DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

ADOZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ANNO 2019 DEL PATRIMONIO ERP IN ATTUAZIONE ALL'ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE 4 DICEMBRE 2009 N. 27 (EX ART. 5 L.R. 27/2007)

Nr. Progr. **32**

Data **05/03/2019**

Seduta NR. **10**

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno CINQUE del mese di MARZO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: ***6***	*TOTALE Assenti:* ***0***	

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
ADOZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ANNO 2019 DEL PATRIMONIO ERP IN ATTUAZIONE ALL'ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE 4 DICEMBRE 2009 N. 27 (EX ART. 5 L.R. 27/2007)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 33 della Legge regionale 4 dicembre 2009, n.27 (ex art.5 L.r. 27/2007), il quale prevede che "Le entrate provenienti da canoni di locazione sono destinate a compensare i costi di gestione, di amministrazione, di fiscalità, della mobilità degli inquilini e di manutenzione ordinaria per la buona conservazione del patrimonio. Eventuali introiti superiori ai costi indicati al periodo precedente, al netto delle fiscalità e degli oneri finanziari, sono comunque destinati alla manutenzione, al recupero e allo sviluppo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica"

Considerato inoltre che il medesimo art. 33 della Legge regionale 4 dicembre 2009, n.27 prevede che, al fine di assicurare la buona conservazione del patrimonio, gli enti proprietari, anche in attuazione degli obiettivi regionali di cui al comma 3, redigono il programma di manutenzione del patrimonio da allegare al bilancio. In tale programma gli enti prevedono il complesso di attività e servizi finalizzati a garantire l'utilizzo del bene, il più possibile secondo principi di efficienza energetica, mantenendone il valore patrimoniale e le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile;

Con il Decreto Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche della Regione Lombardia n. 12.650 del 26.11.2009 è stato approvato l'Allegato 1 – linee guida per il Programma di Manutenzione nel quale viene precisato che "…l'obiettivo generale della "messa in sicurezza degli edifici" costituisce la prima priorità e deve anzitutto riguardare l'eliminazione delle situazioni di pericolo e in questo ambito considerare gli adeguamenti normativi con particolare riferimento a: eliminazione amianto secondo livelli di pericolosità, messa a norma impianto elettrico, impianti di riscaldamento e smaltimento fumi e eliminazione barriere architettoniche. La seconda priorità è costituita dal risparmio energetico e dal rispetto ambientale, le quali possono essere innanzitutto conseguite mediante la realizzazione delle opere connesse….".

Visto l'allegato "Programma di manutenzione anno 2019 del patrimonio ERP redatto in attuazione alla Legge Regionale 4 dicembre 2009 n.27;

Ritenuto di procedere all'adozione del suddetto programma di manutenzione del patrimonio ERP che verrà approvato, in sede di approvazione del Bilancio, contestualmente al DUP;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 16 lett. d) del vigente Statuto Comunale approvato con delibera di Comunale Consiglio n. 2 del 17.01.2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2018/2020;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 10 Gennaio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Assegnazione Capitoli per la Gestione dell'Esercizio provvisorio anno 2019;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 che differisce al 28/02/2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267", nonché il successivo Decreto del Ministro dell'Interno datato 25 gennaio 2019 che ha ulteriormente differito il termine al 31 marzo 2019;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il parere favorevole dal punto di vista Contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività finanziarie;

Valutata la sussistenza della competenza di questo organo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di adottare, per i motivi illustrati in narrativa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale, l'allegato " Programma di manutenzione anno 2019 del patrimonio ERP redatto in attuazione alla Legge Regionale 4 dicembre 2009 n.27".

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 32 DEL 05/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O R I G I N A L E

Numero Delibera **32** del **05/03/2019**

OGGETTO

ADOZIONE PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ANNO 2019 DEL PATRIMONIO ERP IN ATTUAZIONE ALL'ART. 33 DELLA LEGGE REGIONALE 4 DICEMBRE 2009 N. 27 (EX ART. 5 L.R. 27/2007)

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 27/02/2019

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 27/02/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150
Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

RELAZIONE

Oggetto: **Programma di manutenzione anno 2019 patrimonio ERP in attuazione art.33 Legge Regionale 4 dicembre 2009 n.27 (ex art.5 L.R. 27/2007).**

