

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

<b>AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A PROMUOVERE AZIONE GIURISDIZIONALE PER INADEMPIMENTO OBBLIGAZIONE PREVISTO DALLA CONVENZIONE DEL PIANO DI RECUPERO AREA EX PESSINA: NOMINA DIFENSORE LEGALE</b>	<i>Nr. Progr.</i> <b>92</b>
	<i>Data</i> <b>27/07/2017</b>
	<i>Seduta NR.</i> <b>27</b>

*L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO alle ore 23:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SALA CONSILIARE si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	N
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

*Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE del Comune, il Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI.*

*In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A PROMUOVERE AZIONE GIURISDIZIONALE PER INADEMPIMENTO  
OBBLIGAZIONE PREVISTO DALLA CONVENZIONE DEL PIANO DI RECUPERO AREA EX PESSINA: NOMINA  
DIFENSORE LEGALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata relazione del Responsabile dell'Area territorio e attività economiche intesa a promuovere un'azione di risarcimento danni causati dall'inadempimento all'obbligo di cessione di un immobile attualmente parzialmente crollato, previsto dalla convenzione del piano di recupero dell'area "ex Pessina" stipulata con l'impresa Nadia Costruzioni di Bonelli Geom.Guido con sede in via Celio, 2 - 20148 Milano;

Ritenuto di promuovere la predetta azione giurisdizionale al fine di tutelare l'interesse del Comune per la perdita patrimoniale subita a causa dell'impossibilità di ottenere la cessione del predetto immobile;

Considerato che trattandosi di inadempimento di obbligazione prevista da una convenzione urbanistica, il giudice competente per la predetta azione giurisdizionale è il Tribunale amministrativo regionale ai sensi della legge nr.205/2000;

Rilevato che per la nomina dei difensori legali il Comune si è dotato, a seguito di avviso pubblico in permanenza pubblicato sul sito telematico comunale e trasmesso agli Ordini degli Avvocati di Busto Arsizio e Milano, di un elenco dinamico di avvocati articolato per specializzazione di materie;

Vista l'allegata proposta del responsabile di procedimento circa il legale da nominare quale difensore legale;

Ritenuto di accogliere la proposta nominando per la causa in esame l'avv. Biamonte con Studio in C.so Umberto I, 35 - 80133 Napoli e Via Maddalena n. 1 presso Vitale & Partners - 20122 Milano alle condizioni e termini previsti dall'allegata proposta di contratto accettata dal professionista;

Dato atto che:

- la spesa complessiva per l'incarico di che trattasi, costituita da tre fasi, è pari ad **€ 4.115,50** oltre Iva 22% e contributo previdenziale 4% per complessivi **€ 5.221,75** e verrà imputata nel modo seguente:

- quanto ad € 2.061,00 al cap.1235/145 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso - cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006;

- quanto ad € 3.160,75 al cap.1235/145 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018 - cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006;

- conformemente a quanto previsto dalla Deliberazione Anac del 31-5-2017 anche l'incarico legale di che trattasi è soggetto agli obblighi sulla tracciabilità finanziaria previsti dalla legge nr.136/2010 ed a tal fine è stato assunto il Cig nr. **Z841F7C156**

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 16 lett. d) del vigente Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2017;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019 e i suoi allegati;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 02.05.2017 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di spesa dell'esercizio 2017;

Visto il parere favorevole dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Ai sensi dell'art.16,1°co lett.d) dello Statuto comunale;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di autorizzare il Sindaco a promuovere l'azione giurisdizionale davanti al Tar Lombardia indicata in premessa e per i motivi ivi esposti, convenendo in giudizio l'impresa Nadia Costruzioni di Bonelli Geom. Guido con sede in via Celio, 2 - 20148 Milano;
2. Di autorizzare il Sindaco a farsi rappresentare e difendere l'avv. Biamonte con Studio in C.so Umberto I, 35 – 80133 Napoli e Via Maddalena n. 1 presso Vitale & Partners – 20122 Milano, alle condizioni e termini previsti dall'allegata proposta di contratto accettata dal professionista, conferendo alla medesima mandato speciale alle liti, con facoltà di chiamare terzi in causa, svolgere domande riconvenzionali e farsi sostituire alle udienze, con ampia facoltà di legge, approvando a tal fine l'allegato schema di contratto;
3. Di impegnare la spesa complessiva di € **5.221,75** comprensiva di cassa previdenziale e IVA, necessaria per l'affidamento dell'incarico di cui al sub. 2. imputando la stessa nel modo seguente:
  - - quanto ad € 2.061,00 al cap.1235/145 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso – cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006;
  - - quanto ad € 3.160,75 al cap.1235/145 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018 – cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

*Allegati:*

- *Relazione del Responsabile dell'Area territorio e attività economiche;*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 92 DEL 27/07/2017

