

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

INDIVIDUAZIONE LEGALE PER AZIONE RECUPERO IMMOBILI COMUNALI.	<i>Nr. Progr.</i>	84
	<i>Data</i>	14/05/2019
	<i>Seduta NR.</i>	21

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:
INDIVIDUAZIONE LEGALE PER AZIONE RECUPERO IMMOBILI COMUNALI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.426 del 28.12.1999, questo Comune affidava ad un proprio dipendente la custodia dell'edificio della scuola elementare e materna sita sul territorio di Busto Garolfo, stabilendo nel relativo disciplinare le modalità di svolgimento del servizio di custodia nonché l'assegnazione dell'alloggio di servizio della scuola stessa;
- l'art.2 del contratto stipulato con il dipendente prevedeva i casi di cessazione della concessione dell'alloggio tra cui la cessazione del rapporto di lavoro con il Comune;
- in data 1/4/2017 a fronte del pensionamento del dipendente assegnatario dell'alloggio di cui sopra non faceva seguito il rilascio dell'unità immobiliare nonostante le successive richieste e diffide inoltrate, all'uopo, da questo Comune;

Considerata la necessità di riacquisire l'alloggio di proprietà comunale stante l'indisponibilità in tal senso dell'occupante onde la necessità di avviare idonea azione legale;

Ravvisata, pertanto, la necessità di nominare un legale per l'azione di recupero dell'immobile in oggetto;

Considerato inoltre, sotto un ulteriore profilo, che ad altro dipendente comunale, con determinazione 96/392 del 30.5.2001 (a seguito di delibera di Giunta Comunale n. 126 del 15.5.2001) è stata affidata la custodia di altro plesso scolastico con assegnazione del relativo alloggio di servizio, secondo le modalità definite nel relativo contratto;

Rilevato che l'occupante l'alloggio, collocato in pensione a decorrere dal 1/10/2018, nonostante la richiesta inviata dal Comune di restituzione in data 29.8.2018, non vi ha a tutt'oggi provveduto;

Ritenuto, anche in questo caso, di attivarsi per ottenere la disponibilità dell'alloggio occupato senza titolo incaricando, in questa fase iniziale il medesimo legale, per l'invio di una diffida stragiudiziale di adempimento, riservandosi l'attivazione di ulteriori azioni giudiziali;

Ritenuto, pertanto, di promuovere la predetta azione legale al fine di tutelare l'interesse del Comune in relazione all'inadempimento degli obblighi previsti dai contratti sottoscritti dai propri ex dipendenti comunali;

Rilevato che per la nomina dei rappresentanti legali il Comune si è dotato, a seguito di avviso pubblico in permanenza pubblicato sul sito telematico comunale di un elenco dinamico di avvocati articolato per specializzazione di materie dal quale si è attivato un procedimento di scelta di acquisizione di offerta;

Ritenuto di nominare per la causa in esame l'avv. Alessandro Biamonte (c.f. BMNLSN70R10F839N) con studio in Via Borromeo n.12- Milano, per esperienza professionale e compenso economicamente più vantaggioso, come da proposta di contratto presentata dal professionista in data 14.05.2019, con la quale viene richiesto un compenso lordo stimato per l'intero giudizio, per la somma di €. 4.088,08 IVA e contributi compresi;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 16 lett. d) del vigente Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 17.01.2017;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il parere favorevole dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 02.04.2019 di approvazione del PEG;

Richiamato l'art. 48, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di promuovere l'azione legale volta a ottenere la disponibilità dell'alloggio annesso della scuola elementare e materna sita sul territorio di Busto Garolfo, nonché promuovere azione stragiudiziale per riottenere l'alloggio annesso ad altro plesso scolastico, per le motivazioni in premessa specificate;
2. di autorizzare il Sindaco pro-tempore a conferire mandato per l'azione legale di cui al precedente punto 1) all'avv. Alessandro Biamonte (c.f. BMNLSN70R10F839N) con sede in Via Borromeo n.12- Milano;
3. di dare atto che con successiva determinazione del Responsabile dell'Area Risorse Strumentali si provvederà all'affidamento dell'incarico legale, all'approvazione del disciplinare ed all'assunzione del seguente impegno di spesa, con imputazione al cap. 1235/145 cod. c.p.c. U.1.03.02.11.006 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso:
 - quanto ad € 4.088,08, quale compenso lordo stimato per l'intero giudizio
 - quanto ad € 259,00 quale somma per contributo unificato previsto per l'iscrizione a ruolo del giudizio da versare mediante mod. F24

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 84 DEL 14/05/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **84** del **14/05/2019**

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE LEGALE PER AZIONE RECUPERO IMMOBILI COMUNALI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/05/2019

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Parere di **REGOLARITA' CONTABILE** attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

Data 14/05/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI
