

PIANO ATTUATIVO APC19c

RELAZIONE GENERALE



COMMITTENTI

Zanzottera Angela Carla
Zanzottera Cinzia Angela Maria
Ceriotti Emilia
Mocchetti Fabio
Paganini Riccardo Domenico
Negroni Marina Bernardetta
Ceriotti Giordano
Ceriotti Giuseppina
Gorla Antonella
Gorla Betty Battistina
Gorla Emilia Luigia
Gorla Massimo Giuseppe

UBICAZIONE INTERVENTO

Via Inveruno, Busto Garolfo

PROGETTISTI

Arch. Riccardo Carnaghi
Ordine Architetti P.P.C. di Milano n. 20527
Via Induno 6, Busto Garolfo, MI

Arch. Matteo Bellini
Ordine Architetti P.P.C. di Bergamo n. 3181
Via S. Giuseppe 99, Foresto Sparso, BG

DATA

Novembre 2022
Aggiornamento Febbraio 2023



ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

Beati Gio
Bellini Emilia
Zanzottera Angela Carla
Zanzottera Cinzia
Mocchetti Fabio
Riccardo Paganini
Negroni Marina B
Ceriotti Giordano
Ceriotti Giuseppina
Gorla Antonella
Gorla Betty Battistina
Gorla Emilia Luigia
Gorla Massimo Giuseppe

Sommario

1. PREMESSE	3
2. INTRODUZIONE.....	3
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
3.1 Descrizione del sito.....	4
3.2 Repertorio fotografico stato di fatto.....	5
3.3 Analisi catastale.....	7
3.4 Analisi della conformità agli strumenti urbanistici	9
4. PROPRIETA'	10
5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	15
5.1 Il progetto	15
5.2 Opere di urbanizzazione	15
5.3 Aree in cessione	16
6. DATI URBANISTICI.....	16
7. SUDDIVISIONE E ASSEGNAZIONE DEI LOTTI.....	18
8. ELENCO ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO	20



1. PREMESSE

Gli elaborati che vengono presentati seguono un primo parere preventivo presentato in data 3.02.2022 a cui ha fatto seguito una vostra comunicazione datata 5.04.2022 con i pareri emersi dall'Amministrazione Comunale, dagli Uffici Comunali e dalla locale Commissione Edilizia. La presente proposta di attuazione del Piano è frutto di una serie di incontri e tavoli di lavoro che sono stati fatti in questi mesi tra i Tecnici incaricati e il Comune, alla presenza del Sindaco, degli Assessori competenti e dei responsabili dei vari Uffici Comunali, al fine di analizzare le problematiche emerse nel parere preventivo citato e individuare una soluzione progettuale ampiamente condivisa da tutte le parti. Si ricorda quindi che alcuni suggerimenti indicati nel parere preventivo, come ad esempio la realizzazione di una rotatoria al termine della nuova viabilità in progetto, sono poi stati scartati o rivisti durante i vari incontri.

La presente soluzione progettuale è quindi la sintesi delle diverse esigenze emerse.

Gli elaborati progettuali sono stati adeguati a seguito delle richieste della Giunta Comunale e degli Uffici competenti di cui alla lettera Protocollo nr 0001922 del 25/01/2023.

2. INTRODUZIONE

Il presente documento è stato redatto al fine di spiegare gli obiettivi progettuali e le caratteristiche tecniche generali che si intendono perseguire nell'attuazione del Piano Attuativo dell'Ambito di Progettazione Coordinata APC19c.

