



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. n. 27029

ORDINANZA N. 84
DEL 16.11.2022

OGGETTO: Sospensione lavori

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 08.11.2022 da personale dell'Area Territorio e Attività Economiche, unitamente a rappresentanti del Corpo di Polizia Locale, presso il fabbricato di proprietà dei Sigg. [REDACTED] e [REDACTED], distinto al fg. [REDACTED] e sito in via [REDACTED] n. 12, dove è stata rilevata l'esecuzione di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo, così come di seguito descritte:
 1. Posa di isolamento termico a cappotto sulle facciate esterne dell'edificio;
 2. Costruzione, sul retro del fabbricato, di un terrazzo esterno accessibile dal piano sottotetto, con dimensioni pari a circa ml 8,70 x 2,61, sorretto da due pilastri di altezza pari a circa ml 4,50 a distanza non regolamentare rispetto al confine di proprietà con il mappale 644;
Tale terrazzo, avente aggetto superiore a ml 1,20, costituisce oltretutto ostacolo all'aeroilluminazione dei locali residenziali sottostanti;
 3. Creazione di un ulteriore soletta in legno, su parte della proiezione del sedime del terrazzo, a circa metà dell'altezza dei pilastri, utilizzata come deposito di materiali;
 4. Modifica con innalzamento di una parte di falda del sottotetto, nella parte verso strada del fabbricato, con creazione di un piccolo ampliamento ancora in corso d'opera;
 5. Modifica con innalzamento di un ulteriore porzione di falda del tetto, nella parte retrostante l'edificio, fino a concorrere l'altezza della porzione centrale esistente;
A piano sottotetto, in corrispondenza della modifica della falda, si trovano un locale e un servizio igienico;
 6. Ulteriore modifica di una piccola porzione di falda in modo da consentire la creazione di un accesso ad un nuovo piccolo terrazzo ricavato dall'asportazione di parte della copertura antistante la creazione dell'accesso;
- Verificato, sulla base di quanto rilevato in occasione del sopralluogo, che alcune delle opere rilevate non risultano ultimate;



- Ravvisata quindi la necessità di dover procedere immediatamente, ai sensi dell'art. 27 comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ad ordinare la sospensione dei lavori stessi con riserva di adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari;
- Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 e Legge 28.01.1977, n. 10, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visti i disposti del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visti i disposti dell'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 28.07.2022;

ORDINA

- Ai Sigg. [REDACTED]
residenti a [REDACTED] in via [REDACTED], in qualità di proprietari del
fabbricato in questione ed esecutori delle opere;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

dei lavori rilevati in occasione del sopralluogo svolto in data 08.11.2022.

Il tutto con riserva dei provvedimenti definitivi che questa Amministrazione Comunale attuerà in conformità ai disposti del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
Angelo SORMANI