



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Prot. 25392

ORDINANZA N. 78

DEL 27.10.2022

**OGGETTO: Messa in sicurezza e rimozione dello stato di pericolo –
fabbricato di via Abbazia e Mazzini.**

LA SINDACA

- Visto il sopralluogo eseguito in data 27.10.2022 da parte di personale tecnico della scrivente Amministrazione a seguito del crollo, in data 26.10.2022, di parte della copertura dell'edificio prospiciente la via Abbazia, distinto al fg. 24 mappale 30, e facente parte del complesso denominato "Corte Grande" compreso fra le vie Abbazia e Mazzini;
- Considerato che il crollo ha interessato una consistente porzione di copertura e relativo sporto di gronda della zona antistante il civico 27, con conseguente ricaduta al suolo di materiali sulla via Abbazia;
- Considerato, alla luce dell'estensione della zona interessata nonché delle generali condizioni di ammaloramento delle restanti porzioni prospicienti la via Abbazia e la via Mazzini, così come anche evidenziato dal Comando dei vigili del Fuoco a seguito dell'intervento sul posto, che non sono esclusi ulteriori potenziali cedimenti e distacchi;
- Considerato inoltre che, vista la particolare ubicazione dell'edificio posto ad angolo fra la via Abbazia, che già di per se presenta una calibro contenuto, e la via Mazzini, i potenziali crolli e/o distacchi interesserebbero direttamente la viabilità pubblica di entrambe le strade;
- Ritenuto pertanto di dover applicare i disposti dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000 così come modificato dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 14/2017;
- Visto il vigente Regolamento di Polizia Urbana ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario dell'immobile in questione;

Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario dell'immobile in questione;

Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

Al Sig. XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietario dell'immobile in questione;

Alla Sig.ra XXXXXX, residente a XXXXXX, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione;

- di provvedere **immediatamente** alla messa in sicurezza della porzione di copertura sopra descritta, eliminando qualsiasi forma di pericolo costituito da potenziali distacchi e/o ricadute al suolo di parti della stessa, attraverso interventi risolutivi e non provvisori, se non per il periodo di esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza;
- di provvedere immediatamente all'eliminazione di situazioni di pericolo per l'interessamento della porzione di viabilità pubblica direttamente prospiciente la zona interessata dal cedimento, nonché per le ulteriori zone antistanti i fronti dell'intero fabbricato per tutto il suo sviluppo che presenta le medesime condizioni di ammaloramento, sia sulla via Abbazia che sulla via Mazzini, mediante interdizione delle stesse e dandone notizia alla scrivente Amministrazione ed al Corpo di Polizia Locale;
- di provvedere inoltre ad una verifica puntuale delle condizioni generali della copertura e delle strutture dell'intero fabbricato prospiciente la via Abbazia e la via Mazzini;
- di provvedere a presentare a questa Amministrazione Comunale, entro e non oltre 7 gg. dalla data di notifica della presente, adeguata perizia tecnica redatta da Professionista abilitato all'esercizio della professione in materia strutturale, sull'avvenuta rimozione dello stato di pericolo e sulla staticità di

tutte le strutture rimanenti degli edifici prospicienti la via Abbazia e la via Mazzini;

Si fa espressamente presente l'urgenza dell'intervento di messa in sicurezza in questione evidenziando come tutte e qualsivoglia responsabilità civili e penali in caso di danni a cose e persone ricadano in capo ai proprietari dell'edificio, destinatari della presente Ordinanza.

L'Ufficio di Polizia Locale è incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e far osservare la presente Ordinanza.

In caso di accertata inottemperanza della presente Ordinanza è previsto l'intervento sostitutivo da parte della scrivente Amministrazione con addebito delle spese a carico della proprietà.

Si precisa che l'accertato mancato rispetto dei disposti della presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale e delle altre Leggi vigenti in materia.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.

LA SINDACA
f.to Prof.ssa Susanna BIONDI