



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. DETERMINAZIONI	<i>Nr. Progr.</i>	119
	<i>Data</i>	27/09/2018
	<i>Seduta NR.</i>	37

L'anno DUEMILADICIOTTO questo giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 22:00 convocata con le prescritte modalità, NELLA SALA CONSILIARE si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BIONDI SUSANNA	PRESIDENTE	S
COVA ILARIA	VICE SINDACO	S
RIGIROLI GIOVANNI	ASSESSORE	S
MILAN ANDREA	ASSESSORE	S
ZANZOTTERA MAURO	ASSESSORE	S
CARNEVALI STEFANO	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 6</i>		<i>TOTALE Assenti: 0</i>

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune, il Dott. GIACINTO SARNELLI.

In qualità di SINDACO, il Sig. BIONDI SUSANNA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO
COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. DETERMINAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Sulla relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Giovanni Rigioli;

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di un Centro Sportivo polivalente, sito in via Cellini, in parte gestito, tramite convenzioni, da associazioni sportive operanti sul territorio;

Il Centro denominato "Roberto Battaglia" si sviluppa su una superficie di circa 47.300 mq ed è posto in aderenza alla strada Provinciale S.P. 12 – Viale Europa; all'interno dello stesso sono presenti strutture destinati a campi da calcio regolamentari per il gioco del calcio a 11, uno in erba (dotato di velodromo e tribuna coperta) ed uno in sintetico (dotato di pista di atletica e di tribunetta scoperta);

Vi sono inoltre in prossimità del campo in erba sintetica a undici, n. 3 campi in sintetico per il gioco del calcio a cinque, n.1 pista di atletica e n. 1 pista velodromo nonché tribune con annessi spogliatoi e magazzini, uffici e sedi di diverse associazioni sportive tra cui il centro di medicina sportiva che effettua visite mediche per il rilascio dei certificati di idoneità, un fabbricato ad uso bocciodromo, un fabbricato ad uso tennis comprensivo di n. 2 campi scoperti e n. 1 coperto con annesso locale ristoro, ad esso dedicato;

Nell'ambito del centro sportivo risulta inoltre presente un fabbricato ora inagibile ad uso ristoro e attività ricreative annesso alla tribuna del campo da calcio principale e velodromo;

ciò premesso,

Rilevata la necessità di programmare opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e riqualificazione della pista del velodromo, fabbricato bocciodromo, impianto di illuminazione campo da calcio in erba sintetica;

Visto l'allegato progetto definitivo, per l'esecuzione delle "opere di manutenzione straordinaria ristrutturazione e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale "Roberto Battaglia" di via Cellini", redatto dalla Geom. Giuliana Pincioli dell'Area Demanio e Patrimonio immobiliare, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale – documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica;
- Inquadramento urbanistico e conformità urbanistica;
- Planimetria della pista velodromo e illuminazione campo da calcio – Tavola unica;
- Planimetria bocciodromo – pianta e sezione – Tavola 1 e Tavola 2 (particolari costruttivi);
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari e descrizione dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Piano Finanziario

Visto in particolare il quadro economico dell'intervento, così composto:

opere a base d'asta	191.385,97
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	194.256,76
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.425,68
Altre somme a disposizione per spese di pubblicazione, commissione di gara, contributo ANAC	3.000,00
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	1.432,43
TOTALE INTERVENTO:	222.000,00

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 27/09/2018

Visto il Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034, di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL n. 31 (Serie Ordinaria) del 02.08.2018, con il quale è stato approvato il Bando anno 2018 per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la realizzazione e la riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica;

Considerato che l'intervento di cui sopra denominato "opere di manutenzione straordinaria ristrutturazione e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale "Roberto Battaglia" di via Cellini" risulta ammissibile in quanto possiede i requisiti previsti al punto B.3 del suddetto bando di Regione Lombardia per l'ammissibilità al contributo che potrà essere concesso sino alla concorrenza massima del 50% delle spese ammissibili;

Ritenuto di procedere all'approvazione, in linea tecnica, del suddetto progetto definitivo, che ricomprende lo studio di fattibilità tecnica ed economica, ai fini della presentazione, a Regione Lombardia, della richiesta di finanziamento dell'opera ai sensi del Bando approvato con il Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Sindaco pro- tempore del Comune di Busto Garolfo, in qualità di legale rappresentate dell'Ente, a presentare, per l'intervento in oggetto, domanda di contributo, tramite l'applicativo SiAge Sistema Agevolazioni di Regione Lombardia, ai sensi Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034 di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL n. 31 (Serie Ordinaria) del 02.08.2018 - secondo la linea di finanziamento 2 - rilevanza locale di cui al punto "C" del Bando;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 26/2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad inviare i nominativi dei referenti incaricati per l'aggiornamento della banca dati "Anagrafe dell'impiantistica sportiva" così come risulta dalla ricevuta pervenuta da Regione Lombardia in data 27/11/2015 prot. com.le n.18328;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP in data 26.09.2018;

Dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;

Rilevato inoltre che nel quadro economico sopra richiamato sono previsti incentivi per funzioni tecniche per un importo pari ad euro 3.885,14 onnicomprensivo di ogni onere riflesso e che il personale incaricato risulta il seguente:

- Arch. Giuseppe Sanguedolce quale RUP e D.L.;
- Geom. Giuliana Pinciroli in qualità di progettista, tecnico assistente alla D.L. e assistente al RUP;

e che lo stesso verrà erogato, come previsto dal Regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche vigente nel Comune di Busto, in esecuzione ad apposito atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che la spesa di che trattasi si provvederà a prevederla nel bilancio 2019, una volta conosciuto l'importo di cofinanziamento regionale;

Visto il parere favorevole dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 27/09/2018

1) di approvare in linea tecnica, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, l'allegato progetto definitivo, che ricomprende lo studio di fattibilità tecnica ed economica, delle "opere di manutenzione straordinaria ristrutturazione e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale "Roberto Battaglia" di via Cellini", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale – documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica;
- Inquadramento urbanistico e conformità urbanistica;
- Planimetria della pista velodromo e illuminazione campo da calcio – Tavola unica;
- Planimetria bocciodromo – pianta e sezione – Tavola 1 e Tavola 2 (particolari costruttivi);
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari e descrizione dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Piano Finanziario

2) di approvare il quadro economico dell'opera così composto:

opere a base d'asta	191.385,97
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	194.256,76
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.425,68
Altre somme a disposizione per spese di pubblicazione, commissione di gara, contributo ANAC	3.000,00
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	1.432,43
TOTALE INTERVENTO:	222.000,00

- 3) di autorizzare il Sindaco pro- tempore del Comune di Busto Garolfo, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, a presentare, per l'intervento di cui al sub. 1), domanda di contributo, tramite l'applicativo SiAge Sistema Agevolazioni di Regione Lombardia, ai sensi del Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034 di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL n. 31 (Serie Ordinaria) del 02.08.2018 - secondo la linea di finanziamento 2 – rilevanza locale di cui al punto "C" del Bando;
- 4) di dare atto che, a seguito di pubblicazione della graduatoria da parte di Regione Lombardia, qualora l'Amministrazione Comunale risultasse assegnataria del suddetto contributo, si provvederà ad approvare le necessarie variazioni di bilancio per il finanziamento dell'opera;
- 5) di fare espressamente presente che questa Amministrazione Comunale, per l'intervento per cui si presenterà domanda di aiuto finanziario, non ha ricevuto, altri contributi comunitari, nazionali o regionali;
- 6) dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree di proprietà Comunale e che pertanto gli stessi non comportano l'avvio di procedure espropriative o occupazioni di urgenza;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 26/2014 l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad inviare i nominativi dei referenti incaricati per l'aggiornamento della banca dati "Anagrafe dell'impiantistica sportiva" così come risulta dalla ricevuta pervenuta da Regione Lombardia in data 27/11/2015 prot. com.le n.18328;
- 8) di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e RUP gli adempimenti conseguenti.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 27/09/2018

Attesa la necessità di dare immediata attuazione a quanto precedentemente deliberato;

Visto il 4^ comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegati:

- Relazione Generale – documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica;
- Inquadramento urbanistico e conformità urbanistica;
- Planimetria della pista velodromo e illuminazione campo da calcio – Tavola unica;
- Planimetria bocciodromo – pianta e sezione – Tavola 1 e Tavola 2 (particolari costruttivi);
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari e descrizione dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Piano Finanziario.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 119 DEL 27/09/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SUSANNA BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIACINTO SARNELLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero Delibera **119** del **27/09/2018**

OGGETTO

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. DETERMINAZIONI

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 26/09/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “ROBERTO BATTAGLIA” DI VIA CELLINI

RELAZIONE GENERALE

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di un centro sportivo polivalente, sito in via Cellini, in parte gestito, tramite convenzioni, da associazioni sportive operanti sul territorio.

Il centro denominato “Roberto Battaglia” si sviluppa su una superficie di circa 47.300 mq ed è posto in aderenza alla strada Provinciale S.P. 12 – Viale Europa, all'interno dello stesso sono presenti strutture destinati a campi da calcio regolamentari per il gioco del calcio a 11, uno in erba (dotato di velodromo e tribuna coperta) ed uno in sintetico (dotato di pista di atletica e di tribunetta scoperta); vi sono inoltre in prossimità del campo in erba sintetica a 11 tre campi in sintetico per il gioco del calcio a 5 con annessi pista di atletica e pista velodromo, tribune con annessi spogliatoi e magazzini, uffici e sedi di diverse associazioni sportive tra cui il centro di medicina sportiva che effettua visite mediche per il rilascio dei certificati di idoneità, un fabbricato ad uso bocciodromo (il cui ultimo intervento di manutenzione dei campi risale al 2006), un fabbricato ad uso tennis comprensivo di n. 2 campi scoperti e n. 1 coperto con annesso locale ristoro ad esso dedicato nell'ambito del centro sportivo risulta inoltre presente un fabbricato ora inagibile ad uso ristoro e attività ricreative annesso alla tribuna del campo da calcio principale e velodromo.

I campi da calcio in sintetico utilizzati giornalmente dalla società calcistica ASD ACCADEMIA BUSTESE per gli allenamenti e le partite delle sue squadre giovanili mentre il campo principale è invece utilizzato dalla società calcistica MILANO CITY che milita nel campionato di serie D della Lega Nazionale Dilettanti.

Il velodromo, essendo uno dei pochi rimasti nell'intera Regione, è molto utilizzato nella stagione estiva per manifestazioni ciclistiche su pista a livello locale, regionale, nazionale e saltuariamente per campionati internazionali.

La pista di atletica è utilizzata da una società di atletica di Busto Garolfo e dai ragazzi delle attigue scuole medie nelle ore di educazione fisica.

La struttura nel complesso, grazie ai recenti interventi di adeguamento impiantistico (torri faro pista atletica) e ristrutturazione (pista di atletica e copertura tribune) nonché di realizzazione del fondo in erba sintetica di n. 3 campi da calcio (di allenamento) si presenta in buono stato di conservazione fatte salve le problematiche di seguito descritte.