L'art. 33 della Legge regionale 4 dicembre 2009, n.27 (ex art.5 L.r. 27/2007) prevede che "Le entrate provenienti da canoni di locazione sono destinate a compensare i costi di gestione, di amministrazione, di fiscalità, della mobilità degli inquilini e di manutenzione ordinaria per la buona conservazione del patrimonio. Eventuali introiti superiori ai costi indicati al periodo precedente, al netto delle fiscalità e degli oneri finanziari, sono comunque destinati alla manutenzione, al recupero e allo sviluppo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica… omissis …Al fine di assicurare la buona conservazione del patrimonio, gli enti proprietari, anche in attuazione degli obiettivi regionali di cui al comma 3, redigono il programma di manutenzione del patrimonio da allegare al bilancio. In tale programma gli enti prevedono il complesso di attività e servizi finalizzati a garantire l'utilizzo del bene, il più possibile secondo principi di efficienza energetica, mantenendone il valore patrimoniale e le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile, ivi compresi gli interventi di manutenzione a guasto, correttiva, preventiva e programmata…omissis…".

Con il Decreto Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche della Regione Lombardia n.12.650 del 26.11.2009 è stato approvato l'*Allegato 1 – linee guida per il Programma di Manutenzione* nel quale viene precisato che "…l'obiettivo generale della "messa in sicurezza degli edifici" costituisce la prima priorità e deve anzitutto riguardare l'eliminazione delle situazioni di pericolo e in questo ambito considerare gli adeguamenti normativi con particolare riferimento a: eliminazione amianto secondo livelli di pericolosità, messa a norma impianto elettrico, impianti di riscaldamento e smaltimento fumi e eliminazione barriere architettoniche. La seconda priorità è costituita dal risparmio energetico e dal rispetto ambientale, le quali possono essere innanzitutto conseguite mediante la realizzazione delle opere connesse….".

Il patrimonio ERP del Comune di Busto Garolfo è attualmente composto da n.116 alloggi suddivisi in n.9 edifici come di seguito indicato:

- Via Busto Arsizio n. 1 — n.8 alloggi;
- Via Mazzini n. 41 — n.30 alloggi;
- Via Beltrame n. 21 — n.6 alloggi;
- Via Garibaldi n. 9 — n.11 alloggi *(già considerata la fusione delle due unità a piano 1)*;
- Via Garibaldi n. 11 — n.9 alloggi;
- Via A. Di Dio n.4 (due edifici) — n.24 alloggi (8 + 16)
- Via Parrocchiale n. 12 — n.8 alloggi;
- Vicolo Carlo Porta n. 7 — n.20 alloggi.

Con atto di determinazione n. 680 del 18/12/2017 è stato affidato Il servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare del Comune di Busto Garolfo a prevalenza ERP" per il periodo dal 1.1.2018 al 31.12.2020 alla società PROGEL S.R.L. con sede legale in Piazzale Europa 2 – 21013 GALLARATE (VA) per un importo netto contrattuale di € 105.810,00 IVA esclusa;

Sulla base dei dati disponibili, forniti dalla ditta PROGEL incaricata per il triennio 2018-2020 questo Ufficio ha redatto il presente programma di manutenzione del patrimonio ERP, da allegare al bilancio per l'esercizio 2019.

Tale programma prevede, così come stabilito dalla normativa sopra richiamata, la destinazione dei proventi derivanti dai canoni di locazione, al netto degli oneri finanziari, delle spese per il personale dell'Ente e per la gestione amministrativa, per gli interventi di manutenzione ordinaria. Oltre tali interventi sono inoltre previsti ulteriori lavori manutentivi che troveranno copertura sugli appositi capitoli finanziati con fondi propri dell'Amministrazione comunale.

Relativamente alle priorità indicate nell'*Allegato 1 – linee guida per il Programma di Manutenzione* approvato con Decreto Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche della Regione Lombardia n.12.650 del 26.11.2009 si evidenzia quanto segue:

1. AMIANTO: in tutti gli stabili residenziali non vi è presenza di materiali a base di amianto.
2. MESSA A NORMA IMPIANTI E SICUREZZA: L'impianto antincendio risulta conforme e viene mantenuto annualmente a mezzo ditta specializzata. Tutti gli stabili, ad eccezione di via Busto Arsizio e vicolo Carlo Porta, sono dotati di impianto ascensore, regolarmente manutenuto a mezzo ditta specializzata. Gli impianti di riscaldamento non presentano particolari necessità di intervento, fatta salva la centrale termica delle abitazioni di via A. di Dio e la periodica sostituzione di caldaie murali autonome per vetustà nonchè l'eventuale verifica degli impianti in concomitanza a nuove assegnazioni. In caso di nuove assegnazioni verranno infatti verificati ed all'occorrenza adeguati gli impianti elettrico e idrico sanitario. Nel presente programma viene prevista la sostituzione di alcune caldaie murali in vari stabili e riproposta nello stabile di via Mazzini (in quanto non eseguita negli esercizi precedenti per mancato reperimento dei fondi necessari) la sostituzione di n.8 caldaie di tipo a camera stagna e conseguente intubaggio delle canne fumarie alle stesse collegate.
3. IMPIANTI RISCALDAMENTO E SMALTIMENTO FUMI: In tutti gli stabili gli alloggi sono dotati di impianti autonomi con caldaia murale, manutenuta dagli stessi locatari, ad eccezione del Complesso residenziale ERP di via A. Di Dio, n.4, in cui è presente una centrale termica centralizzata per la quale è prevista la sostituzione completa della caldaia da parte della ditta concessionaria del servizio di teleriscaldamento come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale nel corso dell'anno 2017 . Per quanto riguarda lo smaltimento fumi si rimanda a quanto relazionato al punto precedente.
4. BARRIERE ARCHITETTONICHE: Tutti i fabbricati ERP di proprietà comunale sono conformi alla normativa in materia di eliminazione barriere architettoniche vigente alla data della loro ultimazione. Il presente piano non prevede interventi specifici di adattabilità degli alloggi; tali interventi verranno finanziati nel momento in cui si verificherà tale necessità.
5. RISPARMIO ENERGETICO E RISPETTO AMBIENTALE: Tutti gli impianti autonomi di riscaldamento sono dotati di caldaia murale; per alcune di esse si prevede la sostituzione mentre altre sono state sostituite nel corso degli ultimi anni. In particolare il presente programma prevede la sostituzione di caldaie nello stabile di via Mazzini, così come descritto al punto 2, che oltre al miglioramento del livello di sicurezza consentirà un consistente risparmio energetico ed una riduzione del tasso di inquinamento atmosferico. Anche la centrale termica del complesso di via S. Remigio sarà oggetto di adeguamento in quanto si prevede la sostituzione dell'attuale caldaia; nello stesso complesso si prevede inoltre l'installazioni di misuratori di calore per ogni singolo alloggio. Questi ultimi interventi saranno eseguiti nell'ambito del Contratto di servizio sottoscritto con la Società che gestisce la rete di teleriscaldamento, così come da proposta agli atti.
6. REDDITIVITA': Con l'esecuzione dei lavori manutentivi previsti nel presente programma non è previsto l'incremento del valore catastale né del valore locativo.

Sulla scorta delle analisi su esposte lo scrivente Ufficio quantifica gli interventi da eseguire con il presente programma come di seguito indicato:

Via Busto Arsizio, 1

Tipologia edilizia prevalente:	A corte
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di ristrutturazione e consegna alloggi	1987
N° fabbricati	1
N° piani f.t.	3
Copertura:	a falda con tegole in coppo
C.T.	Impianti autonomi con caldaia murale in alloggio
Tipo di combustibile	Gas metano

Interventi manutentivi necessari :

- tinteggiatura vano scala	€ 5.000,00 + IVA 22% €.1.100,00 = €. 6.100,00
- sistemazione attacco autopompa	€. 1.700,00 + IVA 22% €. 374,00 = €. 2.074,00
- pulizia gronde, sistemazione tegole ed eliminazione di infiltrazioni d'acqua al piano terra	€. 3.500,00 + IVA 22% €. 770,00 = €. 4.270,00

Totale spesa necessaria stimata: **€ 12.444,00**

Via Mazzini 41

Tipologia edilizia prevalente:	In linea a corpo unico
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di costruzione e consegna alloggi	1996
N° fabbricati	1
N° piani f.t. prevalenti	3
Copertura:	a falda con tegole in coppo
C.T.	Impianti autonomi con caldaia murale in alloggio
Tipo di combustibile	Gas metano

Interventi manutentivi necessari :

- sistemazione muratura adiacente portoncino ingresso	€ 2.500,00 + IVA 22%	€ 550,00 = €	3.050,00
- verifica impianto elettrico parti comuni	€ 1.300,00 + IVA 22%	€ 286,00 = €	1.586,00
- ripristino ferramenta cancelli carrai	€ 3.500,00 + IVA 22%	€ 770,00 = €	4.270,00
- rifacimento impianto citofonico	€ 3.500,00 + IVA 22%	€ 770,00 = €	4.270,00
- installazione di n.8 caldaie a camera stagna Sistemazione delle canne fumarie	€ 16.800,00 + IVA 22%	€3.696,00 = €	20.496,00
- sistemazione pavimentazione esterna	€ 3.000,00 + IVA 22%	€ 660,00 = €	3.660,00
- Riparazione persiane ammalorate compreso nolo cestello aereo	€.3.800,00 + IVA 22%	€. 836,00 = €.	4.636,00

Totale spesa necessaria stimata: **€ 41.968,00**

Via Beltrame 23

Tipologia edilizia prevalente:	In linea a corpo unico
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di ristrutturazione e consegna alloggi	1999
N° fabbricati	1
N° piani f.t.	3
Copertura:	a falda
C.T.	Impianti autonomi con caldaia murale esterna
Tipo di combustibile	Gas metano.

