione del pubblico
- ✎ riporta i contributi ricevuti e i pareri espressi
- ✎ illustra come si è tenuto conto delle considerazioni espresse nella proposta di Rapporto Ambientale e nel Parere motivato
- ✎ dichiara come si è tenuto conto del Parere motivato
- ✎ descrive le misure previste in merito al sistema di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del Piano

In ragione della profonda attinenza tematica con i contenuti espressi all'interno del Documento di Scoping e della Proposta di Rapporto Ambientale, all'interno della presente Dichiarazione di sintesi si fa rimando a tali documenti, entrambi disponibili sul sito regionale SIVAS e sul sito web del Comune.

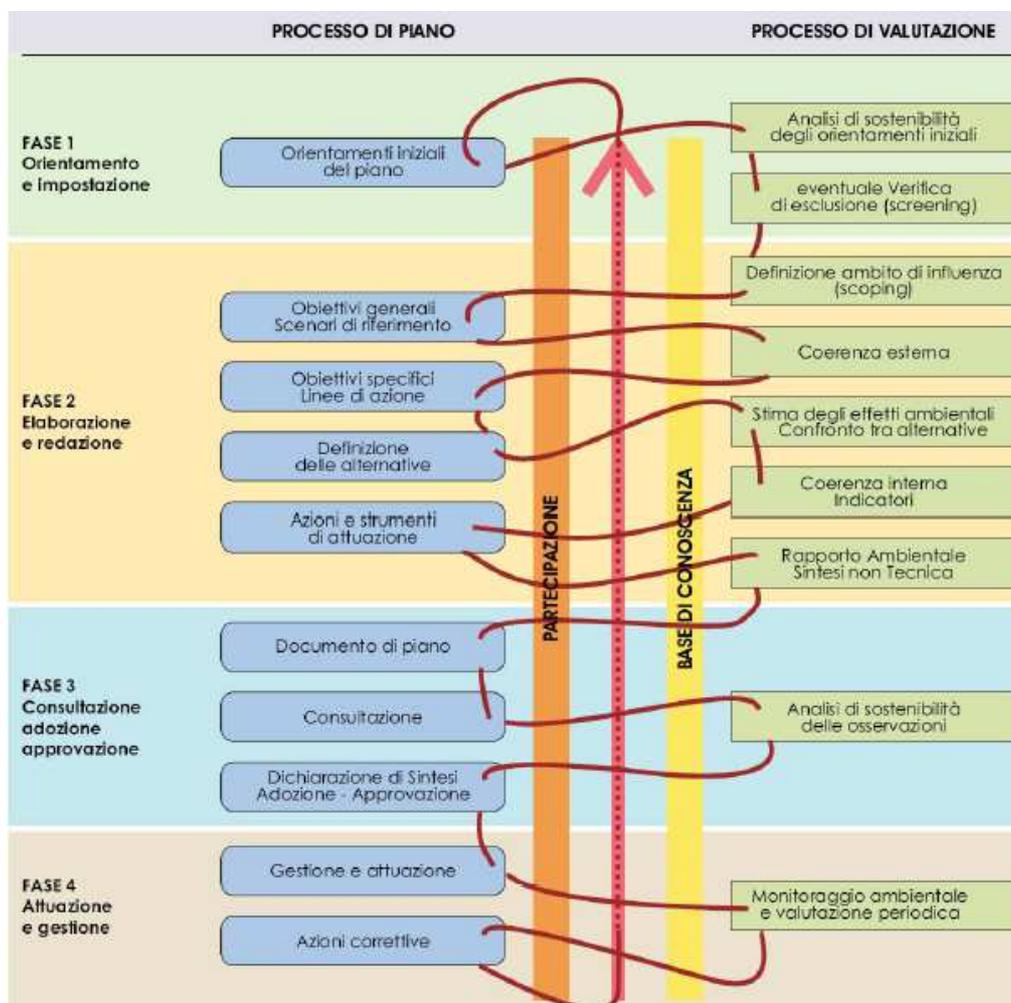
1. IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS

Il percorso di VAS si è svolto in modo contestuale al percorso di definizione dei contenuti del nuovo PGT.

In particolare si è seguito lo schema temporale e contenutistico definito dalle disposizioni regionali, e riportato nella tabella seguente:

Sequenza temporale del rapporto tra processo di piano e processo di valutazione

(fonte: Direzione Generale Territorio e Urbanistica, *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, marzo 2007)



Si riporta di seguito l'articolazione temporale degli incontri che si sono tenuti.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PGT

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 11.05.2021 è stato dato avvio al procedimento di formazione della variante al PGT

AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 11.05.2021 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante al PGT.

1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (DOCUMENTO DI SCOPING)

In data 06.07.2022 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati gli Enti istituzionali, i soggetti competenti in materia ambientale e il pubblico. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (RAPPORTO AMBIENTALE)

In data 27.04.2023 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati gli Enti istituzionali, i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

L'integrazione tra PGT e VAS è poi avvenuta attraverso l'interlocuzione tra i progettisti del PGT ed i consulenti per la VAS, oltre ai confronti continui tra i soggetti sopra citati, l'Amministrazione Comunale e la cittadinanza, coinvolta nelle occasioni di partecipazione pubblica di cui al Rapporto Ambientale VAS.

2. CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESSI

Il percorso di formulazione delle scelte di PGT è stato orientato dai contributi e dai pareri raccolti negli incontri di cui sopra e durante le occasioni di partecipazione pubblica attivate dall'Amministrazione Comunale.

Le iniziative di consultazione coinvolgimento e partecipazione pubblica effettuate hanno fatto emergere alcuni elementi di carattere generale circa le sensibilità ambientali della comunità locale e le aspettative verso lo scenario territoriale futuro di Busto Garolfo.

Il PGT e il Rapporto Ambientale hanno tenuto in conto dei contributi raccolti sia durante il procedimento di VAS sia nella fase di partecipazione delle parti sociali ed economiche, in modo particolare laddove i temi emersi si siano ritenuti pertinenti e congrui rispetto all'ambito di azione ed alla tipologia del piano urbanistico in questione e coerentemente con l'approccio metodologico generale assunto per la VAS e illustrato nelle sezioni introduttive del Rapporto Ambientale.

In relazione a quanto sopra evidenziato, le modifiche apportate alla proposta di Variante messa a disposizione per la Valutazione Ambientale riguardano:

- *Miglior definizione dei corridoi ecologici urbani*: completamento del loro percorso collegandosi in maniera diretta con le principali aree agricole esterne. Perfezionamento della normativa di gestione, all'interno del Piano delle Regole,

specificando le tipologie di interventi edilizi soggette al rispetto delle prescrizioni di mantenimento e potenziamento dei corridoi ecologici.

- *Modifiche in riduzione alle previsioni di completamento del Tessuto Urbano Consolidato*: eliminazione dell'APC10 e introduzione di due nuove limitati completamenti (nuovo APC10 e APC 19) che, complessivamente, contribuiscono a ridurre ulteriormente il consumo di suolo già ottenuto con la Variante per ulteriori 5.210 mq, rafforzando la valutazione di sostenibilità del Piano, già contenuta nel Rapporto Ambientale.
- *Precisazione della regolamentazione relativa al territorio agricolo*, al fine di consentire delle edificazioni più adeguate alle esigenze del settore: incremento delle altezze massime delle edificazioni nel territorio agricolo (rispettivamente, a seconda della casistica, da 4,5 a 6 e da 6 a 8 m).
- *Inserimento di una nuova area per servizi di progetto* (numero 9), all'interno delle aree già urbanizzate, pari a 13.054 mq destinata a verde pubblico.