In tempi recenti il fabbricato ad uso bocciodromo ha subito fenomeni di infiltrazione di acqua meteorica dalla copertura che ha danneggiato le strutture sottostanti (controsoffittatura e campi da gioco) pertanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria della copertura attualmente in lastre contenute materiali amiantiferi; tale struttura necessita inoltre di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per quanto concerne i serramenti esterni finalizzata all'adeguamento del fabbricato alla normativa in materia di sicurezza e risparmio energetico.



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it



Bocciodromo veduta esterna, ingresso



Bocciodromo veduta interna controsoffittatura



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it



Bocciodromo – veduta tetto cemento amianto.

La pista velodromo, realizzata negli anni '80 circa, risulta già interessata da periodici interventi manutentivi ordinari, attualmente, si presenta il fondo in cls sconnesso in alcune parti e/o interessato da crepe su gran parte della superficie; necessita pertanto di un intervento di manutenzione straordinaria del fondo e rifacimento del rivestimento colorato della pavimentazione in quanto l'attuale situazione non consente un utilizzo funzionale e in sicurezza della stessa anche in considerazione del grado di utilizzo finalizzato allo svolgimento di gare a livello nazionale.



Velodromo – dettaglio pavimentazione



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it



Velodromo – veduta

Infine si ritiene necessario intervenire sull'impianto di illuminazione dei campi di calcio di allenamento mediante la sostituzione dell'attuale impianto tradizionale con nuovi corpi illuminanti a led che consentiranno un notevole risparmio energetico anche in considerazione del loro utilizzo quotidiano.



Il campo da calcio principale e la tribuna



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it



Il campo da calcio in erba sintetico e pali di illuminazione oggetti d'intervento.



Pista di atletica dopo interventi di manutenzione straordinaria (conclusi nell'anno 2018)

Pertanto il presente progetto definitivo ha come obiettivo l'esecuzione di interventi di riqualificazione mediante manutenzione straordinaria, di ristrutturazione e messa a norma e in sicurezza delle strutture sopra citate.

Gli interventi di riqualificazione di cui sopra contribuiranno a promuovere e incrementare le discipline in esse esercitate con ottenimento di maggior fruibilità e miglioramento della qualità dei servizi offerti agli utenti.



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Le opere previste, che complessivamente comportano una spesa di quadro economico pari a 222.000,00 euro, risponde ai criteri dettati dal nuovo bando 2018 di Regione Lombardia, per l'assegnazione di contributi Regionali a fondo perduto in conto capitale per la realizzazione o riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica, approvato con Decreto della Direzione Regionale sport e giovani n.11034 del 26.07.2018, pubblicato sul BURL n. 31 (Serie Ordinaria) del 02.08.2018 - secondo la linea di finanziamento 2 - rilevanza locale di cui al punto "C" del Bando, e pertanto lo stesso verrà sottoposto ai competenti Organi Regionali ai fini dell'assegnazione del contributo.

Per quanto concerne il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) si rimanda all'elaborato "*Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza*".

Cronoprogramma fasi attuative dei lavori in oggetto

LAVORI

TEMPISTICA

Approvazione progetto definitivo.....	Settembre 2018
Approvazione progetto esecutivo.....	Marzo 2019
Affidamento dei lavori.....	60gg dall'approvazione del progetto esecutivo (maggio 2019)
Esecuzione dei lavori	120gg naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori (settembre 2019)
Collaudo delle opere.....	180gg dalla data di fine lavori (marzo 2020)

IL TECNICO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Giuliana Pincioli



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “ROBERTO BATTAGLIA” DI VIA CELLINI

RELAZIONE TECNICA

Gli interventi previsti nel presente progetto riguardano specificatamente le seguenti strutture del centro sportivo comunale:

- Pista velodromo
- Fabbricato bocciodromo
- Impianto di illuminazione campi da calcio in erba sintetica

PISTA VELODROMO

Trattasi di struttura realizzata negli anni '80 a margine del campo da calcio principale già interessata da interventi di manutenzione periodica ed in occasioni di manifestazioni sportive svoltesi in anni recenti anche a carattere internazionale.

All'attualità la superficie della pista presenta parti ammalorate e in fase di distacco che non garantiscono un corretto e sicuro utilizzo della struttura. Gli interventi previsti riguardano le seguenti operazioni:

- Demolizione di parti ammalorate e in fase di distacco;
- Ripristino delle porzioni ammalorate con malta di resina;
- Abrasione di tutta la superficie mediante pallinatura e/o molatura;
- Armatura della pavimentazione con rete in fibra di vetro fissata con resina epossidica e bicomponente tipo Mapei spolverato a rifiuto con quarzo sferoidale;
- Tracciatura della segnaletica orizzontale;
- Trattamento dei giunti.

La superficie interessata risulta avere uno sviluppo di mq 2.638,46 ; le dimensioni sono le seguenti
Larghezza ml 6,70 lunghezza mezzaria ml 393,80

BOCCIODROMO

Trattasi di struttura realizzata a fine degli anni '80 realizzata mediante fondazioni, travi, pilastri e copertura in copponi prefabbricate in c.a., con soprastante struttura in legno e copertura in lastre di cemento amianto e chiusura di tamponamento in blocchi di cls.

