



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE E APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA RESCALLI VILLORESI", PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E PER LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.	Nr. Progr.	61
	Data	15/05/2018
	Seduta NR.	19

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 6		TOTALE Assenti: 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE E APPROVAZIONE
COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA
RESCALLI VILLORESI", PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E
PER LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata in data 11.05.2018, prot. n. 10630 del 14.05.2018, di comodato d'uso gratuito presentata dalla Fondazione Villa Rescalli Villoresi, nella persona dell'Ing. Giuseppe Camillo Villoresi con cui si intende concedere all'Amministrazione comunale di Busto Garolfo la disponibilità di una sala dell'immobile denominato Villa Rescalli Villoresi per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione delle unioni civili;

PRESO ATTO della circolare della Prefettura di Milano prot. n. 10732 del 19.01.2018, con oggetto "Celebrazione dei matrimoni, in un sito esterno alla Casa comunale", che ha evidenziato l'ammissibilità delle celebrazioni dei matrimoni presso siti esterni alla casa comunale, qualora gli stessi si trovino nella costante disponibilità giuridica del Comune per tale funzione;

VALUTATO il parere del Consiglio di Stato n. 196 del 22.01.2014, che ha precisato come il requisito di "esclusiva disponibilità della destinazione" è da intendersi come sussistente anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il comune si riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese) e in caso di destinazione frazionata nello spazio (il Comune riserva alcune determinate aree del luogo di celebrazione di matrimonio), purché precisamente delimitati e aventi carattere duraturo o, comunque, non occasionale;

RITENUTO di offrire la possibilità, ai cittadini, di contrarre matrimonio in un sito di particolare valenza storico-artistica;

RITENUTO di applicare delle tariffe a titolo di rimborso per le attività legate all'organizzazione del matrimonio con rito civile e dell'unione civile presso la sede distaccata della casa comunale, differenziate per cittadini residenti e non residenti nel Comune di Busto Garolfo e per le celebrazioni da effettuarsi in orario di apertura degli uffici comunali o in giorni e orari diversi;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile dell'Area Attività Istituzionali ed Amministrative in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

A voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

D E L I B E R A

1. Di accettare il comodato d'uso gratuito indicato in premessa, dalla data di sottoscrizione dell'atto;
2. Di approvare la bozza di comodato d'uso gratuito tra il comune di Busto Garolfo e la Fondazione Villa Rescalli Villoresi, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale alla presente;
3. Di dare atto che la sala dell'immobile denominato Villa Rescalli Villoresi, identificata nella parte evidenziata in arancione della planimetria allegata alla presente, che forma parte integrante e sostanziale della delibera, è considerata, nei giorni e negli orari indicati nel punto successivo, "**Casa Comunale**" ai sensi dell'art.106 del codice civile;
4. Di stabilire che i matrimoni e le unioni civili potranno essere celebrati presso Villa Rescalli Villoresi nei giorni e negli orari di apertura degli uffici comunali, salvo ulteriori deroghe disposte dal Sindaco;

5. Di istituire l'ufficio separato dello Stato Civile, esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili, presso la sala della casa comunale, individuata con il suddetto contratto di comodato d'uso;
6. Di stabilire, a titolo di rimborso per le attività legate all'organizzazione del matrimonio con rito civile e dell'unione civile presso la sede distaccata della casa comunale, l'applicazione delle seguenti tariffe:
 - celebrazione negli orari di apertura degli uffici per cittadini residenti nel Comune di Busto Garolfo €300,00
 - celebrazione negli orari di apertura degli uffici per cittadini NON residenti nel Comune di Busto Garolfo € 400,00
 - celebrazione in giorni ed orari diversi dall'apertura degli uffici, per cittadini residenti nel Comune di Busto Garolfo € 500,00
 - celebrazione in giorni ed orari diversi dall'apertura degli uffici, per cittadini NON residenti nel Comune di Busto Garolfo € 600,00;
7. di accertare un'entrata stimata per l'anno 2018 di €2.500,00, al capitolo 1900/20 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
8. Di trasmettere la presente deliberazione alla Prefettura di Milano ai sensi dell'art. 3 del DPR 03.11.2000 n. 396;
9. Di dare atto che i pareri richiamati in narrativa in ordine alla regolarità tecnica e contabile formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 61 DEL 15/05/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **61** del **15/05/2018**

OGGETTO

ISTITUZIONE DI UFFICIO SEPARATO DELLO STATO CIVILE E APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO DI UNA STANZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA RESCALLI VILLORESI", PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E PER LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/05/2018

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSSANA ARNOLDI

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/05/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

OGGETTO:
**ISTITUZIONE DI UFFICIO
SEPARATO DELLO STATO
CIVILE E APPROVAZIONE
COMODATO D'USO
GRATUITO DI UNA STANZA
DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "VILLA
RESCALLI VILLORESI", PER
LA CELEBRAZIONE DI
MATRIMONI CON RITO
CIVILE E PER LA
COSTITUZIONE DELLE
UNIONI CIVILI.**