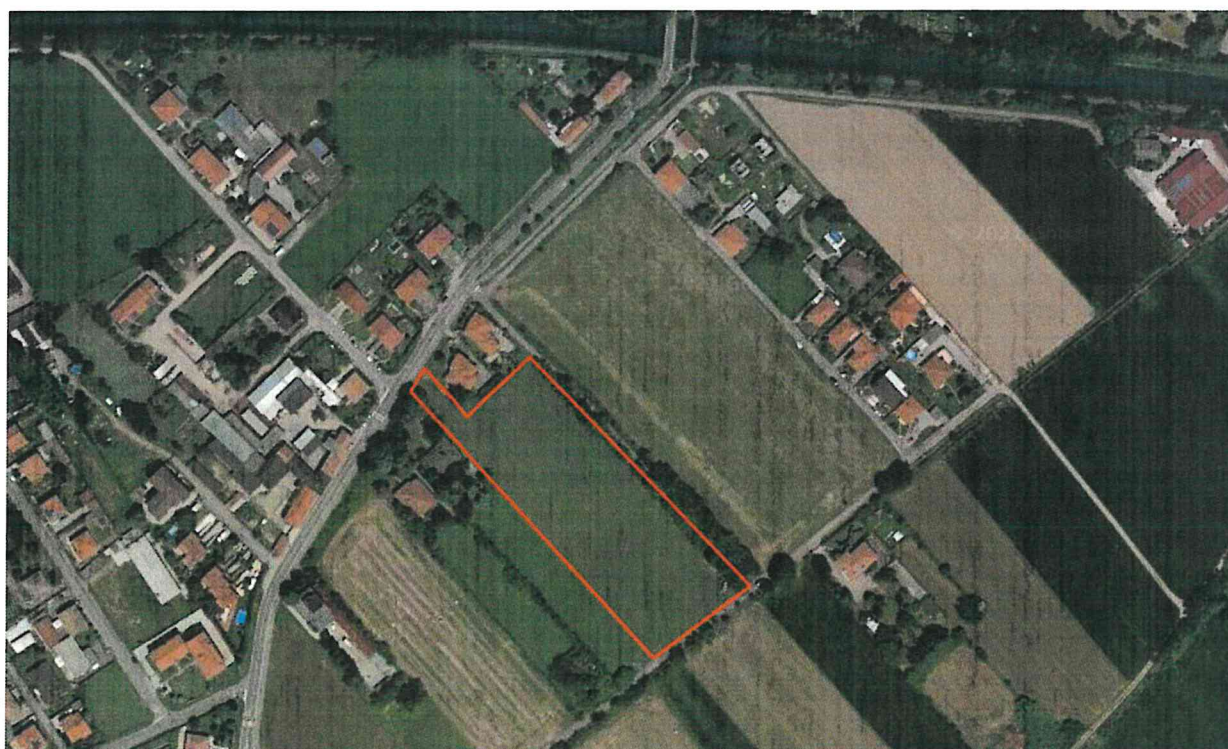
Allo scopo di fornire tutti gli elementi utili ad una completa e puntuale lettura delle caratteristiche architettoniche del progetto, le note qui di seguito riportate costituiscono il necessario compendio a quanto ulteriormente specificato negli elaborati grafici di progetto.

3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

3.1 Descrizione del sito

L'area di intervento si trova a sud del Canale Villoresi, in prossimità del tessuto agricolo, lungo via Inveruno, da cui ha un accesso a nordovest, limitato dalla presenza di due abitazioni private. A nordest l'area è delimitata da un vicinale di campagna sterrato, di proprietà del Comune di Busto Garolfo, che lo separa da altri terreni agricoli, mentre a sudest è delimitato dalla via Vesuvio. A sudest confina con un'altra abitazione privata e dei terreni agricoli.

L'area, allo stato attuale, si presenta come un terreno libero incolto. A nordest, lungo il vicinale di campagna, è delimitata da una fascia di vegetazione, composta principalmente da alberi di *robinia pseudoacacia* e altre specie (si rimanda a relazione agronomica).



