

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016, PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DI INTERVENTI MANUTENTIVI, RISTRUTTURATIVI, RICOSTRUTTIVI DI IMMOBILI EX SCUDERIE E FABBRICATI DI CUI AL COMPENDIO DELLA VILLA COMUNALE - CORPO "B" E "C" - OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 1° LOTTO I° STRALCIO

CUP: C79J21042300006

ID: 143170520

Atteso

che il Comune di Busto Garolfo intende procedere, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando, al conferimento in appalto di interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi di immobili ex scuderie e fabbricati di cui al compendio della villa comunale - corpo "B" e "C" - opere di completamento funzionale ed efficientamento energetico 1° lotto I° stralcio, il cui progetto definitivo ed esecutivo riuniti è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 97 del 03/08/2021

Visti

l'art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18.4.2016 n.50 "Codice dei contratti pubblici", denominato d'ora in avanti, il "Codice" e le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26.10.2016.

Considerato

che il Comune di Busto Garolfo intende, tramite la presente indagine di mercato, acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, infra descritti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva fase di affidamento dei lavori.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta, infatti, di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Busto Garolfo.

Il Comune di Busto Garolfo si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alle successive fasi di affidamento dei lavori, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida per l'intervento.

Oggetto dell'appalto

l'intervento prevede la realizzazione dell'isolamento termico dell'edificio mediante posa di uno strato coibente sul massetto del vespaio esistente;

La realizzazione dell'isolamento verso il sottotetto esistente oltre alla realizzazione dell'incremento dell'isolamento esistente nella zona di tetto a vista del porticato sud, tale intervento sarà realizzato mediante la scopertura e riposa del manto di tegole già presenti e l'introduzione delle lastre nell'intercapedine della doppia struttura lignea del tetto;

La realizzazione di uno strato di sottofondo per livellamento dei due estradossi dei piani con impiego di un massetto autolivellante;

La realizzazione dell'isolamento verso l'esterno delle pareti perimetrali con la realizzazione di una controparete;

La realizzazione delle pareti interne dei servizi igienici con strutture del tipo secco e lastre di cartongesso idrorepellente;

La realizzazione di un rinzaffo e intonaco completo al civile sulle pareti interne in calcestruzzo della scala e ed ascensore e in laterizio della zona di spina dell'edificio;

La posa di un sistema di riscaldamento a pannelli radiante;

Getto di un massetto in cls con additivo termo fluidificante;

Posa dei collettori di distribuzione ed armadietti in lamiera zincata;

Realizzazione dell'impianto idrico sanitario e di scarico dei servizi sia al piano terra che primo e della loro colonna di scarico con collegamento alla rete esterna esistente;
Formazione della predisposizione sotto pavimento dell'impianto di deumidificazione per il futuro condizionamento;
Formazione dell'impianto "vuoto" per l'impianto elettrico;
Posa delle porte interne e dei portoncini di ingresso in legno ad anta battente del pavimento in piastrelle di gres porcellanato oltre che dello zoccolino perimetrale, del rivestimento della scala in lastre di serizzo e del relativo zoccolino e posa del parapetto della scala e della balaustra di arrivo;
Verniciatura delle opere in ferro e posa di una lastra di protezione alle finestre del primo piano che manifestano altezza insufficiente dal pavimento al loro traverso;
Trattamento di tutte le superfici da tinteggiare con fondo polisilossanico e pitturazione a due mani di vernice a base di copolimeri acrilici super lavabile e traspirante per tutti i locali ed a base di resina epossilossanica bi componente per le zone umide dei servizi igienici.

Importo complessivo stimato dei lavori: Euro 126.749,29 di cui Euro 5.613,55 per oneri sicurezza, oltre I.V.A. di legge.

Termine di esecuzione dei lavori: 110 giorni naturali decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148, comma 6, del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'importo a corpo a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto. Qualora sussistano le condizioni si applicherà l'art. 97, comma 8, del Codice (esclusione automatica), con calcolo soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e) sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

Natura e categoria delle prestazioni

Categoria prevalente OG1 – Edifici civili ed industriali – importo stimato euro 126.749,29 pari al 100% del totale complessivo dei lavori - Classe I° qualificazione obbligatoria.

Il concorrente dovrà essere qualificato mediante possesso della categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto dell'art. 105, comma 2, del Codice, che prescrive tra l'altro quale limite massimo dell'eventuale subappalto la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto, ovvero mediante dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Come previsto dall'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici quando sussistono a carico dei medesimi, alla data della dichiarazione come infra richiesta, una o più cause di esclusione tra quelle indicate dall'art. 80 del Codice o da altre disposizioni di legge vigenti.

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto.

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, comma 1, del Codice, gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e classifica adeguate alla categoria prevalente e all'importo dei lavori in oggetto.

Le ditte che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, sono tenute alla presentazione di dichiarazione, in merito ai requisiti di capacità tecnica, compilando il modello "allegato B" pubblicato su piattaforma e- Procurement Sintel. Le domande di partecipazione che non risulteranno corredate anche dell'allegato B non saranno esaminate.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inviando apposita istanza, da formulare utilizzando il modulo allegato al presente avviso, esclusivamente tramite piattaforma e- Procurement Sintel, entro e non oltre le ORE 09:30 del giorno 17/08/2021.

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte digitalmente;

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 3 (tre) soggetti, selezionati come segue:

1) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 3 (quello minimo sopra indicato), il giorno 17/08/2021, alle ORE 10:30 presso la sala riunioni dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di 3 (tre) numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta pubblica verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata, fino all'avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

2) nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia inferiore rispetto a quello di 3 richiesto, si procederà ad invitare tutti gli operatori economici risultati regolari.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sul profilo del committente (sito istituzionale).

INFORMAZIONI GENERALI

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire tramite piattaforma e- Procurement Sintel.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Responsabile del Procedimento: Geom. Giuliana Pincirolì, in servizio presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, tel. 0331562055, e-mail: pincirolì.giuliana@comune.bustogarolfo.mi.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo on-line del Comune di Busto Garolfo, nonché sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.bustogarolfo.mi.it, in "Amministrazione trasparente"- sezione "bandi di gara e contratti" - "avvisi lavori pubblici" e avrà validità per 15 giorni.

Allegati all'avviso:

- all-A.pdf - modello manifestazione di interesse;
- all-B.pdf - capacità tecniche;

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Angelo Sormani

