

ALLEGATO “A – modifica”

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali
all’esercizio di funzioni istituzionali**

BENI OGGETTO D’ALIENAZIONE/ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRIENNIO 2025/2027					
Anno 2025					
INDIVIDUAZIONE DEL BENE	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE	SUPERFICIE DA ALIENARE	VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO
Porzione di fabbricato rustico di via T. Grossi	Nucleo di antica formazione	Invariata	AL CATASTO FABBRICATI Mappale 281/parte del Fg. 17	Catastale mq 112,00 Reale mq 127.60	Valore stimato euro 25.600,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016 con abbattimento del 20% sul valore complessivo
Area residenziale di via Venegoni	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappali 493 e 505 del Fg. 25	Catastale mq 860,00	Valore stimato euro 163.400,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Porzione di terreno da assegnare in concessione d’uso per realizzazione impianti radiobase per telefonia mobile con funzione di torrefaro presso pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate- area D	Area per servizi pubblici ceduti nell’ambito di piano attuativo ATU 4	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappale 416 parte Fg. 24	Reale 36,00 mq	Valore stimato € 90.000,00 vedasi relazione allegata
Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1	Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale	Invariata	AL CATASTO FABBRICATI Mappale 504 del Fg. 16	Catastale e reale mq. 810,00	Valore stimato euro 153.900,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016
Area non residenziale ubicata lungo il lato sud dell’azzaia del canale principale Villorosi – zona lavatoio	Attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto	Invariata	AL CATASTO TERRENI Mappale 38 parte Fg. 26	Catastale e reale mq 5890	Valore stimato euro 106.020,00
					Totale 538.920,00

Anno 2026					
/	/	/	/	/	/
Anno 2027					
/	/	/	/	/	/

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Andrea Fogagnolo**