



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**PRESA D'ATTO DELL'ESITO DI GARA PER TRASFERIMENTO
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA ADIBITA A
CASERMA DEI CARABINIERI DI BUSTO GAROLFO DI CUI
ALLA CONVENZIONE REP. 41.977 REGISTRATA A LEGNANO
IN DATA 29.09.1999 AL N. 871 .**

Nr. Progr.

407

Data

17/07/2018

Proposta

414

Copertura Finanziaria ☐

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 17/07/2018

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELL'ESITO DI GARA PER TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA ADIBITA A CASERMA DEI CARABINIERI DI BUSTO GAROLFO DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 41.977 REGISTRATA A LEGNANO IN DATA 29.09.1999 AL N. 871 .

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Vista la Convenzione sottoscritta tra questo Comune e la società Impresa Ieda Costruzioni Edilizie spa per la concessione in diritto di superficie di un'area destinata all'edificazione di una nuova Caserma dei Carabinieri sottoscritta in data 09.09.1999 repertorio n. 41.977 – raccolta 3.686 registrata a Legnano il 23.09.1999 al n. 871 serie 1;

dato atto che la società Impresa Ieda Costruzioni Edilizie spa in liquidazione risulta in stato di fallimento e che per effetto del decreto del 11/09/2017 il Tribunale di Milano autorizzava il curatore fallimentare, Dott.sa Silvia de Furia, alla pubblicazione del bando di gara ad evidenza pubblica per la cessione del diritto di superficie sopra citato;

preso atto del verbale di gara a firma del Curatore fallimentare, redatto in data 13.06.2018, dal quale si evince che il diritto di superficie ad edificandum, originariamente concesso per la durata di anni ventinove (29) e sei (6) mesi decorrenti dal 09.09.1999 sull'area censita al Fg. 15 mapp. 321 del Comune di Busto Garolfo nonché i diritti e gli oneri contrattuali connessi con l'avvenuta edificazione dell'area destinata a Caserma dei Carabinieri è stato provvisoriamente aggiudicato alla società Edilconfort srl con sede in via Cadorna 14 - Busto Garolfo (MI) – CF e P.IVA 06860250965 a fronte di un corrispettivo pari ad euro 334.000,00 offerto in sede di gara;

preso atto dei contratti di avalimento stipulati in data 12.01.2018 tra Edilconfort srl e le Società Airoldi srl con sede in Via Marco Polo 10 – Busto Arsizio e società CD Elettrica Industriale con sede in via dell'Artigianato 10 – Villa Cortese;

riscontrata la regolarità delle autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 relativamente alla società Edilconfort srl;

visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n° 267 del 18.08.2000;

visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2018 ad oggetto: "Approvazione PEG 2018 dotazioni finanziarie ed organiche";

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

DETERMINA

1. Di prendere atto del verbale di gara a firma del Curatore fallimentare, redatto in data 13.06.2018, dal quale si evince che il diritto di superficie ad edificandum, originariamente concesso per la durata di anni ventinove (29) e sei (6) mesi decorrenti dal 09.09.1999 sull'area censita al Fg. 15 mapp. 321 del Comune di Busto Garolfo nonché i diritti e gli oneri contrattuali connessi con l'avvenuta edificazione dell'area destinata a Caserma dei Carabinieri è stato provvisoriamente aggiudicato alla società Edilconfort srl con sede in via Cadorna 14 - Busto Garolfo (MI) – CF e P.IVA 06860250965;

2. Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, il curatore fallimentare dell'impresa Ieda Costruzioni Edilizie srl in liquidazione" alla cessione della proprietà superficiaria per anni 29 e mesi 6 a decorrere dal giorno 09.09.1999, dell'immobile destinato a Caserma dei Carabinieri sull'area di cui al sub. 1, come disciplinato dalla Convenzione in premessa richiamata, alla società Edilconfort srl con sede in via Cadorna 14 - Busto Garolfo (MI) – CF e P.IVA 06860250965 a fronte di un corrispettivo pari ad euro 334.000,00 offerto in sede di gara;
3. Di dare atto che per gli effetti della presente determinazione questa A.C. procederà alla sottoscrizione dell'atto notarile, presso il notaio individuato dal Curatore fallimentare, per l'accettazione dell'aggiudicatario come nuovo soggetto che subentrerà in tutti i doveri, obblighi e diritti di cui alla Convenzione per la concessione del diritto di superficie in premessa richiamata;
4. Di demandare pertanto al Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare la sottoscrizione dell'atto di cui al punto precedente;
5. Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente oltre che all'Albo pretorio Comunale;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce