

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

C O P I A

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO DENOMINATO "CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA" E ADOZIONE MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 ED ELENCO ANNUALE DEI LLPP 2020: DETERMINAZIONI.	<i>Nr. Progr.</i>	111
	<i>Data</i>	10/11/2020
	<i>Seduta NR.</i>	42

L'anno DUEMILAVENTI questo giorno DIECI del mese di NOVEMBRE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, IN VIDEOCONFERENZA MEDIANTE SISTEMA INFORMATICO si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
SELMO RAFFAELA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO DENOMINATO "CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA" E ADOZIONE MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 ED ELENCO ANNUALE DEI LLPP 2020: DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigiroli, il quale illustra l'argomento;

Visto l'art. 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti relativi a lavori, servizi e forniture.", il quale prevede specificatamente che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di cui allo stesso codice, di singolo importo pari o superiore a 100.000,00 euro, si svolga sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che le Amministrazioni aggiudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Dato atto che con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 28.07.00 si disponeva di incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP., Architetto Giuseppe Sanguedolce, della redazione del Programma Triennale suddetto, nonché dell'elenco annuale, sulla base degli indirizzi forniti da questa Amministrazione;

Visto altresì il comma 4 dell'art 21 del D.lgs. n. 50/2016 in base al quale le Amministrazioni Aggiudicatrici, nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici, individuano anche i lavori complessi e gli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15/07/2020 avente per oggetto "approvazione aggiornamento DUP 2020/2022";

Visto l'allegato Progetto di Fattibilità dell'intervento denominato "Centro polifunzionale ad uso pubblico/amministrativo presso la Frazione di Olcella" - 1° LOTTO, redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Tavola Inquadramento urbanistico;
- Tavola di progetto con suddivisione in lotti funzionali;
- Prospetti e sezione;

Dato atto che l'intervento denominato "Centro polifunzionale ad uso pubblico/amministrativo presso la Frazione di Olcella" - 1° LOTTO troverà copertura in apposito capitolo di bilancio dell'esercizio 2020 a seguito delle variazioni in fase di approvazione;

Ritenuto di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità in quanto coerente con gli indirizzi di questa Amministrazione ed al fine di consentire l'inserimento dell'intervento nell'elenco annuale 2020 dei LL.PP.;

Dato atto inoltre che necessita modificare il Programma Triennale 2020/2022 ed elenco annuale 2020 dei Lavori Pubblici per gli interventi di seguito indicati:

- intervento denominato "Centro polifunzionale ad uso pubblico/amministrativo" - 1° LOTTO in quanto lo stesso, previsto nell'annualità 2021, viene ora anticipato nell'elenco annuale 2020 per l'importo di € 350.000,00 (finanziato per € 228.000,00 con concessione diritti di superficie e per € 122.000,00 con avanzo di amministrazione) adeguando la spesa prevista come da progetto di fattibilità tecnico ed economica allegato alla presente limitatamente al LOTTO 1;
- intervento "Riqualificazione impianti meccanici della RSA "S.Remigio" già previsto per € 178.000,00, viene ridimensionato in € 29.000,00 in quanto le opere verranno realizzate a cura del gestore;

Ritenuto di procedere all'adozione del Programma Triennale 2020/2022 e del relativo Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici, così come modificato, redatto ai sensi del DM n.14 del 16.01.2018 (Infrastrutture e trasporti) secondo gli schemi tipo approvati con il medesimo decreto, il quale sarà sottoposto al Consiglio Comunale nell'ambito dell'approvazione delle modifiche al DUP 2020/2022;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 10/11/2020

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/07/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 23/07/2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2020;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, il Progetto di Fattibilità dell'intervento "*Centro polifunzionale ad uso pubblico/amministrativo presso la Frazione di Olcella*" – 1° LOTTO in premessa specificato, redatto dall'Area demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica;
 - Tavola Inquadramento urbanistico;
 - Tavola di progetto con suddivisione in lotti funzionali;
 - Prospetti e sezione;
2. Di adottare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, le modifiche dell'allegato Programma Triennale 2020/2022 ed Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici, redatto dal Tecnico incaricato Arch. Giuseppe Sanguedolce, che si compone delle schede denominate "allegato I – scheda A, scheda B, scheda C, scheda D e scheda E, scheda F" compilate secondo gli schemi tipo approvati con DM n.14 del 16.01.2018 (Infrastrutture e trasporti);
3. Di dare atto che le modifiche al Programma Triennale 2020/2022 ed elenco annuale 2020 dei Lavori Pubblici di cui al sub. 2 riguardano specificatamente gli interventi di seguito indicati:
 - intervento denominato "Centro polifunzionale ad uso pubblico/amministrativo" – 1° LOTTO in quanto lo stesso, previsto nell'annualità 2021, viene ora anticipato nell'elenco annuale 2020 per l'importo di € 350.000,00 (finanziato per € 228.000,00 con concessione diritti di superficie e per € 122.000,00 con avanzo di amministrazione) adeguando la spesa prevista come da progetto di fattibilità tecnico di cui al sub 1. allegato alla presente limitatamente al LOTTO 1;
 - intervento "Riqualificazione impianti meccanici della RSA "S.Remigio" già previsto per € 178.000,00, viene ridimensionato in € 29.000,00 in quanto le opere verranno realizzate a cura del gestore;
4. Di dare atto che l'allegato Programma Triennale 2020/2022 ed Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici, così come modificato al punto 2, sarà sottoposto al Consiglio Comunale nell'ambito dell'approvazione delle modifiche al DUP 2020/2022;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare l'invio del Programma Triennale 2020/2022 ed Elenco Annuale 2020 dei Lavori Pubblici all'Osservatorio dei Contratti Pubblici ai sensi della normativa vigente in materia.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto deliberato;

Visto il 4^a comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 10/11/2020

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Tavola Inquadramento urbanistico;
- Tavola di progetto con suddivisione in lotti funzionali;
- Prospetti e sezione;
- schede osservatorio regionale contratti pubblici.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 111 DEL 10/11/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO, lì 11/01/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

***** COPIA *****

Numero Delibera **111** del **10/11/2020**

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO DENOMINATO "CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA" E ADOZIONE MODIFICHE AL PROGRAMMA TRIENNALE 2020/2022 ED ELENCO ANNUALE DEI LLPP 2020: DETERMINAZIONI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 05/11/2020

