



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

PIANO ATTUATIVO CON FUNZIONE COMMERCIALE DELL'AREA POSTA IN FREGIO ALLA S.P. N. 12 ED IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. CON LA SIGLA "ATU 4" – INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE AL FINE DI DARE ATTUAZIONE ALLE PRESCRIZIONI DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	<i>Nr. Progr.</i>	18
	<i>Data</i>	12/02/2019
	<i>Seduta NR.</i>	7

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
MILAN ANDREA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
CAMPETTI PATRIZIA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO CON FUNZIONE COMMERCIALE DELL'AREA POSTA IN FREGIO ALLA S.P. N. 12 ED IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. CON LA SIGLA "ATU 4" – INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE AL FINE DI DARE ATTUAZIONE ALLE PRESCRIZIONI DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

la nota sottoscritta da Coop.Lombardia S.C. e da D-Research srl pervenuta al protocollo comunale in data 17.01.2019 inerente diverse modalità attuative degli interventi previsti nel Piano Attuativo denominato "ATU 4";

Premesso:

- che con deliberazioni di G.C. n. 3 del 09.01.2018 e n. 35 del 27.03.2018 è stato rispettivamente adottato ed approvato definitivamente il Piano Attuativo di cui all'oggetto;
- che in data 19.06.2018 è stata sottoscritta la Convenzione di Attuazione del Piano in questione;
- che in data 15.01.2019 con Autorizzazione Dirigenziale raccolta n. 208, fascicolo n. 7.4/2018/255, a firma del Direttore del Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia, Arch.G.R. Parma, Città Metropolitana di Milano ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente l'intervento edificatorio previsto, contenente le prescrizioni modificative rispetto ad alcune previsioni convenzionali a suo tempo sottoscritte;
- che tali prescrizioni impongono di riorganizzare, ferma la complessiva dotazione delle aree a servizi e senza modificarne l'impostazione tipologica dell'intervento, né il dimensionamento globale degli interventi, la localizzazione planivolumetrica degli edifici sul lotto di intervento e di inserire opere di mitigazione paesaggistica sull'area ora di proprietà comunale;

considerato altresì:

- che Coop.Lombardia S.C. è proprietaria delle aree attualmente edificabili e titolare dei conseguenti obblighi convenzionali del Piano Attuativo "ATU 4", costituenti l'intero "lotto A" ed una porzione del "lotto B";
- che D-Research srl è proprietaria delle ulteriori aree costituenti il "lotto B" del Piano Attuativo "ATU 4";
- che il Comune di Busto Garolfo è attualmente proprietario dell'area ceduta allo stesso alla sottoscrizione della Convenzione sopra citata;

tutto ciò premesso:

- in relazione alle modifiche degli interventi soprattutto arborei, ma anche inerenti la diversa localizzazione delle aree da assoggettare a servitù di uso pubblico, emerge la necessità di provvedere ad una integrazione della Convenzione in essere da sottoscrivere nei modi e nelle forme dell'originaria, al fine di definire i rapporti fra i soggetti coinvolti anche in relazione al previsto interessamento delle aree di proprietà comunale dalle nuove superfici arboree;

vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Ordinamento Enti Locali";

visto il parere dal punto di vista Tecnico espresso dal Responsabile dell'Area Territorio e attività economiche;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'integrazione della Convenzione di attuazione del Piano Attuativo "ATU 4" sottoscritta in data 19.06.2018, così come di seguito riportato che costituisce l'insieme degli articoli integrativi:

Art. 1

Sono fermi tutti gli altri obblighi della Convenzione sottoscritta in data 19.06.2018 per atto Notaio Dott. Graffeo Luca, repertorio n. 3537, raccolta n. 1885.

Art. 2

La distribuzione planivolumetrica degli edifici commerciali è quella risultante sulla planimetria dell' allegato sub. 1, con ciò modificandosi la previsione di assoggettamento a servitù di uso pubblico delle aree, così come precedentemente contornate in tinta rossa nell'allegato E della Convenzione in essere e sottoscritta in data 19.06.2018 Coop Lombardia S.C. da atto che la superficie totale derivante dalla nuova individuazione di tali aree, da assoggettare ad uso pubblico, non risulta inferiore a quella già oggetto di Convenzione.

Art. 3

Il Comune di Busto Garolfo concede a Coop. Lombardia S.C. la possibilità di realizzare sulla propria area le opere di mitigazione come prescritte nell'autorizzazione paesaggistica di Città Metropolitana di Milano e così come rappresentate negli allegati sub. 4 e sub. 4bis nella relazione descrittiva sub. 5, nel computo metrico sub. 6.

Tali opere saranno eseguite a propria integrale cura e spese da Coop. Lombardia S.C. senza oneri per l'Amministrazione Comunale né per D-Research srl né in fase di impianto, né nei successivi 10 anni.

Tali opere dovranno essere realizzate entro il termine di 1 anno dall'ultimazione della costruzione prevista.

Art. 4 - Fasi e Tempi di realizzazione impianto di mitigazione -

La Coop.Lombardia S.C. si impegna a realizzare il citato impianto di mitigazione nei modi e nelle forme così come indicato negli allegati sub. 3, sub. 4 e sub. 5 e comunque entro il termine indicato al precedente art. 3.

Art. 5 – Manutenzione opere di mitigazione –

La Coop.Lombardia S.C. si impegna per i successivi 10 anni dalla data dell'ultimazione dell'impianto, che dovrà essere prontamente comunicata all'Amministrazione Comunale, alla manutenzione delle dotazioni arboree, così come previsto dal programma di manutenzione di cui all'allegato sub. 7.

Art. 6

Le opere di mitigazione del comparto privato sull'area da asservirsi all'uso pubblico di cui all'art. 6 della Convenzione sottoscritta in data 19.06.2018 e così come modificata con il presente atto, sulla base delle prescrizioni di Città Metropolitana di Milano, sono rappresentate nella planimetria allegata sub. 2 e nella descrizione allegata sub. 3 e dovranno essere realizzate entro il termine già previsto dalla Convenzione in essere relativamente alle opere da realizzarsi sull'area in questione.

Art. 7 – Garanzie –

Le parti danno atto che, a garanzia dell'esatto e completo adempimento degli ulteriori obblighi assunti con la presente integrazione convenzionale, in sede di sottoscrizione, la Coop.Lombardia S.C. ha presentato adeguate garanzie finanziarie per un importo complessivo pari ad € **36.854,87** corrispondente al totale dell'importo delle opere da realizzare, maggiorato dell'IVA, degli oneri per la sicurezza e di una percentuale pari al 5% per imprevisti, con polizza fidejussoria n.....emessa in datadaagenzia dicod.ramo....., regolarmente iscritta all'albo IVASS . Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni Private, con scadenza incondizionata fino al completo adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente integrazione Convenzionale.

Si dà atto che tale fidejussione non è svincolabile senza preventivo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale del Comune ed è soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida e messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e con esplicita esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

L'ammontare della fidejussione prestata andrà integrata, se necessario, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e prima del rilascio del Permesso di Costruire o altra autorizzazione edilizia per la realizzazione delle opere di mitigazione, per il valore corrispondente all'eventuale maggior costo delle medesime, risultante dal computo metrico redatto sulla base del progetto esecutivo. Il comune rilascerà il nulla-osta allo svincolo delle garanzie suindicate previo favorevole accertamento di regolarità degli adempimenti garantiti previsti ed, in ogni caso, previo apposito provvedimento del responsabile dell'Area Demanio di approvazione dell'impianto arboreo previsto attestante la regolarità di tutte le opere. In caso di inadempimento e violazione degli obblighi assunti dal soggetto attuatore o suoi aventi causa, il Comune procede all'escussione delle garanzie prestate "a prima richiesta"; in caso di inutile decorso del termine assegnato per l'adempimento, il Comune procede al recupero coattivo delle somme, con l'applicazione anche degli interessi di mora.

Le garanzie fidejussorie prevedono la possibilità di escussione parziale da parte del Comune dell'importo garantito in proporzione all'entità delle eventuali inadempienze.

2. di dare atto che, tale integrazione alla Convenzione in essere andrà sottoscritta avanti ad un Notaio nei modi e nelle forme della Convenzione originaria;
3. di dare atto che tutte le spese inerenti e connesse, di qualsiasi natura, relative alla sottoscrizione avanti al Notaio della presente integrazione convenzionale sono ad esclusivo carico di Coop. Lombardia S.C.;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche per la sottoscrizione dell' integrazione della Convenzione in questione e per gli ulteriori atti conseguenti e connessi.

successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

visto il 4^a comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- sub. 1: Planimetria nuovo assetto edifici commerciali
- sub. 2: Planimetria alberature aree asservite a parcheggio e viabilità e percorso ciclopedonale
- sub. 3: Descrittivo dotazioni arboree aree asservite a parcheggio e viabilità
- sub. 4: Planimetria piantumazione inserita nell'aiuola stradale
- sub. 4bis: Planimetria piantumazione e percorso pedonale comparto già ceduto all'A.C.
- sub. 5: Descrittivo essenze arboree e finiture e tempistica opere sulle aree Cedute – Fase 2
- sub. 6: Computo estimativo opere sui sedimi già ceduti all'A.C. – Fase 2
- sub. 7: Programma e computo metrico per la manutenzione del verde in Parcheggi e pertinenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 18 DEL 12/02/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **18** del **12/02/2019**

OGGETTO

PIANO ATTUATIVO CON FUNZIONE COMMERCIALE DELL'AREA POSTA IN FREGIO ALLA S.P. N. 12 ED IDENTIFICATA IN BASE AL VIGENTE P.G.T. CON LA SIGLA "ATU 4" – INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE AL FINE DI DARE ATTUAZIONE ALLE PRESCRIZIONI DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

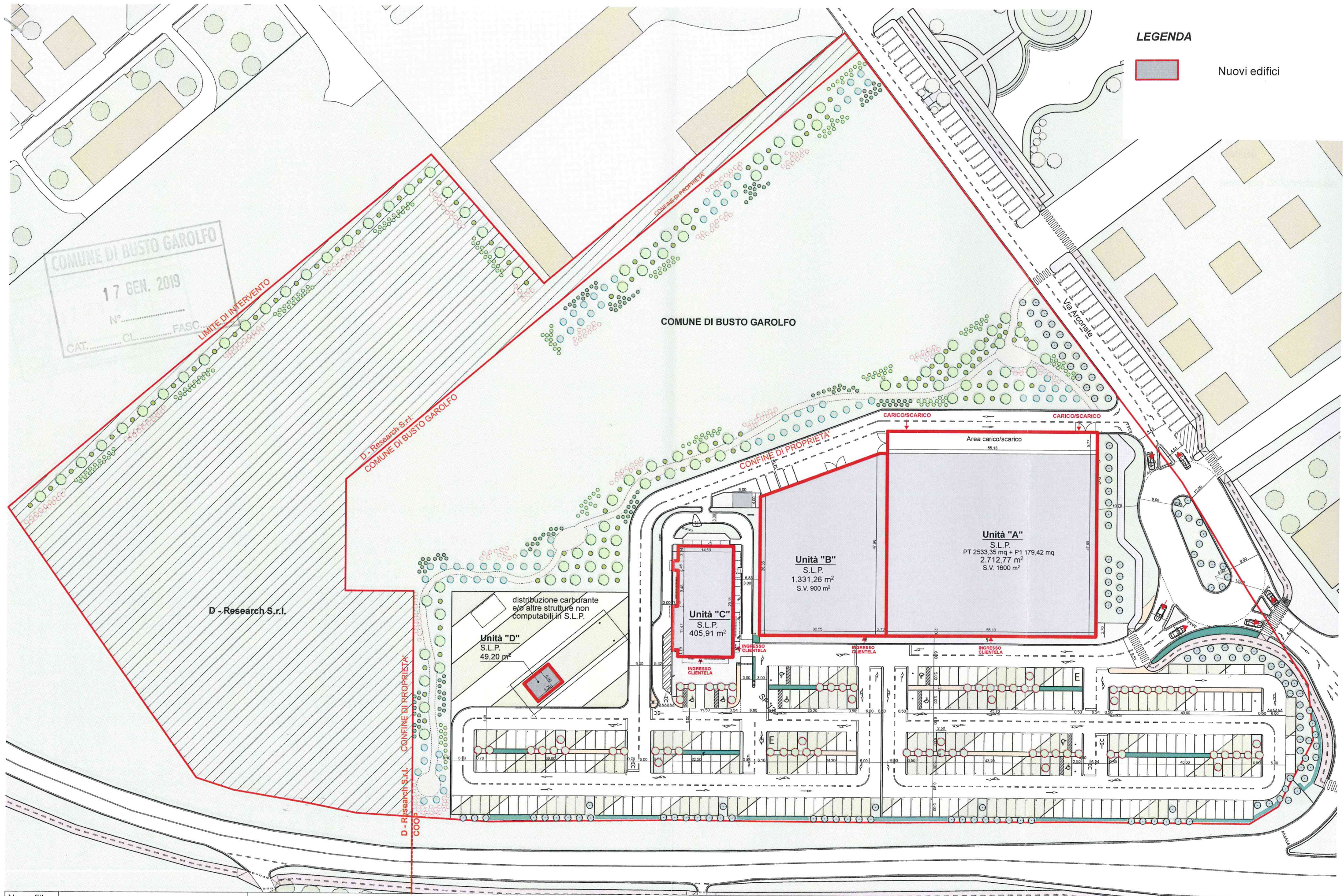
Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 22/01/2019