BOZZA

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

(Città Metropolitana di Milano)

Scrittura Privata n. del

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE
DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO DI UNA SALA DELLA
DIMORA STORICA "VILLA RESCALLI VILLORESI" DI PREGIO
ARTISTICO E CULTURALE, PER LA CELEBRAZIONE DI
MATRIMONI CON RITO CIVILE E DELLE UNIONI CIVILI.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di presso la sede del
Comune di Busto Garolfo in Piazza A. Diaz n. 1,

TRA

- L'Ing. Giuseppe Camillo VILLORESI nato a Milano il 20.01.1940, C.F.:
VLLGPP40A20F205H residente in Busto Garolfo, via Vincenzo Monti, n.5
in qualità di Presidente della Fondazione Villa Rescalli Villoresi con sede
legale in Busto Garolfo, Via Vincenzo Monti n. 5, avente **codice fiscale**
....., costituita con atto del Notaio Lorenzo Stucchi in Milano Rep.
n.2.111 Raccolta n. 1.023 e Registrata a Milano U.T. 4 il 04/04/2017 n.
6141 Serie 1T ed agisce in forza dei poteri al medesimo conferiti dall'Atto
costitutivo della Fondazione, che in seguito verrà chiamato per brevità
anche "Comodante";

E

- il **COMUNE di BUSTO GAROLFO**, che in seguito verrà chiamato per
brevità anche "Comodatario", con sede in Busto Garolfo, Piazza A. Diaz n.
1, C.F. e partita IVA 00873100150, qui rappresentato dalla Responsabile
dell'Area Istituzionale e Risorse Umane, Dott.ssa Rossana ARNOLDI,
autorizzata alla stipulazione del presente atto in forza del decreto sindacale

di nomina numero 1 del 01.02.2017;

Premesso

- che il Comune di Busto Garolfo ritiene di offrire la possibilità, ai cittadini, di contrarre matrimonio in un sito di particolare valenza storico-artistica;
- che la Fondazione Villa Rescalli Villoresi è proprietaria dell'immobile sito in Busto Garolfo via v. Monti n. 7, denominato "Villa Rescalli Villoresi";
- che con lettera in data 11.05.2018 **prot. n. ...** la Fondazione Villa Rescalli Villoresi propone di concedere all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo la disponibilità di una sala della dimora storica "Villa Rescalli Villoresi", di elevato pregio artistico e culturale, per la celebrazione di matrimoni con rito civile e delle unioni civili, per un periodo di due anni;
- che con **Deliberazione della Giunta Comunale n. del** è stato accettato il comodato d'uso gratuito di spazi meglio individuati nell'allegata planimetria A;

Tutto ciò premesso, tra le parti qui intervenute

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e delle unioni civili in spazi funzionali dell'immobile denominato "Villa Rescalli Villoresi" e posto in Busto Garolfo in Via V. Monti n. 7 / Via Magenta n. 14, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 - Descrizione degli spazi concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, finalizzato alle

singole funzioni della celebrazione di matrimoni e alla Costituzioni di Unioni Civili, il proprietario “Comodante” concede in comodato d’uso gratuito al Comune di Busto Garolfo, che accetta, la sala dell’immobile, denominato “Villa Rescalli Villloresi”, sito in Busto Garolfo Via Magenta n. 14, identificata catastalmente al foglio 24 – particella 78 – sub 711, **graffata** con la particella 79 – sub 702 – piano T, evidenziata in colore verde nella planimetria allegata al presente atto.

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all’uso.

Articolo 3 - Destinazione e modalità d’uso

Gli spazi oggetto di comodato d’uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune di Busto Garolfo per la celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili.

Il Comune di Busto Garolfo ha istituito l’Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto “luogo” è da ritenersi ad ogni effetto “Casa Comunale” con delibera della **Giunta Comunale n. del**

I matrimoni con rito civile e le unioni civili presso la Villa Rescalli Villloresi verranno celebrati nello spazio così come individuato nell’allegato A, ed evidenziato in colore verde.

Durante la celebrazione del matrimonio con rito civile o dell'unione civile i servizi fotografici e le riprese audio-video potranno essere effettuate esclusivamente negli spazi concessi in comodato per lo svolgimento della cerimonia (vedi allegato A).

E’ fatto divieto agli sposi, agli uniti civilmente ed ai partecipanti alla cerimonia l’accesso a tutti gli altri locali e spazi interni ed esterni di Villa

Rescalli Villoresi, non concessi nel presente comodato, ivi compreso il parcheggio dei mezzi, ad eccezione dell'automobile degli sposi che avrà accesso da via Magenta n. 14 e salvo diversa pattuizione tra gli sposi o gli uniti civilmente ed il "Comodante" a titolo oneroso.

I mezzi dovranno sostare al di fuori di Villa Rescalli Villoresi e delle sue pertinenze (giardino, cortile).