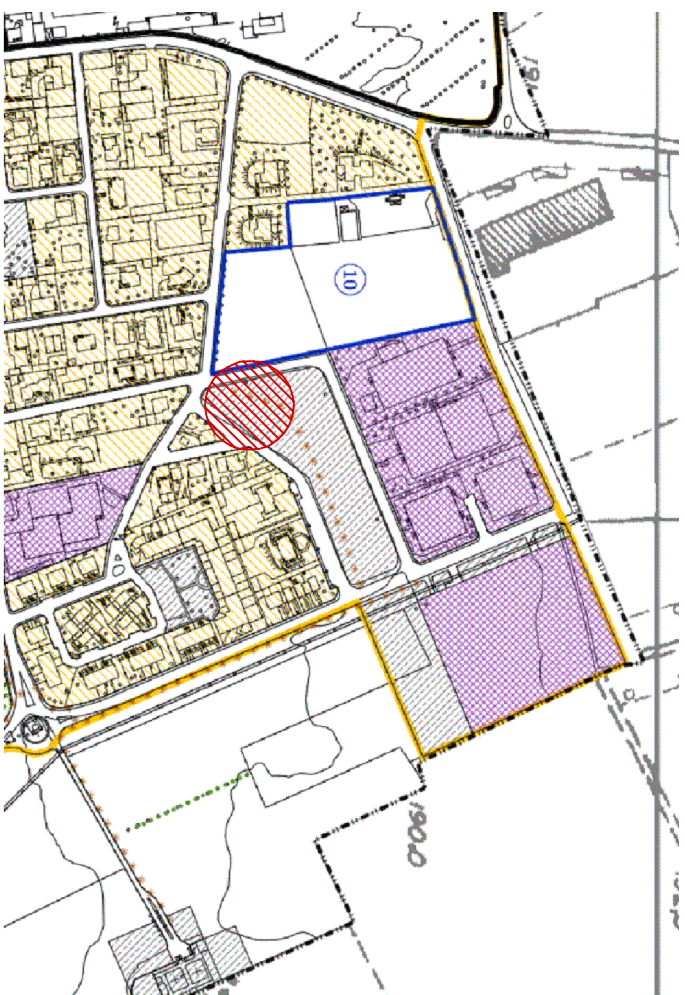
IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

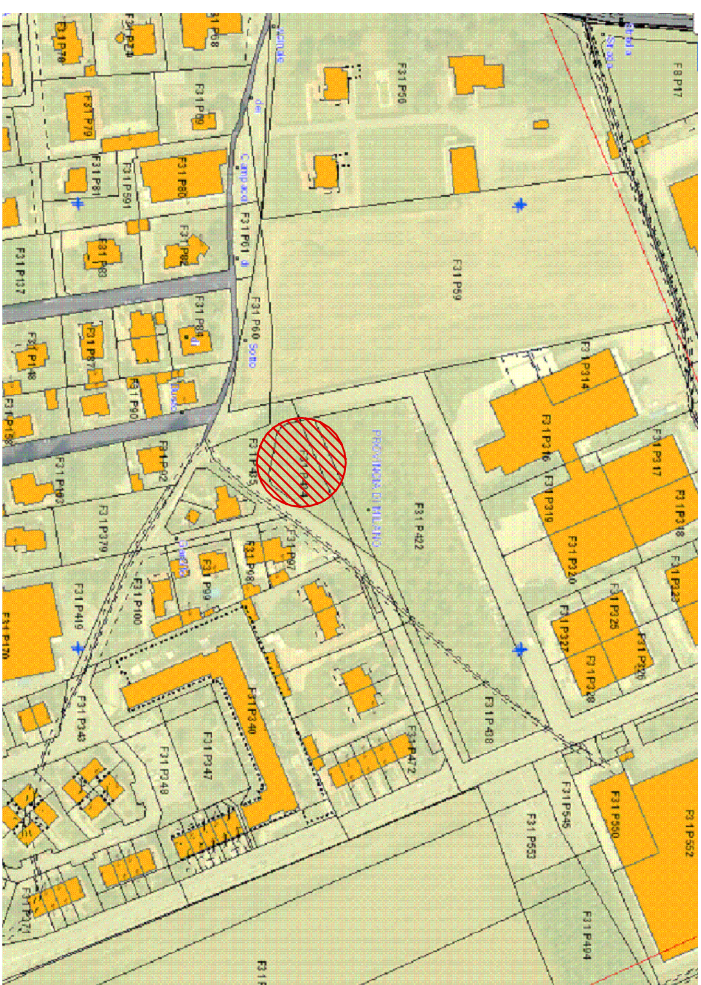
FAVOREVOLE

Data 09/11/2020

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI



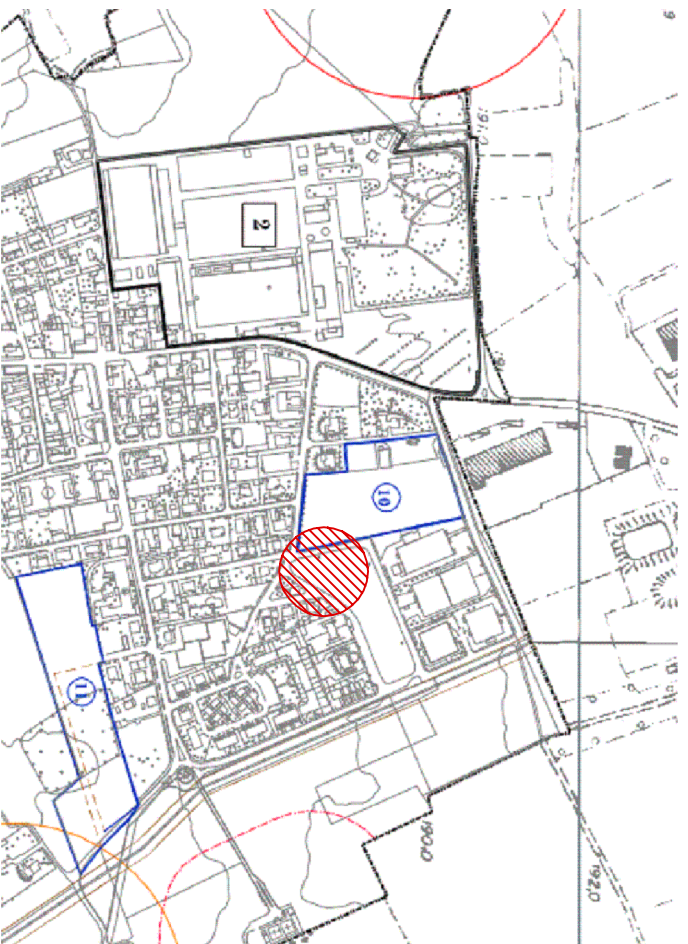
Estriotto
Altezza



Estriotto mappa
Fig. 31 mappe: 434, 435 e 422



Viola aerea dell'area (www.google)



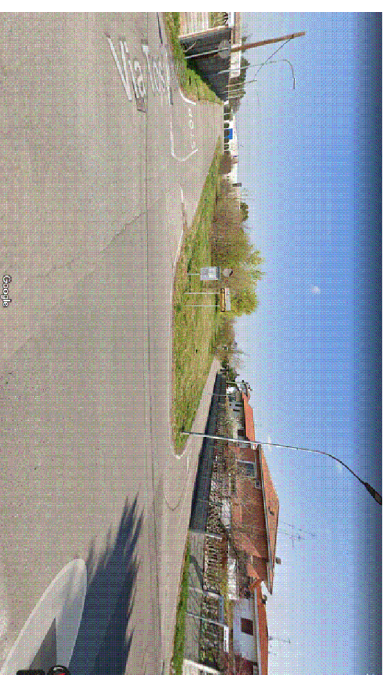
Estriotto
Permett



Viola verso sud dal parcheggio sterrato della via Toai (www.google)



Viola verso sud dalla via Toai (www.google)



Viola verso nord dell'angolo via Toai/Madoni/Falcone (www.google)



Area d'intervento

COMUNE
di
BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano



Area Demonia
e Patrimonia Immobiliare
P.zza Diaz n.1
20010 Busto Garolfo (MI)

**REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE
AD USO PUBBLICO E AMMINISTRATIVO PRESSO
LA FRAZIONE OLCELLA
STUDIO DI FATTIBILITA'**

IL R.U.P.

Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE
Comune di Busto Garolfo - E-mail: sanguedolce@comune.bustogarolfo.mi.it

IL PROGETTISTA

Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE
Comune di Busto Garolfo - E-mail: sanguedolce@comune.bustogarolfo.mi.it

Spazio riservato al protocollo del Comune

VISTO DELL'INCARICATO COMUNALE

REVISIONE	1	2	3
NO.	0		
DATA	31/10/2020		
DESCRIZIONE	Emissione		
STATO	ES	SM	SM
ESECUITO			
CONTR.			
APPROV.			

DENOMINAZIONE: STUDIO DI FATTIBILITA'

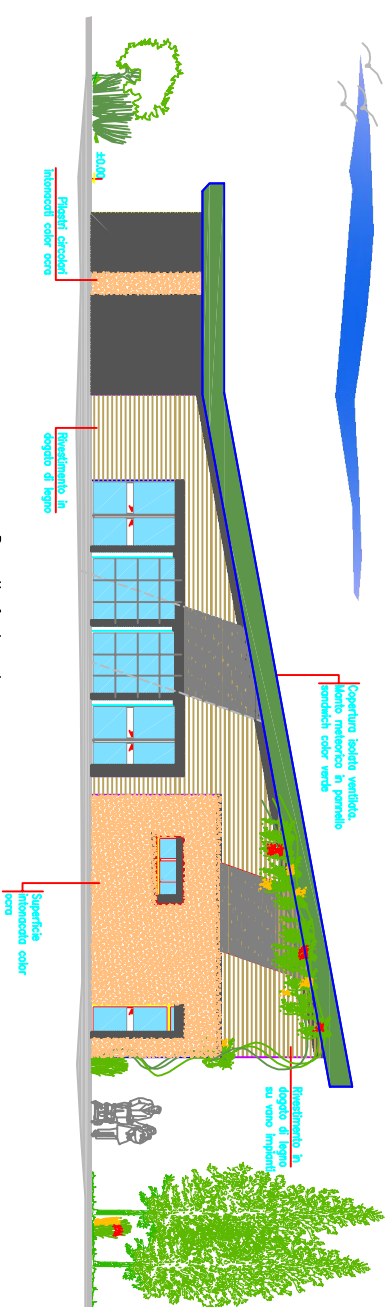
EMISSIONE/DATA: Ottobre 2020

PROGETTO INQUADRAMENTO URBANISTICO E FOTOGRAFICO

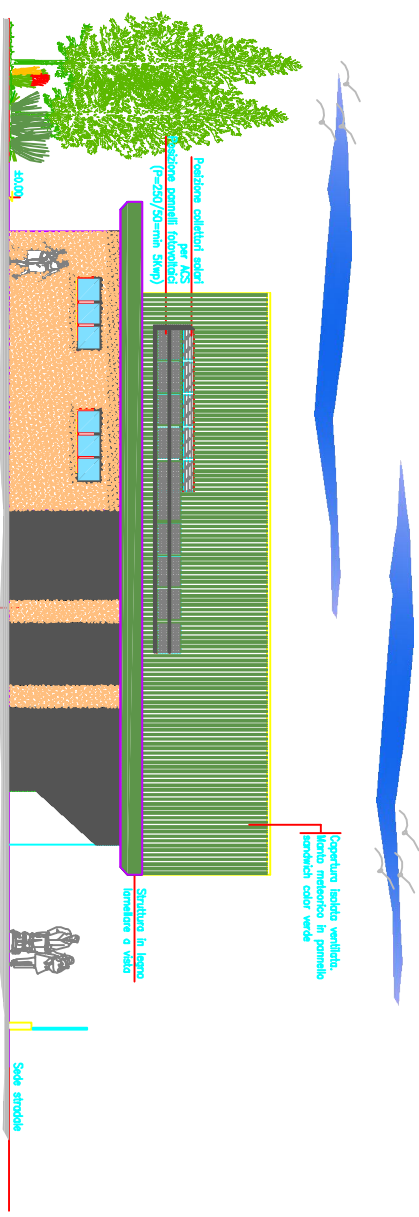
DOCUMENTO/POS. N°: F.00/02

SCALA: 1:100

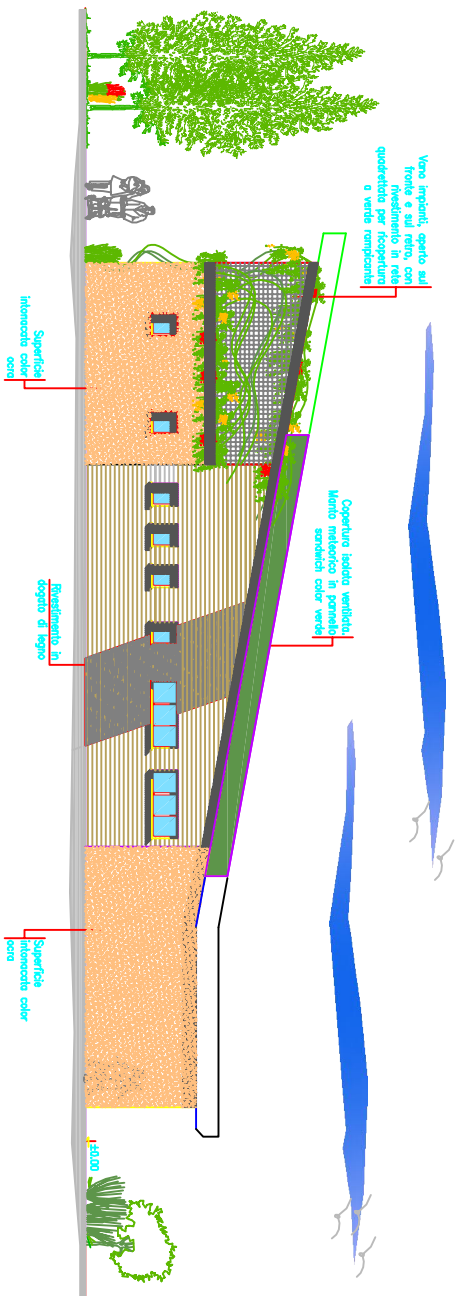
FIRMATO: AI



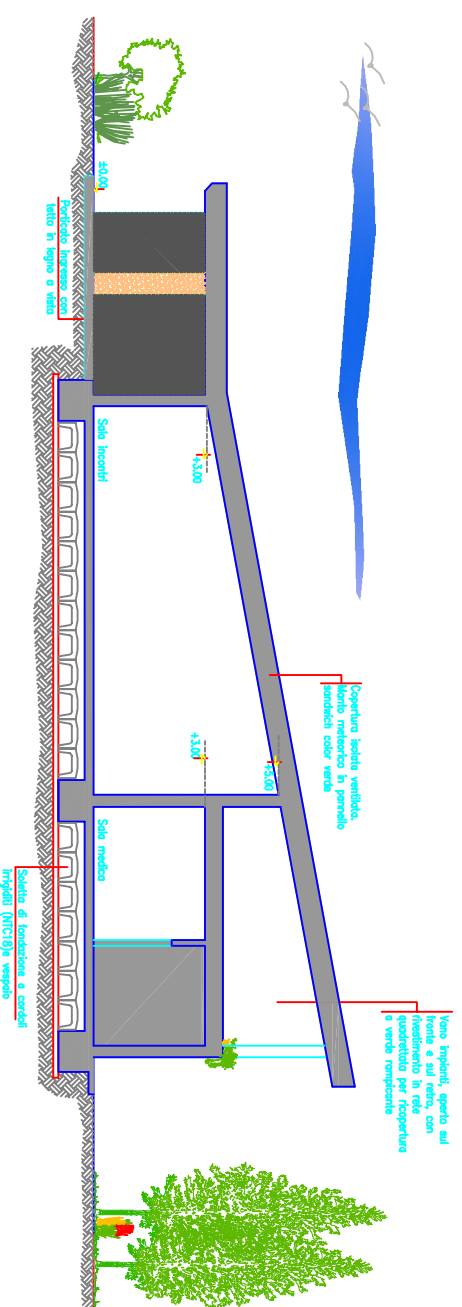
Prospecto fronte sud
via G. Falcone



Prospecto lato est
via G. Falcone



Prospecto fronte nord
retro



Sezione A - A

COMUNE di BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano



Area Demanio e Patrimonio Immobiliare
P.zza Diaz n.1
20010 Busto Garolfo (MI)

REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO E AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA STUDIO DI FATTIBILITA'

IL R.U.P. Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE
Comune di Busto Garolfo - Il Segretario dell'Ufficio

IL PROGETTISTA Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE
Comune di Busto Garolfo - Il Segretario dell'Ufficio

VISTO DELL'INCARICATO COMUNALE

Spazio riservato al protocollo del Comune

REVISIONE	NUM.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	CONTIT.	APPROV.
3						
2						
1						
0	31/10/2020	Emisione		SA	SAN	SAN

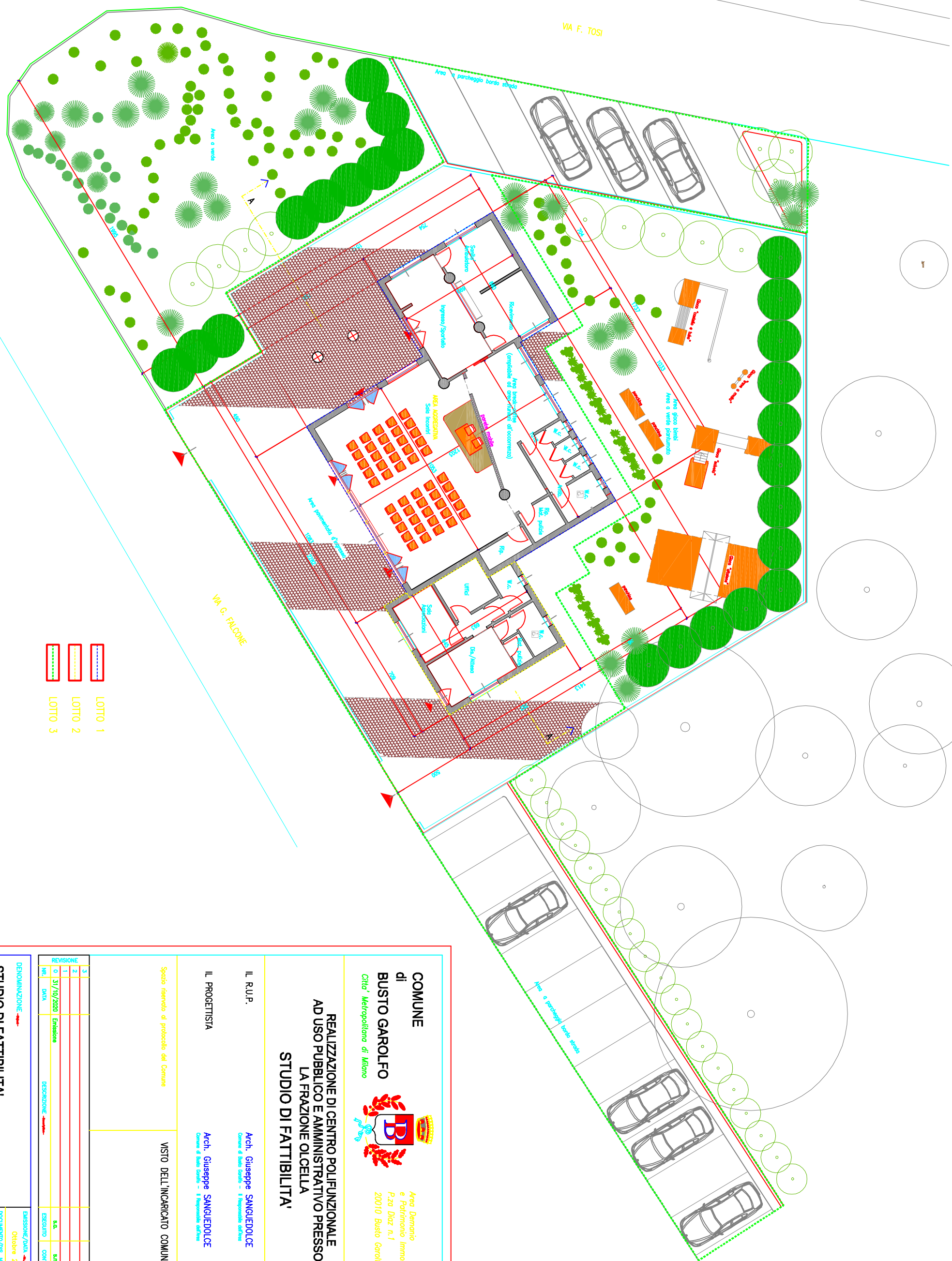
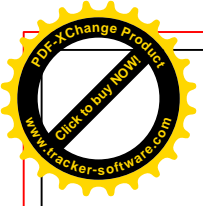
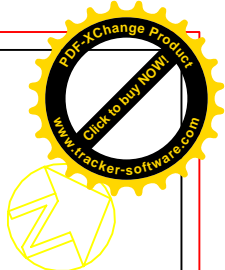
EMISIONE/DATA: Ottobre 2020

