

ALLEGATO “A – modifica”

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non strumentali
all'esercizio di funzioni istituzionali**

| BENI OGGETTO D'ALIENAZIONE/ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TRIENNIO 2025/2027 | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| Anno 2025 | | | | | |
| INDIVIDUAZIONE DEL BENE | DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE | NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA | INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL BENE | SUPERFICIE DA ALIENARE | VALORE DI MASSIMA STIMATO/AGGIORNATO |
| Porzione di fabbricato rustico di via T. Grossi | Nucleo di antica formazione | Invariata | AL CATASTO FABBRICATI Mappale 281/parte del Fg. 17 | Catastale mq 112,00 Reale mq 127,60 | Valore stimato euro 25.600,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016 con abbattimento del 20% sul valore complessivo |
| Area residenziale di via Venegoni | Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale | Invariata | AL CATASTO TERRENI Mappali 493 e 505 del Fg. 25 | Catastale mq 860,00 | Valore stimato euro 163.400,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016 |
| Porzione di terreno da assegnare in concessione d'uso per realizzazione impianti radiobase per telefonia mobile con funzione di torrefaro presso pista di ciclocross e pump truck sita in Via Arconate- area D | Area per servizi pubblici ceduti nell'ambito di piano attuativo ATU 4 | Invariata | AL CATASTO TERRENI Mappale 416 parte Fg. 24 | Reale 36,00 mq | Valore stimato € 90.000,00 vedasi relazione allegata |
| Area residenziale di via Arconate/via Cimabue lotti 2/B1/1 | Tessuto Urbano Consolidato con funzione Residenziale | Invariata | AL CATASTO FABBRICATI Mappale 504 del Fg. 16 | Catastale e reale mq. 810,00 | Valore stimato euro 153.900,00 Vedasi perizia allegata alla delibera di C.C. n. 15 del 27.04.2016 |
| Area non residenziale ubicata lungo il lato sud dell'azzaia del canale principale Villoresi - zona lavatoio | Attrezzature pubbliche di uso pubblico di progetto | Invariata | AL CATASTO TERRENI Mappale 38 parte Fg. 26 | Catastale e reale mq 5890 | Valore stimato euro 106.020,00 |
| Totale 538.920,00 | | | | | |

| Anno 2026 | | | | | | |
|------------------|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / | / | / |
| Anno 2027 | | | | | | |
| / | / | / | / | / | / | / |

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Andrea Fogagnolo**