IL RESPONSABILE DI AREA

Geom. ANGELO SORMANI

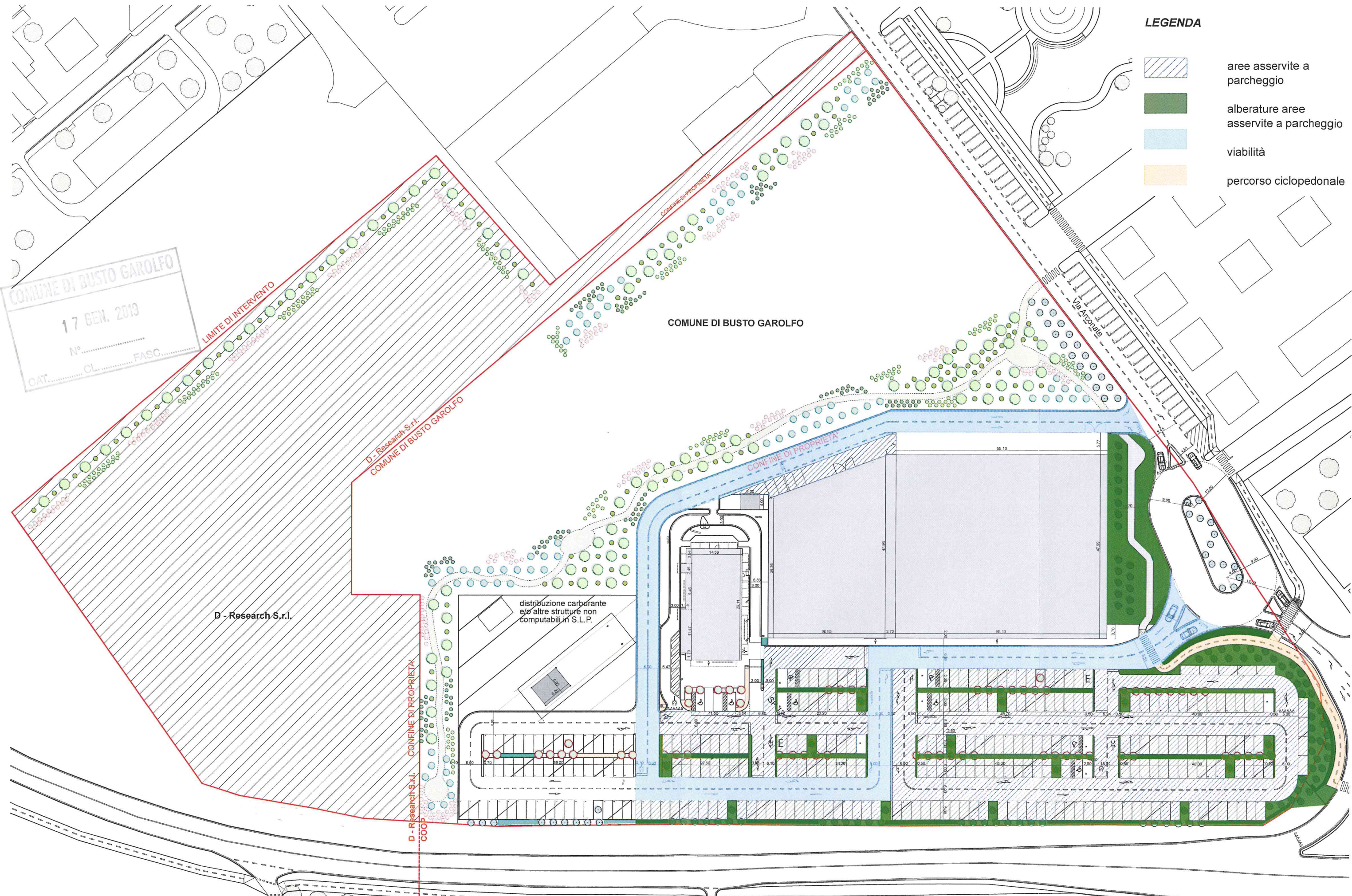


LEGENDA

Nuovi edifici

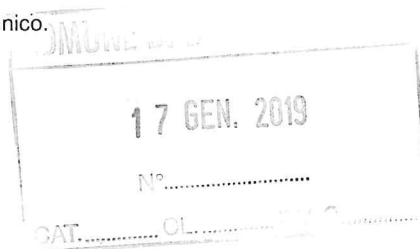
Nome File				GARO_2010_01_11_Tav 08-16.bpm				Planimetria nuovo assetto edifici commerciali				DIMENSIONI: 29 x 42		DATA: 25/07/18		All. - Sub.1	
N°	Dis.	Data	Correzioni		DISEGNATO : NM		SCALA : 1:850					GARO					
n	tt	25/07/18	descrizione modifica														

[Handwritten signature]

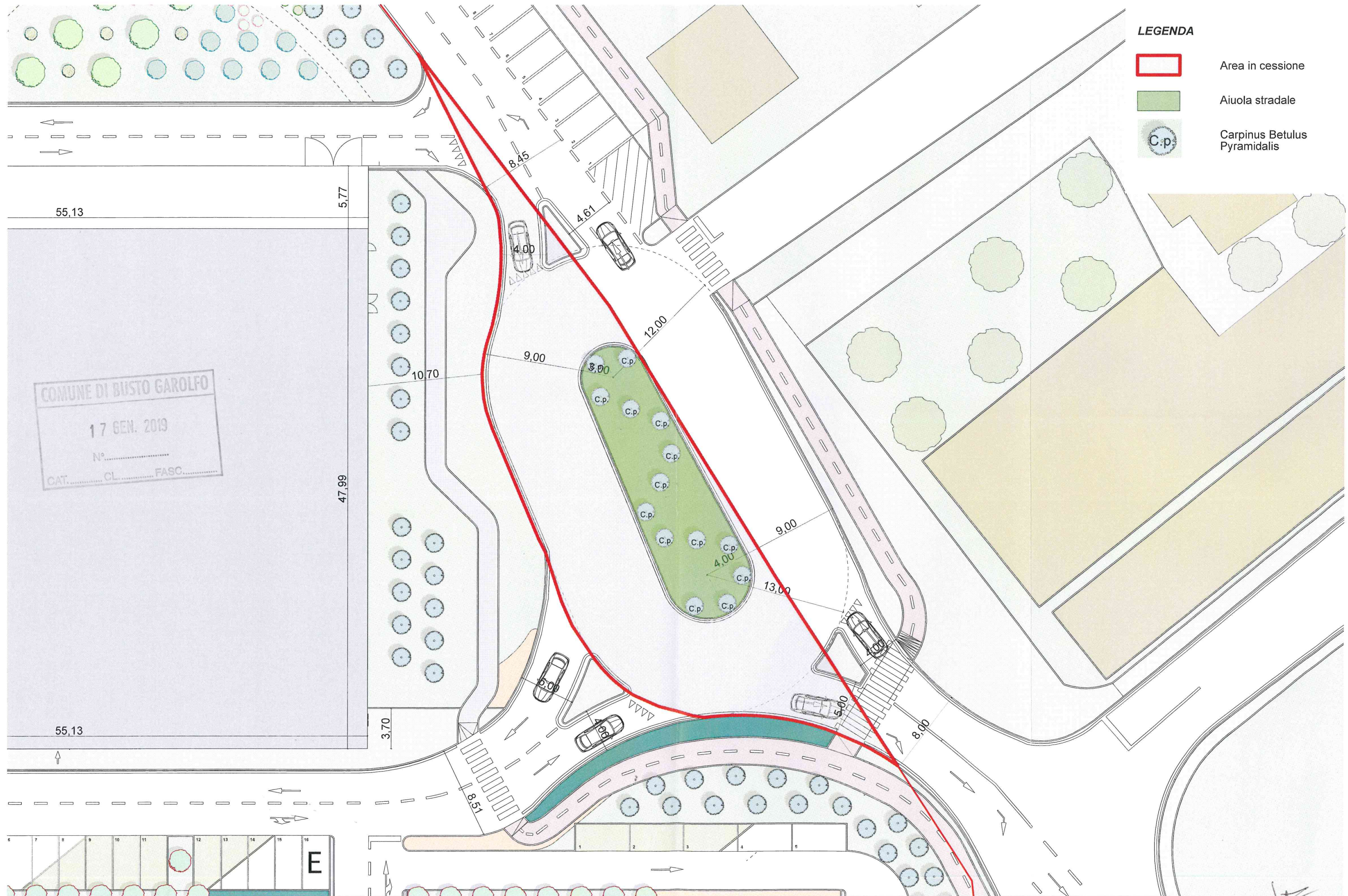


- LEGENDA**
- aree asservite a parcheggio
 - alberature aree asservite a parcheggio
 - viabilità
 - percorso ciclopeditonale

ALL - SUB 3 - FASE 1 - Descrittivo dotazioni arboree aree asservite a parcheggio e viabilità			
Codice	Voci	U.d.M.	Q.tà
FASE 1 - 1/a - Verde parcheggio e strada			
25020012 con specifiche	ALBERI Messa a dimora di alberi a foglia caduca in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, si comprende: - apertura della buca, misura doppia del diametro della zolla; - ammendamento del terreno di riempimento con torba bionda (almeno 30% del volume); - concimazione del terreno di riempimento con fertilizzante a lenta cessione alla dose di 3 kg/m ³ ; - fornitura e posa di tubo corrugato in PVC, diametro 80 mm incamiciato con TNT; - allocazione corretta dell'albero con rispetto delle quote e degli orientamenti; - fornitura e posa di pali tutori diametro 6-8 cm trattati in autoclave, come particolare di progetto; - legatura con fettuccia di iuta o tubetto agricolo adeguato; - riempimento con il materiale ammendato e concimato; - formazione della conca di compluvio per favorire l'irrigazione; - eventuale potatura di impianto; - bagnatura con 50/100 l di acqua; - prime cure fino a 90 giorni dopo la prima vegetazione successiva all'impianto; - esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 16 a 20 cm. con altezza 3,00-4,00 m. Intervento comprensivo di ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
15070344	Carpinus betulus 'Pyramidalis' > circ. 14-16 cm, h 3,00-3,50 m, fornitura in zolla, compreso lo scarico ed il trasporto in loco.	n°	123
15071312	Acer rubrum Scanlon > circ. 14-16, h 3,00-3,50 m, fornitura in zolla, compreso lo scarico ed il trasporto in loco.	n°	68
25020001 con specifiche	ARBUSTI Messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso v.3, (diam. 15, 18 o similari), densità di 3-5 p/m ² , compresa di: - preparazione del terreno; - l'apertura e chiusura di buche di opportune dimensioni; - l'impianto degli arbusti; - fornitura di 30 l di ammendante con torba; - concimazione con fertilizzanti a lenta cessione di azoto alla dose di 2 kg/m ³ per il terreno di riempimento; - bagnatura con acqua 30 l/m ² ; esclusa la fornitura di arbusti e gli oneri di manutenzione e garanzia. Per piante poste su telo pacciamante opportunamente ancorato, la fornitura e stesa di questo compresa, inclusa la distribuzione di antigerminello e la stesa in copertura di cm. 6/8 pacciamatura. Intervento comprensivo di ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
15061274	Prunus laurocerasus "Otto Luyken" in vaso 3-5 l, 18-20 ø. h 60-70 cm, compreso lo scarico ed il trasporto in loco della messa a dimora.	n°	860
15060012	Abelia grandiflora in vaso 3-5 l, 18-20 ø. compreso lo scarico ed il trasporto in loco.	n°	300
15061052	Ligustrum vulgare in vaso 3-5 l, 18-20 ø. h 80-100 c, compreso lo scarico ed il trasporto in loco.	n°	310
25020071	Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, erpicatura, con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura e irrigazione, escluso eventuale ammendante organico.	n°	250
		m ²	150



