



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

ADESIONE ALL'INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI NEI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA COME INDIVIDUATI DALLA DELIBERA CIPE 87/2003 IN ATTUAZIONE DEL D.M. DEL 30/03/2016 E DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016.

Nr. Progr. **134**

Data **15/11/2016**

Seduta NR. **42**

L'anno DUEMILASEDICI questo giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	N
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 5		TOTALE Assenti: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACOMO ANDOLINA.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

ADESIONE ALL'INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI NEI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA COME INDIVIDUATI DALLA DELIBERA CIPE 87/2003 IN ATTUAZIONE DEL D.M. DEL 30/03/2016 E DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 6, comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e di programmazione risorse fino al 2020;

Vista la Legge 09/12/1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Visto l'art. 1, comma 2, della Legge 23 maggio 2014, n. 80 che prevede una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli fino al 2020 che annualmente viene ripartita con Decreto del Ministero delle Infrastrutture alle Regioni che, in funzione del riparto annuale, attivano iniziative finalizzate al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli;

Richiamati i Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 n. 202 e del 19/03/2015 di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per gli anni 2014 e 2015 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2648 del 14/11/2014 con la quale si definivano le modalità attuative dell'iniziativa 2014 e si assegnavano le risorse ai Comuni, determinando per il Comune di Busto Garolfo l'importo di € 33.133,22;

Richiamata inoltre la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4247 del 30/10/2015 che oltre a definire le modalità attuative dell'iniziativa 2015 non assegnava risorse ai singoli Comuni come stabilito con il Fondo 2014, prevedeva che alle risorse stanziare per l'anno 2015 potessero accedere i Comuni previo esaurimento delle risorse preassegnate con la citata DGR 2648/2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 11/12/2014 con la quale si prendeva atto, fra l'altro, delle "Linee Guida ai Comuni e alle Aler per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli", contenute nell'Allegato A) - parte prima della D.G.R. 14/11/2014 n. 2648 e si aderiva, avendo i requisiti, alla predetta misura "Morosità incolpevole sul libero mercato", comunicando l'adesione all'iniziativa alla Regione;

Vista inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 22/03/2016 con la si prendeva atto delle linee Guida per l'attuazione della iniziativa a sostegno degli inquilini morosi nei Comuni ad alta tensione abitativa come individuati dalla Delibera CIPE 87/2003 in attuazione dei DD.MM. del 19/03/2015 e n. 202 del 14/05/2014, contenute nell'Allegato A) della D.G.R. n. 4247 del 30/10/2015 e si aderiva alla predetta iniziativa con accesso al Fondo relativo all'annualità 2015, avendo esaurito, entro il termine massimo del 31/12/2016, le risorse assegnate al Fondo 2014 con la DGR n. 2648/2014;

Richiamato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli che, oltre a quanto già definito nei precedenti decreti ministeriali di attribuzione alle Regioni della facoltà di adottare Linee Guida da seguire da parte degli organismi comunali incaricati delle relative attività e di stabilire che le Regioni assicurino il monitoraggio sull'utilizzo dei fondi statali, stabilisce che:

- le Regioni individuano i Comuni attuatori delle iniziative all'interno dei Comuni classificati ad alta tensione abitativa dalla Delibera CIPE n. 83 del 13/11/2003 ivi compresi i Comuni capoluogo di provincia attualmente non inclusi ed i comuni ad alto disagio abitativo individuati dalle programmazioni regionali, non inclusi nelle precedenti programmazioni;*

- l'importo massimo del contributo sia pari a € 12.000,00, individuando limiti diversi alla finalizzazione dello stesso;
- le risorse residue a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015 trasferite alle regioni e non ancora assegnate ai Comuni siano utilizzate, per l'anno 2016, sulla base dei criteri del nuovo decreto;
- i criteri e le priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi prevedendo, da parte dei Comuni, la trasmissione ai Prefetti dell'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

Vista la D.G.R. n.X/5644 del 03/10/2016 con la quale viene approvata l'iniziativa di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2016, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione secondo le indicazioni previste dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016

Visto l' Allegato A) "Linee Guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e Tabella di riparto delle risorse ai Comuni" alla predetta DGR, il quale prevede:
che ciascun Comune possa adeguare i limiti di ISE e di ISEE entro il massimo previsto dal decreto Ministeriale in funzione all'entità di morosità incolpevole accertata nel proprio territorio rispetto alle risorse finanziarie attribuite dalla Regione;

Visto che il predetto Allegato A) prevede inoltre che la consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause previste al punto 1) "Morosità Incolpevole" è verificata direttamente dai funzionari comunali secondo parametri previsti nell'avviso pubblico, a discrezione del Comune;

Considerato che la predetta DGR n.5644/2016 assegna le risorse 2016 agli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa in attuazione del DM 30/03/2016, con una assegnazione al Comune di Busto Garolfo di € 66.105,82, quale limite massimo erogabile da utilizzarsi entro il 31/12/2017, con trasferimento in acconto da Regione Lombardia per il 57% pari a € 37.582,00, entro il mese di Novembre 2016; il restante 43% sarà trasferito, a seguito di rendicontazione di quanto liquidato con la prima tranche, da parte di Finlombarda Spa;

Preso atto inoltre che la Regione al predetto importo ha aggiunto le risorse non utilizzate dell'anno 2014 e quelle non assegnate e non utilizzate dell'anno 2015;

Preso atto che i Comuni devono individuare idonee forme di pubblicità per informare i cittadini interessati delle misure di sostegno previste dal decreto ministeriale 30/03/2016 e dalle linee guida di cui alla DGR n. 5644 del 03/10/2016 e nella successiva valutazione di ammissibilità dei richiedenti devono tenere conto dei criteri previsti dall'art. 3 del sopracitato decreto ministeriale, in particolare:

- il valore massimo stabilito per poter accedere al contributo, fissato in € 35.000,00 il valore ISE e in € 26.000,00 il valore ISEE;
- che la famiglia sia destinataria di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- che il richiedente abbia la cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero possieda un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dalla Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla famiglia, Avv. Rosella Rogora;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

1. *Di prendere atto, delle "Linee Guida per l'attuazione della iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa in attuazione al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016, contenute nell' Allegato A) della D.G.R. n. 5644 del 03/10/2016;*
2. *Di aderire, per i motivi esposti in premessa alla predetta iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli con accesso al Fondo relativo all'annualità 2016;*
3. *Di dare atto che l'attuazione dell'iniziativa sopra indicata è a totale finanziamento statale con risorse assegnate al Comune di Busto Garolfo ed indicate nella Tabella 1) All. A) della DGR N. 5644/2016 pari ad € 66.105,82, che rappresentano il limite massimo erogabile; le risorse trasferite in acconto al Comune di Busto Garolfo da Regione Lombardia, entro il mese di Novembre 2016, ammontano per il 57% pari ad € 37.582,00, il restante 43% sarà trasferito, a seguito di rendicontazione di quanto liquidato con la prima tranche, da parte di Finlombarda Spa mediante le risorse già disponibili sul fondo;*
4. *Di accertare il trasferimento regionale di € 37.582,00 al cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 e di impegnare il medesimo importo al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;*
5. *Di confermare i limiti di ISE e di ISEE entro il massimo previsto dal D.M. del 30/03/2016 in funzione dell'entità di morosità incolpevole accertata nel proprio territorio rispetto alle risorse finanziarie attribuite dalla Regione;*
6. *Di dare atto che per "morosità incolpevole" si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare; questa situazione si considera esistente quanto a titolo esemplificativo e non esaustivo è dovuta ad una delle cause indicate al comma 2 dell'art. 2 del D.M. 30/03/2016;*
7. *Di dare atto che i Comuni, come previsto dal punto 8) delle Linee Guida - All. A) alla DGR n. 5644/2016, dovranno fornire con cadenza semestrale, mediante sistema informativo regionale, ogni informazione utile sulle attività poste in essere in applicazione del Decreto Ministeriale e delle Linee Guida Regionali;*
8. *Di incaricare il servizio ERP dell'istruttoria delle pratiche di cui sopra che potranno essere presentate dal 01/12/2016 fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2017;*
9. *Di autorizzare il Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla famiglia, Avv. Rosella Rogora a redigere tutti gli atti necessari e conseguenti.*

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4° comma, dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 134 DEL 15/11/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACOMO ANDOLINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **134** del **15/11/2016**

OGGETTO

ADESIONE ALL'INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI NEI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA COME INDIVIDUATI DALLA DELIBERA CIPE 87/2003 IN ATTUAZIONE DEL D.M. DEL 30/03/2016 E DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 11/11/2016

IL RESPONSABILE DI AREA

Dott.ssa ROSELLA ROGORA

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 11/11/2016

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Dott.ssa ATTILIA CASTIGLIONI