L'ufficio competente ha accertato, su segnalazione anche dell'associazione sportiva e gestore dell'impianto, che ogni qual volta si manifesta un evento atmosferico l'immobile viene allagato per infiltrazioni provenienti dalla copertura e dai serramenti laterali; lo stesso ufficio ha evidenziato l'urgente necessità di procedere con interventi di manutenzione straordinaria della copertura e dei serramenti nonché alla sostituzione delle lastre in cemento amianto. Più specificatamente il presente progetto prevede:



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

- smaltimento delle lastre in cemento amianto della copertura;
- fornitura e posa di nuova copertura areata in pannelli di alluminio/acciaio con isolante intermedio (vedasi scheda tecnica progettuale);
- sostituzione serramenti ingressi e altre aperture con nuovi serramenti termoisolanti e di sicurezza;
- sostituzione dei pannelli in cartongesso della controsoffittatura esistente ammalorati a causa di infiltrazioni dalla copertura;
- sostituzione lampade per illuminazione campi esistenti con nuovi corpi illuminanti a LED;

NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPI DA CALCIO IN SINTETICO

Il Centro Sportivo Comunale è dotato fra l'altro di n. 4 campi da calcio per allenamenti di cui n. 1 utilizzato anche per lo svolgimento di gare agonistiche, riqualificati in anni recenti mediante posa di manto sintetico. Gli stessi sono dotati di un impianto di illuminazione con corpi illuminanti tradizionali che comportano un consumo notevole di energia elettrica in quanto realizzati quotidianamente. Detti campi verranno corredati da un nuovo sistema di illuminazione con lampade a tecnologia LED, installate sui n.6 pali esistenti collegate ad una linea di alimentazione indipendente già predisposta.

Le suddette lampade da esterno con grado di protezione IP66 saranno fornite di staffa di fissaggio, costituite con corpo in alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura. Il sistema di dissipazione del calore è appositamente studiato e realizzato per permettere il funzionamento dei LED con temperature inferiori ai 50° ($T_j = 85^\circ$) garantendo ottime prestazioni/ rendimento ed un' elevata durata di vita.

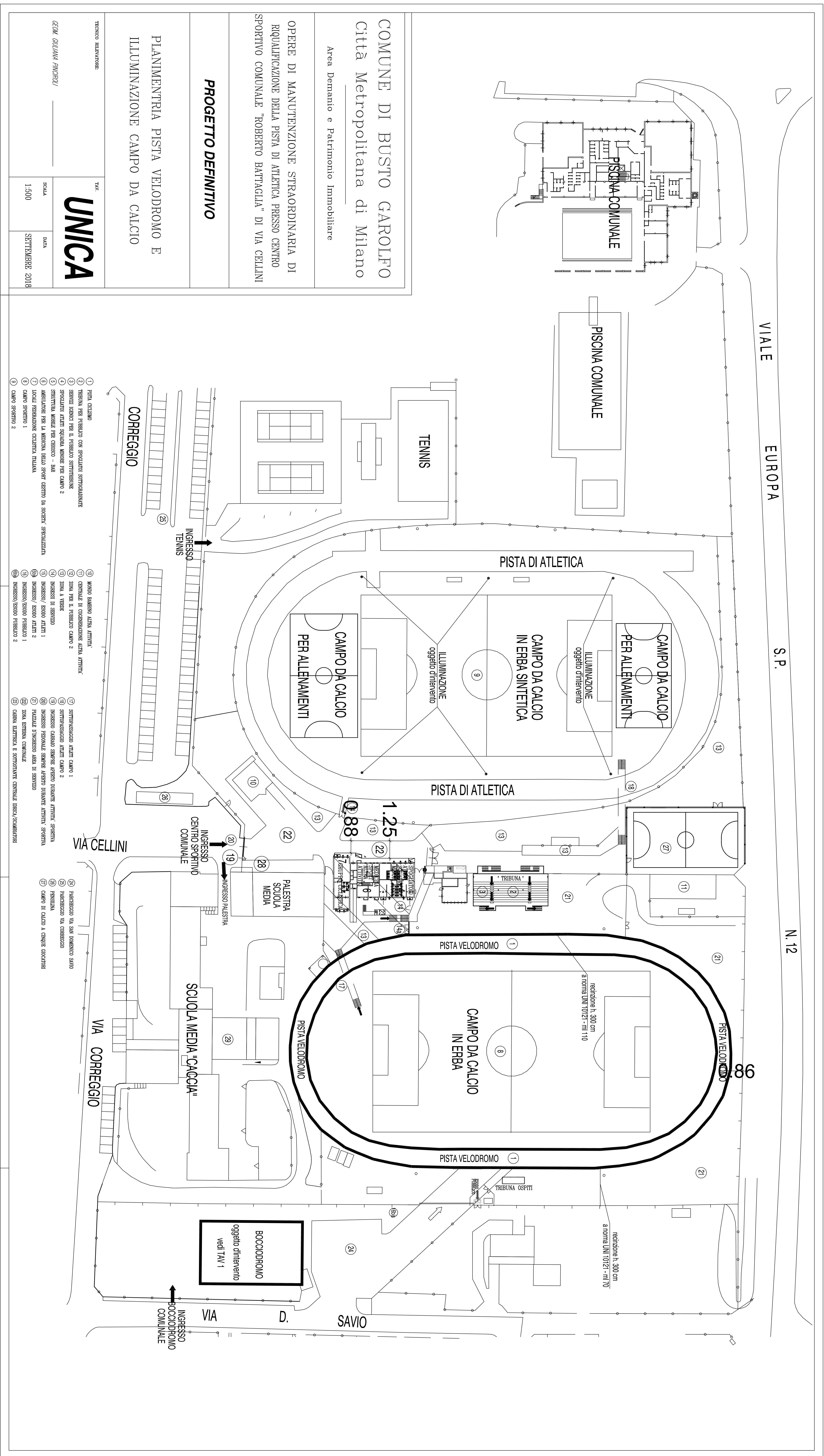
L'ottica sarà in polycarbonato metallizzato ad alto rendimento con microsfaccettatura e il diffusore in vetro trasparente sp. 4mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1 : 2001)

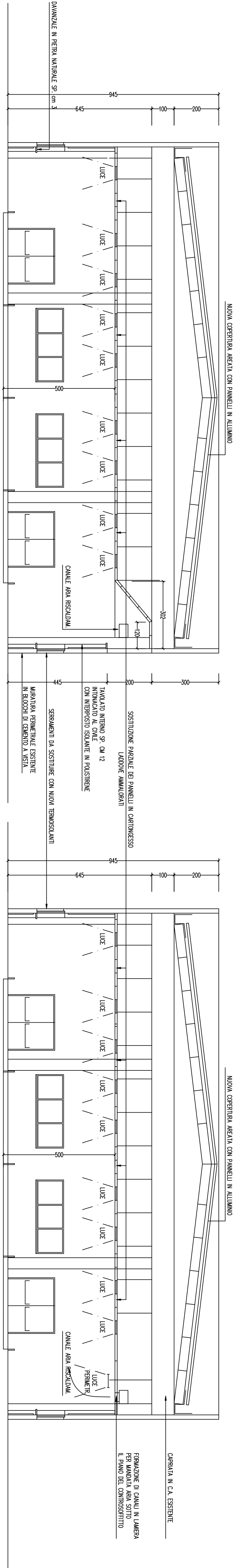
Le lampade saranno dotate di dispositivo automatico di controllo della temperatura. Nel caso di sovratemperatura dovuta ad anomale condizioni ambientali, provvederanno in automatico ad abbassare il flusso luminoso per ridurre la temperatura di esercizio, garantendo il funzionamento. La resistenza ai picchi di tensione della rete sarà garantita da un diodo di protezione.

La lampada sarà altresì equipaggiata con connettore stagno IP67 per il collegamento alla linea e valvola anticondensa per il ricircolo dell'aria.

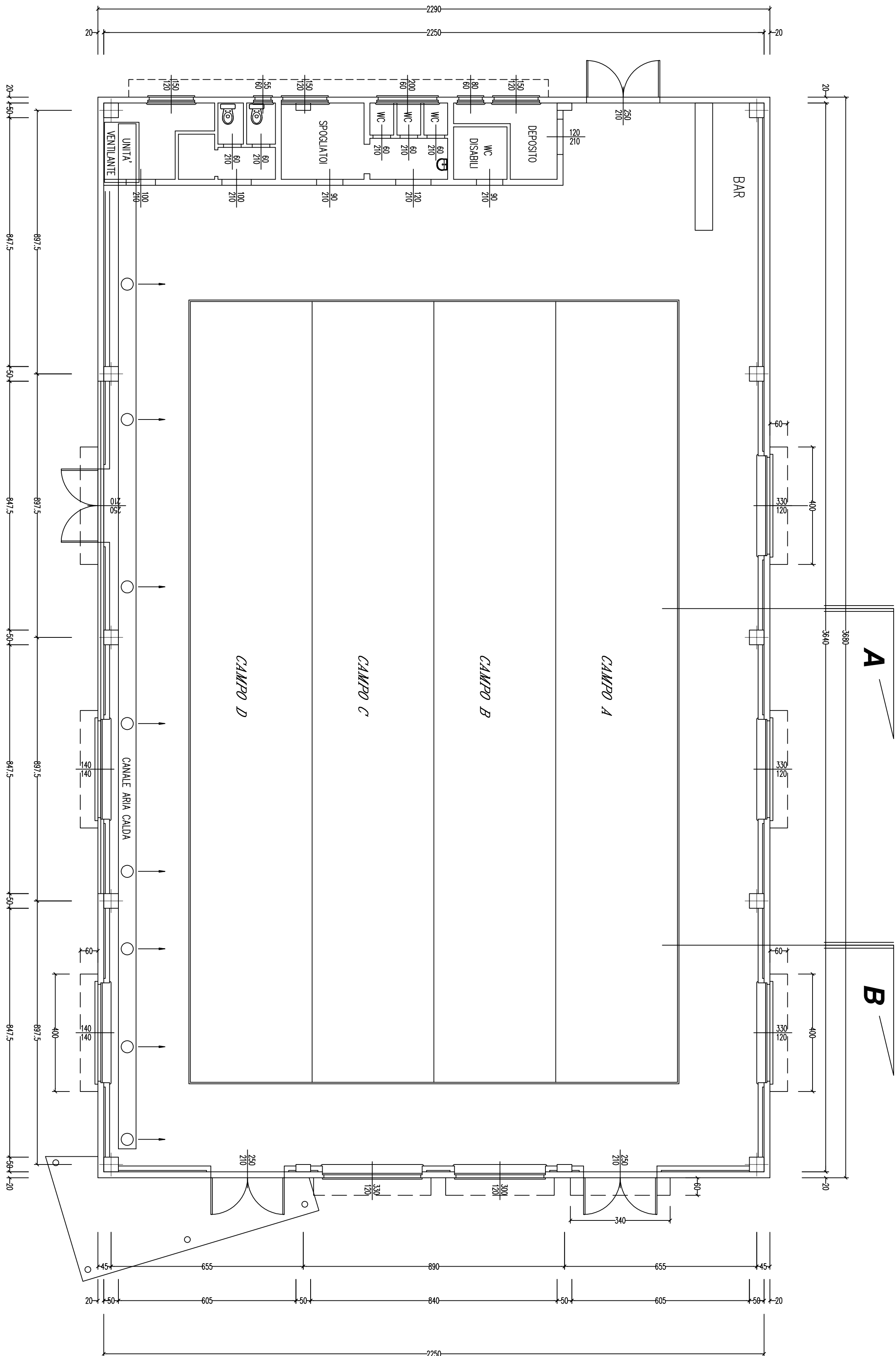
Gli interventi sopra richiamati sono meglio descritti nelle allegate planimetrie, piante sezioni computo metrico – descrizione ed elenco prezzi costituenti il progetto definitivo.