2511072	IRRIGAZIONE - Impianto di irrigazione ad ala gocciolante per alberi e arbusti Fornitura in opera dell'impianto di irrigazione come da progetto, ad anello per le piante e in linea per gli arbusti, costituito da: - allacciamento alla portante idrica esclusa; - ogni scavo e rinterro necessario al passaggio dei tubi nell'aiuola; - allocazione dei pozzetti di ispezione, collettamento; - centralina elettronica di controllo dei turni di irrigazione a zone; - elettrovalvole; - tubi in PE PN 6 del diametro opportuno; - ogni raccorderia necessaria ai collettamenti; - ala gocciolante fissata a terra con opportuni picchetti di ancoraggio ogni 100 120 cm; - collaudo e taratura dell'impianto secondo le indicazioni della D.L.	ml	1.600
FASE 1 - 1/b - Rotatoria e Aree Verdi pertinenze			
25020012 con specifiche	ALBERI - Messa a dimora di alberi a foglia caduca in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, si comprende: - apertura della buca, misura doppia del diametro della zolla; - ammendamento del terreno di riempimento con torba bionda (almeno 30% del volume); - concimazione del terreno di riempimento con fertilizzante a lenta cessione alla dose di 3 kg/m³; - fornitura e posa di tubo corrugato in PVC, diametro 80 mm incamiciato con TNT; - allocazione corretta dell'albero con rispetto delle quote e degli orientamenti; - fornitura e posa di pali tutori diametro 6-8 cm trattati in autoclave, come particolare di progetto; - legatura con fettuccia di iuta o tubetto agricolo adeguato; - riempimento con il materiale ammendato e concimato; - formazione della conca di compluvio per favorire l'irrigazione; - eventuale potatura di impianto; - bagnatura con 50/100 l di acqua; - prime cure fino a 90 giorni dopo la prima vegetazione successiva all'impianto; - esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 16 a 20 cm. con altezza 3,00-4,00 m. Intervento comprensivo	n°	27
15070344	Carpinus betulus 'Pyramidalis' > circ. 14-16 cm, h 3,00-3,50 m, fornitura in zolla, compreso lo scarico ed il trasporto in loco.	n°	27
	Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, erpicatura, con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura e irrigazione, escluso eventuale ammendante organico.	m²	990
2511072	IRRIGAZIONE - impianto di irrigazione ad ala gocciolante per alberi e arbusti Fornitura in opera dell'impianto di irrigazione come da progetto, ad anello per le piante e in linea per gli arbusti, costituito da: - allacciamento alla portante idrica esclusa; - ogni scavo e rinterro necessario al passaggio dei tubi nell'aiuola; - allocazione dei pozzetti di ispezione, collettamento; - centralina elettronica di controllo dei turni di irrigazione a zone; - elettrovalvole; - tubi in PE PN 6 del diametro opportuno; - ogni raccorderia necessaria ai collettamenti; - ala gocciolante fissata a terra con opportuni picchetti di ancoraggio ogni 100 120 cm; - collaudo e taratura dell'impianto secondo le indicazioni della D.L.	m	90
TEMPISTICHE Entro il 2020			



Nome File			
GARO_2010_01_11_Tav 08-16.bpm			
N°	Dis.	Data	Correzioni
n	tt	25/07/18	descrizione modifica

