DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

O R I G I N A L E

DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018	*Nr. Progr.* **2**
	Data **09/01/2018**
	Seduta NR. **1**

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno NOVE del mese di GENNAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: ***6***	*TOTALE Assenti:* ***0***	

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 ed in particolare gli articoli 8 e 9 che disciplinano l'imposta municipale propria e la relativa applicazione;

Visto il Decreto Legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22/12/2011, n.214 recante: "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*";

Visto in particolare l'art.13, comma 3, della legge suddetta il quale sancisce che : "*La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo";*

Visto l'art. 5, comma 5 del D.Lgs 30/12/1992 n. 504 il quale dispone che "*Per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione , avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita , agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione , ai prezzi medi sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";*

Visto l'art. 11 quaterdicies, comma 16, della Legge 248/2005 e l'art. 36 comma 2 della Legge n. 248/2006, i quali sanciscono che "*un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzata a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";*

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 10/03/2014 di approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT);

Vista la tabella dei valori, riferiti alle varie zone del PGT, redatta dal responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche, agli atti;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC (imposta unica comunale) approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 31/07/2014 ed in particolare la parte seconda "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU)" all'art. 5, lettera c) punto 3,"Aree Fabbricabili" .il quale stabilisce che " *Ai fini dell'individuazione della base imponibile delle aree fabbricabili il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale, entro il termine di approvazione del bilancio, può determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio di riferimento delle stesse; non si procede ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta è stata versata sulla base di valori non inferiori a quelli predeterminati, a*

condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato. La delibera ……. omissis";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 21/02/2017 avente ad oggetto "Determinazione del valore aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2017";

Ritenuto opportuno provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato per l'anno 2018 delle aree fabbricabili ai fini IMU in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 29.11.2017 con il quale è stato posticipato il termine di approvazione del bilancio anno2018/2020 al 28.02.2018;

Vista la delibera di C.C. n. 18 del 29/03/2017 con cui si è approvato il bilancio di previsione del triennio 2017-2019 ed i relativi allegati;

Visto il parere, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

Visto il parere contabile espresso dalla Responsabile Area Attività Finanziaria;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di **determinare** per l'anno 2018 i valori delle aree edificabili approvati così come indicato nell'allegata Tabella;

2. Dare atto che l'allegato prospetto evidenzia i valori unitari, per l'anno 2018, per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili, ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento da parte del Comune per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), così come previsto dal Regolamento IUC (imposta unica comunale) parte seconda "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale unica (IMU)" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31/07/2014 in premessa riportato.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 09/01/2018

Allegata Tabella Valori

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 2 DEL 09/01/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O R I G I N A L E

Numero Delibera **2** del **09/01/2018**

OGGETTO

DETERMINAZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 29/12/2017

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. ANGELO SORMANI

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 05/01/2018

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2018	
PGT	**MAX**
TUC	
TUC Residenziale centrale completamente urbanizzata	**225,00 €/mq**
TUC Residenziale semicentrale complet. urbanizzata urbanizzata	**215,00 €/mq**
TUC Residenziale periferica completamente urbanizzata	**210,00 €/mq**
TUC Residenziale centrale urbanizzata tipologia A	**215,00 €/mq**
TUC Residenziale semicentrale urbanizzata tipologia A	**205,00 €/mq**
TUC Residenziale periferica urbanizzata tipologia A	**200,00 €/mq**
TUC Residenziale centrale non rientrante nei casi sopra indicati	**193,00 €/mq**
TUC Residenziale semicentrale non rientrante nei casi sopra indicati	**180,00 €/mq**
TUC Residenziale periferica non rientranti nei casi sopra indicati	**170,00 €/mq**
APC	
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 1(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**130,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 2(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**130,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 3(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 4(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**55,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 5(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 6(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**135,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 7a - APC 7b (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**155,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 8(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**155,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 9a - APC 9b1 - APC 9b2(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**155,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 10(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 11(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 12(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 13a - APC 13b(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 14(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**155,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 15(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 16(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**95,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 17(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**55,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 18(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC19a - APC 19b - APC 19c(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**

Ambito di Progettazione Coordinata - APC 20(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 21(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 22(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 23(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 24(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
Ambito di Progettazione Coordinata - APC 25(**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**100,00 €/mq**
ATU	
Ambiti di Trasformazione Urbanistica ATU 2 (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**EDIFICATO**
Ambiti di Trasformazione Urbanistica ATU 3a1 - ATU 3a2 - ATU 3b (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**145,00 €/mq**
Ambiti di Trasformazione Urbanistica ATU 4 (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**64,00 €/mq**
Ambiti di Trasformazione Urbanistica ATU 6 (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**95,00 €/mq**
Ambiti di Trasformazione Urbanistica ATU 8 (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**95,00 €/mq**
TUC con convenzioni in corso	
TUC Residenziale/CONVENZIONE IN CORSO/area ex Pessina (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**168,00 €/mq**
TUC Residenziale / Attrezzature per servizi esistenti e previste CONVENZIONE IN CORSO/Area via Gramsci,Randaccio,Cimarosa(**da calcolarsi sull'intera sup.**	**65,00 €/mq**
TUC Residenziale / Attrezzature per servizi esistenti e previste CONVENZIONE IN CORSO/Area via A.Di Dio,Canegrate,Sauro (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**55,00 €/mq**
TUC Residenziale / Attrezzature per servizi esistenti e previste CONVENZIONE IN CORSO/Area Olcella -Piazzetta (**da calcolarsi sull'intera sup. territoriale del P.A.**)	**EDIFICATO**
Attrezzature per Servizi Esistenti e previste	**22,00 €/mq**
TUC connotato da Aree Verdi	**48,00 €/mq**
TUC con funzione manufatturiera	**135,00 €/mq**

NOTE: Efficacia P.G.T. a far data 28.05.2014

Note: per completamente urbanizzate è da intendersi la presenza di tutte le opere di urbanizzazione cosi come definite all'art 4 L. 847/64 e piu precisamente:strade residenziali, spazi sosta e parcheggio laddove previsti dallo strumento urbanistico, fognature, rete idrica, rete distribuzione energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi verde attrezzato laddove previsti dal lo strumento urbanistico.

Note: per urbanizzata Tipologia A è da intendersi la presenza delle seguenti opere di urbanizzazione : strade residenziali fognature, rete idrica, rete energia elettrica.