DOCUMENTO/FIG. N° F.00/03

PROGETTO PROSPETTI E SEZIONE

SCALE: 1:100

FIRMA: AI



- LOTTO 1
- LOTTO 2
- LOTTO 3

COMUNE di BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano



Area Demanio e Patrimonio Immobiliare
P.zza Diaz n.1
20010 Busto Garolfo (MI)

REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO E AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA STUDIO DI FATTIBILITA'

IL R.U.P.
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE
Cons. di Busto Garolfo - Il Responsabile dell'Ufficio

IL PROGETTISTA
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE
Cons. di Busto Garolfo - Il Responsabile dell'Ufficio

VISTO DELL'INCARICATO COMUNALE
Spazio riservato al protocollo del Comune

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	ES. AUT.	CONTR.	APPROV.
1	31/10/2020	Emissione	SI	SI	SI
2					
3					

STUDIO DI FATTIBILITA'
PROGETTO
PIANTA PIANO TERRA

EMISIONE/DATA: Ottobre 2020
DOCUMENTO/REV. N°: F.00/02
SCALA: 1:100
FOGGIATO: AI

Il presente studio è stato elaborato in base ai dati forniti dal cliente e non rappresenta un impegno del progettista. Il progettista non è responsabile per eventuali errori o omissioni. Il presente studio è stato elaborato in base ai dati forniti dal cliente e non rappresenta un impegno del progettista.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città metropolitana di Milano

PROGETTO DI FATTIBILITA'

REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE
AD USO PUBBLICO E AMMINISTRATIVO
PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA

RELAZIONE TECNICA

Committente: **Comune di Busto Garolfo (MI)**
Area Demanio e Patrimonio Immobiliare
P.za Diaz n. 1, 20010 Busto Garolfo (MI)
R.U.P. dott. Arch. SANGUEDOLCE Giuseppe

Il Tecnico progettista: **Arch. SANGUEDOLCE Giuseppe**

Li 31/10/2020

INDICE

1. **Descrizione dell'intervento da realizzare**
2. **Ragioni della situazione prescelta**
3. **Fattibilità dell'intervento**
4. **Disponibilità delle aree**
5. **Indirizzi per la redazione del progetto definitivo**
6. **Cronoprogramma**
7. **Interferenze con le opere esistenti**
8. **Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza**
9. **Aspetti economici**
10. **Quadro generale delle opere in progetto e esigenze di manutenzione**
11. **Calcolo sommario della spesa**
12. **Valutazioni finali**

Allegati grafici:

F.00/01 – Inquadramento cartografico

F.00/02 – Planimetria generale

F.00/03 – Prospetti e sezione

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il presente documento illustra il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di realizzazione della nuova struttura del "Centro polifunzionale ad uso pubblico e amministrativo presso la frazione Olcella", consistente in spazio multifunzionale ai fini dell'erogazione di servizi amministrativi e sanitari e per l'aggregazione della cittadinanza. La relazione si prefigge di identificare:

- ✓ gli obiettivi generali da perseguire;
- ✓ le specifiche generali dell'intervento;
- ✓ i fabbisogni;

in relazione alla fruibilità ed utilizzabilità a cui l'intervento è destinato. In particolare la valutazione è resa in riferimento all'individuazione dei criteri tecnico economici relativi all'intervento relativo al potenziamento delle strutture nella frazione Olcella.

Nello specifico, il progetto prevede la creazione di edifici in cui ubicare alcune funzioni amministrative decentrate del comune, una sala auditorium/conferenze ed uno spazio per l'erogazione di servizi sanitari ambulatoriali. Il fabbricato verrà insediato in un'area disponibile all'Amministrazione, che sarà dotata di parcheggi pertinenziali, aree a verde per lo svago e collegata alla viabilità cittadina.

2. RAGIONI DELLA SITUAZIONE PRESCELTA

L'intervento progettuale, preordinato alla formazione di strutture fisse polifunzionali, si prefigge di migliorare i servizi nella frazione Olcella, rendendo disponibili nuovi spazi che siano finalizzati al soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Ente Committente. In particolar modo, l'attuale mancanza di strutture decentrate nella frazione rendono plausibile l'intervento. L'intervento è finalizzato alla realizzazione di spazi ad uso pubblico, aggregativo ed amministrativo a servizio della comunità.

3. FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

In base alle indicazioni ricevute si sono svolte indagini preliminari sull'intervento da eseguire valutando fattibile quanto richiesto.

Pertanto l'intervento proposto risulta realizzabile e prevede in linea di massima, a seguito del presente studio del progetto di fattibilità, le seguenti opere:

- Locali destinati all'area amministrativa ed erogazione servizi amministrativi

- Costituita da locale ingresso/sportello ricevimento pubblico e due uffici amministrativi;
- Area polifunzionale per incontri, riunioni e convocazione assemblee
 - Costituita da un ampio spazio da destinare a sala incontri, dotato di porticato d'ingresso, blocco servizi igienici ed **area di disimpegno/coffee break** che, all'occorrenza, tramite la parete mobile, può essere **aggregata all'area riunioni per incrementare la capienza della sala stessa;**
- Locali destinati all'area sociale e sanitaria per l'erogazione dei servizi alla persona ed attività associative
 - Costituita da locale di ingresso/attesa, blocco servizi, un ambulatorio medico ed una sala per Associazioni;
- Aree esterne a supporto della struttura
 - Costituite da aree a parcheggio, recinzioni e ingressi, piantumazione a verde e attrezzature per area di svago bimbi.

Lo sviluppo di pianta degli edifici è di circa 7.0x7.5m per l'area amministrativa; 11.0x12.5m per l'area polifunzionale e 7.0x7.50m per l'area dei servizi sanitari. La superficie lorda dell'intervento (SLP) è di circa 245m². Si prevedono inoltre aree pavimentate a servizio degli accessi e perimetrali al fabbricato pari a 320m².