Planimetria piantumazione inserita nell'aiuola stradale

DIMENSIONI: 29 x 42		DATA: 25/07/18	
DISEGNATO : NM		SCALA : 1:300	GARO

All. - Sub.4

Handwritten signature

ALL - SUB 5 - FASE 2 - Descrittivo essenze arboree e finiture e tempistica opere sulle aree cedute			
- nuovo insediamento commerciale ATU4 - Comune di Busto Garolfo -			
Codice	Voci	U.d.M.	Q.tà
FASE 2 - Barriera di Mitigazione			
2005019/a	Pulizia del terreno da infestanti e spontanee, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali, con ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, o trinciatrice trainata compreso l'allontanamento del materiale di risulta.	m²	3.750
2505023	Squadatura e picchettatura della sede d'impianto mediante l'esecuzione della squadatura dell'appezzamento, senza l'ausilio di strumenti ottici o con l'ausilio di strumenti ottici, compresi picchettatura, allineamento e ogni altro onere.	m²	3.750
n.p.01	Messa a dimora di piante arboree h 150-170 cm e di arbusti h 0,60-0,80 cm, in vasetto o zolla, compresa l'apertura di buca 40 x 40 cm o maggiore in funzione della zolla; - collocamento a dimora delle piante; - compresa la ricolmatura e la compressione del terreno; - fornitura e posa di tutore (bambù); - fornitura di dispositivo di protezione anti-roditori (tipo shelter); - fornitura di disco pacciamante; - prima irrigazione (20 l/pianta). Inclusa fornitura di materiali (tutore, dischi pacciamanti, protezione shelter).	n°	639
n.p.02	Fornitura di alberi: (h 150-170 cm, in contenitore) <i>Fraxinus ornus</i> , n° 70 <i>Carpinus betulus</i> , n° 79 <i>Carpinus betulus 'Pyramidalis'</i> , n° 20	n°	169
n.p.03	Fornitura di arbusti: (h 60-0 cm, in contenitore) <i>Sambucus nigra</i> , n° 74 <i>Cornus sanguinea</i> , n° 132 <i>Viburnum opulus</i> , n° 132 <i>Rosa canina</i> , n° 132	n°	470
2508022	Percorso pedonale naturalistico , percorso costituito da strato misto granulare di cava o di fiume con sovrastante strato misto granulare frantumato (stabilizzato) composto di ghiaia, ghiaietto e sabbia, con correzione del fuso granulometrico mediante miscelazione con almeno il 30 % di materiale lapideo frantumato della dimensione di 10-15 mm e compresa l'idonea rullatura a strati separati, compreso lo scavo per la formazione del cassonetto per una spessore di 15 cm. Il prezzo comprende fornitura e stesa in luogo dei materiali idonei, il nolo delle macchine operatrici nonché il personale necessario per integrare e completare le operazioni meccaniche.	mq	500
TEMPISTICHE Al completamento della FASE 1			



ALL SUB 6 - Computo estimativo opere sui sedimi già ceduti all'A.C. - FASE 2						
Codice	Voci	U.d.M.	Q.tà	Imponibile		
				Unitario	Parziale	
Totale fase 1B €						
FASE 2 - Barriera di Mitigazione						
2005019/a	Pulizia del terreno da infestanti e spontanee, mediante tagli eseguiti con mezzi manuali, con ausilio di decespugliatore meccanico a spalla, o trinciatrice trainata compreso l'allontanamento del materiale di risulta.	m2	3.750	€ 0,80	€	3.000,00
2505023	Squadratura e picchettatura della sede d'impianto mediante l'esecuzione della squadratura dell'appezzamento, senza l'ausilio di strumenti ottici o con l'ausilio di strumenti ottici, compresi picchettatura, allineamento e ogni altro onere.	m2	3.750	€ 0,09	€	337,50
n.p.01	Messa a dimora di piante arboree h 150-170 cm e di arbusti h 0,60-0,80 cm, in vasetto o zolla, compresa l'apertura di buca 40 x 40 cm o maggiore in funzione della zolla; - collocamento a dimora delle piante; - compresa la ricolmatura e la compressione del terreno; - fornitura e posa di tutore (bambù); - fornitura di dispositivo di protezione anti-roditore (tipo shelter); - fornitura di disco pacciamante; - prima irrigazione (20 l/pianta). Inclusa fornitura di materiali (tutore, dischi pacciamanti, protezione shelter).					
n.p.02	Fornitura di alberi: (h 150-170 cm, in contenitore) Fraxinus ornus, n° 70 Carpinus betulus, n° 79 Carpinus betulus'Pyramidalis', n° 20	no	639	€ 6,79	€	4.338,81
n.p.03	Fornitura di arbusti: (h 60-0 cm, in contenitore) Sambucus nigra, n° 74 Cornus sanguinea, n° 132 Viburnum opulus, n° 132 Rosa canina. n°132	no	169	€ 13,00	€	2.197,00
2508022	Percorso pedonale naturalistico, percorso costituito da strato misto granulare di cava o di fiume con sovrastante strato misto granulare frantumato (stabilizzato) composto di ghiaia, ghiaietto e sabbia, con correzione del fuso granulometrico mediante miscelazione con almeno il 30 % di materiale lapideo frantumato della dimensione di 10-15 mm e compresa l'idonea rullatura a strati separati, compreso lo scavo per la formazione del cassonetto per una spessore di 15 cm. Il prezzo comprende fornitura e stesa in luogo dei materiali idonei, il nolo delle macchine operatrici nonch il personale necessario per integrare e completare le operazioni meccaniche.	mq	500	€ 40,00	€	20.000,00
TOTALE FASE 2						€ 31.283,31

COMUNE DI BUSTO

17 GEN. 2023

N°

CAT. CL.