IL TECNICO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE.
Geom. Giuliana Pincioli





FABBRICATO BOCCIODROMO - SEZIONE A



FABBRICATO BOCCIODROMO - PLANIMETRIA

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
ROBERTO BATTAGLIA DI VIA CELLINI

PROGETTO DEFINITIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO BOCCIODROMO

PROGETTISTI:

TRAV.

1

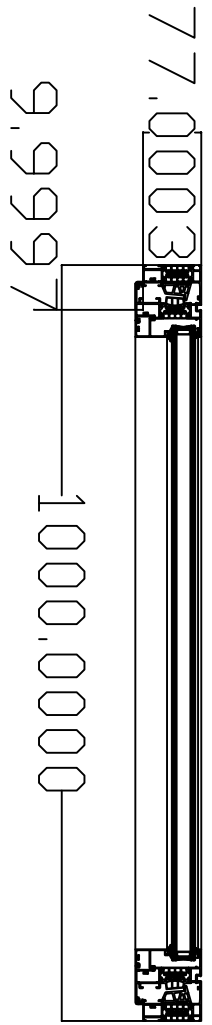
GEOM. GIULIANA PINCIROLI

SCALA

1:100

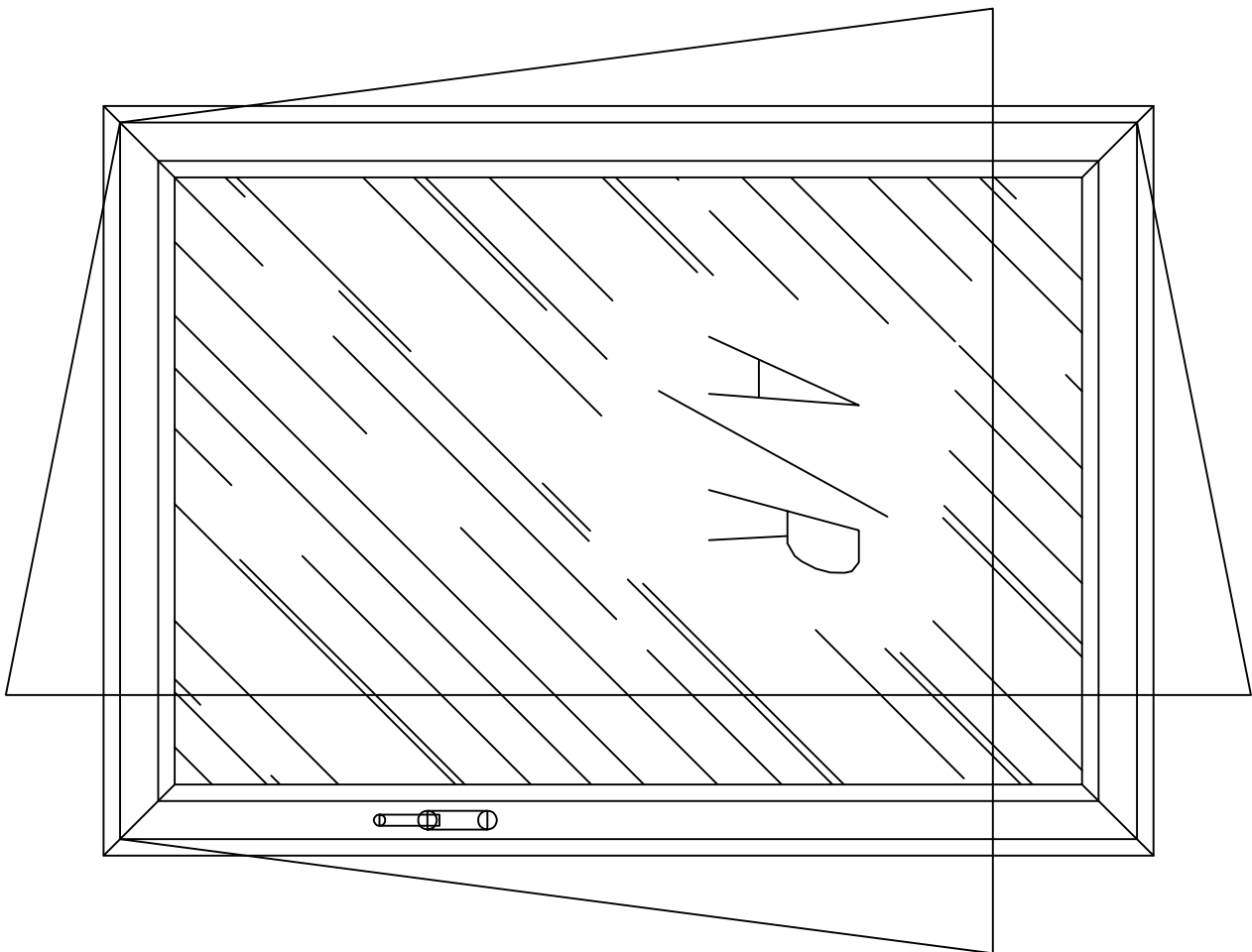
DATA

SETT. 2018

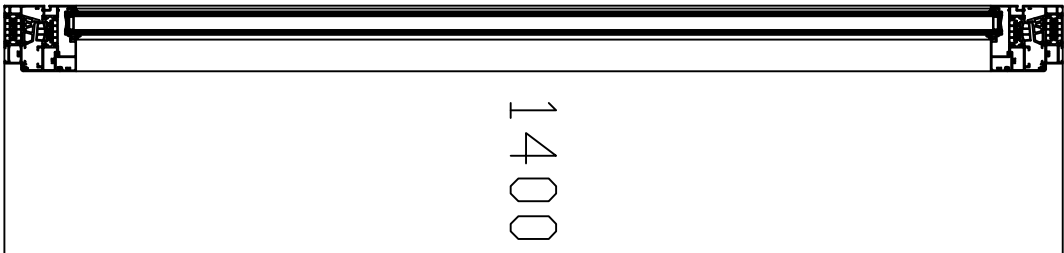


SEZIONE ORIZZONTALE

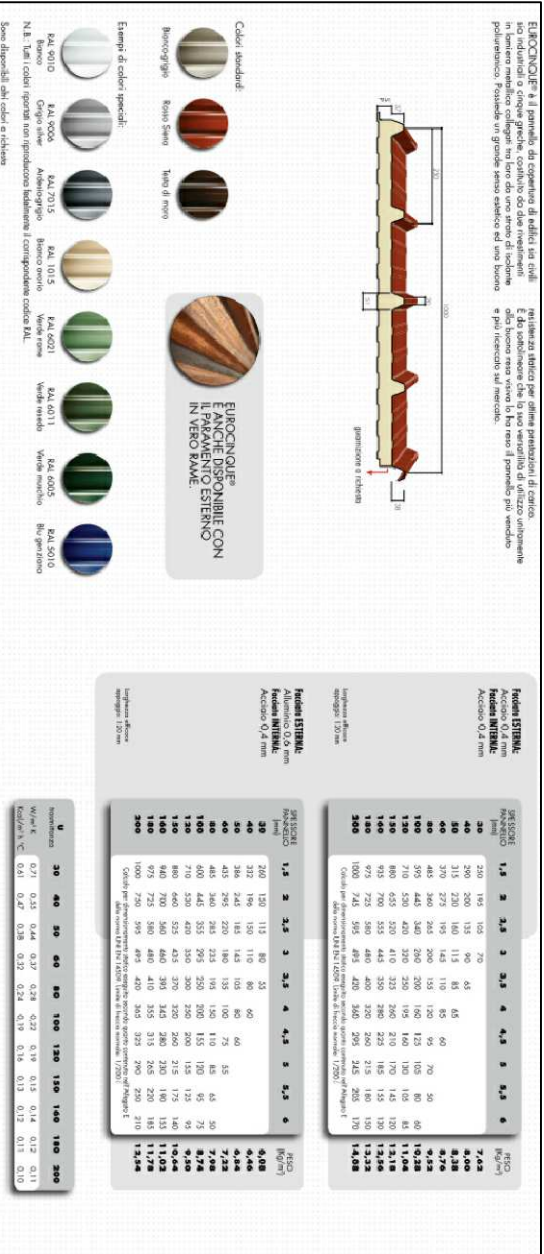
$U_g - W/m^2K$	1,1
$P_{sig} - W/mK$	0,051
$U_f - W/m^2K$	1,49
$U_w - W/m^2K$	1,36
Permeabilità all'aria	4
Tenuta all'acqua	E1200



PROSPETTO IN VISTA INTERNA



SEZIONE VERTICALE



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
ROBERTO BATTAGLIA DI VIA CELLINI

PROGETTO DEFINITIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO BOCCIODROMO

PROGETTISTI:

TAV.

2

GEOM. GIULIANA PINCIROLI

SCALA

1:100

DATA

SETT. 2018

Comune di BUSTO GAROLFO - Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA
CELLINI**DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI**

