

ASSICURAZIONE ALL RISKS PROPERTY

QUESTIONARIO

INFORMAZIONI SUL CONTRAENTE

1. Denominazione dell'Ente o Società contraente: Comune di Busto Garolfo
2. Indirizzo, CAP, Città: Piazza Armando Diaz n° 1 – 20038 Busto Garolfo (MI)
3. Codice Fiscale: 00873100150
4. Partita IVA: 00873100150

INFORMAZIONI SU ASSICURAZIONI PRECEDENTI

5. Il Contraente ha stipulato in precedenza una copertura per gli stessi rischi? Se sì, si forniscano i seguenti dettagli:

Sì No

Compagnia: HDI Assicurazioni s.p.a.

Data di scadenza: 31/07/2026

Premio annuo lordo: € 22.278,24

Importo ultima regolazione premio se prevista: n.d.

INFORMAZIONI SUL RISCHIO

6. Somme da assicurare (vedasi definizioni):

Valore di ricostruzione a nuovo dell'intero patrimonio immobiliare

- non storico (esclusi impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili): € 61.309.436,40
- di particolare interesse storico artistico (esclusi impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili): € 1.822.465,05

Di cui

- Beni Immobili di proprietà di Terzi condotti in locazione dal Contraente: €
- Beni Immobili di proprietà del Contraente locati e/o concessi in uso a Terzi: € 63.131.901,45

7. Il Contraente è proprietario/gestore di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili quali impianti eolici, fotovoltaici, solari termici, biogas, etc. e rispettive componenti? In caso affermativo, si forniscano dettagli (**per impianti fotovoltaici e solari termici compilare il questionario dedicato**):

Sì No

8. Massima Unità di Rischio (M.U.R.) dei Beni Assicurati:

Bene Immobiliare sito in: Via XXV Aprile, 24

Valore di ricostruzione a nuovo del Bene Immobiliare: € 9.805.950,00

Valore di rimpiazzo a nuovo del Contenuto:

Il Bene Immobiliare è adibito a: Scuola elementare Tarra

Il Bene Immobiliare è di valore storico artistico? Sì No

9. Il Contraente ha a disposizione l'elenco dei Beni Immobili di proprietà/in locazione completo del valore di ricostruzione a

nuovo di ciascun bene? In caso affermativo, se ne alleggi copia.

Si No

10. Qual è la classe costruttiva predominante dei Beni Immobili assicurati?

Non combustibile
 Altro _____

11. Nel novero dei Beni Assicurati sono presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi? In caso affermativo, si prega di indicare ubicazione, destinazione d'uso, valore (fabbricati e relativo contenuto), se in uso a terzi:

Si No Viale dell'Industria n° 65, piattaforma ecologica, 300.000,00 euro, Consorzio dei Navigli
Viale dell'Industria n° 65, centro di riuso, 500.000,00 euro, Consorzio dei Navigli

12. Il Contraente è proprietario/gestore di ferrovie, binari, rotaie, impianti di risalita a fune non al servizio dei Beni Immobili assicurati? In caso affermativo, si forniscano dettagli:

Si No _____

13. Il Contraente è proprietario/gestore di gallerie, miniere, tunnel, viadotti, ponti, strade ferrate non al servizio dei Beni Immobili assicurati? In caso affermativo, si forniscano dettagli:

Si No N. 2 ponti in via Inveruno di cui uno pedonale
N. 1 ponte pedonale dietro al cimitero

14. Il Contraente è proprietario/gestore di bacini artificiali e non, dighe e condotte, canali, argini, scavi, pozzi, pontili, moli, banchine, scogliere, piattaforme in genere non al servizio dei Beni Immobili assicurati? In caso affermativo, si forniscano dettagli:

Si No _____

15. Il Contraente ha approvato un proprio piano di emergenza per la Protezione Civile? In caso negativo si forniscano dettagli:

Si No _____

16. Finanziamento/Locazione finanziaria: ci sono Beni Assicurati mobili e immobili finanziati da Società terze (Banche, Leasing, etc.)? In caso affermativo, si forniscano dettagli:

Si No _____

17. Il Contraente è proprietario o detiene opere d'arte di valore superiore ad € 30.000,00 per singolo pezzo? In caso affermativo allegare elenco descrittivo, specificando il tipo di opera d'arte, l'ubicazione, il valore attribuito ed allegare eventuali stime:

Si No _____

DEFINIZIONI

Beni Assicurati

Beni Immobili, Beni Mobili e Beni Elettronici ovunque posti e/o esistenti sul territorio della Repubblica Italiana, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino di proprietà dell'Assicurato anche se detenuti a qualsiasi titolo da Dipendenti dell'Assicurato/Contraente stesso o detenuti da Terzi, o di proprietà di Terzi ma detenuti a qualsiasi titolo dall'Assicurato, per i quali esiste un interesse dell'Assicurato o lo stesso è tenuto all'assicurazione. Si intendono compresi i Beni in locazione, conduzione, comodato, uso, custodia, deposito o comunque nelle disponibilità dell'Assicurato. Sono altresì compresi i Beni Mobili e Beni Elettronici dei Dipendenti trovatisi in ambito delle Ubicazioni.

Beni Immobili / intero patrimonio immobiliare

Come tali intendendosi, a titolo esemplificativo e non limitativo, tutti i fabbricati, complete o in corso di costruzione, riparazione e manutenzione, compresi i fissi e gli infissi e tutte le opere murarie e di finitura; le opere di fondazione o interrato e linee aeree di trasmissione e/o distribuzione e relative strutture di sostegno situate all'interno del perimetro di pertinenza dei fabbricati, gli impianti idrici ed anti-incendio, gli impianti termici, elettrici, di condizionamento, TVCC, di videosorveglianza; gli impianti di forza motrice, di illuminazione con relativi pali, audio-video, stazioni di ricarica elettrica, impianti vari ed ausiliari (impianto telefonico, impianti per apertura cancelli con comandi a distanza e relativi sistemi di sicurezza) e tutta l'impiantistica che sia parte integrante dei fabbricati; i muri di cinta e le altre recinzioni, i piazzali e le pavimentazioni stradali nonché eventuali superfici e/o strutture di atterraggio e/o attracco esclusivamente di pertinenza dei fabbricati, gli impianti semaforici, cartelli stradali e di segnaletica in genere, intendendosi altresì per Beni Immobili eventuali container, strutture e coperture pressostatiche, tensostrutture e tendostrutture nonché ascensori, montacarichi, scale mobili, arredo urbano (a titolo esemplificativo fontane e monumenti in genere diverse da Opere d'Arte), panchine, parchi giochi, erogatori automatici di acqua potabile, nonché camini, cunicoli o gallerie di comunicazione tra i vari corpi, come pure altri impianti o installazioni considerati immobili per loro natura e/o destinazione, ivi comprese tappezzerie, moquette, parquet, tinteggiature. Si intende incluso anche quanto compreso nell'area cimiteriale e negli impianti sportivi.

Sono compresi fabbricati, complessi di fabbricati e/o immobili in genere, comunque costruiti ed elevati fuori terra, loro parti e/o accessori o pertinenze aventi interesse storico, artistico, architettonico o di particolare pregio. Detti enti presentano o possono presentare particolarità architettoniche ed abbellimenti di vario tipo caratterizzanti tali entità immobiliare ed in particolare a titolo esemplificativo e non limitativo, monumenti, statue, colonne, cancellate, affreschi, stucchi, fregi, ornamenti, tinteggi, tappezzerie, fissi, infissi e serramenti d'epoca, parquet, mosaici.

Per i Beni Immobili di particolare interesse storico artistico, che sono soggetti alla disciplina della Legge 1 giugno 1939, n. 1089, così come modificato dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Legge n. 106/2011 e ss.mm.ii., il Premio di Polizza ad essi assegnato è esente dall'imposta di assicurazione ai sensi della Legge n. 53 del 28 febbraio 1983.