Interventi manutentivi necessari :

- sostituzione basculanti boxes	€. 2.720,00 + IVA 22% €. 598,40 = €. 3.318,40
- verifica tetti con autoscala	€. 1.357,00 + IVA 22% €. 298,54 = €. 1.655,54
- sistemazione serramento in ferro/vetro della facciata (in parte già eseguito permangono infiltrazioni)	€. 1.500,00 + IVA 22% €. 330,00 = €. 1.830,00
Totale spesa necessaria stimata:	**€. 6.803,94**

Via Garibaldi, 9

Tipologia edilizia prevalente:	In linea a corpo unico
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di ristrutturazione e consegna alloggi	1999
N° fabbricati	1
N° piani f.t.	3 + 1 mansardato
Copertura:	a falda in tegole
C.T.	Impianti autonomi con caldaia murale in alloggio
Tipo di combustibile	Gas metano

Interventi manutentivi necessari :

- Ricorsa tetto:	€ 2.500,00 + IVA 22% €	550,00 = €	3.050,00
- tinteggiatura vani scala	€ 8.000,00 + IVA 22% €	1.760,00 = €	9.760,00
- rifacimento tratto di muro di confine	€ 3.400,00 + IVA 22% €	748,00 = €	4.148,00
- Ripristino elementi vari del cortile e parti comuni: cancello in ferro porte ingresso scale, piazzola rifiuti	€ 4.600,00 + IVA 22% €	1.012,00 = €	5.612,00

Totale spesa necessaria stimata: **€ 22.570,00**

Via Garibaldi, 11

Tipologia edilizia prevalente:	In linea a corpo unico
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di ristrutturazione e consegna alloggi	1988
N° fabbricati	1
N° piani f.t.	3
Copertura:	a falda in tegole
C.T.	Impianti autonomi con caldaia murale in alloggio
Tipo di combustibile	Gas metano

Interventi manutentivi necessari :

- Verifica ed eventuale ripristino delle veneziane in legno effettuata con scala aerea	€ 6.000,00 + IVA 22% € 1.320,00 = € 7.320,00

Totale spesa necessaria stimata: **€ 7.320,00**

Via A. di Dio, 4

Tipologia edilizia prevalente:	In linea a corpo unico
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di ristrutturazione e consegna alloggi	2009
N° fabbricati	2
N° piani f.t. prevalenti	3
Copertura:	a falda in tegole
C.T.	centralizzata
Tipo di combustibile	Gas metano

Interventi manutentivi necessari :

- fornitura e posa di generatori di calore ad alto rendimento per la produzione di energia termica per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria	€ 63.200,00 +	IVA10%	€ 6320,00 = € 69.520,00**
- installazione moduli di contabilizzazione energia termica dei singoli alloggi	€ 20.000,00 +	IVA 10%	€ 2.000,00 = € 22.000,00**
- interventi agli ascensori prescritti durante verifica periodica	€ 600,00 +	IVA 22%	€ 132,00 = € 732,00
- sistemazione muratura esterna ammalorata	€ 3.000,00 +	IVA 22%	€ 660,00 = € 3.660,00
- sostituzione serrature locali ascensori	€ 390,00 +	IVA 22%	€ 85,80 = € 475,80
- revisione porte locali cantina e sostituzioni serrature	€ 600,00 +	IVA 22%	€ 132,00 = € 732,00

- nuovo allacciamento alla rete fognaria su via A. Di Dio (eseguito nel 2018)

Totale spesa necessaria stimata (esclusi interventi a carico di operatori privati): € 5.599,80

** interventi eseguiti mediante concessione con operatori privati

Via Parrocchiale, 12

Tipologia edilizia prevalente:	a corte – corpo unico
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di ristrutturazione e consegna alloggi	2002
N° fabbricati	1
N° piani f.t.	3
Copertura:	a falda in tegole
C.T.	Impianti autonomi con caldaia murale in alloggio
Tipo di combustibile	Gas metano

Interventi manutentivi necessari:

- interventi di manutenzione ballatoi	€ 3.000,00 + IVA 22% € 660,00 = € 3.660,00
- Ricorsa tetto causa slittamento tegole	€. 3.000,00 + IVA 22% €.660,00 = €. 3.660,00

Totale spesa necessaria stimata: **€ 7.320,00**

Vicolo Carlo Porta

Tipologia edilizia prevalente:	a corte – corpo unico
Tecnologia costruttiva prevalente	Tradizionale in muratura
Anno di ristrutturazione e consegna alloggi	1986
N° fabbricati	1
N° piani f.t.	2/3
Copertura:	a falda in tegole
C.T.	Impianti autonomi con caldaia murale in alloggio
Tipo di combustibile	Gas metano

Interventi manutentivi necessari:

- sistemazione impianto citofonico (eseguito nell'anno 2017)	
- interventi manutentivi locale sottotetto, controsoffittatura, impianto di illuminazione e sgombero materiali	€.10.000,00 + IVA 22% €.2.200,00 = €. 12.200,00
- Sostituzione manto di copertura fabbricato a 3 piani	€. 15.000,00 + IVA 22% €. 3.300,00 = €.18.300,00
Totale spesa necessaria stimata:	**€ 30.500,00**

RIEPILOGO DELLE SPESE:

fabbricato	*civico*	*Stima sommaria €*
Via Busto Arsizio	1	**12.444,00**
Via Mazzini	41	**41.968,00**
Via Beltrame	23	**6.803,94**
Via Garibaldi 9	9	**22.570,00**
Via Garibaldi 11	11	**7.320,00**
Via A.di Dio	4	**5.599,80**
Via Parrocchiale	12	**7.320,00**
Vicolo Carlo Porta		**30.500,00**
totale		**134.525,74**

MANUTENZIONI PROGRAMMATE PER L'ANNO 2019

Sulla base delle priorità segnalate all'Ufficio scrivente, delle disponibilità derivanti dalle entrate dei canoni e dei fondi assegnati ai rispettivi capitoli del bilancio 2019-2021, si prevede il seguente programma degli interventi:

Interventi finanziati al Capitolo 19950 del predisponendo bilancio di previsione per l'esercizio 2019:

- installazione di n.4 caldaie murali per interno	€ 8.400,00 + IVA 22% = €. 10.248,00
- manutenzione manto di copertura stabile a tre piani (vicolo C. Porta) - I lotto	€ 8.000,00 + IVA 10% = € 8.800,00
Totale parziale A	**€ 19.048,00**

Interventi finanziati al Capitolo 1531/114 del predisponendo bilancio di previsione per l'esercizio 2019:

- sistemazione attacco autopompa (via Busto Arsizio)	€ 1.700,00 + IVA 22% = €. 2.074,00
- verifica impianto elettrico parti comuni (via Mazzini)	€ 1.300,00 + IVA 22% = € 1.586,00
- ripristino ferramenta cancelli carrai (via Mazzini)	€ 3.500,00 + IVA 22% = € 4.270,00
- Riparazione persiane ammalorate compreso nolo cestello Aereo (via Mazzini 41)	€ 3.800,00 + IVA 22% = € 4.636,00
- interventi agli ascensori (via A. Di Dio)	€ 600,00 + IVA 22% = € 732,00
- sostituzione serrature locali ascensori (via A. Di Dio)	€ 390,00 + IVA 22% = € 475,80
- revisione porte locali cantina e sostit.ni serrature (A. Di Dio)	€ 600,00 + IVA 22% = € 732,00
- verifica tetti con autoscala (via Beltrame)	€ 1.357,00 + IVA 22% = € 1.655,54
- sistemazione serramento in ferro/vetro della facciata per	€ 1.500,00 + IVA 22% = € 1.830,00
- Eliminazione infiltrazioni (via Beltrame)	
- interventi di manutenzione ballatoi (via Parrocchiale)	€ 3.000,00 + IVA 22% = € 3.660,00
- sistemazione pavimentazione esterna (via Mazzini, 41)	€ 3.000,00 + IVA 22% = € 3.660,00
- sistemazione muratura esterna ammalorata (A. di Dio)	€ 3.000,00 + IVA 22% = € 3.660,00
Totale parziale B	**€ 28.971,34**

Totale spesa anno 2019 (A+B): € 48.019,34

La rimanente spesa di **€ 86.506,40** verrà finanziata negli anni 2020 e 2021 sulla base dei canoni previsti nonché delle somme disponibili sugli appositi capitoli dei rispettivi bilanci di competenza.

Busto Garolfo, 25/02/2019

F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo