



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

prot. 10176

ORDINANZA N. 25
DEL 27.04.2022

OGGETTO: Demolizione opere abusive – Ripristino dello stato dei luoghi

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

- Visto il sopralluogo eseguito in data 03.03.2022 da personale dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio presso l'unità immobiliare sita in via _____ di proprietà della Sig.ra _____, a seguito di richiesta di rilascio dell'attestato di idoneità alloggiativa per la carta di soggiorno della Sig.ra _____;
- Dato atto che l'ultimo titolo abilitativo depositato agli atti dello scrivente Servizio risulta essere una Denuncia di Inizio Attività Edilizia _____, rappresentativa dello stato dei luoghi legittimato che vede i locali d'abitazione residenziale a piano rialzato e i locali accessori a piano seminterrato (sgombero-lavanderia);
- Verificato che dal sopralluogo citato al primo punto della presente Ordinanza sono emerse le seguenti difformità rispetto alla DIA _____:
 - Realizzazione a piano rialzato di un tavolato di separazione all'interno del locale cucina-pranzo in modo da ricavare un locale soggiorno ed un locale camera aggiuntivo alla camera esistente;
 - Demolizione a piano seminterrato del tavolato di separazione fra il locale lavanderia e il locale sgombero in modo da ricavare un unico locale destinato a cucina;
 - Presenza di una porta posizionata circa a metà della rampa scala in discesa verso il piano seminterrato in difformità da quanto previsto dal Regolamento Locale d'Igiene (distanza min. cm 50 rispetto al gradino);
- vista la comunicazione dell'Amministrazione Comunale del 07.03.2022 di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90, nei confronti dei soggetti interessati;
- preso atto della memoria depositata dalla Sig.ra _____ in data 29.03.2022 di impegno all'eliminazione delle problematiche rilevate nel più breve termine possibile;
- ritenuto comunque necessario, decorso il termine assegnato con l'avvio di procedimento, di dover procedere in base ai disposti dell'art. 33 del D.P.R. 380/01 e



s.m.i. ad ingiungere la demolizione delle opere descritte all'interno della presente Ordinanza;

- vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150, integrata e modificata con Legge 06.08.1967 n. 765 nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- visto l'art. 33 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- visto il D.L.vo 267/2000;
- visto il Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2020;

INGIUNGE

- alla Sig.ra _____, residente a _____ in via _____, in qualità di proprietaria dell'immobile;
- ai Sigg. _____ residenti a _____ in via _____, in qualità di utilizzatori dell'immobile in questione;

di provvedere alla demolizione delle opere rilevate in occasione del sopralluogo ed oggetto della presente Ordinanza con il conseguente ripristino dello stato ordinario dei luoghi rappresentato nella Denuncia di Inizio Attività Edilizia _____, entro il termine massimo di 90 gg. dalla data di notifica della presente.

EVIDENZIA

- che la mancata ottemperanza alla presente Ordinanza comporterà sia la sanzione prevista dall'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/01 così come introdotta dalla L. 164/14 sia l'intervento sostitutivo del Comune ai sensi dell'art. 41 del citato D.P.R..

E' fatto obbligo all'Ufficio di Polizia Municipale di verificare il rispetto della presente ordinanza.

Avverso alla presente ordinanza è possibile ricorrere entro 60 gg. al Tribunale Regionale Amministrativo.



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITÀ ECONOMICHE
Angelo SORMANI