Si intendono assicurati gli impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (quali ad esempio Pannelli solari e/o fotovoltaici, impianti eolici, impianti di biogas e relative componenti) solo se il relativo valore è indicato con apposita partita.

Beni Immobili di particolare interesse storico artistico

Beni Immobili soggetti alla disciplina della Legge 1 giugno 1939, n. 1089, così come modificato dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Legge n. 106/2011 e ss.mm.ii.

Beni Mobili / Contenuto

Come tali intendendosi tutto quanto, sia fisso che mobile, diverso da Beni Immobili, nonché quant'altro ad utilizzo delle attività svolte, compresi Oggetti d'Arte, Valori, Preziosi.

Beni Elettronici

Come tali intendendosi, a titolo esemplificativo e non limitativo, le macchine, le apparecchiature elettromedicali e le apparecchiature a corrente debole per ufficio, per attività amministrative e correlate, per tutti gli impianti e macchinari in genere adibiti all'elaborazione, interpretazione, comunicazione di dati, il software o le istruzioni codificate da parte di processori elettronici e/o elettromeccanici quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, impianti e/o macchine di elaborazione dati, segnalazione, rilevazione, trasmissione, comunicazione, ricezione, registrazione, misurazione e gli apparecchi video-audiofonovisivi, comprese le relative parti accessorie e/o i loro componenti. Sono comprese anche le parti elettroniche facenti parte di Beni Immobili e Beni Mobili.

Sono altresì compresi i Programmi in licenza d'uso e simili, i Supporti Dati, Beni Elettronici ad Impiego Mobile e i conduttori esterni collegati alle cose assicurate.

Valore a nuovo

Per "valore a nuovo" si intende:

- per i Beni Immobili: la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del Bene, distrutto o danneggiato, con le stesse caratteristiche costruttive preesistenti, **escludendo soltanto il valore dell'area**;
- per i Beni Immobili di particolare valore storico – artistico architettonico o di particolare pregio (ivi compresi gli Immobili disciplinati della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 e ss.mm.ii.): la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del Bene, secondo la tecniche costruttive e materiali attuali non considerando quindi nel valore di ricostruzione il differenziale storico e artistico;
- per i Beni Mobili (escluso Valori, Oggetti d'Arte,) e Beni Elettronici: il costo di riparazione o rimpiazzo dei Beni stessi con altri nuovi uguali oppure equivalenti per caratteristiche, prestazioni e rendimento economico (al lordo degli oneri fiscali se dovuti all'Erario e/o di qualunque altro onere, delle spese di trasporto, delle spese supplementari per lavoro straordinario anche notturno e festivo, nonché dei costi di montaggio, collaudo e messa in servizio in genere).

Massima unità di rischio (M.U.R.)

La M.U.R. costituisce il singolo elemento di maggiore valore e che quindi rappresenta il rischio maggiore per la Compagnia. In un complesso di fabbricati, la M.U.R. è rappresentata dall'edificio con valore più elevato.

Articolo 1907 del Codice Civile – Assicurazione parziale

Se l'assicurazione copre solo una parte del valore che la cosa assicurata aveva nel tempo del sinistro, l'assicuratore risponde dei danni in proporzione della parte suddetta, a meno che non sia diversamente convenuto.

Esempio di Assicurazione parziale

Valori rilevati dal perito a seguito della denuncia di un sinistro:

Beni Immobili: € 10.000.000

Contenuto: € 2.000.000

Valori assicurati dalla polizza:

Beni Immobili: € 7.000.000 (copertura pari al 70% del valore dei beni)

Contenuto: € 1.000.000 (copertura pari al 50% del valore dei beni)

Importo del sinistro:

Beni Immobili: € 500.000

Contenuto: € 100.000

Totale sinistro: € 600.000

Importi liquidabili al lordo di scoperti e franchigie:

Beni Immobili: € 350.000 (pari al 70% dell'importo del sinistro)

Contenuto: € 50.000 (pari al 50% dell'importo del sinistro)

Totale liquidabile: € 400.000