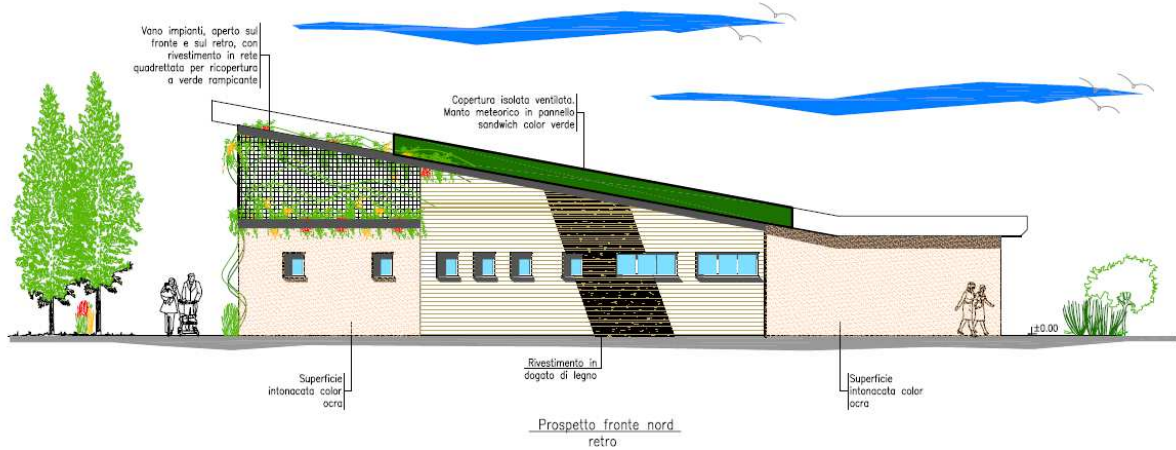


Planimetria dell'intervento

I tre corpi di fabbrica sono aderenti e compenetrati; la copertura è prevista a unica falda in legno a vista sulla quale saranno installati i pannelli per le fonti rinnovabili fotovoltaico e collettore solare. Si prevede una maggior visibilità del corpo centrale, cuore dell'intervento, con rivestimento delle pareti in liste dogate in legno orizzontali.



Prospetto principale da via falcone (lato sud)

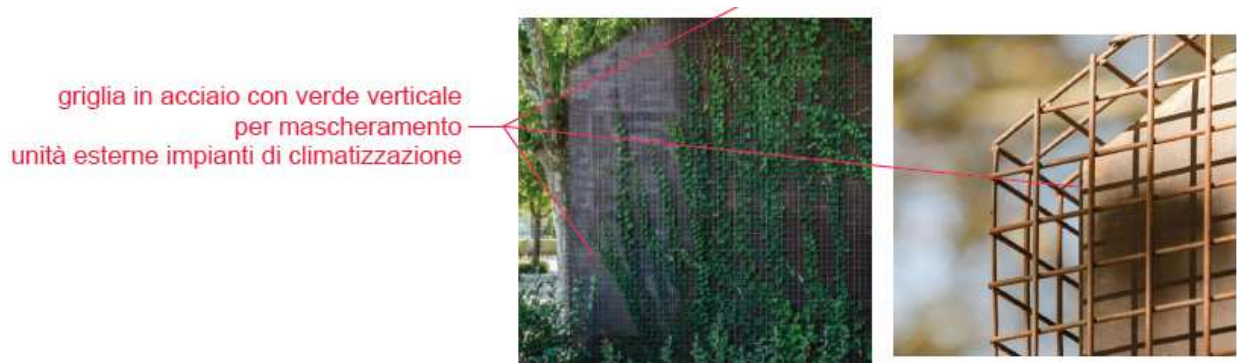


Prospetto retro (lato nord)



Prospetto laterale (lato est)

Il vano tecnico impiantistico è localizzato sulla vano di copertura del fabbricato “servizi sanitari”, schermato da grigliature metalliche da ricoprire con “verde verticale” per il mascheramento degli impianti di climatizzazione.



Particolare verde verticale su supporto in rete metallica

L'intervento è completato dalla sistemazione delle aree esterne di supporto al fabbricato da attrezzare con progetto del verde (alberature, essenze decorative profumate e colorate, bordure, rampicanti) e area gioco bimbi con varie dotazioni per lo svago ludico (es. gioco “castello e tubo”, “scivolo”, “altalene”, “trave e molla”, panchine).

La realizzazione dell'opera implica l'esecuzione di:

- scavi per sbancamenti generali e scavi in trincea;
- opere di fondazione e vespai;
- strutture perimetrali da realizzare con tecnologia stratificata a secco con orditura portante in legno o acciaio;
- copertura in legno e pannelli sandwich continui;
- reti impiantistiche;
- pavimentazioni interne;
- serramenti;
- impianti di riscaldamento;
- impianti elettrici e segnali;
- fonti rinnovabili;
- opere ed attrezzature di supporto esterne (parcheggi, cancellate, pavimenti esterni, marciapiedi);
- verde attrezzato e a verde piantumate.

In base alle risorse disponibili, l'Amministrazione potrà valutare la realizzazione dell'intervento in più LOTTI funzionali.

L'intervento progettuale prevede di garantire buoni risultati formali attraverso l'uso di materiali ricercati e conformi all'ottenimento della valorizzazione dell'area, con l'uso di tipologie conformi alla zona. Pertanto, pur rinviando alla successiva fase di progettazione definitiva le scelte tecniche, accertando le caratteristiche peculiari di ciascuna categoria delle opere da eseguire e sulla base dei primi elementi tecnici acquisiti, non esistono condizioni ostative all'intervento.

4. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree di intervento sono già disponibili all'Amministrazione. Le attività dovranno essere eseguite avendo cura di compartimentare le zone di lavoro dalla rimanente parte dell'area che risultano attualmente boscati che dovranno la destinazione e conservare le essenze a verde presenti.

Per l'intervento proposto non risultano, da una prima analisi, impedimenti di natura geologico tecnica. Rimane comunque inteso che, con la redazione del progetto definitivo/esecutivo, sarà indispensabile procedere a sondaggi sull'intera area per caratterizzarla anche dal punto di vista sismico.

Lo strumento urbanistico attualmente vigente destina l'area come segue:

- Piano delle Regole tav. M-PR 4.1 - "Attrezzature per servizi esistenti e previste" - "Percorsi ciclopedonali esistenti e previsti"
- Vincoli tav. PR-02 - "Perimetro del tessuto urbano consolidato TUC" – Privo di vincoli

5. INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Le scelte progettuali preliminari e di massima, tengono conto delle esigenze e delle aspettative necessarie, con le opportune indicazioni, atte a garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi in itinere di esecuzione e/o esistenti.

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà comprendere, nelle scelte operative, la miglior fruibilità e il contenimento dei costi in relazione alle esigenze di gestione e manutenzione. **Si potranno prevedere anche soluzioni di edilizia industrializzata e modulare, al fine del contenimento dei costi e della velocizzazione dei tempi di realizzazione. Come già accennato, il progetto si potrà svolgere su più LOTTI funzionali; Conseguentemente l'intervento iniziale riguarderà un primo lotto per la realizzazione della sala polivalente e di un corpo per ambulatorio medico e ufficio amministrativo come individuato nella planimetria allegata alla presente relazione.**

L'intervento dovrà rispettare la vigente normativa in materia di contenimento dei consumi energetici ed uso di fonti rinnovabili e sarà assoggettato ad "A.P.E."

