



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE LIPU ONLUS FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA TORRE RONDINAIA PRESSO L'EDIFICIO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE.

Nr. Progr. **69**

Data **29/05/2018**

Seduta NR. **20**

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno VENTINOVE del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	N
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE LIPU ONLUS FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA TORRE RONDINAIA PRESSO L'EDIFICIO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore alle Tematiche Ambientali Arch. Mauro Zanzottera il quale illustra l'argomento;

Considerato che in armonia di quanto previsto dall'art. 118 della Costituzione ed in attuazione con le previsioni dello Statuto Comunale e dall'art. 24 del D.L. 12.11.2014, n. 133 "Misure di agevolazione della partecipazione delle Comunità Locali in materia di tutela e valorizzazione del Territorio", questa Amministrazione intende attivare le forme di collaborazione dei cittadini per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e promuovere la cittadinanza attiva a favore della comunità locale;

Visto il "Regolamento di disciplina della Cittadinanza attiva nella gestione dei beni civici", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 17/03/2016;

Vista la richiesta pervenuta al protocollo Comunale al n. 10063 in data 07.05.2018 dai Sigg. Massalongo Diego e Ranzini Ruggero, in nome e per conto dell'Associazione LIPU Onlus, con la quale si chiede la sottoscrizione di un accordo di collaborazione con l'Amministrazione Comunale finalizzato al ripristino della funzionalità della torre rondinaia presso l'edificio storico di proprietà comunale;

Ritenuto di accogliere la suddetta richiesta in quanto il progetto presentato risulta conforme alle disposizioni previste dal succitato Regolamento;

Ritenuto, di approvare l'allegato schema di "Accordo di collaborazione" redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di Accordo di collaborazione pervenuta dai Sigg. Sigg. Massalongo Diego e Ranzini Ruggero, in nome e per conto dell'Associazione LIPU Onlus, con la quale si chiede la sottoscrizione di un accordo di collaborazione con l'Amministrazione Comunale finalizzato al ripristino della funzionalità della torre rondinaia presso l'edificio storico di proprietà comunale in premessa richiamata;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di "Accordo di collaborazione" da sottoscrivere con i cittadini attivi di cui al sub. 1;

3. di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione del progetto di cui sopra, nonché la sottoscrizione dell'Accordo di cui al sub. 2

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^a comma, dell'art. 134, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Schema di Accordo di collaborazione

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 69 DEL 29/05/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **69** del **29/05/2018**

OGGETTO

ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'ASSOCIAZIONE LIPU ONLUS FINALIZZATO AL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA TORRE RONDINAIA PRESSO L'EDIFICIO STORICO DI PROPRIETA' COMUNALE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 25/05/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

SAR

Comune di Busto Garolfo
 Provincia di Milano
 Prot. **0010063**
 del **07/05/2018**
 Ora: 12:10



MITTENTE:

RANZINI RUGGERO HT



BUSTO GAROLFO

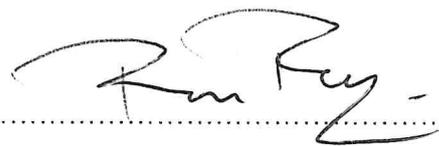
Busto Garolfo, 07/05/18

AL COMUNE
DI BUSTO GAROLFO

OGGETTO: ~~DECRETA~~ ACCORDO COLLABORAZIONE TORRE RANZINI

Con la presente trasmetto in allegato ACCORDO DI COLLABORAZIONE
MASSALONGO - RANZINI

Distinti saluti



UFFICIO DI DESTINAZIONE	
Sindaco	<input type="checkbox"/> 1
Segretario	<input type="checkbox"/> 2
Amministrativa	<input type="checkbox"/> 3
Finanziaria	<input type="checkbox"/> 4
LL.PP.	<input checked="" type="checkbox"/> 5
	<input type="checkbox"/> 6
Socio Culturale	<input type="checkbox"/> 7
Urbanistica	<input type="checkbox"/> 8
Polizia Locale	



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

P.zza Diaz, 1

Servizio Ecologia

0331 562067/59

ACCORDO DI COLLABORAZIONE n. del

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di disciplina della Cittadinanza Attiva nella gestione dei beni civici

Accordo di collaborazione tra il Comune di Busto Garolfo e i Sigg.
DIEGO MASSALONGO - RUGGERO RANZINI per la realizzazione del
progetto di manutenzione RIPARAZIONE FUNZIONATA NIDI TORRE RONDINATA

Vista la richiesta del sig. pervenuta al protocollo Comunale al n. del
.....6 con la quale si chiede la sottoscrizione di un accordo di collaborazione con l'Amministrazione
Comunale finalizzata alla cura e rigenerazione dei seguenti beni:

- PULIZIA E RIPARAZIONE NIDI TORRE RONDINATA

- REALIZZAZIONE SITO-POZZA PER REPERIMENTO MATERIALE COSTRUTTIVO NIDI

Vista la delibera di Giunta Comunale n. del con la quale si approvano la richiesta di
collaborazione e la bozza di Accordo di collaborazione;

TRA LE PARTI

- Comune di Busto Garolfo, rappresentato dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Arch.
Giuseppe Sanguedolce;

- E i Signori: DIEGO MASSALONGO

- RUGGERO RANZINI

SI CONCORDA QUANTO SEGUE

Il Comune di Busto Garolfo assegna ai Sigg. la realizzazione degli interventi finalizzati alla cura rispettando
le seguenti condizioni:

A. **Durata, causa di sospensione o di conclusione anticipata:** Il presente accordo ha validità di anni 2 (due)
a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente. La frequenza prevista per gli interventi oggetto del
presente Accordo è, indicativamente, di una volta a trimestre.

B. **Modalità di azione, ruolo ed i reciproci impegni dei soggetti coinvolti, i requisiti ed i limiti di intervento:**
gli obiettivi di cui in premessa saranno raggiunti attraverso i seguenti interventi da realizzarsi con mezzi
di proprietà dei cittadini attivi:

1. VEDASI PROGETTO ALLEGATO 1

C. **Modalità di fruizione dei beni:**

D. **Conseguenze di eventuali danni occorsi a persone o cose in occasione o a causa degli interventi di cura
e rigenerazione, nonché le misure utili ad eliminare o ridurre le interferenze con altre eventuali attività:**

E. **Garanzie a copertura di eventuali danni arrecati al Comune in conseguenza della mancata, parziale o
difforme realizzazione degli interventi concordati: Forme di sostegno messe a disposizione dal Comune,
modulate in relazione al valore aggiunto che la collaborazione è potenzialmente in grado di generare:**

F. **Modalità di documentazione delle azioni realizzate e di monitoraggio periodico dell'andamento:**

G. **Assetti conseguenti alla conclusione della collaborazione, quali la titolarità delle opere realizzate, la riconsegna dei beni, e ogni altro effetto rilevante:** al termine della durata del presente accordo, prorogabile su eventuale richiesta dei cittadini attivi, cessa la facoltà di accesso alla struttura per l'esecuzione degli interventi in oggetto.

Busto Garolfo, li

I Cittadini

1. 
2. 
- 3.

Il Comune di Busto Garolfo
Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio
Arch. Giuseppe Sanguedolce



COMUNE DI BUSTO GAROLFO Città Metropolitana di Milano

Città Metropolitana di Milano

P.za Diaz, 1

Servizio Ecologia

0331562067/59



ACCORDO DI COLLABORAZIONE n..... del.....

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di disciplina della Cittadinanza Attiva nella gestione dei beni civici

Accordo di collaborazione tra il Comune di Busto Garolfo e i Sigg. Massalongo Diego e Ranzini Ruggero per la parziale riattivazione della civica Torre Rondonaia

Premesso:

- che l'edificio storico di proprietà comunale che ospita i Servizi Sociali e l'Ufficio Ecologia comprende una Torre Rondonaia, ora restaurata a scopo conservativo e non adibita a nuovi usi;
- che i muri perimetrali della Torre erano dotati di 200 cavità destinate ad ospitare nidi di Rondone, aperte verso l'esterno per consentire l'accesso degli uccelli e chiuse verso l'interno con degli sportelli che consentivano il prelievo (un tempo lecito) di una quota di uova o di nidiacei;
- che durante i lavori di restauro le cavità, rimaste prive degli sportelli, sono state chiuse tamponandole con laterizi;
- che nel corso di un recente sopralluogo si è verificata la possibilità di ripristinare alcune delle cavità (le più facilmente raggiungibili), che pur in numero ristretto consentirebbero di incrementare significativamente la locale popolazione di Rondone, che attualmente nidifica sui fabbricati in nicchie di fortuna che sono sempre più difficili da reperire nell'edilizia moderna;

Vista la richiesta dell'Associazione LIPU Onlus, delegazione di Parabiago, pervenuta a protocollo Comunale al n. del 13 febbraio 2018 con la quale si chiede la sottoscrizione di un accordo di collaborazione;

TRA LE PARTI

- Comune di Busto Garolfo, rappresentato dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- e i Signori: Diego Massalongo, residente a Busto Garolfo, Via Solferino 5/7; Ruggero Ranzini, residente a Busto Garolfo, Via Beltrame 54; Guido Carlo Piazzi,

residente a Nerviano, Piazza Crivelli 3 in qualità di responsabile f.f. del Gruppo Locale di Parabiago della Lega italiana protezione uccelli (Lipu) ODV con sede in Parma, Via Udine 3;

SI CONCORDA QUANTO SEGUE

A) OBIETTIVI DELLA COLLABORAZIONE E AZIONI DI CURA CONDIVISA:

Verrà perseguito il ripristino di parte dei covatoi di cui è provvista la torre rondonaia secondo le modalità esposte in precedenza ed il successivo monitoraggio dell'utilizzo dei covatoi da parte dei rondoni. Si prevede inoltre la possibilità di individuare su terreno di proprietà comunale un sito dove mettere a disposizione delle rondini del fango idoneo alla costruzione dei loro nidi.

