



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALL'INTRNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO	Nr. Progr.	153
	Data	13/12/2016
	Seduta NR.	46

L'anno DUEMILASEDICI questo giorno TREDICI del mese di DICEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 6		TOTALE Assenti: 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITI ALL'INTRNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV
MAGGIO, BUSTO GAROLFO

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici Giovanni Rigioli il quale illustra l'argomento;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 05/07/2016 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016" che autorizza i responsabili, titolari dei Centri di Responsabilità, ad adottare gli atti di gestione relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal Regolamento dei contratti;

Considerato che il Comune di Busto Garolfo è proprietario della palazzina sita in via XXIV Maggio, e che tale struttura è destinata a centro Socio Sanitario;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 05/03/2015 con la quale si individuano i vincoli d'uso dei locali della struttura posti al piano rialzato e al primo piano della suddetta struttura;

Considerato che i locali siti al piano seminterrato all'attualità risultano inutilizzati da soggetti erogatori di servizi, e non sono stati destinati allo svolgimento di attività per conto di quelli già insediati;

Richiamati gli intenti programmatici dell'Amministrazione Comunale e valutando di primaria importanza per la cittadinanza il pieno utilizzo del Centro Sanitario suddetto e assicurando l'utilizzo dell'edificio in continuità con le attività socio-sanitarie sinora insediate, valorizzando al meglio gli spazi ancora disponibili con una maggior quantità di servizi, anche a prezzi calmierati rispetto a quelli di mercato;

Visto il documento allegato denominato "Indirizzi per l'assegnazione di locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, Busto Garolfo";

Ritenuto, pertanto, opportuno assegnare in locazione i locali siti al piano seminterrato non ancora utilizzati a soggetti erogatori di servizi compatibili con le attività ricadenti nella classificazione ATECO-ISTAT 2007 "Sanità e assistenza sociale" secondo le suddetti indirizzi, ritenuti meritevoli di approvazione;

Richiamato il "Regolamento per la disciplina dell'uso dei beni immobili comunali";

Visto l'articolo il D.lgs n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la Legge 241/90;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato elaborato denominato "Indirizzi per l'assegnazione di locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, Busto Garolfo";
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici tutti gli adempimenti necessari per l'espletamento del bando, nonché di tutte le fasi necessarie all'individuazione dell'assegnatario.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

1. Indirizzi per l'assegnazione di locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, Busto Garolfo".

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 153 DEL 13/12/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **153** del **13/12/2016**

OGGETTO

APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALL'INTRNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 05/12/2016

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

P.zza A. Diaz, 1 – Tel. 0331.562011 – Fax 0331.568703 – Cod. Fisc. e Part. IVA: 00873100150

Indirizzo Web: www.comunedibustogarolfo.it

E-Mail: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

- AREA LAVORI PUBBLICI -

INDIRIZZI PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO

Oggetto della locazione	Assegnazione dei locali di proprietà Comunale siti in Via XXIV Maggio a Busto Garolfo, da destinare a servizi compatibili con le attività ricadenti nella classificazione Ateco "Sanità e Assistenza sociale"
Consistenza dei locali Canone di locazione	I locali interessati sono costituiti da: n. 2 vani aventi caratteristiche di ambulatorio, n. 1 vano avente caratteristica di ufficio, palestra, servizi igienici e spogliatoi per personale ed utenza, locali accessori, disimpegno, ripostiglio, vani scala e ascensore, oltre a parti comuni condivise con gli altri esercizi insediati nello stabile. Nella misura determinata dall'Area Lavori Pubblici senza riduzioni.
Durata contratto	La durata del contratto di locazione di cui trattasi sarà pari a 6 (sei) anni. Ai sensi della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta da parte del conduttore con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo di lettera raccomandata o pec. Il contratto si risolve anticipatamente in caso di cessazione di attività o nel caso di mancato pagamento di n. 2 (due) rate consecutive.
Vincoli specifici all'erogazione dei servizi	Il locatario dovrà garantire l'uso parziale della palestra e dei servizi igienici destinati agli utenti di ATS, comodataria dei locali posti al piano rialzato, per una frequenza stimata al massimo tre mezza giornate alla settimana, previo accordi tra le parti.
Attività alle quali destinare la locazione e criteri di selezione del locatario	a. Attività paramediche indipendenti - codice ATECO 86.90.21 e 86.90.29 (Fisioterapia e Logopedia); b. Attività svolta da psicologi - codice ATECO 86.90.30 (Neuropsichiatria infantile e Psicomotricità); c. Altri servizi di assistenza sanitaria - codice ATECO 86.90 (Centri di riabilitazione); L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto dei seguenti parametri: Numero maggiore di attività proposte rientranti tra i servizi di cui al codice ATECO 86. A parità di numero di attività sarà valutata la miglior offerta in aumento sul canone di locazione.
Pagamento utenze	Il pagamento dei consumi energetici e condominiali avverrà sulla base della ripartizione millesimale di cui all'apposita tabella.