

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI MIGLIORIE PROPOSTI DAL CONDUTTORE L'APE GAIA PRESSO PIANO SEMINTERRATO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO.	<i>Nr. Progr.</i>	32
	<i>Data</i>	13/03/2018
	<i>Seduta NR.</i>	11

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI MIGLIORIE
PROPOSTI DAL CONDUTTORE L'APE GAIA PRESSO PIANO SEMINTERRATO DEL CENTRO
SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai LL.PP., Sig. Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Premesso che:

- In data 01.12.2017 è stato sottoscritto il Contratto di locazione tra il conduttore l'Ape Gaia soc. coop. Sociale onlus e il Comune di Busto Garolfo per l'uso dei locali siti presso il centro socio sanitario di via XXIV Maggio;
- In data 29.09.2017 ns. protocollo n. 19929 è stata inoltrata istanza di deroga all'utilizzo dei locali posti al piano seminterrato presso il centro socio sanitario di via XXIV Maggio alla quale, la competente ATS comunica, con nota datata 08.01.2018 ns. prot. n. 436 del 09.01.2018, che l'istanza di deroga dovrà essere presentata dal gestore che utilizza i locali;

Vista la comunicazione inizio lavori asseverata – CILA presentata al protocollo di questo Ente in data 24.01.2018 al n. 1665, da parte del Sig. Colognese Massimiliano in qualità di Legale Rappresentante della società cooperativa sociale L'Ape Gaia, con sede in Legnano - via dei Salici n.28, il cui progettista e DL risulta essere l'Arch. De Chiara Laura Maria con studio in Villa Cortese – via Cadamosto n.2/A, relativo alle opere di migliorie, composta fra l'altro, dai seguenti allegati:

- Tav. 1 PGT – Estratto Mappa – Piante – Rapporti Aeroilluminanti;
- Tav. 2 Opere di modifiche interne immobile di via XXIV Maggio 17;
- Computo metrico estimativo;

Visto inoltre l'ulteriore comunicazione a firma del DL delle opere di cui sopra, pervenuta al ns. protocollo comunale in data 05.03.2018 al 5197, con la quale la stessa comunica la variazione della ditta esecutrice delle opere;

Richiamato l'art. 8 – *divieto di migliorie e addizioni senza il consenso del locatore*, di cui al Contratto di locazione tra il conduttore l'Ape Gaia soc. coop. Sociale onlus e il Comune di Busto Garolfo per l'uso dei locali siti presso il centro socio sanitario di via XXIV Maggio, nel quale è previsto che *“Eventuali interventi da intraprendere per necessità o per convenienza devono essere comunicati al Comune di busto Garolfo con congruo preavviso. Essi potranno essere effettuati soltanto con espresso consenso dell'Ente ed a cura e spese dello stesso conduttore”*;

Richiamato il verbale di validazione del progetto, sottoscritto in data 06.03.2018, a firma del RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione in linea tecnica degli elaborati di cui al progetto relativo alle migliorie richieste dal conduttore;

Dato atto che i lavori in oggetto sono a totale carico del conduttore;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n° 267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare in linea tecnica per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati, gli elaborati progettuali di cui alle opere di migliorie proposte dal conduttore dei locali posti al piano seminterrato del Distretto Socio Sanitario di via XXIV Maggio, pervenuto al protocollo comunale in data 24.01.2018 al n. 1665 e in data 05.03.2018 al n. 5197 composto, fra l'altro, dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 PGT – Estratto Mappa – Piante – Rapporti Aeroilluminanti;
 - Tav. 2 Opere di modifiche interne immobile di via XXIV Maggio 17;
 - Computo metrico estimativo;
2. Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui al sub 1) costituisce permesso di costruire;
3. Di dare atto che i lavori di cui al sub 1) sono a totale carico del conduttore;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti successivi.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Tav. 1 PGT – Estratto Mappa – Piante – Rapporti Aeroilluminanti;
- Tav. 2 Opere di modifiche interne immobile di via XXIV Maggio 17;
- Computo metrico estimativo;

Gli elaborati di progetto che formano parte integrante del presente atto sono allegati in forma digitale.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 32 DEL 13/03/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **32** del **13/03/2018**

OGGETTO

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI MIGLIORIE PROPOSTI DAL CONDUTTORE L'APE GAIA PRESSO PIANO SEMINTERRATO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO.

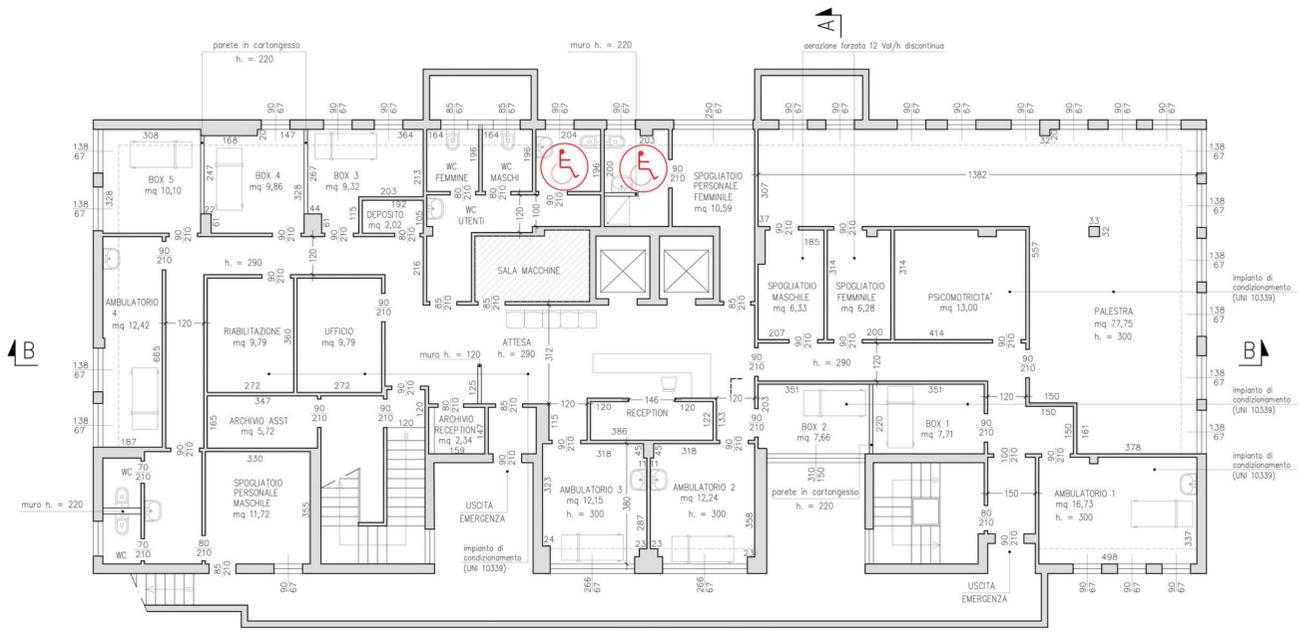
PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12/03/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



PIANO SEMINTERRATO PROGETTO



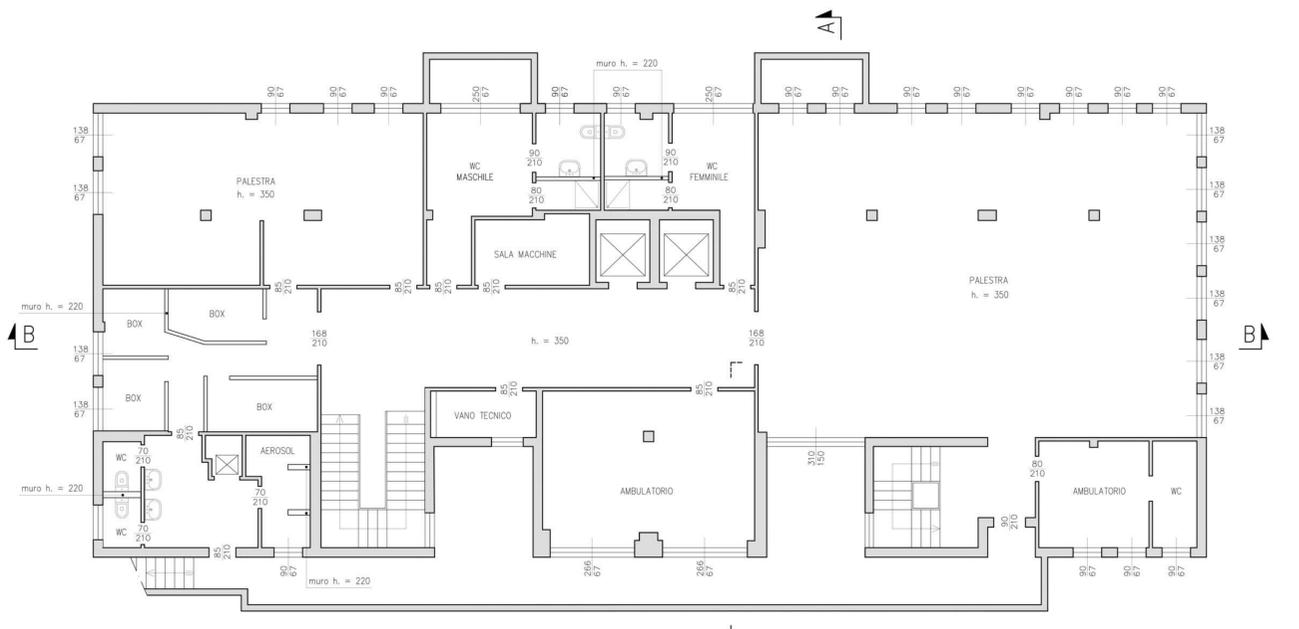
RAPPORTI AEROILLUMINANTI					
locale	superficie	sup. illum.	sup. aer.	R.I.	R.A.
palestra	mq. 77,75	mq. 10,37	mq. 10,37	1/7,5	1/7,5
box 1 - box 2	mq. 15,37	mq. 4,65		1/3,3	
ambulatorio 2	mq. 12,24	mq. 1,78	mq. 1,78	1/6,9	1/6,9
ambulatorio 3	mq. 12,15	mq. 1,78	mq. 1,78	1/6,8	1/6,8
box 3					
box 4	mq. 29,28	mq. 3,66	mq. 3,66	1/8,0	1/8,0
box 5					
ambulatorio 4	mq. 12,42	mq. 1,84	mq. 1,84	1/6,7	1/6,7
wc utenti maschi	mq. 3,21	mq. 0,57	mq. 0,57	1/6,7	1/6,7
wc utenti femmine	mq. 3,21	mq. 0,57	mq. 0,57	1/5,6	1/5,6
wc utenti H	mq. 4,00	mq. 0,60	mq. 0,60	1/6,7	1/6,7
spogliatoio personale maschile	mq. 11,72	mq. 2,39	mq. 2,39	1/4,9	1/4,9



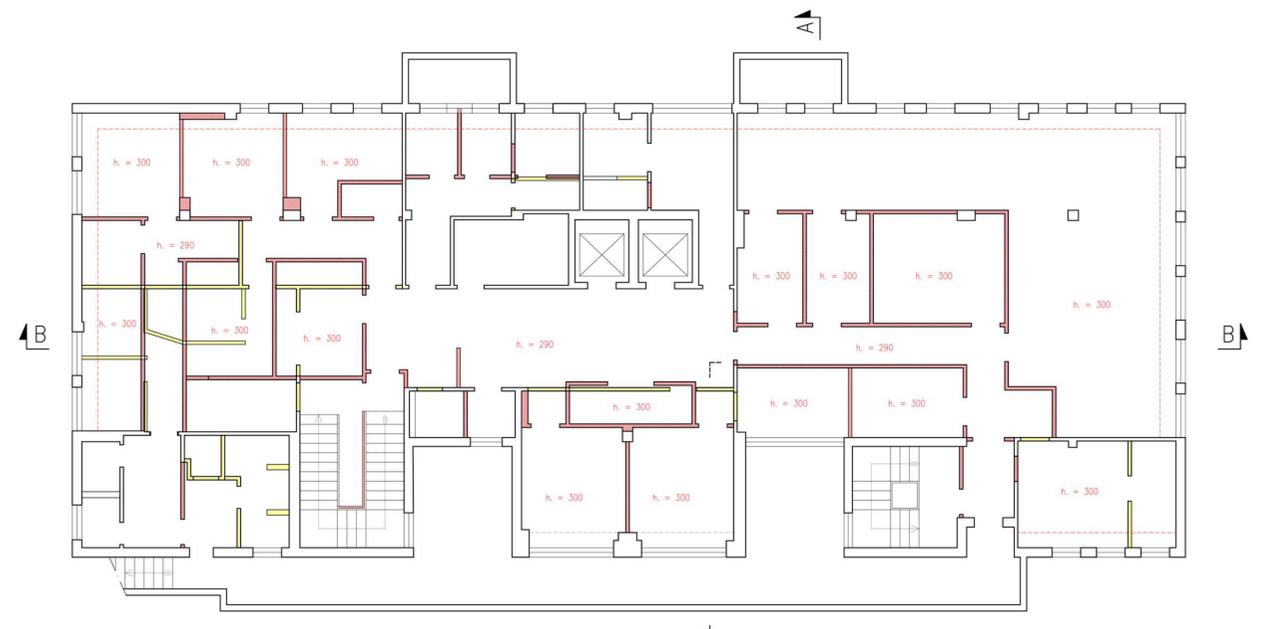
ESTRATTO PGT TAV M. PR. 4.5 scala 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA foglio 25 scala 1:1000



PIANO SEMINTERRATO STATO DI FATTO



PIANO SEMINTERRATO COMPARATIVA

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Arch. Laura Maria De Chiara
Via Codomo 2/A - 20020 Villa Cortese - MI - tel. 338 1570644 - e-mail: laura.dechiara@gmail.com

OGGETTO: **OPERE DI MODIFICHE INTERNE IMMOBILE IN VIA XXIV MAGGIO 17, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO.**

PGT - ESTRATTO DI MAPPA - PIANTE - RAPPORTI AEROILLUMINANTI

IL CONDUTTORE: L'APE GAIA Soc. Coop. Socialg ONLUS
Via dei Salici, 39/26 - 20025 Legnano (MI)
Tel. 0331 1865021 - Fax 0331 594951
C.F. - P. IVA 0696290962
e-mail: lupo.lapegaia@gmail.com

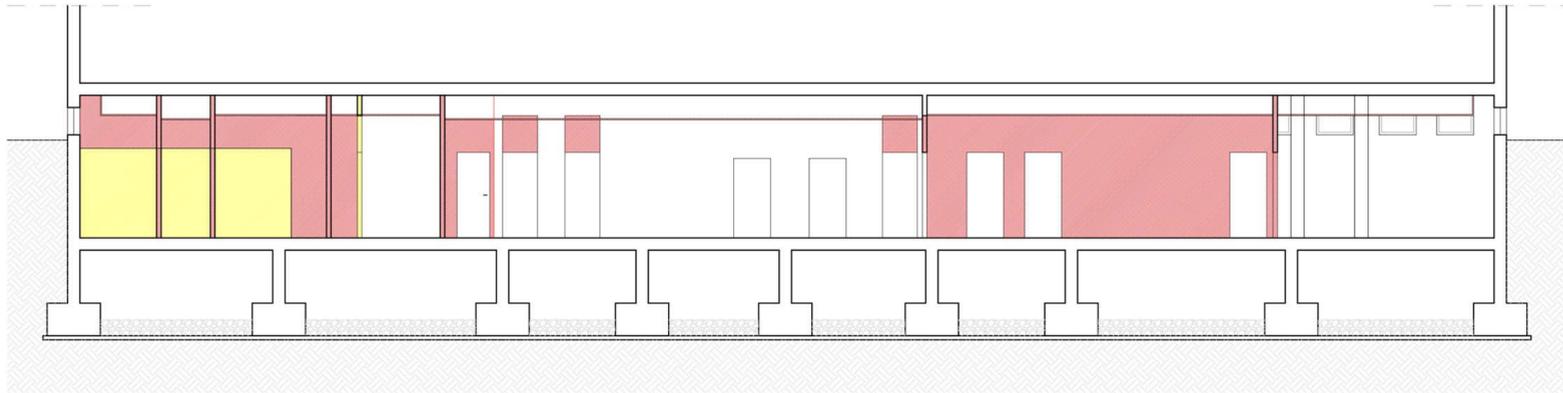
IL PROGETTISTA E D.L.: LAURA MARIA DE CHIARA
architetto
16301

IL COSTRUTTORE:

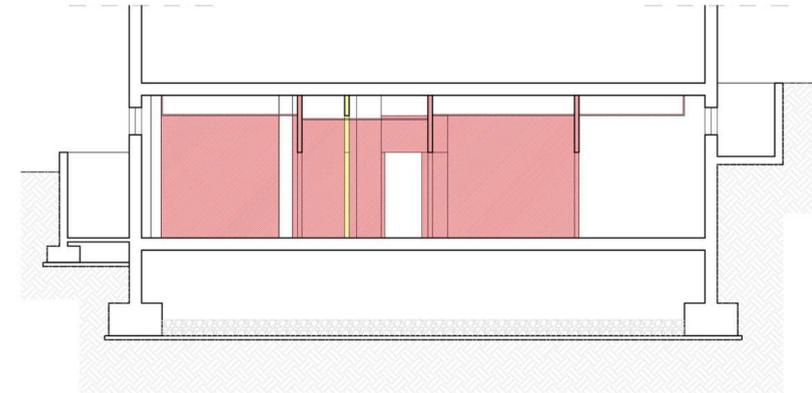
SCALA: 1:100
1:1000
1:2000

DATA: Gennaio 2018

1

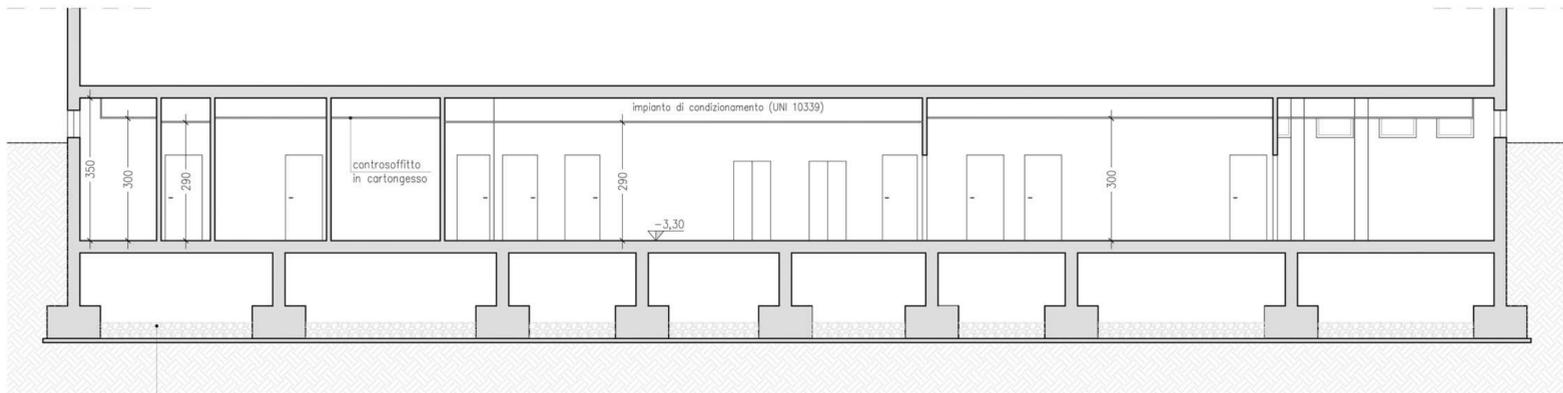


SEZIONE B-B COMPARATIVA

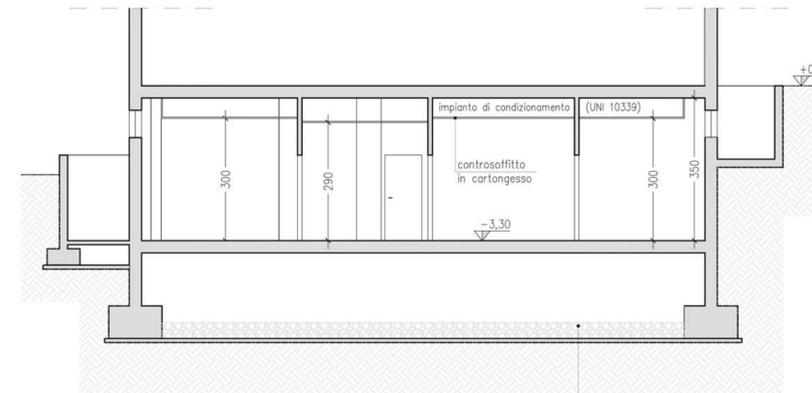


SEZIONE A-A COMPARATIVA

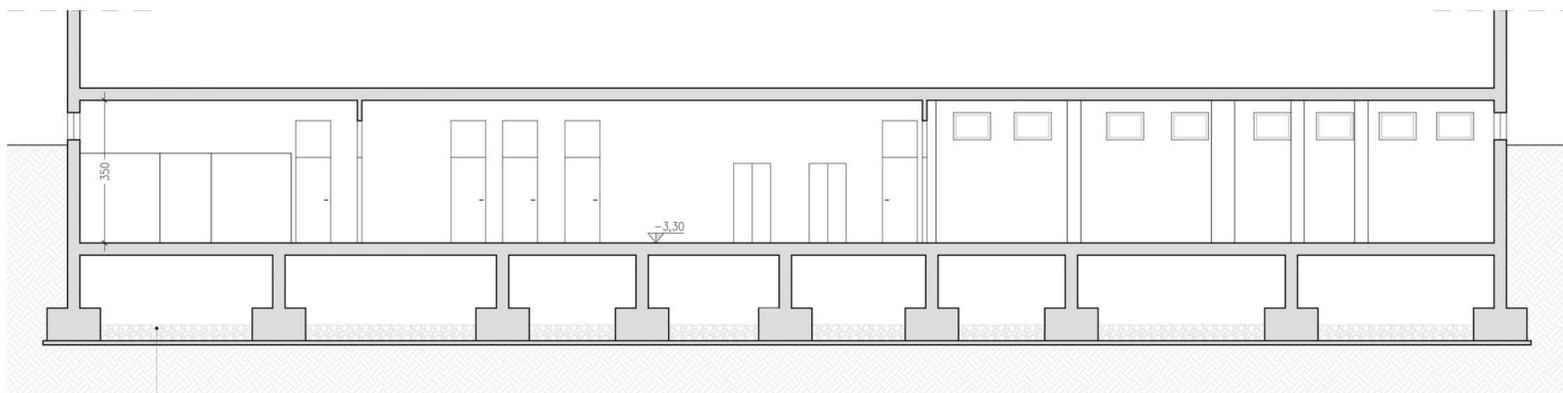
LEGENDA	
	DEMOLIZIONE
	COSTRUZIONE



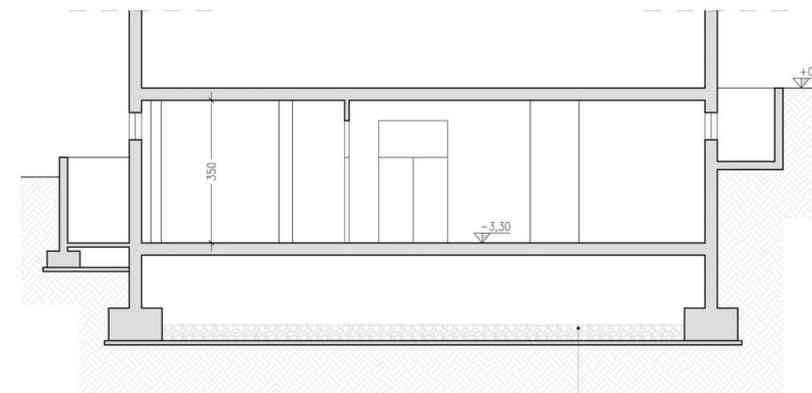
SEZIONE B-B PROGETTO



SEZIONE A-A PROGETTO



SEZIONE B-B STATO DI FATTO



SEZIONE A-A STATO DI FATTO

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Arch. Laura Maria De Chiara
Via Cadamosto 2/A - 20020 Villa Cortese - MI - tel. 338 1570644 - e-mail: laura.dechiara@gmail.com

SCALA :
TAVOLA :

1:100

OGGETTO :
OPERE DI MODIFICHE INTERNE IMMOBILE IN VIA XXIV MAGGIO 17, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO.

DATA :
Gennaio 2018

2

SEZIONI

IL CONDUTTORE :

L'Ape Gaia Soc. Coop. Sociale ONLUS
Via dei Salici, 26/28 - 20025 Legnano
Tel. 0331 1683021 - Fax 0331 584041
C.F. - P. IVA 06382800962
e-mail: info@apegaia@gmail.com

IL PROGETTISTA E D.L. :

LAURA MARIA DE CHIARA
architetto
16301

IL COSTRUTTORE :

[Signature]

COMUNE DI BUSTO GAROLFO



Arch. Laura Maria De Chiara

Via Cadamosto 2/A - 20020 Villa Cortese - MI - tel. 338 1570644 - e-mail: laura.dechiara@gmail.com

SCALA :

TAVOLA :

OGGETTO :

**OPERE DI MODIFICHE INTERNE IMMOBILE IN VIA XXIV MAGGIO 17, DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO.**

DATA :

Gennaio 2018

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

3

IL PROGETTISTA E D.L. :

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.O.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	U.M.	Quantità	IMPORTI	
				Unitario	Totale

OPERE COMUNI A TUTTA LA STRUTTURA

Opere Temoidrauliche					
1	Realizzazione di uno stacco per l'adduzione dell'acqua calda tecnica dall'impianto di riscaldamento comune mediante modifica in centrale termica, installazione di pompa di circolazione, gruppo 3 vie, relativa regolazione e contabilizzazione.	cad	1	2.000,00	2.000,00
2	Fornitura e posa delle tubazioni di distribuzione dell'acqua tecnica dallo stacco di centrale termica al punto di installazione del bollitore inerziale dell'acqua di riscaldamento dei locali.	cad	1	800,00	800,00
3	Fornitura e posa di un bollitore inerziale bivalente (pompa di calore e caldaia comunale) completo di tutti gli accessori per rendere il sistema funzionante (valvoel di sicurezza, gruppo di carico, pompa di circolazione, ecc).	cad	1	1.200,00	1.200,00
4	Fornitura e posa di una pompa di calore da installarsi per la produzione di acqua fredda per il condizionamento estivo (15 kW dei circa 30 kW di fabbisogno globale) e per la produzione in riscaldamento d'emergenza.	cad	1	6.900,00	6.900,00
5	Fornitura e posa dei dispositivi di regolazione per il controllo del sistema di produzione dell'energia termica dalla pompa di calore.	cad	1	750,00	750,00
6	Fornitura e posa delle tubazioni montanti a servizio delle unità di riscaldamento-condizionamento presenti all'interno dei locali quali fancoil a parete, a cassetta e canalizzati; le tubazioni saranno posate all'interno del controsoffitto, opportunamente coibentate e dimensionate.	cad	3	850,00	2.550,00
7	Fornitura e posa di collettori, opportunamente dimensionati, per la distribuzione alle derivazioni della rete secondaria (mandata e ritorno).	cad	6	290,00	1.740,00
8	Fornitura e posa delle tubazioni montanti a servizio dei termosifoni scaldasalviette all'interno dei bagni e degli spogliatoi; le tubazioni saranno posate all'interno del controsoffitto, opportunamente coibentate e dimensionate.	cad	1	1.000,00	1.000,00
9	Fornitura e posa delle tubazioni di scarico per la raccolta delle condense prodotte in raffrescamento dalle unità fancoil a parete, a cassetta e canalizzati all'interno dei locali comprese le tubazioni di smaltimento delle suddette acque.	cad	1	1.000,00	1.000,00
10	Chiusura e dismissione dell'attuale impianto di riscaldamento previo lo svuotamento da parte delle autorità indicate alla gestione dell'impianto stesso; compreso smaltimento e conferimento c/o le discariche autorizzate degli attuali fancoil.	cad	1	800,00	800,00
Totale Opere Temoidrauliche Comuni a tutta la struttura					18.740,00

Opere Elettriche					
11	Modifica dell'attuale Quadro Elettrico Generale installandovi un dispositivo di protezione magnetotermico differenziale a servizio del Quadro Elettrico Generale L'Ape Gaia con contabilizzatore dell'energia utilizzata e un analizzatore di rete.	cad	1	550,00	550,00
12	Fornitura e posa della linea di alimentazione opportunamente dimensionata per l'alimentazione del nuovo centro fisioterapico.	cad	1	300,00	300,00
13	Fornitura e posa del nuovo Quadro Elettrico Generale L'Ape Gaia composto da un sezionatore generale, da scaricatori di sovratensione, dal dispositivo di protezione della parte termoidraulica e da tutti gli interruttori dedicati ai locali (dettagliati nelle sezioni dedicate).	cad	1	1.500,00	1.500,00
14	Fornitura e posa di canaline in rete elettrosaldata zincata, compresi gli accessori per il fissaggio e la giunzione, al fine di creare una via cavi che colleghi l'intera struttura al quadro elettrico generale così da potervi stendere i cavi di alimentazione dei vari circuiti.	cad	2	750,00	1.500,00
15	Fornitura e posa di un nodo equipotenziale per il collegamento dei nodi equipotenziali secondari necessari per i locali medici di gruppo 1; stesura dei conduttori di idonea sezione anche tra i vari collettori.	cad	1	500,00	500,00
16	Smantellamento e dismissione dell'attuale impianto elettrico.		A CORPO		300,00
Totale Opere Elettriche Comuni a tutta la struttura					4.650,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - RECEPTION E SALA D'ATTESA

Opere Edili					
17	Demolizione di tavolato da 12 cm compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq	47,00	15,00	705,00
18	Rimozione a caldo di rivestimento in linoleum compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq	25,00	20,00	500,00
19	Rimozione , senza recupero, di porte interne, compresi coprifili, trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	cad	5	30,00	150,00
20	Fornitura e posa di porte d'emergenza a spinta.	cad	3	420,00	1.260,00
21	Formazione delle pareti divisorie tra reception e ambulatori 2 e 3 in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm e insonorizzazione mediante lana di roccia ad alta densità.	mq	23,00	36,00	828,00
22	Formazione delle pareti divisorie tra reception e ambulatori 2 e 3 in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm.	mq	10,00	32,00	320,00
23	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinatua ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq	43,00	23,00	989,00

24	Formazione di parete divisoria (archivio reception) cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm e insonorizzazione mediante lana di roccia da alta densità.	mq			
			4,50	36,00	162,00
25	Rimozione vetrata in U-Glass, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq			
			4,00	18,00	72,00
26	Formazione tamponamento esterno in mattone svizzero forato e pannello isolante.	mq			
			4,00	60,00	240,00
27	Formazione tamponamento in cartongesso a doppia lastra a chiusura della nuova parete al punto 26.	mq			
			10,00	28,00	280,00
28	Tinteggiatura parete esterna al punto 26 con pittura silossanica, colore omogeneo a finitura esistente.	mq			
			6,00	25,00	150,00
29	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq			
			130,00	10,00	1.300,00
30	Fornitura e posa di porte a battente da 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			3	270,00	810,00
31	Fornitura e posa di pavimentazione flottante in listoni laminati da 8mm previa posa dell'apposita spugna e successiva fornitura e posa di battiscopa in legno.	mq			
			47,00	30,00	1.410,00
32	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				
			A CORPO		150,00
Totale Opere Edili					9.326,00

Opere Termoidrauliche					
33	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento mediante l'installazione cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie edotati di un comando wireless.	cad			
			2	1.000,00	2.000,00
34	Realizzazione impianto di ricambio dell'aria mediante l'installazione di un recuperatore di calore a flussi incrociati; utilizzo di bocchette da controsoffitto modulare 60x60cm. Inclusa canalizzazione dell'aria primaria verso l'esterno (mandata e ripresa).	cad			
			1	7.000,00	7.000,00
Totale Opere Termoidrauliche					9.000,00

Opere Elettriche					
35	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad			
			6	70,00	420,00
36	Realizzazione impianto di illuminazione a bassa luminanza in zona Reception mediante l'installazione di moduli 60x60 da 33w.	cad			
			2	120,00	240,00
37	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad			
			2	125,00	250,00
38	Realizzazione di postazioni di lavoro Reception mediante l'installazione di un gruppo presa composto da n°1 MT da 10A, n°1 prese Unel e n°2 prese bivalenti 10/16A e mediante l'installazione di n°2 prese dati.	cad			
			4	110,00	440,00

39	Realizzazione di gruppo prese di servizio composto da n°1 presa universale	cad			
			3	50,00	150,00
40	Realizzazione di gruppi presa "macchinette" composti da n°1 presa universale.	cad			
			2	50,00	100,00
41	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°3 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza, FM Servizio e FM Reception aventi caratteristiche consone al circuito che andranno ad alimentare.				
			A CORPO		400,00
42	Realizzazione impianto elettrico a servizio del recuperatore di calore a flussi incrociati e a servizio delle cassette dedicate al riscaldamento-condizionamento.				
			A CORPO		300,00
Totale Opere Elettriche					2.300,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - AMBULATORIO 2 E 3

Opere Edili					
43	Rimozione a caldo di rivestimento in linoleum compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq			
			32,00	20,00	640,00
44	Rasatura a gesso.	mq			
			32,00	18,00	576,00
45	Formazione delle pareti divisorie tra reception e ambulatori 2 e 3 in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm e insonorizzazione mediante lana di roccia ad alta densità.	mq			
			10,00	36,00	360,00
46	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml			
			6,00	25,00	150,00
47	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinatua ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq			
			24,00	23,00	552,00
48	Fornitura e posa di pavimentazione flottante in listoni laminati da 8mm previa posa dell'apposita spugna e successiva fornitura e posa di battiscopa in legno.	mq			
			24,00	30,00	720,00
49	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq			
			80,00	10,00	800,00
50	Fornitura e posa di porte a battente di 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			2	270,00	540,00
51	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				
			A CORPO		150,00
Totale Opere Edili					4.488,00

Opere Temoidrauliche					
52	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento mediante l'installazione di cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad	1	1.000,00	1.000,00
53	Realizzazione di punti di allaccio per lavandini sterili in acciaio inox composti da adduzione di acqua calda e fredda e scarico acque reflue; tubazioni derivate dal punto di adduzione più vicino.	cad	2	175,00	350,00
54	Fornitura e installazione di lavandini sterili in acciaio inox.	cad	2	300,00	600,00
Totale Opere Temoidrauliche					1.950,00

Opere Elettriche					
55	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad	8	70,00	560,00
56	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad	2	125,00	250,00
57	Realizzazione di punti di comando per i due circuiti luce da realizzarsi all'interno degli ambulatori.	cad	2	50,00	100,00
58	Realizzazione di punti di illuminazione mediante l'installazione di faretti da incasso Led in ingresso compresi sensori per l'accensione automatica degli stessi.	cad	2	100,00	200,00
59	Realizzazione del nodo equipotenziale necessario per locali ad uso medico di gruppo1 in scatola da incasso ispezionabile; il nodo sarà realizzato mediante un'unica barra in rame di idonea sezione a cui faranno capo tutti i collegamenti equipotenziali di masse e masse estranee muniti di conduttori opportunamente siglati.	cad	2	250,00	500,00
60	Realizzazione di gruppi presa di lavoro composti da n°2 prese universali le cui masse saranno direttamente collegate al nodo equipotenziale.	cad	4	60,00	240,00
61	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibile per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.		A CORPO		350,00
62	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio delle cassette a parete dedicate al riscaldamento-condizionamento.		A CORPO		200,00
Totale Opere Elettriche					2.400,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - AMBULATORIO 1

Opere Edili					
63	Demolizione della totalità del tavolato divisorio tra wc e ambulatorio, compreso il trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq	10,00	15,00	150,00
64	Demolizione in breccia muratura esistente per formazione nuova porta, compreso il trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq	2,00	30,00	60,00

65	Rimozione rivestimento perimetrale in piastrelle, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq			
			44,00	35,00	1.540,00
66	Formazione di nuova parete in cartongesso a chiusura della porta esistente e del suo soprauce.	mq			
			2,00	32,00	64,00
67	Rimozione degli attuali apparecchi sanitari comprese le opere di dismissione degli impianti di carico e di scarico non occorrenti, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o le discariche autorizzate.	cad			
			1	210,00	210,00
68	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml			
			5,00	25,00	125,00
69	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinata ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq			
			14,00	23,00	322,00
70	Rasatura a gesso.	mq			
			44,00	18,00	792,00
71	Fornitura e posa di pavimentazione flottante in listoni laminati da 8mm previa posa dell'apposita spugna e successiva fornitura e posa di battiscopa in legno.	mq			
			17,00	30,00	510,00
72	Fornitura e posa di porte a battente da 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			1	270,00	270,00
73	Formazione della parete divisoria tra vano scale e via di esodo in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm e insonorizzazione mediante lana di roccia ad alta densità.	mq			
			5,00	36,00	180,00
74	Formazione della parete divisoria tra corridoio palestra e via di esodo in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm e insonorizzazione mediante lana di roccia ad alta densità.	mq			
			4,00	36,00	144,00
75	Fornitura e posa di porte a battente da 80 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			1	270,00	270,00
76	Fornitura e posa di porte a battente da 100 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			1	270,00	270,00
77	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq			
			67,00	10,00	670,00
78	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				
			A CORPO		150,00
Totale Opere Edili					5.727,00

Opere Temoidrauliche					
79	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento mediante l'installazione cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad	1	1.000,00	1.000,00
80	Realizzazione di punti di allaccio per lavandini sterili in acciaio inox composti da adduzione di acqua calda e fredda e scarico acque reflue; tubazioni derivate dal punto di adduzione più vicino.	cad	1	175,00	175,00
81	Fornitura e installazione di lavandini sterili in acciaio inox.	cad	1	300,00	300,00
Totale Opere Temoidrauliche					1.475,00

Opere Elettriche					
82	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad	4	70,00	280,00
83	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad	1	125,00	125,00
84	Realizzazione di punti di comando per i due circuiti luce da realizzarsi all'interno dell' ambulatorio.	cad	2	50,00	100,00
85	Realizzazione del nodo equipotenziale necessario per locali ad uso medico di gruppo1 in scatola da incasso ispezionabile; il nodo sarà realizzato mediante un'unica barra in rame di idonea sezione a cui faranno capo tutti i collegamenti equipotenziali di masse e masse estranee muniti di conduttori opportunamente siglati.	cad	1	250,00	250,00
86	Realizzazione di gruppi presa di lavoro composti da n°2 prese universali le cui masse saranno direttamente collegate al nodo equipotenziale.	cad	2	60,00	120,00
87	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.		A CORPO		350,00
88	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.		A CORPO		200,00
Totale Opere Elettriche					1.425,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - BOX 1 E 2

Opere Edili					
89	Rimozione a caldo di rivestimento in linoleum compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq	15,00	20,00	300,00
90	Rasatura a gesso.	mq	15,00	18,00	270,00
91	Formazione delle pareti divisorie tra box e corridoi palestra in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm e insonorizzazione mediante lana di roccia ad alta densità.	mq	31,00	36,00	1.116,00

92	Formazione delle pareti divisorie tra box 1 e box 2 in cartongesso avente altezza di 2,20 ml. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm.	mq			
			5,00	32,00	160,00
93	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml			
			3,50	25,00	87,50
94	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinata ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq			
			15,00	23,00	345,00
95	Fornitura e posa di pavimentazione flottante in listoni laminati da 8mm previa posa dell'apposita spugna e successiva fornitura e posa di battiscopa in legno.	mq			
			15,00	30,00	450,00
96	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq			
			44,50	10,00	445,00
97	Fornitura e posa di porte a battente di 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			2	270,00	540,00
98	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				
			A CORPO		150,00
Totale Opere Edili					3.863,50

Opere Temoidrauliche					
99	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento mediante l'installazione cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless. Compresa fornitura e installazione di n° 2 bocchette da controsoffitto 60 x 60 con canalizzazione della sola aria di mandata.	cad			
			1	1.050,00	1.050,00
100	Realizzazione di impianto di ricambio d'aria con installazione di unità di ventilazione e aspirazione decentralizzata con recupero di calore ad altissima efficienza.	cad			
			2	325,00	650,00
Totale Opere Temoidrauliche					1.700,00

Opere Elettriche					
101	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad			
			4	70,00	280,00
102	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad			
			2	125,00	250,00
103	Realizzazione di punti di comando per i due circuiti luce da realizzarsi all'interno dei due singoli box.	cad			
			2	50,00	100,00

104	Realizzazione del nodo equipotenziale necessario per locali ad uso medico di gruppo1 in scatola da incasso ispezionabile; il nodo sarà realizzato mediante un'unica barra in rame di idonea sezione a cui faranno capo tutti i collegamenti equipotenziali di masse e masse estranee muniti di conduttori opportunamente siglati.	cad			
			1	250,00	250,00
105	Realizzazione di gruppi presa di lavoro composti da n°2 prese universali le cui masse saranno direttamente collegate al nodo equipotenziale.	cad			
			4	60,00	240,00
106	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.				
			A CORPO		350,00
107	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.				
			A CORPO		200,00
				Totale Opere Elettriche	1.670,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - PALESTRA E LOCALI ACCESSORI (SPOGLIATOIO MASCHILE - SPOGLIATOIO FEMMINILE - PSICOMOTRICITA')

Opere Edili					
108	Rimozione a caldo di rivestimento in linoleum compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq			
			77,50	20,00	1.550,00
109	Rasatura a gesso.	mq			
			77,50	18,00	1.395,00
110	Formazione delle pareti divisorie tra corridoi e spogliatoi, corridoi e palestra in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm e insonorizzazione mediante lana di roccia ad alta densità.	mq			
			104,00	36,00	3.744,00
111	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml			
			24,00	25,00	600,00
112	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendenza ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq			
			117,00	23,00	2.691,00
113	Fornitura e posa di pavimentazione flottante in listoni laminati da 8mm previa posa dell'apposita spugna e successiva fornitura e posa di battiscopa in legno.	mq			
			118,00	30,00	3.540,00
114	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq			
			323,50	10,00	3.235,00
115	Fornitura e posa di porte a battente di 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			7	270,00	1.890,00

116	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				
			A CORPO		150,00
Totale Opere Edili					18.795,00

Opere Temoidrauliche					
117	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento della palestra mediante l'installazione di cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta completata con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad			
			3	1.000,00	3.000,00
118	Realizzazione di impianto di riscaldamento all'interno degli spogliatoi mediante l'installazione di termoarredi muniti di valvola termostatica e derivati dai montanti precedentemente realizzati.	cad			
			2	200,00	400,00
119	Realizzazione di impianto di aerazione forzata a 12 vol/h in modalità discontinua per gli spogliatoi.	cad			
			2	390,00	780,00
Totale Opere Temoidrauliche					4.180,00

Opere Elettriche					
120	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad			
			30	70,00	2.100,00
121	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad			
			5	125,00	625,00
122	Realizzazione di punti di comando per i tre circuiti luce da realizzarsi all'interno dei due spogliatoi e nel locale psicomotricità.	cad			
			3	50,00	150,00
123	Realizzazione di gruppi presa di lavoro composti da n°2 prese universali le cui masse saranno direttamente collegate al nodo equipotenziale.	cad			
			10	60,00	600,00
124	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.				
			A CORPO		350,00
125	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.				
			A CORPO		200,00
Totale Opere Elettriche					4.025,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - BOX 3 - BOX 4 - BOX 5 - AMBULATORIO 4 - RIABILITAZIONE - UFFICIO

Opere Edili					
126	Demolizione della totalità del tavolato, compreso il trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq			
			35,00	15,00	525,00
127	Demolizione dei divisori fra box di altezza 2.20 ml, compreso il trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq			
			24,00	15,00	360,00
128	Rimozione rivestimento perimetrale in piastrelle, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq			
			81,00	35,00	2.835,00

129	Formazione delle pareti divisorie con corridoio in cartongesso. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm con insonorizzazione in lana di roccia.	mq		36,00	3.186,00
			88,50		
130	Formazione delle pareti divisorie tra i box 3-4-5 in cartongesso avente altezza 2,2 ml. Struttura in lamiera zincata da 75 mm, con montanti a distanza massima di 60 cm, tamponatura in doppia lastra di cartongesso da 13 mm con insonorizzazione in lana di roccia.	mq		36,00	486,00
			13,50		
131	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml		23,00	460,00
			20,00		
132	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinata ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq		25,00	2.025,00
			81,00		
133	Rasatura a gesso.	mq		18,00	990,00
			55,00		
134	Fornitura e posa di pavimentazione flottante in listoni laminati da 8mm previa posa dell'apposita spugna e successiva fornitura e posa di battiscopa in legno.	mq		30,00	2.430,00
			81,00		
135	Fornitura e posa di porte a battente da 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad		270,00	1.890,00
			7		
136	Fornitura e posa di porta scorrevole da 80 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad		270,00	270,00
			1		
137	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq		10,00	3.390,00
			339,00		
138	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				150,00
			A CORPO		
Totale Opere Edili					18.997,00

Opere Temoidrauliche					
139	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento mediante l'installazione di cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad		1.000,00	5.000,00
			5		
140	Realizzazione di punti di allaccio per lavandini sterili in acciaio inox composti da adduzione di acqua calda e fredda e scarico acque reflue; tubazioni derivate dal punto di adduzione più vicino.	cad		175,00	175,00
			1		
141	Fornitura e installazione di lavandini sterili in acciaio inox.	cad		300,00	300,00
			1		
Totale Opere Temoidrauliche					5.475,00

Opere Elettriche					
142	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad	21	70,00	1.470,00
143	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad	6	125,00	750,00
144	Realizzazione di punti di comando per i tre circuiti luce da realizzarsi all'interno dei locali e del corridoio.	cad	6	50,00	300,00
145	Realizzazione di punti di comando luce per illuminazione interna al deposito.	cad	1	50,00	50,00
146	Realizzazione del nodo equipotenziale necessario per locali ad uso medico di gruppo1 in scatola da incasso ispezionabile; il nodo sarà realizzato mediante un'unica barra in rame di idonea sezione a cui faranno capo tutti i collegamenti equipotenziali di masse e masse estranee muniti di conduttori opportunamente siglati.	cad	1	250,00	250,00
147	Realizzazione di gruppi presa di lavoro composti da n°2 prese universali le cui masse saranno direttamente collegate al nodo equipotenziale.	cad	113	60,00	6.780,00
148	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.		A CORPO		350,00
149	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.		A CORPO		200,00
				Totale Opere Elettriche	10.150,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - SPOGLIATOIO PERSONALE FEMMINILE

Opere Edili					
150	Rimozione , senza recupero, di porte interne, compresi coprifili, trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	cad	2	30,00	60,00
151	Rimozione rivestimento perimetrale in piastrelle, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq	41,50	35,00	1.452,50
152	Demolizione parete divisoria wc-spogliatoio, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq	7,00	15,00	105,00
153	Demolizione parete divisoria wc-vano doccia, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq	2,00	15,00	30,00
154	Rasatura pareti perimetrali con materiale idoneo a successivo rivestimento in piastrelle.	mq	41,50	18,00	747,00
155	Formazione di nuova parete divisoria wc-spogliatoio. Parete realizzata in struttura di lamiera zincata da 100 mm e tamponatura a doppia lastra di cartongesso in idrolastra, idonea all'installazione in ambienti umidi.	mq	7,00	36,00	252,00
156	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml	5,00	25,00	125,00

157	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinata ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq		23,00	287,50
			12,50		
158	Formazione di tamponamento in cartongesso a chiusura del sopra-luce della porta di accesso allo spogliatoio	mq		32,00	16,00
			0,50		
159	Fornitura e posa di pavimentazione ceramica su superficie precedentemente predisposta, comprensiva di pulizia e stuccatura delle fughe e successiva fornitura e posa di battiscopa.	mq		35,00	577,50
			16,50		
160	Fornitura e posa di rivestimento ceramico su superficie precedentemente predisposta con primer ed impermeabilizzazione, comprensiva di pulizia e stuccatura delle fughe.	mq		38,00	950,00
			25,00		
161	Fornitura e posa di porta a battente da 80 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad		270,00	270,00
			1		
162	Fornitura e posa di porta scorrevole da 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad		370,00	370,00
			1		
163	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq		10,00	220,00
			22,00		
164	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				150,00
			A CORPO		
Totale Opere Edili					5.612,50

Opere Termoidrauliche					
165	Realizzazione impianto di condizionamento mediante l'installazione di cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad		1.000,00	1.000,00
			1		
166	Realizzazione di punto di allaccio per doccia composti da adduzione di acqua calda e fredda e scarico acque reflue; tubazioni derivate dal punto di adduzione più vicino.	cad		300,00	300,00
			1		
167	Realizzazione di punti di allaccio per lavandini sterili in acciaio inox composti da adduzione di acqua calda e fredda e scarico acque reflue; tubazioni derivate dal punto di adduzione più vicino.	cad		175,00	175,00
			1		
168	Fornitura e installazione di nuovo piatto doccia 90 x 100 accessibile a portatore di handicap in materiale acrilico.	cad		150,00	150,00
			1		
169	Fornitura e installazione di nuovo lavandino accessibile a portatore di handicap.	cad		440,00	440,00
			1		
170	Fornitura e installazione di nuovo wc portatore di handicap comprensivo di maniglie di sostegno fissate a parete.	cad		320,00	320,00
			1		
171	Realizzazione di impianto di riscaldamento all'interno dello spogliatoio e del wc mediante l'installazione di termoarredi muniti di valvola termostatica e derivati dai montanti precedentemente realizzati.	cad		200,00	400,00
			2		
Totale Opere Termoidrauliche					2.785,00

Opere Elettriche				
172	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad		
			2	70,00
				140,00
173	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad		
			1	125,00
				125,00
174	Realizzazione di punti di comando per i due circuiti luce da realizzarsi all'interno dello spogliatoio e del bagno.	cad		
			2	50,00
				100,00
175	Realizzazione di punti di comando luce per illuminazione interna al wc e allo spogliatoio.	cad		
			1	50,00
				50,00
176	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.			
			A CORPO	350,00
177	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.			
			A CORPO	200,00
Totale Opere Elettriche				965,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - WC UTENTI

Opere Edili				
178	Rimozione , senza recupero, di porte interne, compresi coprifili, trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	cad		
			2	30,00
				60,00
179	Rimozione rivestimento perimetrale in piastrelle, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq		
			44,50	35,00
				1.557,50
180	Demolizione parete divisoria wc-spogliatoio, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq		
			7,00	15,00
				105,00
181	Demolizione parete divisoria wc-vano doccia, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq		
			7,00	15,00
				105,00
182	Rasatura pareti perimetrali con materiale idoneo a successivo rivestimento in piastrelle.	mq		
			44,50	18,00
				801,00
183	Formazione di nuova parete divisoria wc-spogliatoio. Parete realizzata in struttura di lamiera zincata da 100 mm e tamponatura a doppia lastra di cartongesso in idrolastra, idonea all'installazione in ambienti umidi.	mq		
			7,00	36,00
				252,00
184	Formazione di nuova parete divisoria wc utenti maschi - wc utenti femmine e pareti divisorie antibagno. Parete realizzata in struttura di lamiera zincata da 100 mm e tamponatura a doppia lastra di cartongesso in idrolastra, idonea all'installazione in ambienti umidi.	mq		
			12,50	36,00
				450,00
185	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml		
			5,50	25,00
				137,50
186	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinata ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq		
			15,00	23,00
				345,00

187	Formazione di tamponamento in cartongesso a chiusura del sopra- luce della porta di accesso al wc utenti	mq			
			0,50	32,00	16,00
188	Fornitura e posa di pavimentazione ceramica su superficie precedentemente predisposta, comprensiva di pulizia e stuccatura delle fughe e successiva fornitura e posa di battiscopa.	mq			
			20,00	35,00	700,00
189	Fornitura e posa di rivestimento ceramico su superficie precedentemente predisposta, comprensiva di pulizia e stuccatura delle fughe.	mq			
			41,50	38,00	1.577,00
190	Fornitura e posa di porta a battente da 80 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			2	270,00	540,00
191	Fornitura e posa di porta scorrevole da 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			1	370,00	370,00
192	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq			
			29,00	10,00	290,00
193	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				
			A CORPO		150,00
Totale Opere Edili					7.456,00

Opere Termoidrauliche					
194	Realizzazione impianto di condizionamento mediante l'installazione di cassetta derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad			
			1	1.000,00	1.000,00
195	Realizzazione di impianto di riscaldamento all'interno dell'antibagno e dei wc mediante l'installazione di termoarredi muniti di valvola termostatica e derivati dalle montanti precedentemente realizzati.	cad			
			4	200,00	800,00
196	Realizzazione di punti di allaccio per lavandini composti da adduzione di acqua calda e fredda e scarico acque reflue; tubazioni derivate dal punto di adduzione più vicino.	cad			
			4	175,00	700,00
197	Fornitura e installazione di nuovo lavandino accessibile a portatore di handicap.	cad			
			1	440,00	440,00
198	Fornitura e installazione di nuovo lavamani all'interno dei wc utenti maschi e wc utenti femmine.	cad			
			2	150,00	300,00
199	Fornitura e installazione di nuovo lavandino per antibagno.	cad			
			1	150,00	150,00
200	Modifica allo scarico principale con taglio e creazione di derivazione ramificata per l'accesso di nuove vie per il collegamento dei nuovi scarichi wc utenti maschi e utenti femmine.	cad			
			1	180,00	180,00
201	Realizzazione di nuovi scarichi per wc utenti maschi e utenti femmine	cad			
			2	90,00	180,00
203	Fornitura e installazione di nuove cassette caricamento acqua per wc utenti maschi e wc utenti femmine	cad			
			2	200,00	400,00
203	Fornitura e installazione di nuovi wc utenti maschi e wc utenti femmine	cad			
			2	260,00	520,00

204	Fornitura e installazione di nuovo wc portatore di handicap comprensivo di maniglie di sostegno fissate a parete.	cad			
			1	320,00	320,00
Totale Opere Temoidrauliche					4.990,00

Opere Elettriche					
205	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad			
			2	70,00	140,00
206	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad			
			1	125,00	125,00
207	Realizzazione di punti di comando per i due circuiti luce da realizzarsi all'interno dello spogliatoio e dei bagni.	cad			
			4	50,00	200,00
208	Realizzazione di punti di comando luce per illuminazione interna ai wc.	cad			
			4	50,00	200,00
209	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.				
			A CORPO		350,00
210	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.				
			A CORPO		200,00
Totale Opere Elettriche					1.215,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - SPOGLIATOIO PERSONALE MASCHILE
--

Opere Edili					
211	Rimozione , senza recupero, di apparecchi per aerosol, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	cad			
			3	40,00	120,00
212	Rimozione , senza recupero, di porte interne, compresi coprifili, trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	cad			
			1	30,00	30,00
213	Rimozione rivestimento perimetrale in piastrelle, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq			
			27,50	35,00	962,50
214	Demolizione parete spogliatoio e muretti aerosol, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	mq			
			15,00	15,00	225,00
215	Demolizione vano in mattoni pieni ospitante il montacarichi.	mq			
			9,50	24,00	228,00
216	Rasatura pareti perimetrali con materiale idoneo a successivo rivestimento in piastrelle.	mq			
			21,00	15,00	315,00
217	Rimozione completa apparecchio montacarichi non in esercizio. Smantellamento totale incluso motore e tutti i componenti presenti all'interno del suo vano dedicato. Rimozione comprensiva di chiusura di foro nel solaio tramite posizionamento di lastra in ferro di idoneo spessore vincolata alla struttura. Lavorazione inclusiva di tutte le operazioni necessarie alla messa in sicurezza degli ambienti. Compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche.				
			A CORPO		500,00
218	Formazione di nuova parete divisoria spogliatoio - disimpegno. Parete realizzata in struttura di lamiera zincata da 75 mm e tamponatura a doppia lastra di cartongesso in idrolastra, idonea all'installazione in ambienti umidi.	mq			
			9,00	36,00	324,00

219	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml			
			3,00	25,00	75,00
220	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendenza ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq			
			12,00	23,00	276,00
221	Fornitura e posa di pavimentazione ceramica su superficie precedentemente predisposta, comprensiva di pulizia e stuccatura delle fughe e successiva fornitura e posa di battiscopa.	mq			
			10,00	35,00	350,00
222	Fornitura e posa di porta a battente da 80 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			2	270,00	540,00
223	Fornitura e posa di porta scorrevole da 90 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad			
			1	270,00	270,00
224	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq			
			41,00	10,00	410,00
225	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.				
			A CORPO		150,00
Totale Opere Edili					4.775,50

Opere Temoidrauliche

226	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento mediante l'installazione di cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad			
			1	1.000,00	1.000,00
Totale Opere Temoidrauliche					1.000,00

Opere Elettriche

227	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad			
			2	70,00	140,00
228	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad			
			1	125,00	125,00
229	Realizzazione di punti di comando per circuito luce da realizzarsi all'interno dello spogliatoio.	cad			
			1	50,00	50,00
230	Realizzazione di punti di comando luce per illuminazione interna ai wc.	cad			
			2	50,00	100,00
231	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.				
			A CORPO		350,00

232	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.			
			A CORPO	200,00
Totale Opere Elettriche				965,00

OPERE SINGOLI AMBIENTI - WC PERSONALE MASCHILE E DISIMPEGNO

Opere Edili				
233	Rimozione , senza recupero, di porte interne, compresi coprifili, trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate.	cad		
			2	30,00 60,00
234	Rimozione rivestimento perimetrale in piastrelle, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o discariche autorizzate	mq		
			25,50	35,00 892,50
235	Rasatura pareti perimetrali con materiale idoneo a successivo rivestimento in piastrelle.	mq		
			25,50	18,00 459,00
236	Fornitura e posa di pavimentazione ceramica su superficie precedentemente predisposta, comprensiva di pulizia e stuccatura delle fughe e successiva fornitura e posa di battiscopa.	mq		
			12,00	35,00 420,00
237	Fornitura e posa di rivestimento ceramico su superficie precedentemente predisposta, comprensiva di pulizia e stuccatura delle fughe.	mq		
			26,50	38,00 1.007,00
238	Realizzazione di veletta in cartongesso realizzata mediante l'utilizzo di struttura in lamiera zincata da 30 o da 50mm; la veletta avrà la funzione di realizzare il controsoffitto modulare ad un'altezza di 3 metri da terra senza dover rinunciare all'apertura degli infissi presenti nei locali. Velette corredate di apposito profilo "F" per permettere l'installazione del telaio perimetrale del controsoffitto.	ml		
			3,00	25,00 75,00
239	Formazione di controsoffittatura realizzata con pannelli di fibra minerale 60 x 60 cm e struttura modulante a vista. Realizzazione di una pendinata ogni 120 cm con fornitura e posa di un bordo perimetrale in alluminio.	mq		
			7,00	23,00 161,00
240	Fornitura e posa di porte a battente da 70 x 210 in laminato bianco compresa l'installazione dei coprifili e di quanto necessario all'installazione secondo la regola dell'arte.	cad		
			2	270,00 540,00
241	Tinteggiatura pareti interne, esistenti e di nuova formazione, in doppia mano di idropittura lavabile, colore a scelta dalla committenza.	mq		
			39,50	10,00 395,00
242	Pulizia e sanificazione locali con opportuna apparecchiatura a vapore o equivalente per l'eliminazione di macchie e/o sporcizia e la lucidatura dei pavimenti.			
			A CORPO	150,00
Totale Opere Edili				4.159,50

Opere Termoidrauliche				
243	Realizzazione impianto di riscaldamento e di condizionamento mediante l'installazione cassetta a 4 vie derivata dai montanti precedentemente realizzati installandovi le relative valvole d'intercettazione. Cassetta con relativi pannelli, l'installazione del gruppo 3 vie e dotati di un comando wireless.	cad		
			1	1.000,00 1.000,00

244	Rimozione , senza recupero, di wc esistenti, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o le discariche autorizzate.	cad			
			2	70,00	140,00
245	Rimozione , senza recupero, di lavandini esistenti, compreso trasporto del materiale al piano e conferimento c/o le discariche autorizzate.	cad			
			2	80,00	160,00
246	Realizzazione di punti di allaccio per lavandino composti da adduzione di acqua calda e fredda e scarico acque reflue; tubazioni derivate dal punto di adduzione più vicino.	cad			
			1	175,00	175,00
247	Fornitura e installazione di nuovo lavandino per disimpegno.	cad			
			1	150,00	150,00
248	Fornitura e installazione di nuovi wc personale maschile.	cad			
			2	260,00	520,00
Totale Opere Temoidrauliche					2.145,00

Opere Elettriche					
249	Realizzazione impianto di illuminazione mediante l'installazione di moduli LED 60x60cm da 31w.	cad			
			3	70,00	210,00
250	Realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza mediante l'installazione di corpi illuminanti d'emergenza.	cad			
			1	125,00	125,00
251	Realizzazione di punti di comando per circuito luce da realizzarsi all'interno dei wc e del disimpegno.	cad			
			3	50,00	150,00
252	Realizzazione di punti di comando luce per illuminazione interna ai wc e al disimpegno.	cad			
			3	50,00	150,00
253	Fornitura e posa , all'interno del quadro elettrico generale di n°2 MTD e n°1 Sezionatore Fusibilato per l'alimentazione dei circuiti Luce, Luce di Sicurezza e FM Lavoro aventi caratteristiche consone al circuito da alimentare.				
			A CORPO		350,00
254	Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della cassetta a soffitto dedicata al riscaldamento-condizionamento.				
			A CORPO		200,00
Totale Opere Elettriche					1.185,00

QUADRO COMPLESSIVO DEI COSTI**Opere comuni a tutta la struttura**

Opere termoidrauliche	18.740,00
Opere elettriche	4.650,00
Totale opere	23.390,00

Opere singoli ambienti - Reception e Sala d'attesa

Opere edili	9.326,00
Opere termoidrauliche	9.000,00
Opere elettriche	2.300,00
Totale opere	20.626,00

Opere singoli ambienti - Ambulatorio 2 e 3

Opere edili	4.488,00
Opere termoidrauliche	1.950,00
Opere elettriche	2.400,00
Totale opere	8.838,00

Opere singoli ambienti - Ambulatorio 1

Opere edili	5.727,00
Opere termoidrauliche	1.475,00
Opere elettriche	1.425,00
Totale opere	8.627,00

Opere singoli ambienti - Box 1 e 2

Opere edili	3.863,50
Opere termoidrauliche	1.700,00
Opere elettriche	1.670,00
Totale opere	7.233,50

Opere singoli ambienti - Palestra e locali accessori (spogliatoio maschile, spogliatoio femminile e psicomotricità)

Opere edili	18.795,00
Opere termoidrauliche	4.180,00
Opere elettriche	4.025,00
Totale opere	27.000,00

Opere singoli ambienti - Box 3, box 4, box 5, ambulatorio 4, riabilitazione, ufficio

Opere edili	18.997,00
Opere termoidrauliche	5.475,00
Opere elettriche	10.150,00
Totale opere	34.622,00

Opere singoli ambienti - Spogliatorio personale femminile

Opere edili	5.612,50
Opere termoidrauliche	2.785,00
Opere elettriche	965,00
Totale opere	9.362,50

Opere singoli ambienti - WC utenti	
Opere edili	7.456,00
Opere termoidrauliche	4.990,00
Opere elettriche	1.215,00
Totale opere	13.661,00

Opere singoli ambienti - Spogliatoio personale maschile	
Opere edili	4.775,50
Opere termoidrauliche	1.000,00
Opere elettriche	965,00
Totale opere	6.740,50

Opere singoli ambienti - WC personale maschile e disimpegno	
Opere edili	4.159,50
Opere termoidrauliche	2.145,00
Opere elettriche	1.185,00
Totale opere	7.489,50

COSTO COMPLESSIVO DELLE OPERE euro 167.590,00

NOTE

- 1 I prezzi si intendono IVA esclusa.
- 2 Le opere realizzate sono corredate da relative dichiarazioni di conformità secondo normativa vigente.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo -

www.comune.bustogarolfo.mi.it

Ufficio Tecnico – Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA – CILA PRESSO PORZIONE D'IMMOBILE DI VIA XXIV MAGGIO DATI IN USO A L'APE GAIA

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE E VERBALE DI VALIDAZIONE

art. 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

Il giorno sei 0(6) dell'anno duemiladiciotto (2018) nel mese di marzo (03) presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo

Premesso che:

- In data 01.12.2017 è stato sottoscritto il Contratto di locazione tra il conduttore l'Ape Gaia soc. coop. Sociale onlus e il Comune di Busto Garolfo per l'uso dei locali siti presso il centro socio sanitario di via XXIV Maggio;
- In data 29.09.2017 ns. protocollo n. 19929 è stata inoltrata istanza di deroga all'utilizzo dei locali posti al piano seminterrato presso il centro socio sanitario di via XXIV Maggio alla quale, la competente ATS comunica, con nota datata 08.01.2018 ns. prot. n. 436 del 09.01.2018, che l'istanza di deroga dovrà essere presentata dall'impresa che utilizza i locali;

Tutto ciò premesso e richiamato il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

Vista la comunicazione inizio lavori asseverata – CILA presentata al protocollo di questo Ente in data 24.01.2018 al n. 1665, a firma dell'Arch. l'Arch. De Chiara Laura Maria con studio in Villa Cortese – via Cadamosto n.2/A, composto dai seguenti allegati:

- Ricevuta versamento diritti di segreteria;
- Copia documento d'identità;
- Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto;

Visto l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del Decreto Legislativo N. 50 del 18/04/2016;

Dato atto che i lavori di cui al progetto summenzionato risultano conformi al P.G.T vigente nonché ai regolamenti in materia edilizia, igienico sanitaria vigenti;

Atteso che è stata effettuata apposita verifica preventiva del progetto in oggetto accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- c) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- d) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

Pertanto, ai sensi e per gli effetti degli art. 26 del D. Lgs. N.50 del 18/04/2016, il sottoscritto RUP ha proceduto alla verifica e validazione del progetto dei lavori in titolo alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.
Arch. Giuseppe Sanguedolce