Ortofoto dell'area di intervento

3.2 Repertorio fotografico stato di fatto



A



B



C



D



E



F

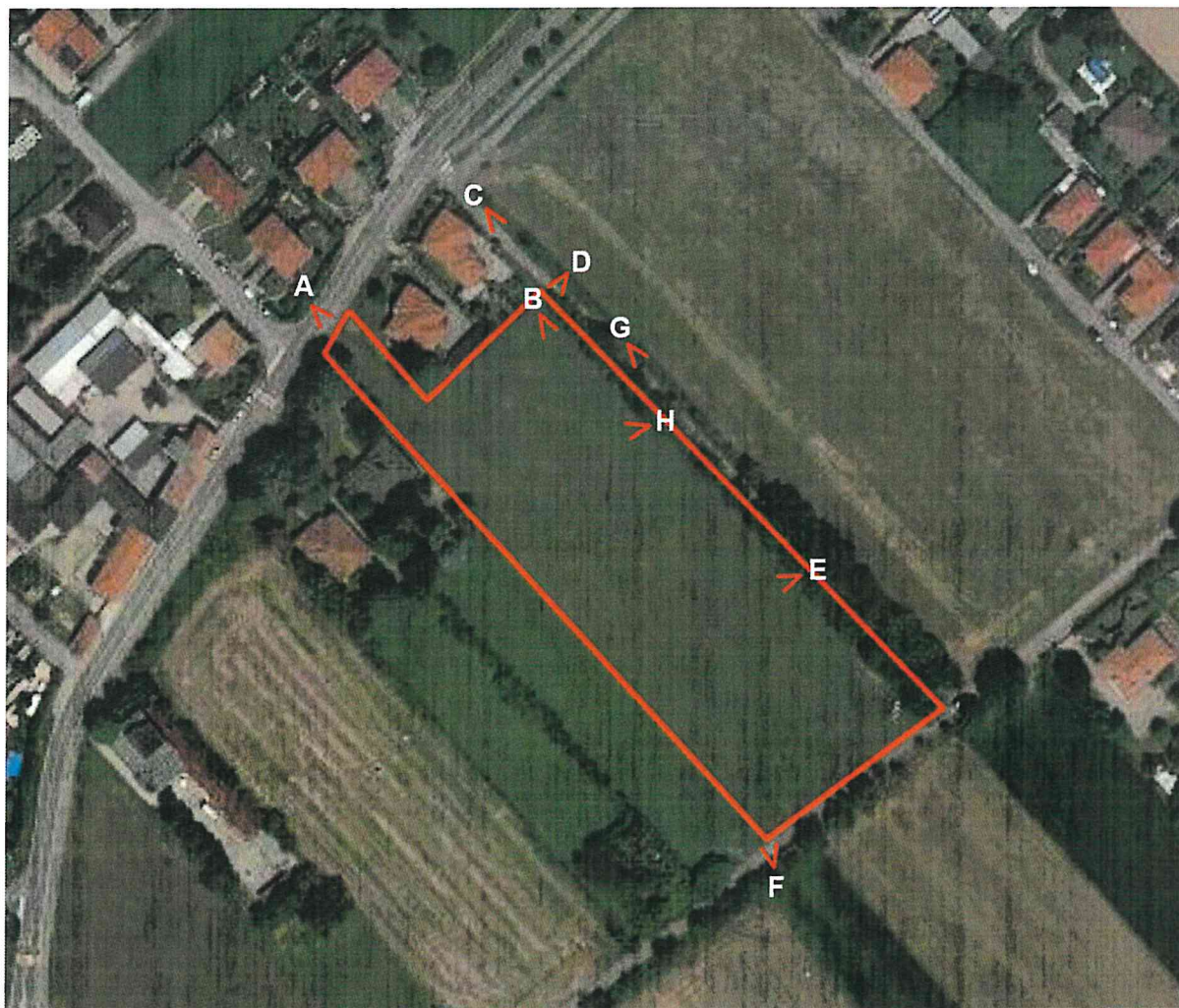
ortles



G



H



6

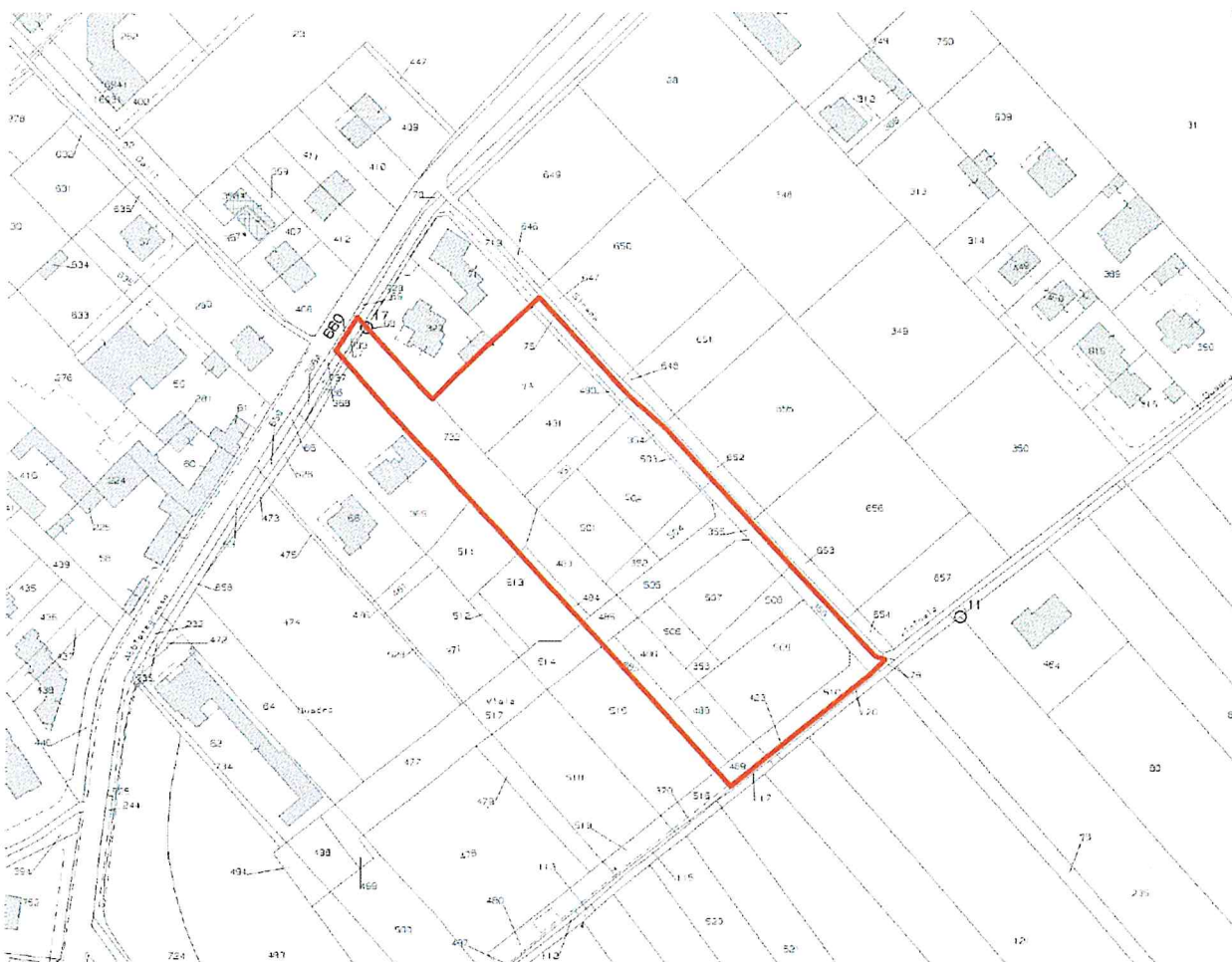
Legenda repertorio fotografico

ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

3.3 Analisi catastale



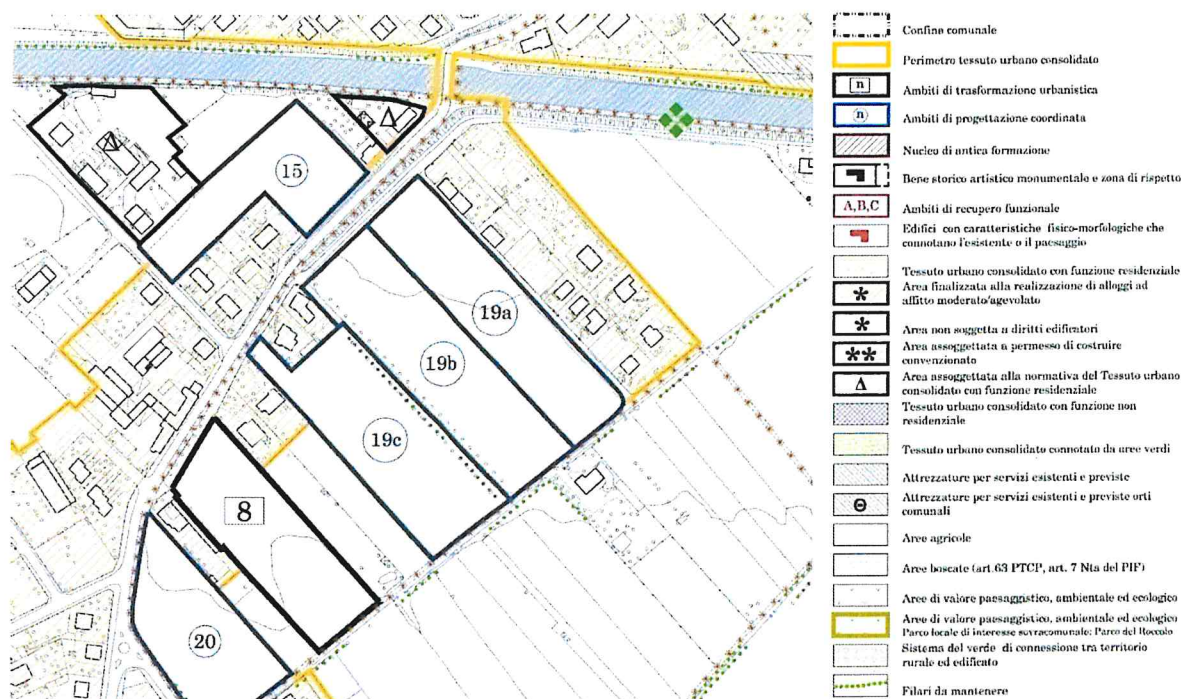
Estratto di mappa catastale

L'area è individuata al Foglio 26 ai mappali 67, 68, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 732, 733, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 74, 75, 490, 491 del Catasto Terreni del Comune di Busto Garolfo, per una superficie complessiva di 11.628,00 mq. Si evidenzia come la somma dei mappali sopraindicati di proprietà dei richiedenti sia pari a 11.628,00 mq, come da tabella sottostante, diversamente dagli 11.806,00 mq indicati nella scheda d'ambito del PGT. Per tanto, nella redazione dei calcoli urbanistici viene considerata come superficie territoriale dell'ambito, il valore di 11.628,00 mq, pari alla somma dei terreni di proprietà dei promotori del PA.

ESTREMI CATASTALI		SUPERFICIE (MQ)
Foglio	Part	
26	67	28
26	68	10
26	483	420
26	484	100
26	485	150
26	486	300
26	487	320
26	488	300
26	489	150
26	732	1211
26	733	9
26	508	260
26	509	1250
26	510	450
26	353	60
26	356	240
26	352	110
26	355	200
26	504	220
26	505	470
26	506	250
26	507	800
26	351	240
26	354	180
26	501	670
26	502	930
26	503	30
26	74	1220
26	75	140
26	490	40
26	491	870
Totale		11628

3.4 Analisi della conformità agli strumenti urbanistici

Il vigente Piano di Governo del Territorio individua i terreni in oggetto all'interno di un Ambito di Progettazione Coordinata n. 19c.



Estratto Piano delle Regole

La scheda d'ambito (che viene allegata alla presente relazione) individua come unica destinazione ammissibile quella residenziale per una Slp prevista di 3.953,00 mq con rapporto di copertura del 33%. Prevede la cessione di 1.420,00 mq per attrezzature pubbliche e di interesse generale. L'area in oggetto non è sottoposta a specifici vincoli paesaggistici, per tanto non si ritiene necessario richiedere particolari autorizzazioni paesaggistiche. Ciò nonostante, vista l'immediata vicinanza con il confine del Parco del Roccolo (PLIS) e la fascia paesaggistica del Canale Villoresi, vengono adottate misure di progettazione atte a salvaguardare l'ambiente e gli aspetti paesaggistici caratterizzanti il territorio.

4. PROPRIETA'

Le aree oggetto di intervento del presente Piano Attuativo risultano di proprietà di:

Lottizzanti 1 (mappali 352, 353, 355, 356, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510)