Programma e computo metrico per la manutenzione del verde in parcheggi e pertinenze - nuovo insediamento commerciale ATU4 - Comune di Busto Garolfo - FASE 1a+b			
Tariffa	Voci di MISURAZIONE	Unità di Misura	Q.tà
25020041	Manutenzione post trapianto alberi e garanzia di attecchimento. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ottobre, salvo casi di periodi siccitosi che si dovessero verificare nel periodo invernale. - La quantità di acqua non deve essere inferiore ai 100/200 litri per pianta per bagnatura. - Il numero delle bagnature nel periodo compreso deve essere non inferiore a 14/18 interventi. - E' compresa la saturazione delle fessure dovute all'assestamento definitivo della zolla, il ripristino, il controllo dei pali tutori, delle legature, del telo , le concimazioni i trattamenti fitoiatrici ed il controllo delle infestanti almeno due volte nell'arco dell'anno. - E' compresa la garanzia di attecchimento degli alberi, compresa la sostituzione e la messa a dimora delle piante non vegete, in modo da consegnare, alla fine del primo anno di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative. Dalla manutenzione è escluso ogni intervento di sostituzione e ripristino delle essenze vegetali e degli impianti provocato da incidenti o dovuto ad atti vandalici.	cad	150
25020048	Manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti. Gli arbusti fruiscono dell'impianto di irrigazione automatico: - Si dovrà controllare che sia tarato con le esigenze idriche stagionali; - E' compresa, una potatura di contenimento e rimonda, due concimazioni a marzo e settembre con concime a lenta cessione, il controllo delle infestanti, uno/due trattamenti fitoiatrici a seconda delle prescrizioni di agronomo abilitato, il controllo e il ripristino del telo e della pacciamatura; - E' compresa la garanzia di attecchimento degli arbusti, compresa la sostituzione e la messa a dimora degli arbusti non vegeti, in modo da consegnare, alla fine del periodo di manutenzione del primo anno, tutte le aiuole senza fallanze con le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative. Si precisa che le potature degli arbusti di ligustro saranno formali così da costituire una piccola siepe, mentre gli altri arbusti saranno potati in forma libera (a "cespuglio"). E' escluso ogni intervento di sostituzione e ripristino delle essenze vegetali e degli impianti provocato da incidenti o dovuto ad atti vandalici.	cad	860
np.	Manutenzione impianto di irrigazione. E' necessario che il controllo dell'impianto di irrigazione ad ala gocciolante avvenga con puntualità nell'arco dell'anno con i seguenti lavori: - Marzo: apertura dell'impianto, prova di funzionamento, taratura dei tempi di adacquamento; - Marzo Ottobre: verifica periodica di funzionamento, taratura stagionale, controllo e ripristino del fissaggio dell'ala e di eventuali affioramenti, segnalazione tempestiva delle anomalie ed eventuali danni; - Ottobre: chiusura dell'impianto e svuotamento delle linee. E' escluso ogni intervento di ripristino dell'impianto di irrigazione provocato da incidenti o dovuti ad atti vandalici.	a corpo	1
Programma e computo metrico per la manutenzione delle fasce di mitigazione - nuovo insediamento commerciale ATU4 - Comune di Busto Garolfo - FASE 2 Manutenzione fino alla 5ª stagione vegetativa			
Descrizione		U.d.m. Fase 2	
<u>Primo anno</u>			
Irrigazione post impianto (n° 5 minime) con apporto di acqua per almeno 40 lt/p.ta, da effettuare in periodi e con le modalità necessarie in funzione dell'andamento stagionale.		639	n°
Sfalci e controllo infestanti Includo controllo ed eventuale ripristino di reticelle protettive e tutori. Mezzi meccanici portati da trattrici tra le file e decespugliamento manuale sulle file (attorno alla piantina 1 mq). Sono previsti n° 3 interventi/anno. La superficie indicata si riferisce all'area da trattare per ogni singolo intervento.		3.750	mq
Verifica tutoraggi e sostituzione piantine eventualmente morte. Tale intervento andrà effettuato nel periodo più opportuno e subito dopo la prima e la seconda stagione vegetativa.		-	
<u>Secondo anno</u> Irrigazione in funzione delle esigenze come indicato per la prima stagione. Si prevedono minimo 4 interventi con circa 30-40 lt/p.ta		639	n°
Controllo infestanti - mediante sfalci da eseguirsi come sopra indicato. Si stimano n° 3 interventi/anno. Includo verifica e sistemazione tutori.		3.750	mq
<u>Terzo anno</u> Irrigazione in funzione delle esigenze come indicato per la prima stagione. Si prevedono minimo 4 interventi con circa 20-30 lt/p.ta		639	n°
Controllo infestanti - mediante sfalci da eseguirsi come sopra indicato. Si stimano n° 2 interventi/anno. Includo controllo tutori, reticelle ed eventuale ripristino.		3.750	mq
<u>Quarto anno</u> Controllo infestanti - mediante sfalcio da eseguirsi come sopra indicato. Si stimano n° 2 interventi/anno. Includo controllo tutori, reticelle ed eventuale ripristino.		3.750	mq
<u>Quinto anno</u> Rimozione del materiale plastico impiegato (es. reticelle e materiali non biodegradabili utilizzati all'impianto) ed adeguato smaltimento.		639	n°

