

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO ED AZIENDA SO.LE PER L'AGENZIA PER LA LOCAZIONE: PROROGA SINO AL 28.02.2018	<i>Nr. Progr.</i>	156
	<i>Data</i>	18/12/2018
	<i>Seduta NR.</i>	49

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno DICIOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 17:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	N
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	N
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 4</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

**CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO ED AZIENDA SO.LE PER L'AGENZIA PER LA
LOCAZIONE: PROROGA SINO AL 28.02.2018**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la crisi economica di questo territorio ha avuto e continua a manifestare ricadute estremamente negative sui redditi delle famiglie che faticano, tra l'altro, a sostenere i costi del canone di locazione incorrendo in situazioni di morosità e nel rischio di sfratto;
- per far fronte all'emergenza abitativa i Comuni dell'ambito distrettuale del legnanese nell'anno 2016 avviavano un progetto sperimentale denominato "Agenzia per la Locazione", affidandone la gestione all'Azienda consortile So.Le., con la finalità di promuovere l'incontro fra la domanda e l'offerta di locazione sul mercato libero a canone concordato o calmierato, cioè inferiore a quello di mercato;
- il progetto è interamente finanziato con risorse regionali ed esattamente con i fondi della DGR n. X/2207 del 25.7.2014;
- con deliberazione di consiglio Comunale n. 38 del 27/10/2016 è stato approvato il contratto di servizio tra il Comune di Busto Garolfo e l'Azienda Speciale Consortile "SO.LE" per l'affidamento delle funzioni finalizzate alla costituzione e funzionamento dell'Agenzia per la locazione;
- il contratto di servizio attuale scadrà il 31.12.2018;
- il Tavolo Politico distrettuale in data 20.11.2018 ha approvato di proseguire nella sperimentazione, stante la disponibilità di risorse regionali e fino al loro esaurimento, riservandosi di valutare sulla base dei risultati di medio termine l'efficacia del servizio;

Dato atto che:

- l'Azienda speciale consortile So.Le è ente strumentale dei Comuni del legnanese tra cui il Comune di Busto Garolfo;
- che le norme vigenti in relazione ai servizi in oggetto consentono agli Enti locali l'affidamento dei medesimi alle Aziende speciali in quanto enti muniti dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti;
- l'Agenzia per la locazione darà, inoltre, attuazione alle misure per l'emergenza abitativa deliberate da Regione Lombardia con DGR n. 6465/17 e DGR 606/2018 e che parte delle risorse assegnate (10%) sarà utilizzata per il funzionamento della struttura;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 18/12/2018

- le risorse a disposizione dell'Azienda per coprire il fabbisogno complessivo ammontano a € 355.675,96, di cui € 276.264,20 assegnati da Regione Lombardia ai singoli Comuni dell'Ambito distrettuale del legnanese ad alta tensione abitativa più € 79.411,76 assegnati da Regione Lombardia al Comune di Legnano in qualità di Comune capofila, secondo quanto previsto con DGR n. X/2207/2014, di cui il 5% finalizzato al pagamento delle spese di funzionamento del servizio;

- dalle ulteriori risorse assegnate direttamente all'ambito distrettuale del legnanese, da Regione Lombardia ,per l'attuazione di misure specifiche per l'emergenza abitativa con DGR 6465/2017 e DGR 606/2018, il 10% sarà destinato alla copertura delle spese di funzionamento del servizio;

- la gestione dell'Agenzia per la locazione non richiede il sostegno di alcun costo aggiuntivo alle singole Amministrazioni comunali;

Considerato che la documentazione di corredo al contratto di servizio è stata inoltrata da Azienda So.Le al Comune di Busto Garolfo in tempi che non consentono, entro le fine dell'anno, i necessari passaggi amministrativi per l'approvazione del nuovo contratto in Consiglio Comunale entro la scadenza dello stesso, ovvero entro il 31.12.2018;

Ritenuto quindi necessario, per dare continuità alle azioni dell'Agenzia, prorogare il contratto di servizio in essere sino al 28.02.2019, tempo necessario ad avviare le procedure per un'approvazione condivisa e definitiva del nuovo contratto, per il triennio 2019-2021, come stabilito dal tavolo politico;

Ritenuto quindi procedere alla proroga del Contratto di servizio per le motivazioni espresse in premessa, sino al 28.02.2019;

Visti: il d.lgs 267/00, la legge 328/00;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Servizi alla Persona;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare l'attuale Contratto di servizio con l'Azienda So.Le. per la gestione dell'Agenzia della Locazione sino al 28.02.2019, nelle more dell'avvio dei passaggi amministrativi necessari per l'approvazione del nuovo contratto, come deliberato dal tavolo politico distrettuale ;

2. Di dare atto che le risorse necessarie alla realizzazione del progetto sperimentale, nonché per il funzionamento del servizio, sono interamente finanziate da Regione Lombardia;

3. di demandare a successivo atto di Consiglio comunale l'approvazione definitiva del contratto di servizio ed atti correlati.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 156 DEL 18/12/2018

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 156 DEL 18/12/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **156** del **18/12/2018**

OGGETTO

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO ED AZIENDA SOLE PER L'AGENZIA PER LA LOCAZIONE; PROROGA SINO AL 28.02.2018

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 17/12/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
PAOLA BOTTAZZI