Articolo 4 - Condizioni e rimborsi spese

Con apposita deliberazione della Giunta Comunale, sono stati stabilite le tariffe dovute dagli sposi o dagli uniti civilmente al Comune di Busto Garolfo a titolo di rimborso per attività legate all'organizzazione del matrimonio con rito civile e dell'unione civile presso Villa Rescalli Villoresi.

Articolo 5 - Allestimento degli spazi

Per ogni celebrazione di matrimonio e di unione civile il "Comodante" dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- due sedie/poltroncine, per gli sposi o per gli uniti civilmente;
- due/quattro sedie/poltroncine, per i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante ed eventuale assistente.

Potranno assistere alla celebrazione del matrimonio un massimo di 30 persone, oltre quelle indicate al punto precedente.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, della legge 20.05.2016 n. 76 e dell'ordinamento dello stato civile il matrimonio o l'unione civile deve essere celebrato pubblicamente (cioè in luogo pubblico, comunale e dotato di libero accesso). Il proprietario della residenza "Comodante" dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune di Busto Garolfo non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi per cause dipendenti dalla struttura. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del "Comodante".

Il Comune di Busto Garolfo provvede a dotare gli spazi adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili, delle bandiere Italiana, Europea e della Regione Lombardia, con la eventuale rimozione delle stesse da parte del "Comodante", al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d'uso gratuito e provvedendo a riposizionarle quando gli spazi vengono utilizzati per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili e delle unioni civili.

Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del "Comodante"

Il "Comodante" è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli spazi che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza degli spazi (n.

30 persone ad esclusione del celebrante, degli sposi, degli uniti civilmente e dei testimoni).

Al “Comodante” compete l’onere di apertura, chiusura, allestimento, riscaldamento e pulizia degli spazi adibiti alla celebrazione del matrimonio civile e dell'unione civile.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell’immobile.

A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 9 – Durata e attivazione del comodato d’uso

Il presente contratto avrà la durata di due anni dalla data di stipulazione del presente atto.

Nell’arco temporale sopra indicato l’effettivo comodato d’uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all’espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili.

Le parti convengono che il Comune di Busto Garolfo debba chiedere l’attivazione del comodato d’uso gratuito con un preavviso di almeno 30 giorni, attraverso richiesta via e-mail, alla quale il comodante farà seguire conferma della data, con lo sesso mezzo. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili o delle unioni civili, il comodato d’uso gratuito avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima, per la durata massima di un’ora.

Una volta concordata con l’Ufficio dello Stato Civile e fissata una data di celebrazione di matrimonio o unione civile, il comodante si impegna a

permetterne il regolare svolgimento e sarà tenuto a rispondere di eventuali danni economici e morali causati alla coppia di sposi che non potrà sposarsi nel luogo e nel giorno concordato, salvo eventi eccezionali non prevedibili, che possono derivare da calamità naturali o qualora vi fosse un documentato pericolo nell'utilizzo della sala.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni

I matrimoni civili e le unioni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, vengono celebrati dal Sindaco, dagli assessori ed i consiglieri delegati o da cittadino italiano delegato in via continuativa alla celebrazione dei matrimoni e costituzione delle unioni civili, senza l'assistenza dei dipendenti comunali.

Le celebrazioni avverranno nei giorni e negli orari di apertura degli uffici comunali. Le celebrazioni in giorni od orari diversi dai predetti potranno essere concesse eccezionalmente, solo se i suddetti celebranti daranno la propria disponibilità e con esclusione delle seguenti festività: 1° Gennaio (capodanno), 6 Gennaio (Epifania), Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile (Festa della Liberazione), 1° Maggio (Festa del Lavoro), 2 Giugno (Anniversario della Repubblica), 15 Agosto (Ferragosto), Santo Patrono, 1° Novembre (Tutti i Santi), 8 Dicembre (Immacolata Concezione), 25 Dicembre (S. Natale), 26 Dicembre (S. Stefano).

Articolo 11 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

Articolo 12 - Avvio e decadenza

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R., o tramite PEC, con preavviso di 3 (tre) mesi.

Articolo 13 - Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione. Le spese inerenti alla redazione del presente atto imposta di bollo, imposta di registrazione o altro, sono poste a carico di entrambe le parti in eguale misura.

Articolo 14 - Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Busto Arsizio (VA).

Art.15 - Privacy

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 con la sottoscrizione del presente contratto, il "Comodante" consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune di Busto Garolfo per l'esecuzione del presente atto.

Il "Comodante":

per la Fondazione Villa Rescalli Villoresi,

Il Presidente Ing. Giuseppe Camillo VILLORESI

.....

Il "Comodatario":

per il COMUNE DI BUSTO GAROLFO la Responsabile dell'Area

Istituzionali e Risorse Umane, Dott.ssa Rossana ARNOLDI

.....

CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-
CE-

C
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P
VI-P