3. RAPPORTO AMBIENTALE E PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Rapporto Ambientale ha sviluppato, tra gli altri temi, specifiche valutazioni in ordine alla sostenibilità ambientale delle scelte *in progress* che la variante al PGT andava compiendo. Tali valutazioni *in progress*, condivise con l'Amministrazione Comunale e con l'estensore del PGT, sono state di ausilio alla formulazione dei contenuti del PGT stesso.

In sintesi è possibile affermare come il PGT abbia assunto in modo sostanziale, per quello che è lo spazio di azione che gli compete, le indicazioni di sostenibilità espresse all'interno del Rapporto Ambientale.

Altresì, più in generale, è da rimarcare come la variante al PGT di Busto Garolfo in adozione abbia recepito con una serie di modificazioni in itinere le attenzioni richiamate circa la sensibilità ambientale e paesaggistica del territorio comunale.

La lettura di sintesi dei potenziali effetti sui diversi sistemi ambientali - da compiersi necessariamente secondo una visione d'insieme, coerente con il livello strategico proprio della VAS - restituisce un quadro nel quale le previsioni della variante al PGT risultano correlabili a una complessiva sostenibilità ambientale, valutata in relazione agli obiettivi strategici più generali dello strumento urbanistico.

Le determinazioni assunte con il PGT presentano coerenza con gli specifici caratteri di sensibilità ambientale del territorio di Busto Garolfo, rispetto ai quali le nuove previsioni urbanistiche agiscono a favore di una generale coerenza dei diversi elementi insediativi e infrastrutturali; la valutazione effettuata evidenzia, infatti, come nessuna azione di Piano manifesti il pericolo di effetti potenzialmente negativi o effetti negativi rispetto alla qualità dell'ambiente.

La valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità.

Poste queste premesse - e tenuto conto delle condizioni introdotte rispetto all'attuazione delle trasformazioni - la valutazione effettuata restituisce una connotazione di complessiva sostenibilità delle determinazioni di Piano sul contesto ambientale interessato.

Si rimanda alla Proposta di Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica per una esaustiva trattazione di questi temi. Il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica sono aggiornati per l'adozione con le modifiche apportate alla proposta di Variante messa a disposizione per la Valutazione Ambientale, derivanti dalla fase di partecipazione e dai contributi delle parti sociali ed economiche, confermando la valutazione positiva già espressa.

4. L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO

Il parere motivato esprime **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante al PGT di Busto Garolfo, senza introdurre prescrizioni e indicazioni per la successiva fase di approvazione del Piano.

5. LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/GESTIONE DEL PIANO

In merito alle misure di monitoraggio della fase di attuazione e gestione del piano, si rimanda alla apposita sezione della proposta di Rapporto Ambientale, che definisce puntualmente le modalità per l'attività di monitoraggio.

In sintesi, sono stati individuati:

- gli indirizzi e i criteri per la definizione operativa del sistema di monitoraggio, definizione che dovrà essere effettuata una volta approvato il Piano, anche in ragione delle risorse a disposizione e della possibilità di stabilire le opportune sinergie con i Comuni contermini e con i soggetti competenti in materia ambientale che già stanno lavorando in quella direzione;
- la funzione e il palinsesto dei Rapporti periodici di monitoraggio, atti a verificare il raggiungimento degli obiettivi di piano, le eventuali criticità riscontrate, le possibili soluzioni operative da porre in essere e l'eventuale riorientamento delle azioni, al fine di garantire i massimi livelli di efficacia ed efficienza;
- un primo panel di indicatori atti a monitorare l'andamento dei fattori di valutazione delle performance delle politiche di piano e del contesto ambientale, in modo da verificare i nessi e le relazioni tra pressioni ambientali e azioni di risposta.

Autorità competente per la VAS:
RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO
IMMOBILIARE
f.to Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

Autorità procedente per la VAS:
*RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Geom. Angelo SORMANI*

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.