B) DURATA, CAUSE DI SOSPENSIONE O DI CONCLUSIONE ANTICIPATA:

Gli interventi verranno attuati nel corso degli anni 2018 e 2019. Il Comune o la Delegazione Lipu potranno sospendere o concludere anticipatamente il presente accordo con comunicazione scritta, esponendone il motivo.

C) MODALITÀ DI AZIONE, RUOLO ED RECIPROCI IMPEGNI DEI SOGGETTI COINVOLTI, REQUISITI E LIMITI DI INTERVENTO

I cittadini attivi opereranno in qualità di volontari Lipu sotto la responsabilità del delegato Lipu o comunque del coordinatore locale dei volontari Lipu. Gli interventi in progetto verranno eseguiti utilizzando attrezzi manuali, rispettando l'integrità delle strutture dell'edificio storico, e limitandosi a ripristinare le cavità accessibili in sicurezza dall'interno. Gli operatori dipenderanno dal personale del Comune per ottenere l'accesso all'edificio.

D) MODALITÀ DI FRUIZIONE COLLETTIVA DEI BENI IN AUTOGESTIONE:

Il beneficio per la collettività consiste nella realizzazione di condizioni più favorevoli alla conservazione della popolazione locale di Rondoni. Non è prevista la possibilità per il pubblico di visitare la torre rondonaia.

E) CONSEGUENZE DI EVENTUALI DANNI OCCORSI A PERSONE O COSE IN OCCASIONE O A CAUSA DEGLI INTERVENTI DI CURA E RIGENERAZIONE, NONCHÉ LE MISURE UTILI AD ELIMINARE O RIDURRE LE INTERFERENZE CON ALTRE EVENTUALI ATTIVITÀ

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di disciplina della cittadinanza attiva nella gestione dei beni civici, ogni cittadino attivo è responsabile della condotta del proprio comportamento. Gli operatori Lipu si avvalgono della copertura assicurativa fornita dall'associazione. Durante i lavori si avrà cura di impedire il passaggio di persone nelle aree interessate da possibili cadute di calcinacci all'esterno dell'edificio.

F) LE GARANZIE A COPERTURA DI EVENTUALI DANNI ARRECATI AL COMUNE IN CONSEGUENZA DELLA MANCATA, PARZIALE O DIFFORME REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI CONCORDATI:

Si ritiene che danni di questa natura non possano che essere lievi e pertanto rimediabili nell'ordinaria attività di manutenzione operata dal Comune; in caso contrario subentrerà la copertura assicurativa dei volontari Lipu.

G) FORME DI SOSTEGNO MESSE A DISPOSIZIONE DAL COMUNE

L'intervento richiede mezzi modesti e sarà a totale carico della Lipu

H) MODALITÀ DI DOCUMENTAZIONE DELLE AZIONI REALIZZATE E DI MONITORAGGIO PERIODICO DELL'ANDAMENTO:

Al termine degli interventi, verrà redatta una relazione in cui verranno descritti gli interventi compiuti ed i primi risultati ottenuti; il monitoraggio dell'utilizzo della struttura da parte dei Rondoni proseguirà negli anni successivi con osservazioni dall'esterno nonché con ispezioni da concordarsi di volta in volta.

I) ASSETTI CONSEGUENTI ALLA CONCLUSIONE DELLA COLLABORAZIONE, QUALI LA TITOLARITÀ DELLE OPERE REALIZZATE, LA RICONSEGNA DEI BENI, E OGNI ALTRO EFFETTO RILEVANTE;

Al termine degli interventi, i covatoi ripristinati verranno lasciati in condizioni tali da poter continuare ad ospitare la nidificazione dei rondoni nelle stagioni successive. Eventuali interventi di pulizia e manutenzione, da eseguirsi fra i mesi di settembre e marzo, rimarranno a carico del Comune, ferma restando la disponibilità dei volontari Lipu a collaborare a tali interventi, nonché a proseguire nel tempo il monitoraggio tramite osservazione da esterno.

Busto Garolfo, lì _____