- Sig.ra ZANZOTTERA ANGELA CARLA
residente in via Inveruno 43, Busto Garolfo, MI
nata a BUSTO GAROLFO il 24.09.1961, Codice Fiscale ZNZNLC61P64B301Q
- Sig.ra ZANZOTTERA CINZIA ANGELA MARIA
residente in via Don Mentasti 4, Busto Garolfo, MI
nata a BUSTO GAROLFO il 1.07.1967, Codice Fiscale ZNZCNZ67L41B301O
- Sig.ra CERIOTTI EMILIA
residente in via Inveruno 43, Busto Garolfo, MI
nata a BUSTO GAROLFO il 3.09.1938, Codice Fiscale CRTMLE38P43B301P

Lottizzanti 2 (mappali 351, 354, 501, 502, 503)

- Sig. MOCCHETTI FABIO
residente in via Cadorna 4, Dairago, MI
nato a LEGNANO il 30.04.1975, Codice Fiscale MCCFBA75D30E514M

10

Lottizzanti 3 (mappali 74, 75, 490, 491)

- Sig.ra NEGRONI MARINA BERNARDETTA
residente in via Vercesi 7, Busto Garolfo, MI
nata a MAGENTA il 13.06.1943, Codice Fiscale NGRMNB43H53E801B
- Sig. PAGANINI RICCARDO DOMENICO
residente in via Vercesi 7, Busto Garolfo, MI
nato a MAGENTA il 19.10.1977, Codice Fiscale PGNRCR77R19E801P

Lottizzanti 4 (mappali 67, 68, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 732, 733)

- Sig. CERIOTTI GIORDANO
residente in via Correggio 32, Busto Garolfo, MI
nato a LEGNANO il 6.07.1952, Codice Fiscale CRTGDN52L06E514T
- Sig.ra CERIOTTI GIUSEPPINA
residente in via Correggio 30/A, Busto Garolfo, MI

ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

nata a BUSTO GAROLFO il 22.09.1956, Codice Fiscale CRTGPP56P62B301X

- Sig.ra GORLA ANTONELLA
residente in via Leopardi 31, Fagnano Olona, VA
nata a BUSTO GAROLFO il 28.10.1957, Codice Fiscale GRLNNL57R68B301L
- Sig.ra GORLA BETTY BATTISTINA
residente in via Valsugana 1, Parabiago, MI
nata a PARABIAGO il 16.06.1968, Codice Fiscale GRLBTY68H56G324D
- Sig.ra GORLA EMILIA LUIGIA
residente in via S. Donato 70, Cascina, PI
nata a BUSTO GAROLFO il 24.08.1962, Codice Fiscale GRLMLG62M64B301M
- Sig. GORLA MASSIMO GIUSEPPE
residente in piazza Insubria 12, Marcallo con Casone, MI
nato a PARABIAGO il 29.07.1966, Codice Fiscale GRLMSM66L29G324O

Vengono riportate nella tabella sottostante le divisioni in millesimi di proprietà e le relative quote di proprietà di ogni lottizzante rispetto agli attuali mappali.

11

Lottizzanti 1

Quota del gruppo **370,66/1000**

PROPRIETA'	ESTREMI CATASTALI		SUPERFICIE (MQ)	QUOTA PART.	QUOTA GRUPPO (millesimi)	QUOTA PROPRIETA' (millesimi)
	Foglio	Part				
ZANZOTTERA ANGELA CARLA	26	508	260	1\2	194,36	155,95
	26	509	1250			
	26	510	450			
	26	353	60			
	26	356	240			
	26	352	110	1\3	176,30	
	26	355	200			
	26	504	220			
	26	505	470			
	26	506	250			
	26	507	800			
ZANZOTTERA	26	508	260	1\2	194,36	155,95

ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

ortles

CINZIA	26	509	1250	1\3	176,30	
	26	510	450			
	26	353	60			
	26	356	240			
	26	352	110			
	26	355	200			
	26	504	220			
	26	505	470			
	26	506	250			
	26	507	800			
CERIOTTI EMILIA	26	352	110	1\3	176,30	58,76
	26	355	200			
	26	504	220			
	26	505	470			
	26	506	250			
	26	507	800			
						370,66

Lottizzanti 2

Quota del gruppo **176,30/1000**

12

PROPRIETA'	ESTREMI CATASTALI		SUPERFICIE (MQ)	QUOTA PART.	QUOTA GRUPPO (millesimi)	QUOTA PROPRIETA' (millesimi)
	Foglio	Part				
MOCCHETTI FABIO	26	351	240	1\1	176,30	176,30
	26	354	180			
	26	501	670			
	26	502	930			
	26	503	30			
						176,30

Lottizzanti 3

Quota del gruppo **195,22/1000**

PROPRIETA'	ESTREMI CATASTALI		SUPERFICIE (MQ)	QUOTA PART.	QUOTA GRUPPO (millesimi)	QUOTA PROPRIETA' (millesimi)
	Foglio	Part				
NEGRONI MARINA	26	74	1220	1\2	195,22	97,61
	26	75	140			
	26	490	40			

ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

ortles

	26	491	870			
PAGANINI RICCARDO DOMENICO	26	74	1220	1\2	195,22	97,61
	26	75	140			
	26	490	40			
	26	491	870			
						195,22

Lottizzanti 4

Quota del gruppo

257,82/1000

PROPRIETA'	ESTREMI CATASTALI		SUPERFICIE (MQ)	QUOTA PART.	QUOTA GRUPPO (millesimi)	QUOTA PROPRIETA' (millesimi)
	Foglio	Part				
CERIOTTI GIORDANO	26	67	28	4\16	257,82	64,45
	26	68	10			
	26	483	420			
	26	484	100			
	26	485	150			
	26	486	300			
	26	487	320			
	26	488	300			
	26	489	150			
	26	732	1211			
	26	733	9			
	26	733	9			
CERIOTTI GIUSEPPINA	26	67	28	4\16	257,82	64,45
	26	68	10			
	26	483	420			
	26	484	100			
	26	485	150			
	26	486	300			
	26	487	320			
	26	488	300			
	26	489	150			
	26	732	1211			
	26	733	9			
	26	733	9			
GORLA ANTONELLA	26	67	28	1\8	257,82	32,23
	26	68	10			
	26	483	420			
	26	484	100			
	26	485	150			
	26	486	300			

ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

ortles

	26	487	320			
	26	488	300			
	26	489	150			
	26	732	1211			
	26	733	9			
GORLA BETTY BATTISTINA	26	67	28	1\8	257,82	32,23
	26	68	10			
	26	483	420			
	26	484	100			
	26	485	150			
	26	486	300			
	26	487	320			
	26	488	300			
	26	489	150			
	26	732	1211			
	26	733	9			
GORLA EMILIA LUIGIA	26	67	28	1\8	257,82	32,23
	26	68	10			
	26	483	420			
	26	484	100			
	26	485	150			
	26	486	300			
	26	487	320			
	26	488	300			
	26	489	150			
	26	732	1211			
	26	733	9			
GORLA MASSIMO GIUSEPPE	26	67	28	1\8	257,82	32,23
	26	68	10			
	26	483	420			
	26	484	100			
	26	485	150			
	26	486	300			
	26	487	320			
	26	488	300			
	26	489	150			
	26	732	1211			
	26	733	9			
					257,82	

5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

5.1 Il progetto

Il progetto prevede l'insediamento di un quartiere residenziale composto da 10 lotti disposti lungo una nuova via che si inserisce all'interno del lotto da via Inveruno. I lotti ospiteranno abitazioni per un'altezza massima di 10m, che saranno progettate seguendo standard di qualità estetica, funzionale e prestazionale.

L'intervento di urbanizzazione ed edificazione residenziale di un sito non può non essere considerato perturbativo dello stato di fatto; l'intervento però, per non essere percepito negativamente, deve riuscire a qualificare il contesto in cui s'inserisce senza limitarne i valori paesistici esistenti. Gli interventi di trasformazione materiale devono essere coerenti con l'identità del paesaggio e dei suoi elementi antropici caratterizzanti il luogo. Questo obiettivo progettuale si può raggiungere favorendo la mitigazione degli interventi di trasformazione dell'intera area. In questo caso vengono previste fasce vegetative di mitigazione lungo i confini dell'area di intervento. Le opere di urbanizzazione (essenzialmente la strada e il parcheggio) integrano invece la viabilità esistente inserendo in un contesto residenziale un nuovo parcheggio pubblico.

La filosofia di approccio progettuale degli edifici, oggetto di separata richiesta di autorizzazione, sarà improntata al rispetto architettonico ambientale, in modo che gli edifici siano assimilabili al contesto naturale, sia per linguaggio architettonico che per scelta dei materiali di finitura.

La tipologia delle recinzioni sarà oggetto di successiva richiesta di autorizzazione, per il necessario coordinamento con i proprietari dei lotti edificabili.

La divisione dei lotti non è vincolante e potrà subire modifiche in fase di progettazione più approfondita fermo restando il rispetto dei parametri urbanistici di altezza e rapporto di copertura.

All'interno dei lotti viene previsto un limite di edificabilità con distanze di 5m dal confine su strada, 5m dai confini laterali (per totali 10m fra abitazioni) e di 5m anche verso i confini esterni.

5.2 Opere di urbanizzazione

La nuova viabilità prevede una strada di accesso che si collega con via Inveruno e serve i lotti residenziali attraversando centralmente l'area di intervento lungo l'asse nordest - sudovest. La strada si divide in due porzioni: la prima parte che si collega con la viabilità esistente sarà pubblica, mentre la seconda parte, a ridosso delle abitazioni, sarà privata. In quest'ultimo tratto, la sezione stradale prevede una carreggiata di 6m a due corsie con ai lati un marciapiede largo 1,2m su un lato, e un parcheggio a raso largo 2,50m sull'altro lato. Vista la destinazione di strada di quartiere

privata non vengono previste piste ciclabili o ciclopedonali all'interno dell'area, né rotatorie o altri dispositivi per l'inversione di marcia.

Nel primo tratto a destinazione pubblica, la strada prevede un parcheggio pubblico a raso, disposto in prossimità di via Inveruno e il marciapiede che si collega con il percorso ciclopedonale esistente. Per tutta la viabilità saranno rispettate le vigenti norme del Codice della Strada e di abbattimento delle barriere architettoniche. Saranno scelti materiali durevoli e di facile manutenzione per pavimentazioni e cordonature.

Si prevede la messa a dimora di alcuni alberi della specie *Tilia cordata* nelle aiuole limitrofe ai parcheggi, al fine di fornire un adeguato ombreggiamento.

Viene previsto un impianto di illuminazione pubblica attraverso punti luce su palo, disposti ad idonea distanza, in grado di illuminare adeguatamente la viabilità e le aree a parcheggio, ponendo attenzione agli aspetti che riguardano l'inquinamento luminoso e il risparmio energetico.

