



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL PC "PERGOLESI": DETERMINAZIONI.	Nr. Progr.	136
	Data	28/11/2017
	Seduta NR.	42

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	N
TOTALE Presenti: 5		TOTALE Assenti: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL PC "PERGOLESI":
DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai LL.PP., Sig. Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Premesso che:

In data 09.06.2011 è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione P.L.9c "Pergolesi", relativo all'area a destinazione residenziale sita in Busto Garolfo tra le vie Randaccio, Cimarosa, Gramsci, approvato con delibera di C.C. n.14 del 07.03.2011;

Tale Convenzione prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in cessione entro cinque anni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione e comunque prima del primo certificato di agibilità relativo agli erigendi edifici;

Con nota del 28.04.2017 prot. N. 9164, a firma del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, è stata attivata la procedura conseguente alla mancata realizzazione delle opere da parte dell'operatore, a seguito della quale si è proceduto alla escussione della fidejussione depositata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.L. in oggetto, per l'importo di Euro 253.361,10;

Dovendosi procedere alla esecuzione delle opere previste dal Piano di Lottizzazione di cui sopra, a cura di questa Amministrazione Comunale, è stato redatto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato all'inserimento dell'intervento nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2017, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.lgs.50/2016.

tutto ciò premesso,

Visto l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione primaria del PL 9C "Pergolesi" redatto dal responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;

Ritenuto di approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di urbanizzazione primaria del PL 9C "Pergolesi" al fine di consentire l'inserimento dello stesso nell'elenco annuale dei LL.PP. 2017 nonché l'approvazione delle fasi successive di progettazione e l'affidamento dei lavori;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il parere favorevole dal punto di vista contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed

economica delle opere di urbanizzazione primaria del PL 9C "Pergolesi" redatto dal responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce dal quale si deduce una spesa presunta di euro 253.361,10 da finanziare con i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria versati a seguito di escussione polizza fideiussoria;

2. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti successivi.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

Progetto tecnico ed economico e relativi allegati.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 136 DEL 28/11/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **136** del **28/11/2017**

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL PC "PERGOLESI": DETERMINAZIONI.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 27/11/2017

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 27/11/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL PC "PERGOLESI": DETERMINAZIONI.



COMUNE di BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Cap.20020 –via Diaz, 1 - Tel. 0331 562067

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL P.L.9c "PERGOLESI"

In data 09.06.2011 è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione P.L.9c "Pergolesi", relativo all'area a destinazione residenziale sita in Busto Garolfo tra le vie Randaccio, Cimarosa, Gramsci, approvato con delibera di consiglio comunale n.14 del 07.03.2011. Tale Convenzione prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in cessione entro cinque anni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione e comunque prima del primo certificato di agibilità relativo agli erigendi edifici.

Con nota del 28.04.2017 prot. N. 9164, a firma del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, è stata attivata la procedura conseguente alla mancata realizzazione delle opere da parte dell'operatore, a seguito della quale si è proceduto alla escussione della fidejussione depositata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.L. in oggetto, per l'importo di Euro 253.361,10 .

Dovendosi procedere alla esecuzione delle opere previste dal Piano di Lottizzazione di cui sopra, a cura di questa A.C., è stato redatto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato all'inserimento dell'intervento nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2017, ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.lgs.50/2016.

Richiamati pertanto integralmente gli elaborati progettuali allegati alla Convenzione succitata, con il presente progetto vengono definite le caratteristiche salienti delle opere che saranno realizzate sotto l'aspetto tecnico ed economico a cui seguiranno le successive fasi di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo.

Il P.L. è accessibile da sud percorrendo la via Gramsci, ad ovest da via Cimarosa e da nord da via Randaccio.

L'area è priva di attraversamenti di sottoservizi sia aerei che interrati, siano essi, elettrodotti, rete telefonica, rete acquedotto, ad eccezione di una rete del gas in essere lungo la banchina ad est di via Pergolesi, rete di cui si mantiene lo stato ed il funzionamento.

Il calibro attuale delle strade in essere non soddisfa i parametri e le previsioni dettate dal P.R.G. vigente.

Il progetto è conforme ai disposti del D.P.R.503/96 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici", in quanto il tratto stradale, gli attraversamenti ed i marciapiedi saranno realizzati "a raso" o con piccoli dislivelli con pendenze facilmente superabili da persone disabili.

Il progetto relativo le opere di Urbanizzazione da realizzare prevede nello specifico i sottoelencati interventi, così come prevede il P.G.T. vigente:

- a) Via Gramsci, allargamento calibro stradale, formazione di marciapiedi, pista ciclabile con salvagente;
- b) Via Pergolesi soppressione della via e formazione di pista ciclopedonale su parte del sedime della strada;
- c) Via Cimarosa, allargamento sedime stradale;
- d) Via Randaccio, allargamento sedime stradale;
- e) Formazione di parcheggio pubblico lungo la via Cimarosa angolo via Gramsci;

- a) Via Gramsci, allargamento calibro stradale, formazione di marciapiedi, pista ciclabile con salvagente, con l'ampliamento stradale a nord per un tratto di m 124.00

La strada verrà inoltre affiancata a nord da pista ciclabile con sezione pari a m 2.50, separata dalla carreggiata stradale da salvagente in cls con larghezza pari a m 0.50 che verrà verniciato in colore giallo.

A nord, della pista ciclabile ed in aderenza alle recinzioni, verrà realizzato marciapiedi in rilievo con larghezza di m 1.50.

Per la realizzazione della strada, della pista ciclabile e del marciapiedi si procederà allo sbancamento, alla formazione di massiciata stradale, alla stesa di una strato di tout-venant con soprastante stesa di emulsione bituminosa e tappetino d'usura.

La parte sottostante la pista ciclabile accoglierà la nuova linea Telecom composta da doppio corrugato in polietilene ad alta densità Ø125 al fine di acconsentire la posa di linea a fibre ottiche.

La rete di illuminazione pubblica verrà integrata con la posa di corpi illuminanti simili a quelli già presenti lungo la strada.

Verrà realizzata nuova segnaletica sia verticale che orizzontale.

b) Via Pergolesi soppressione della via e formazione di pista ciclopedonale su parte del sedime della strada

Vista la pericolosità manifestatasi negli anni dall'incrocio tra le vie Randaccio e Pergolesi, lo strumento di piano ne ha previsto la soppressione dell'incrocio di via Pergolesi nel tratto compreso tra le via Gramsci e Randaccio; la via verrà trasformata in pista ciclopedonale, verificata la presenza di rete gas nella banchina di est, la pista ciclopedonale eviterà di arrecare problemi in caso di interventi manutentivi anche al fine di evitare il suo oneroso ed ingiustificato spostamento.

L'asfaltatura della parte eccedente la pista, verrà interamente rimossa, così come l'attuale linea elettrica e di illuminazione aerea esistente.

La pista ciclabile è affiancata da salvagente in rilievo per evitare l'aggancio dei manubri delle biciclette alla recinzioni ed ai lampioni dei corpi illuminanti di tipo Led, in conformità alla L.R. 27 marzo 2000 n.17 recante "misure urgenti in materia di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso".

Per la linea elettrica di illuminazione pubblica sarà posata condotta in polietilene flessibile corrugato ad alta densità, Ø160, al fine di consentire l'interramento dei cavi di distribuzione dell'energia elettrica.

La pista ciclopedonale ha una larghezza di m 2.50 ed ha una pavimentazione in cls con soprastante stesa di emulsione bituminosa e tappetino d'usura.

I salvagenti laterali, in rilievo, sono contenuti da cordoli in cls ed hanno il piano in autobloccanti in colore grigio chiaro.

L'intera pista è dotata di caditoie e rete di fognatura sifonata e collegata alla pubblica rete di via Gramsci.

Parte della pista è affiancata anche da linea Telecom composta da corrugato in polietilene flessibile ad alta densità Ø125 per acconsentire l'interramento di cavi a fibra ottica.

Verrà realizzata nuova segnaletica sia verticale che orizzontale.

c) Via Cimarosa, allargamento sedime stradale

Allargamento stradale per un tratto di 128.00 m; la parte ed est della strada sarà in parte provvista di marciapiedi in rilievo con larghezza di m 1.50, ed in parte con marciapiedi a raso di m 1.50.

La porzione del marciapiedi a raso garantirà il maggior margine di manovra al momento dell'avvio dei lavori sulla parte a standard.

Per la realizzazione sia della strada che del marciapiedi si procederà allo sbancamento, alla formazione di massiciata stradale, alla stesa di una strato di tout-venant con soprastante stesa di emulsione bituminosa e tappetino d'usura.

Verranno posizionate caditoie sifonate per la raccolta delle acque piovane collegate alla linea di fognatura pubblica esistente.

La strada sarà dotata di nuovo impianto di illuminazione ad integrazione di quello esistente.

Alla linea elettrica di illuminazione pubblica verrà affiancata linea elettrica a completamento del servizio e a chiusura dell'anello, posando condotte in polietilene flessibile corrugato ad alta densità, Ø160, al fine di consentire l'interramento dei cavi di distribuzione dell'energia elettrica.

d) Via Randaccio, allargamento sedime stradale

Allargamento stradale per un tratto di 120.00 m, nella parte sud della strada sarà realizzato marciapiedi a raso di m 1.50.

La porzione del marciapiedi a raso garantirà il maggior margine di manovra al momento dell'avvio dei lavori sulla parte a standard.

Per la realizzazione della strada e del marciapiedi, si procederà allo sbancamento, alla formazione di massiciata stradale, alla stesa di una strato di tout-venant con soprastante stesa di emulsione bituminosa e tappetino d'usura.

Verrà realizzata linea elettrica a completamento del servizio e a chiusura dell'anello, posando condotte in polietilene flessibile corrugato ad alta densità, Ø160, al fine di consentire l'interramento dei cavi di distribuzione dell'energia elettrica. Verrà realizzata nuova segnaletica sia verticale che orizzontale.

e) Formazione di parcheggio pubblico lungo la via Cimarosa angolo via Gramsci

Per far fronte al probabile aumento del traffico veicolare dovuto alla soppressione di via Pergolesi, è stata prevista la formazione di un allargamento stradale della via Cimarosa in corrispondenza dell'incrocio con la via Gramsci.

Oltre all'allargamento stradale è prevista la formazione di parcheggi, marciapiedi e aiuole a verde piantumate con alberi di pioppo bianco, inerbate e dotate di sistema di irrigazione automatica, sia di tipo statico che a goccia.

Nel rispetto del regolamento del verde, al fine di garantire un idoneo attecchimento degli alberi di pioppi da piantumare, la pavimentazione dei parcheggi, verrà realizzata con green block e sottostante sistema di irrigazione automatico di tipo a goccia.

Per la realizzazione sia della strada che del marciapiedi si procederà allo sbancamento, alla formazione di massicciata stradale, alla stesa di una strato di tout-venant con soprastante stesa di emulsione bituminosa e tappetino d'usura.

Verrà realizzata nuova segnaletica sia verticale che orizzontale.

Verranno posizionate caditoie sifonate per la raccolta delle acque piovane collegate alla linea di fognatura pubblica esistente.

La strada sarà dotata di nuovo impianto di illuminazione ad integrazione di quello esistente.

Alla linea elettrica di illuminazione pubblica verrà affiancata linea elettrica a completamento del servizio e a chiusura dell'anello, posando condotte in polietilene flessibile corrugato ad alta densità, Ø160, al fine di consentire l'interramento dei cavi di distribuzione dell'energia elettrica.

Per meglio identificare gli interventi sopra descritti si allega estratto delle tavole n.4 e n.5 allegate alla Convenzione ed a firma del tecnico incaricato dall'operatore. Dagli stessi si rileva che, a parte le cessioni delle aree previste dalla Convenzione, non sono previste opere di urbanizzazione secondaria.

QUADRO ECONOMICO

Per quanto sopra esposto e sulla base della documentazione di progetto depositata agli atti, tenuto conto dei prezzi previsti dal computo metrico estimativo allegato alla Convenzione sopra citata, i cui prezzi si ritengono ancora congrui, ne consegue il seguente quadro economico.

URBANIZZAZIONE PRIMARIA			
Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	costo stimato	euro	111.025,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	costo stimato	euro	11.699,20
Rete elettrica e di pubblica illuminazione	costo stimato	euro	77.470,40
Opere di estensione rete idrica	costo stimato	euro	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	costo stimato	euro	10.965,60
TOTALE OPERE	costo stimato	euro	217.328,25
Oneri della sicurezza	costo stimato	euro	4.346,56
TOTALE OPERE A BASE D'ASTA	costo stimato	euro	221.674,82
IVA (10%)		euro	22.167,48
Spese tecnico amministrative per gestione contratto		euro	4.346,56
Somma a disposizione per rilievi e imprevisti		euro	5.172,24
TOTALE GENERALE		euro	253.361,10

FINANZIAMENTO

Come si deduce dal sopra riportato, Quadro Economico, l'importo totale degli interventi ammonta ad Euro 253.361,10; tale somma viene finanziata con mezzi propri di bilancio, proventi derivanti da oneri di urbanizzazione (escussione fidejussione).

CONFORMITA' RISPETTO AL P.G.T. VIGENTE/BENEFICI

Tutti gli interventi di cui sopra risultano conformi al P.G.T. vigente e comportano il potenziamento e mantenimento dei servizi resi al cittadino. Gli stessi saranno eseguiti a seguito dell'accertata disponibilità delle aree interessate con le modalità previste dalla Convenzione sottoscritta.

Busto Garolfo, lì 23 Novembre 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE.

Arch. Giuseppe Sanguedolce