- *Proposta del responsabile di procedimento*
- *proposta di contratto Avv. Biamonte con Studio in C.so Umberto I, 35 – 80133 Napoli e Via Maddalena n. 1 presso Vitale & Partners – 20122 Milano.*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 92 DEL 27/07/2017**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*SUSANNA BIONDI*

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
*DOT.TSA ROSSANA ARNOLDI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**PROVINCIA DI MILANO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

Numero Delibera **92** del **27/07/2017**

---

**OGGETTO**

**AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A PROMUOVERE AZIONE GIURISDIZIONALE PER INADEMPIMENTO OBBLIGAZIONE PREVISTO DALLA CONVENZIONE DEL PIANO DI RECUPERO AREA EX PESSINA: NOMINA DIFENSORE LEGALE**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 26/07/2017

IL RESPONSABILE DI AREA  
ANDREA FOGAGNOLO

---

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 26/07/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

---



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**Città Metropolitana di Milano**

Cap.20020 – Piazza Diaz n. 1 – tel. 0331.562011 – fax 0331.568703  
Web: [www.comunedibustogarolfo.it](http://www.comunedibustogarolfo.it)

\* \* \* \* \*

**AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Prot. n.....

Busto G., 13.07.2017

Spett.le  
**AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE**

S E D E

**OGGETTO: Edificio in Piano di Recupero area ex Pessina**

-----

In relazione alla nota vicenda di demolizione/crollo dell'edificio che avrebbe dovuto essere ceduto all'Amministrazione Comunale in attuazione della Convenzione sottoscritta dall'Impresa Nadia Costruzioni di Bonelli Geom.Guido, si evidenzia come sulla base dei seguenti fatti:

- la Convenzione è stata sottoscritta nell'anno 2005 e prevedeva la cessione di mq. 787,50 di fabbricato all'Amministrazione Comunale;
- erano previste, in carico all'Impresa stessa, opere di consolidamento e di sistemazione dell'immobile;
- l'Impresa nel corso dei 9 anni trascorsi, non solo non ha realizzato tali lavori, ma non si è minimamente preoccupata di operare qualsivoglia minimo intervento di manutenzione al fine di arrestare il degrado progressivo dello stesso;
- addirittura le note dell'Amministrazione Comunale del giugno 2011 e luglio 2013 che sollecitavano l'attuazione dei lavori ed evidenziavano lo stato di pericolo dell'immobile, sono state del tutto ignorate;
- allo stato attuale, inoltre, non hanno sortito un concreto effetto neppure la diffida del 30.01.2014 e le continue e ripetute riunioni svoltesi per cercare di porre rimedio all'inadempienza;

appare del tutto chiara quindi la non volontà dell'Impresa di procedere in tempi brevi alla ricostruzione dell'immobile e tantomeno a voler prestare ristoro economico per l'inadempienza convenzionale.



Precisato che la Convenzione stipulata non prevedeva una sanzione per l'eventualità di specie e che la fidejussione in essere è relativa ad altre opere di urbanizzazione, non ancora eseguite, si consiglia e si invita l'Amministrazione Comunale a voler affidare ad un Legale di fiducia dell'Ente l'incarico per aprire un contenzioso legale/civile nei confronti dell'Impresa Nadia Costruzioni con richiesta di danni per adeguato importo.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E  
ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*f.to Geom. Angelo SORMANI*

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.

## **RICORSO TAR LOMBARDIA COMUNE/ NADIA COSTRUZIONI DI BONELLI GEOM. GUIDO**

### **Procedura di individuazione del difensore legale**

Scelta delle candidature : vigente elenco aperto degli avvocati pubblicato nella pagina amministrazione trasparente del sito telematico comunale

Criterio di scelta: nr. 9 iscritti nella sezione urbanistica-edilizia dell'elenco che hanno indicato la più alta percentuale di ribasso inderogabile ed anzianità professionale nella materia

### Candidati:

- 1) Avv. Biamonte con Studio in C.so Umberto I, 35 – 80133 Napoli e Via Maddalena n. 1 presso Vitale & Partners – 20122 Milano importo offerto scontato del 50% pari ad € **4.115,50 IVA e contributi esclusi**;**
- 2) Avv. Maria Cristina Colombo con studio in via Durini, 24 20122 Milano, importo offerto scontato € **7.206,00 spese generali, IVA e contributi esclusi**;**
- 3) Avv. Losa Liberto con studio Via Caprera 24 - 21052 Busto Arsizio (VA) importo offerto scontato € **6.005,00 spese generali, IVA e contributi esclusi**;**

Professionista proposto: per esperienza professionale maturata e compenso economicamente più vantaggioso : Avv. Biamonte con Studio in C.so Umberto I, 35 – 80133 Napoli e Via Maddalena n. 1 presso Vitale & Partners – 20122 Milano

Busto Garolfo 25/07/2017

Il Responsabile di procedimento

Arch. Andrea Fogagnolo