L'intervento dovrà inoltre rispettare i requisiti di sicurezza stabiliti dalla vigente legislazione in materia sismica e strutturale e dovrà garantire il requisito di accessibilità per quanto riguarda la normativa sul superamento delle barriere architettoniche.

6. CRONOPROGRAMMA

Il cronoprogramma dettagliato dei lavori, nelle singole fasi attuative con l'indicazione dei tempi di svolgimento delle attività di progettazione e esecuzione delle opere fino al collaudo, sarà meglio precisato in sede di progetto definitivo e esecutivo.

Al tempo stesso il competente ufficio comunale si adopererà con la massima cura e diligenza affinché l'iter tecnico/amministrativo, riguardo l'intervento, sia il più celere possibile.

Nella redazione del piano di sicurezza saranno inoltre definite in funzione delle varie categorie di lavoro e della stagione prevedibile di inizio degli stessi, i tempi e le procedure necessarie e indispensabili per la completa realizzazione dell'opera.

7. INTERFERENZE CON LE OPERE ESISTENTI

Trattandosi di un'area libera ma urbanizzata, sarà previsto nelle successive fasi progettuali, una verifica delle reti tecnologiche nel sottosuolo ai fini dell'accertamento delle dotazioni.

Poiché l'intervento potrà svilupparsi con più LOTTI funzionali, durante la progettazione definitiva/esecutiva, si dovrà aver cura di organizzarlo in modo che le parti costruite abbiano una loro autonomia funzionale e che, la consecuzione dei lavori non determini ostacoli che rendano in tutto o in parte inutilizzabili i manufatti già realizzati.

8. PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA

Il piano di sicurezza sarà definito puntualmente in funzione delle scelte progettuali conseguenti le successive fasi. Nelle scelte tecniche, relative alle varie categorie di opere, saranno determinati, in base alle scelte tecniche costruttive, le opportune misure di sicurezza da adottare durante l'esecuzione dei lavori ed i relativi costi di apprestamento.

9. ASPETTI ECONOMICI

La spesa prevista per l'intervento tiene conto nelle sue scelte di massima, la realizzazione di un'opera conforme alle aspettative ricevute in relazione alla ricerca di elementi di progetto tali da garantire l'economicità dell'intervento stesso.

La progettazione, nei costi relativi alle realizzazioni dei lavori, prevede nelle sue scelte essenziali, il soddisfacimento di tutte le norme e disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche ed in particolare:

- abbattimento delle barriere architettoniche;
- conformità degli impianti alle norme specifiche;
- economicità nella manutenzione e nella gestione;
- rispetto delle norme igienico sanitarie.

10. QUADRO GENERALE DELLE OPERE IN PROGETTO E ESIGENZE DI MANUTENZIONE

Le opere in progetto riguardano la nuova costruzione di un centro polifunzionale da dedicarsi a struttura di aggregazione e ad uso amministrativo e sanitario, pertanto, nella definizione degli elementi di progetto saranno compiutamente identificate tutte quelle opere necessarie a mantenere l'area sempre in perfetto stato, prevedendone un piano di manutenzione dettagliato.

Inoltre tutte le opere di manutenzione saranno pianificate a seconda delle effettive esigenze temporali legate all'ordinarietà e/o alla straordinarietà nel principio di mantenere sempre in buono stato l'area.

11. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Si è provveduto in prima analisi, sulla base di passate esperienze di opere similari, a quantificare "parametrando" i costi di massima dell'intervento con l'applicazione di prezzi vigenti.

Dato atto che l'intervento risulta fattibile sia tecnicamente che economicamente, e che comunque gli importi a base d'asta saranno esattamente quantificati con la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (analisi prezzi unitari da porre a base d'asta), il quadro economico del presente progetto risulta essere il seguente. La spesa complessiva stimata, in riferimento alle aspettative date e alla scelta economica dei materiali da impiegare, in relazione alla progettazione di fattibilità è stata

suddivisa in due LOTTI funzionali. La realizzazione dell'edificio fa parte del LOTTO 1 ed è quantificata in € 450.000,00, mentre le opere di completamento esterne, quantificate nel LOTTO 2, sono pari ad € 160.000,00, così come da tabelle seguenti:

LOTTO 1 – Costruzione dell'edificio e della sua impiantistica (escluse opere esterne facenti parte del LOTTO 3)

A) opere di costruzione:

<i>N.</i>	<i>CATEGORIA</i>	<i>NATURA DELL'OPERA</i>	<i>IMPORTO</i>
001	OG1	OPERE EDILI	€ 66.360,00
002	OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI	€ 85.097,80
003	OS3	IMPIANTI MECCANICI	€ 49'350,00
004	OS30	IMPIANTI ELETTRICI	€ 32'550,00
005	OS18	STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE	€ 55.300,00
Totale			€ 288.657,80

B) Oneri della sicurezza:

006	-	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 6.320,00
COMPLESSIVAMENTE (A + B)			€ 294.977,80

C) Oneri accessori:

<i>N.</i>		<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
007		I.V.A. (10%)	€ 30.178,00
008		SOMME A DISPOSIZIONE PER ACCERTAMENTI, INDAGINI ED ALLACCI	€ 4.000,00
009		SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE (solo progettazione)	€ 13'500,00
010		INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113	€ 5.909,20
011		CONTRIBUTO ANAC	0,00
012		SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	€ 1.435,00
Totale			€ 55.022,20

TOTALE QUADRO ECONOMICO – LOTTO 1:

COMPLESSIVAMENTE (A + B +C)			€ 350.000,00
------------------------------------	--	--	---------------------

LOTTO 2 – Costruzione dell'Ufficio e della sua impiantistica (escluse opere esterne facenti parte del LOTTO 3)

A) opere di costruzione:

<i>N.</i>	<i>CATEGORIA</i>	<i>NATURA DELL'OPERA</i>	<i>IMPORTO</i>
001	OG1	OPERE EDILI	€ 17.640,00
002	OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI	€ 23.100,00
003	OS3	IMPIANTI MECCANICI	€ 13.650,00
004	OS30	IMPIANTI ELETTRICI	€ 9.450,00
005	OS18	STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE	€ 14.700,00
Totale			€ 78.540,00

B) Oneri della sicurezza:

006	-	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.570,80
COMPLESSIVAMENTE (A + B)			€ 80.110,80

C) Oneri accessori:

<i>N.</i>		<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
007		I.V.A. (10%)	€ 8.011,08
008		SOMME A DISPOSIZIONE PER ACCERTAMENTI, INDAGINI ED ALLACCI	€ 1.200,00
009		SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE (solo progettazione)	€ 3.250,57
010		INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113	€ 1.602,22
011		CONTRIBUTO ANAC	0,00
012		SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	€ 500,00
Totale			€ 14.563,87