5.3 Aree in cessione

Oltre al tratto di viabilità pubblica, viene ceduta al Comune un'area per interesse pubblico di 1.554,81 mq, maggiori dei 1.420,00 mq richiesti dalla scheda d'ambito.

L'area in cessione viene individuata nell'estremo sudest dell'area di intervento, in prossimità di via Vesuvio (vicinale di campagna). Sarà destinata a bosco, con la messa a dimora di specie autoctone di alto fusto meglio descritte nella relazione agronomica e dagli elaborati di progetto specifici, a cui si rimanda. Viene previsto un sentiero di attraversamento ad andamento curvilineo che collega la nuova viabilità con via Vesuvio.

L'area sarà accessibile per eventuali interventi di manutenzione attraverso due strade carrabili: da Via Vesuvio e dal vicinale a nordest di proprietà comunale.

16

6. DATI URBANISTICI

Sono di seguito riportati i principali dati urbanistici del nuovo Piano Attuativo APC19c

- **Superficie territoriale:** 11.628,00 mq
- **Aree reperite all'interno del Piano:**
 - 7.301,84 mq per ambiti edificatori a destinazione residenziale
 - 2.072,41 mq per ambiti edificatori residenziali a volume zero
 - 311,10 mq per opere di urbanizzazione primaria (strada) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico

ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

ortles

- 123,15 mq per percorsi pedonali da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico
- 1.554,81 mq per aree standard urbanistico (verde pubblico) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico
- 66,47 mq per aree standard urbanistico (verde pertinenziale parcheggi) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico
- 117,47 mq aree standard urbanistico (parcheggio pubblico attrezzato) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico
- **Totale SIp realizzabile:** 3.692,65 mq suddivisa nei vari lotti
- **Totale aree a standard da reperire:** 1.420,00 mq
- **Totale aree a standard reperite:** 2.173,00 mq

7. SUDDIVISIONE E ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

- **Lotto 1**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 2, ha una superficie di **708,59 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **300,00 mq** e una superficie coperta di 311,78 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **81,25/1000**

- **Lotto 2**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 3, ha una superficie di **740,32 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **392,99 mq** e una superficie coperta di 408,36 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **106,42/1000**

- **Lotto 3**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 1, ha una superficie di **578,77 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **200,00 mq** e una superficie coperta di 207,86 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **54,17 /1000**

- **Lotto 4**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 3, ha una superficie di **683,33 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **364,34 mq** e una superficie coperta di 378,62 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **98,67/1000**

18

- **Lotto 5**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 1, ha una superficie di **671,92 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **517,44 mq** e una superficie coperta di 537,71 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **140,13/1000**

- **Lotto 6**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 4, ha una superficie di **624,25 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **331,36 mq** e una superficie coperta di 344,32 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **89,73/1000**

- **Lotto 7**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 1, ha una superficie di **675,05 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **519,11 mq** e una superficie coperta di 539,44 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **140,58/1000**

- **Lotto 8**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 4, ha una superficie di **627,03 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **332,83 mq** e una superficie coperta di 345,85 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **90,13/1000**

ortles

studio di architettura, paesaggio e interni

Tel. +39 333 7513432 email: info@ortles.eu sito web: www.ortles.eu

ortles

- **Lotto 9**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 1, ha una superficie di **1.359,29 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **400,00 mq** e una superficie coperta di 415,65 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **108,32/1000**

- **Lotto 10**

Il lotto è assegnato ai Lottizzanti 4, ha una superficie di **630,29 mq**, gli è stata assegnata una SIp di **334,58 mq** e una superficie coperta di 347,65 mq.

La percentuale di ripartizione dei costi è di **90,60/1000**

8. ELENCO ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO

- Tav. 01 – Stato di fatto, planimetria di rilievo e sezioni;
- Tav. 02 – Stato di fatto, dimostrazione analitica della superficie territoriale;
- Tav. 03 – Stato di progetto, planivolumetrico e sezioni;
- Tav. 04 – Stato di progetto, destinazione urbanistica delle aree;
- Tav. 05 – Stato di progetto, sottoservizi;
- Tav. 06 – Stato di progetto, opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 07 – Stato di progetto, opere di urbanizzazione secondaria
- Relazione generale
- Norme tecniche di attuazione del PA
- Schema di convenzione
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Quadro economico opere di urbanizzazione
- Relazione agronomica
- Relazione geologica e geotecnica
- Relazione di invarianza idraulica