

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CUSTODIA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI OLCELLA.	<i>Nr. Progr.</i>	129
	<i>Data</i>	30/10/2018
	<i>Seduta NR.</i>	41

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SOLITA SALA DELLE ADUNANZE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	N
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 5</i>		<i>TOTALE Assenti: 1</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
DI MANUTENZIONE E CUSTODIA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI
OLCELLA.**

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore Sig. Giovanni Rigioli, il quale illustra l'argomento;

Premesso che annesso al plesso scolastico della frazione Olcella è presente una unità residenziale adibita ad alloggio del custode, dotata di accesso indipendente, propria caldaia e impianti autonomi rispetto alla scuola;

Considerato che a seguito del trasferimento presso altro istituto del precedente custode, si è proceduto alla riconsegna dell'unità al Comune di Busto Garolfo proprietario dell'immobile;

Considerato che in virtù, della posizione decentrata del plesso rispetto al Comune e dei recenti danni causati all'immobile da eventi atmosferici si ritiene importante e strategico dotare l'immobile di un presidio permanente, provvedendo pertanto all'affidamento di un servizio di sorveglianza e manutenzione di tale stabile scolastico, possibile con l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'unità abitativa annessa alla scuola;

Ritenuto di rivolgersi per l'affidamento del Servizio in oggetto a Cooperative Sociali di tipo B al fine di agevolare l'inserimento nel mondo del lavoro di persone disaggiate o con difficoltà lavorative;

La cooperativa individuerà il soggetto in possesso degli idonei requisiti, da assumere per l'espletamento del servizio che si svolgerà in n.8 ore settimanali dedicate in parte all'apertura e chiusura dell'immobile diurna e serale (per l'utilizzo della palestra da parte delle associazioni) e in parte all'esecuzione di piccoli lavori di manutenzione interni ed esterni alla scuola;

Visto a tal fine l'allegato schema di Convenzione predisposto per l'affidamento del servizio di manutenzione e custodia del plesso scolastico della frazione Olcella, della durata di anni 4 (quattro);

Considerato che complessivamente l'importo del servizio è stato stimato in € 9.122,00 oltre IVA annui, per un totale su quattro anni di € 36.488,00 oltre IVA, pertanto ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 è possibile procedere con affidamento diretto;

Dato atto che l'importo di € 36.488,00 oltre IVA 22% per complessivi € 44.515,36 trova copertura finanziaria al cap. 1537/213 - c.p.c. U.1.03.02.09.008 come segue:

- quanto ad € 1.854,80 al bilancio dell'esercizio 2018;
- quanto ad € 11.128,84 al bilancio dell'esercizio 2019;
- quanto ad € 11.128,84 al bilancio dell'esercizio 2020;
- quanto ad € 11.128,84 al bilancio dell'esercizio 2021;

- quanto ad € 9.274,04 al bilancio dell'esercizio 2022;

Ritenuto di approvare l'allegato schema di Convenzione demandando al Responsabile dell'Area Risorse Strumentali l'adozione degli atti per l'affidamento del servizio alla cooperativa sociale;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n.118 del 26/09/2018 con oggetto: "Approvazione schema di protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali Cgil, Cisl e Uil per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del comune di Busto Garolfo";

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli art. 1,2,4,5,9 della Legge 381/91 e n. 2,4,5,8,11 e 12 della Legge Regionale 21/2003;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione e custodia del plesso scolastico della frazione Olcella, della durata di anni 4 (quattro);
2. Di demandare al Responsabile dell'Area Risorse Strumentali l'adozione degli atti conseguenti la presente deliberazione per l'affidamento, alla cooperativa sociale, del servizio in oggetto nel rispetto dello schema di convenzione di cui al sub. 1;
3. Di dare atto che l'importo di € 36.488,00 oltre IVA 22% per complessivi € 44.515,36 trova copertura finanziaria al cap. 1537/213 - c.p.c. U.1.03.02.09.008 come segue:
 - quanto ad € 1.854,80 al bilancio dell'esercizio 2018;
 - quanto ad € 11.128,84 al bilancio dell'esercizio 2019;
 - quanto ad € 11.128,84 al bilancio dell'esercizio 2020;
 - quanto ad € 11.128,84 al bilancio dell'esercizio 2021;
 - quanto ad € 9.274,04 al bilancio dell'esercizio 2022;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il quarto comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 129 DEL 30/10/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **129** del **30/10/2018**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E CUSTODIA DEL PLESSO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE DI OLCELLA.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 30/10/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
ANDREA FOGAGNOLO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 30/10/2018

PER IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
LUCIA CASTOLDI

C O M U N E D I B U S T O G A R O L F O

Provincia di Milano

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSTO GAROLFO E LA
COOPERATIVA SOCIALE PER L’AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI MANUTENZIONE E CUSTODIA DEL PLESSO SCOLASTICO
DELLA FRAZIONE OLCELLA

CODICE C.I.G. N.

L’Ente Comune di Busto Garolfo e la Società Cooperativa Sociale di al fine di creare opportunità di lavoro per le persone in condizioni disagiate stipulano la seguente convenzione.

L’anno duemiladiciotto il giorno ____ del mese di Novembre presso la Residenza Comunale, Piazza Diaz, civico n. 1 si sono riuniti:

da una parte il Comune di Busto Garolfo, codice fiscale 00873100150, di seguito più brevemente denominato “Comune”, qui rappresentato dall’Arch. Andrea Fogagnolo nato a Castellanza (VA) il 28 Novembre 1969, domiciliato per la carica nello stesso Comune, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell’Area Risorse Strumentali del suddetto Comune, in forza del Decreto Sindacale n. 11 del 26/04/2017, ed ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267/2000, dall’altra parte il Sig. nato a il, residente a, il quale agisce in

qualità di Legale rappresentante della con
sede in Via Cod. Fisc., nel
proseguo del presente atto denominata anche semplicemente
"Cooperativa", iscritta all'Albo delle Cooperative
sociali della Regione Lombardia alla sezione "...", numero
.... in forza del Decreto dirigenziale n. del

VISTO

- 1) Gli articoli 1,2,4,5,9 della Legge 381/91;
- 2) gli articoli 2,4,5,8,11 e 12 della Legge Regionale
21/2003;
- 3) la Delibera della Giunta Comunale n.118 del 26/09/2018 con
oggetto: "Approvazione Schema Di Protocollo Di Intesa con
le Organizzazioni Sindacali Cgil, Cisl E Uil per la
qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori,
servizi e forniture del Comune Di Busto Garolfo"

I medesimi, convengono quanto segue

P R E M E S S O

CHE presso la Frazione Olcella è presente l'istituto
scolastico Comunale ove ha sede la scuola primaria Ferrazzi e
Cova e la scuola Materna San Luigi Gonzaga con annessa unità
abitativa con accesso indipendente dalla scuola;

CHE al fine di garantire il regolare svolgimento delle
attività didattiche nonché per mantenere un adeguato livello
di decoro l'immobile necessita di interventi manutentivi
periodici;

CHE in considerazione della lontananza dell'immobile dal Comune si rende inoltre necessario attivare un servizio di custodia al fine di garantire un presidio permanente dell'immobile;

CHE con Delibera di G.C. N. del 30.10.2018 è stato approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento dei servizi di manutenzione e custodia del plesso scolastico della frazione Olcella per anni 4 (quattro) nel periodo dal11.2018 al11.2022;

CHE il Comune di Busto Garolfo al fine di creare delle opportunità di lavoro per le persone in condizione disagiata stipula la presente convenzione con la Cooperativa Sociale come meglio sopra identificata;

CHE con l'affidamento alla Cooperativa delle attività oggetto della convenzione, il Comune di Busto Garolfo, nell'esercizio delle funzioni socio - assistenziali cui è istituzionalmente preposto, si pone l'obiettivo di assistere persone in situazioni di emarginazione e disadattamento sociale, offrendo loro la possibilità di svolgere una attività lavorativa, specificatamente finalizzata nell'ambito di un più complesso intervento di promozione umana, al loro recupero e reinserimento sociale;

CHE con determinazione n. del, a firma del Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, sono stati affidati i servizi di manutenzione e custodia del plesso scolastico della

frazione Olcella per il periodo dal11.2018 al11.2022
alle condizioni previste dallo schema di convenzione
approvato;

CHE la spesa e' finanziata interamente con mezzi ordinari di
Bilancio;-----

CHE la Cooperativa, relativamente alla cauzione contrattuale
di €= (Euro virgola) ha
presentato polizza fidejussoria n. rilasciata da
..... il

CHE la Cooperativa ha presentato Polizza Assicurativa R.C.n.
....., rilasciata da, Agenzia di
....., per un massimale pari ad €

CHE figurano agli atti di questo Comune i certificati ri-
lasciati dal Casellario Giudiziale in ordine agli
Amministratori della Cooperativa predetta, dai quali non
risultano condanne comportanti l'incapacità a contrattare
con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;

CHE figura agli atti di questo Ente il Documento Unico di
Regolarità Contributiva Protocollo N. del rilasciato
il.....;

CHE la Cooperativa ha dichiarato, con dichiarazione sostit-
tiva di certificazione in data,
Prot. N. agli atti del Comune, di ottemperare agli
obblighi di assunzioni di persone svantaggiate ai sensi della
Legge n. 381/1991 impiegando una forza di lavoro di Soci

Lavoratori e non dipendenti e, pertanto, di non essere assoggettata a quanto disposto dall'art. 17 della Legge n. 68/99;-

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto della Convenzione

La Cooperativa effettuerà il servizio di manutenzione e custodia della scuola primaria e materna nella fraz. Olcella in Via S.Geltrude mediante assunzione di un operatore partime, per la durata di n°8 ore settimanali, così ripartite:

- 1h al giorno dedicata all'apertura e chiusura cancelli dell'Istituto.
- 3h settimana dedicate a lavori di piccola manutenzione.

Complessivamente sui 4 anni di durata della convenzione si stima un totale di ore pari a 1664.

L'amministrazione concederà in comodato d'uso gratuito l'abitazione presente nel plesso scolastico che verrà occupata dalla figura individuata per l'espletamento del servizio.

È fatto divieto, a pena di risoluzione del contratto, di utilizzare l'alloggio assegnato per usi diversi da quello abitativo.

È prevista la sostituzione, da parte della cooperativa, dell'operatore in caso di assenza non programmata.

Saranno inoltre effettuati corsi di formazione.

Art. 2 Durata

La presente Convenzione ha durata di anni 4 (quattro) dal
....11.2018 al11.2022;

Art. 3 Obblighi della Cooperativa

La Cooperativa si impegna:

- a. Ad organizzare l'attività lavorativa impegnando persone in condizioni svantaggiate, utilizzando prioritariamente personale segnalato dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune;
- b. A rispettare per il personale impiegato nelle attività e per i soggetti svantaggiati inseriti tutte le norme ed obblighi assicurativi previsti dai CCNL di settore. In particolare la Cooperativa s'impegna ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali;
- c. Ad assicurare lo svolgimento dei servizi e dei lavori nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro; la Cooperativa ha predisposto il Piano operativo di sicurezza, depositato agli atti del Comune che costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, anche se non materialmente allegato;
- d. Ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle

persone e degli strumenti coinvolti e non, nella gestione del progetto;

e. A garantire l'assunzione a partime (n.8 ore settimanali), per la durata della convenzione di persona in condizioni svantaggiate;

f. A trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;

g. A seguire le indicazioni del Comune nei tempi e con le modalità esecutive definite dalla lettera di invito;

h. A provvedere tramite la persona assegnataria dell'unità abitativa, al pagamento delle imposte e tasse comunali nonché al pagamento delle utenze.

Art. 4 Verifiche periodiche e controlli

Al fine di garantire l'effettiva attuazione della presente Convenzione il Comune potrà effettuare gli opportuni controlli per verificare la corretta utilizzazione dell'alloggio e la modalità di inserimento lavorativo della persona;

Art. 5 Obblighi del Comune

Il Comune si impegna ad erogare per lo svolgimento del servizio oggetto della presente convenzione, il corrispettivo annuo di € 9.122,00 oltre IVA = (Euro novemilacentoveventidue/00) compresi oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 200,00= (Euro duecento/00), oltre IVA.

Il pagamento dei servizi sarà effettuato entro 60 giorni dalla presentazione della fattura da emettersi con cadenza trimestrale posticipata.

Art. 6 Ritardi nei pagamenti

Per i ritardati pagamenti il Comune si impegna a versare alla Cooperativa gli interessi di legge.

Art. 7 norme della lettera di invito

Le norme contenute nella lettera di invito vengono espressamente richiamate nel presente atto e sottoscritte da entrambe le parti in segno di piena ed incondizionata accettazione.

Art. 8 Risoluzione della convenzione

La presente convenzione può essere risolta dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a:

- a) ritardato pagamento del corrispettivo da parte del Comune per oltre 6 mesi;
- b) riduzione del numero dei ore di prestazioni della persona inserita superiore al 50% rispetto a quello previsto.

Entrambi i contraenti possono risolvere il presente contratto qualora a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida, una delle parti persista nelle inadempienze rilevate.

c) Diverso utilizzo dell'alloggio dai fini abitativi come indicato all'art. 1.

Art. 9 Risoluzione delle controversie

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice ordinario del Foro di Milano.

Art. 10 Cauzione

A garanzia della regolare esecuzione dei servizi la Cooperativa ha costituito cauzione di €= pari al 10 % dell'importo totale del contratto di anni 4 mediante Polizza Fidejussoria n. rilasciata da il per la durata della Convenzione, che sarà restituita 90 giorni dopo la scadenza della stessa;

Art. 11 Allegati alla Convenzione

Sono parte integrante della presente convenzione, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- certificazione dell'iscrizione all'Albo Regionale;
- Elenco operatori;
- Elenco volontari;
- Polizza fideiussoria.

Art. 12 Privacy

Il Comune di Busto Garolfo, con sede in P.za A. Diaz, 1, 20020 Busto Garolfo (MI), CF e P.Iva 00873100150, informa ai sensi dell'ex art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito,

"Codice Privacy") e dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 (in seguito, "GDPR") che i Vostri dati saranno trattati nel rispetto delle Leggi vigenti.

Art. 13 Norme finali

La presente convenzione risulta esente dall'imposta di bollo, ai sensi e per gli effetti del punto 27 bis della Tabella Allegato B) del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come modificato dall'art. 17 del D.Lgs 04.12.1997 n. 460, essendo la Cooperativa un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale;

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari indicati dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, come successivamente modificato dall'art. 7 della Legge n. 187/2010, in virtù dei quali a pena di nullità del contratto, l'Appaltatore di Servizi e i Fornitori in genere assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti i pagamenti e le transazioni finanziarie ricevute e comunque conseguenti al contratto sotto- scritto con la Pubblica Amministrazione.

Si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.

LA COOPERATIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RISORSE STRUMENTALI.