TOTALE QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2:

COMPLESSIVAMENTE (A + B +C)			€ 94.674,67
------------------------------------	--	--	--------------------

LOTTO 3 – Opere esterne di completamento (pavimentazioni, recinzioni, verde, attrezzature)

A) opere di costruzione:

<i>N.</i>	<i>CATEGORIA</i>	<i>NATURA DELL'OPERA</i>	<i>IMPORTO</i>
001	OG1	OPERE EDILI	€ 60'000,00
002	OG3	OPERE STRADALI	€ 30'000,00
003	OS24	OPERE A VERDE E ARREDO URBANO	€ 40'000,00
Totale			€ 130'000,00

B) Oneri della sicurezza:

004	-	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5'000,00
COMPLESSIVAMENTE (A + B)			€ 135'000,00

C) Oneri accessori:

<i>N.</i>		<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
005		I.V.A. (10%)	€ 13.500,00
006		SOMME A DISPOSIZIONE PER ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€ 500,00
007		SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE (solo progettazione)	€ 5.000,00
008		INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113	€ 2.500,00
009		CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
010		SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI	€ 3.470,00
Totale			€ 25'000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO:

COMPLESSIVAMENTE (A + B +C)			€ 160'000,00
------------------------------------	--	--	---------------------

12. VALUTAZIONI FINALI

Si sono eseguite indagini preliminari sull'intervento da eseguire valutando fattibile quanto richiesto. L'intervento si inserisce in modo adeguato nel tessuto esistente, consentendo un potenziamento delle strutture pubbliche sul territorio della frazione di Olcella.

Si demanda alla progettazione definitiva/esecutiva la ricerca del particolare costruttivo, addentrando con maggior puntualità nella descrizione dei materiali scelti oltre alla quantificazione degli importi necessari alla realizzazione dell'opera, individuando per ogni categoria e classe di lavoro il corrispettivo valore economico.

Il presente progetto di fattibilità definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare, della fattibilità sia tecnica che economica e una prima sommaria individuazione delle caratteristiche speciali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare.

Approvato il presente progetto preliminare sarà redatto il progetto definitivo/esecutivo, così come previsto dalla legge quadro in materia di lavori pubblici tenendo come riferimento le indicazioni emerse nella presente fase progettuale.

In fede

Lì 31/10/2020

Il tecnico incaricato: Arch. SANGUEDOLCE Giuseppe

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	1.379.600,00	0,00	1.379.600,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	32.000,00	0,00	32.000,00
ALTRA TIPOLOGIA	821.910,00	8.400,00	0,00	830.310,00
Totale	821.910,00	1.420.000,00	0,00	2.241.910,00

Il referente del programma
SANGUEDOLCE GIUSEPPE

Note:

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BUSTO GAROLFO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
---------	-------------------	---	--	--	---	--------------------------------	--	--------------------	------------------------------------	---	---	--	--	----------------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------

Il referente del programma
SANGUEDOLCE GIUSEPPE

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BUSTO GAROLFO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
100873100150202000001	L00873100150202000004		PORZIONE DI FABBRICATO RUSTICO DI VIA T. GROSSI	03	015	041	ITC4C	NO	NO	SI	SI, COME ALIENAZIONE		32.000,00			32.000,00	

Il referente del programma
SANGUEDOLCE GIUSEPPE

Note:

(1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1.no
- 2.parziale
- 3.totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BUSTO GAROLFO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00873100150202000001	10	C79H20000080002	2020	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	SI	NO	03	015	041	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VILLA COMUNALE DI VIA MAGENTA	PRIORITA MASSIMA	260.000,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00			0,00		
L00873100150202000003	13	C72G20001160005	2020	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	SI	NO	03	015	041	ITC4C	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	INFRASTRUTTURE SOCIALI SOCIALI E SCOLASTICHE	OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA - OPERE COMPLEMENTARI I° E II° LOTTO	PRIORITA MASSIMA	211.910,00	0,00	0,00	0,00	211.910,00			0,00		
L00873100150202000004	8/2021		2021	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	SI	NO	03	015	041	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE ZONA LAVATOIO FINALIZZATI ALLA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL CANALE PRINCIPALE	PRIORITA MINIMA	0,00	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	32.000,00		129.600,00	ALTRO	
L00873100150202000005	10/2021		2021	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	SI	SI	03	015	041	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI SPORT, SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO POLISPORTIVO COPERTO A SERVIZIO DELLE SUOLE DELL'OBBLIGO E DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE	PRIORITA MASSIMA	0,00	950.000,00	0,00	0,00	950.000,00			950.000,00	CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE	
L00873100150202000006	11/2021		2021	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	SI	NO	03	015	041	ITC4C	RECUPERO	OPERE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, E LA RICERCA E L'IMPRESA SOCIALE OPERE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI E L'ARTIGIANATO	INTERVENTI RICOSTRUTTIVI E RISTRUTTURATIVI FABBRICATO DESTINATO AD ATTREZZATURE PUBBLICHE PRESSO AREA EX PESSINA	PRIORITA MINIMA	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00			300.000,00	ALTRO	
L00873100150202000007	18/2020	0000000000000000	2020	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	SI	NO	03	015	041	ITC4C	NUOVA REALIZZAZIONE	SERVIZI PER LA P.A. E PER LA COLLETTIVITA' ALTRI SERVIZI PER LA COLLETTIVITA'	CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO/AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA	PRIORITA MEDIA	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00			0,00		

Il referente del programma
SANGUEDOLCE GIUSEPPE

Note:

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00873100150202000001	C79H20000080002	INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VILLA COMUNALE DI VIA MAGENTA	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	260.000,00	260.000,00	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00873100150202000003	C72G20001160005	OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA PASCOLI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA - OPERE COMPLEMENTARI I° E II° LOTTO	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	211.910,00	211.910,00	ADN - ADEGUAMENTO NORMATIVO	PRIORITA MASSIMA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO FINALE".			
L00873100150202000007	0000000000000000	CENTRO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO/AMMINISTRATIVO PRESSO LA FRAZIONE OLCELLA	SANGUEDOLCE GIUSEPPE	350.000,00	350.000,00	MIS - MIGLIORAMENTO E INCREMENTO DI SERVIZIO	PRIORITA MEDIA	SI	NO	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA: "DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI".			

Il referente del programma
SANGUEDOLCE GIUSEPPE

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON
AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
I00873100150201900001	C71D19000000004	INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO C - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL P.T.	200.000,00	PRIORITA MEDIA	MANCATO ACCERTAMENTO DEI FONDI PREVISTI IN BILANCIO

Il referente del programma
SANGUEDOLCE GIUSEPPE

Note:
(1) breve descrizione dei motivi