N.	DESCRIZIONE
	VELODROMO - REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO COLORATO A BASE DI RESINA ACRILICA DELLA PAVIMENTAZIONE
	preparazione del supporto
1	demolizione di eventuali parti ammalorate in fase di distacco. Ripristino delle porzioni ammalorate con malta di resina. Abrasione di tutta la superficie mediante pallinatura e/o molatura. Armatura della pavimentazione con rete in fibra di vetro tipo "mapenet 150" fissata con resina epossidica bicomponente tipo "Mapei Primer sn" spolverato a rifiuto con quarzo sferoidale.
	esecuzione sistema TNS
2	posa del rivestimento, mediante stesura della prima mano a racla con materiale tipo "MAPECOAT TNS FONDO BIANCO". Il giorno successivo, previa carteggiatura della prima mano, seguita da una perfetta aspirazione delle polveri residue effettuata con aspiratore industriale, si potrà procedere alla stesura sempre a racla o spatola gommata della seconda mano con materiale tipo "MAPECOAT TNS FONDO BIANCO". La successiva giornata, dopo l'eventuale carteggiatura della superficie, si potrà applicare il rivestimento colorato tipo "MAPECOAT TNS URBAN" dato in due mani a racla a distanza di 24 ore l'una dall'altra. A completa asciugatura si effettuerà una tracciatura della segnaletica orizzontale mediante applicazione di materiale tipo "MAPECOAT TNS LINEA" a pennello o rullo, dato in due mani a distanza di 12/24 ore l'una dall'altra.
	trattamento giunti
3	Esecuzione di taglio con apposita macchina taglia giunti. Applicazione di fondogiunto in schiuma polietilenica estrusa tipo "MAPEFOAM", con diametro di funzione alla larghezza del taglio. Successiva sigillatura con formulato poliuretanico monocomponente tipo "MPEFLEX PU 40 o MAPEFLEX PU 45" a seconda del modulo elastico richiesto nello specifico giunto. Il tutto come da indicazioni e approvazione dei materiali da parte della DL.
	BOCCIODROMO MANUTENZIONE STRAORDINARIA
	copertura
4	Smaltimento lastre in cemento amianto con inoltro pratiche A.T.S. competente, formulario e trasporto alle discariche autorizzate con rilascio documento di avvenuto smaltimento, previo trattamento delle lastre con prodotto tipo Pluvifix per evitare emissioni di polveri durante le operazioni di smontaggio.
5	Fornitura e posa di nuova copertura in pannelli tipo cinquerighe in alluminio/acciaio, costituito da due rivestimenti in lamiera metallica collegato tra loro da strato di isolante poliuretanico estruso sp. 40, e finitura inferiore in cartongesso. Tinte da definire con la D.L.
6	Nolo di muletto telescopico tipo "merlo" con operatore, così come previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza, per trasporto al piano di posa del materiale.
7	Formazione di opere provvisorie di protezione (parapetti) da ancorare sulla gronda esistente.
8	Fornitura e posa di colmo in alluminio sagomato
9	Fornitura e posa di nuovi listelli in abete sezione 4x4
10	Smontaggio dei parapeti di protezione, pulizia dell'area di cantiere
	serramenti
11	Rimozione serramenti esistenti in alluminio compreso trasporto e smaltimento presso le pubbliche discariche.
12	Fornitura e posa di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato ral 9010 sp 50 micron. spessore profili 87mm. A uno o due battenti, a taglio termico completi di vetrocamera antisfondamento 33.1 camera da 16mm con gas argon 33.1 basso emissivo con bordo caldo. Apertura ad anta e a vasistas (solo per finestre) complete di accessori e maniglie tipo cremonese oltre che fornitura di apposite cerniere e sigillatura perimetrale con idone materiale. Le porte d'ingresso dovranno essere dotate di serrature di sicurezza antintrusione; fino all'altezza di 1,10m le stesse dovranno prevedere chiusura con pannellatura cieca termoisolante e provvisti di lamiera antisfondamento. Il tutto per dare l'opera compiuta a regola d'arte.
	controsoffittatura
13	Rimozione di pannelli in cartongesso ammalorati della controsoffittatura (circa il 30% della sup. complessiva) compreso il carico, trasporto e smaltimento del materiale alle pubbliche discariche.
14	Fornitura e posa di nuovi pannelli in cartongesso del tutto similari per tipologia, caratteristiche di fonoassorbimento e colorazione a quelli esistenti compreso nolo ponteggi/cestello elevatore, verifica tenuta di tiranti e intelaiatura di supporto della struttura ed ogni altro onere occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

	illuminazione
15	fornitura e posa di lampade a led di tipo a incasso dim. 40x40 cm, 220V, calore luce 4.000 gradi Kelvin, potenza effettiva 35Watt compreso rimozione delle lampade esistenti, il carico e il trasporto e lo smaltimento presso le pubbliche discariche.
	NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPI DA CALCIO IN SINTETICO
16	Fornitura e posa in opera di lampade a Led per esterno IP68 tipo “ Astro LED Disano”, potenza 450 watt/cad per illuminazione campi da calcio in erba sintetica, compresa staffa e montaggio su pali esistenti con collegamento alla linea elettrica dedicata già esistente: Corpo in Alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura. Diffusore in vetro trasparente spess. 4 mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1: 2001). Dotazione di dispositivo automatico di controllo della temperatura: nel caso di sovratemperatura dovuta a anomale condizioni ambientali, abbassa il flusso luminoso per ridurre la temperatura d'esercizio garantendo il funzionamento. Resistenza ai picchi di tensione della rete mediante diodo di protezione. Equipaggiamento completo di connettore stagno IP67 per il collegamento alla linea. Valvola anticondensa per il riciclo d'aria. □
17	Dissipatore: il sistema di dissipazione del calore è appositamente studiato e realizzato per permettere il funzionamento dei LED con temperature inferiori ai 50°, garantendo ottimi prestazioni/rendimento ed un'elevata durata di vita. Possibilità di scegliere la corrente di pilotaggio dei LED. La scelta di una corrente più bassa aumenterà l'efficienza e quindi migliorerà il risparmio energetico. Tecnologia LED di ultima generazione Ta-30+40°C vita utile 80.000 h al 70% L70B20. Classificazione rischio fotobiologico; Gruppo di rischio esente secondo le EN62471

Comune di BUSTO GAROLFO - Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
"ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

ELENCO PREZZI E DESCRIZIONE

N.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
VELODROMO - REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO COLORATO A BASE DI RESINA ACRILICA DELLA PAVIMENTAZIONE			
	preparazione del supporto		
1	demolizione di eventuali parti ammalorate in fase di distacco. Ripristino delle porzioni ammalorate con malta di resina. Abrasione di tutta la superficie mediante pallinatura e/o molatura. Armatura della pavimentazione con rete in fibra di vetro tipo "mapenet 150" fissata con resina epossidica bicomponente tipo "Mapei Primer sn" spolverato a rifiuto con quarzo sferoidale.		
	esecuzione sistema TNS		
2	posa del rivestimento, mediante stesura della prima mano a racla con materiale tipo "MAPECOAT TNS FONDO BIANCO". Il giorno successivo, previa carteggiatura della prima mano, seguita da una perfetta aspirazione delle polveri residue effettuata con aspiratore industriale, si potrà procedere alla stesura sempre a racla o spatola gommata della seconda mano con materiale tipo "MAPECOAT TNS FONDO BIANCO". La successiva giornata, dopo l'eventuale carteggiatura della superficie, si potrà applicare il rivestimento colorato tipo "MAPECOAT TNS URBAN" dato in due mani a racla a distanza di 24 ore l'una dall'altra. A completa asciugatura si effettuerà una tracciatura della segnaletica orizzontale mediante applicazione di materiale tipo "MAPECOAT TNS LINEA" a pennello o rullo, dato in due mani a distanza di 12/24 ore l'una dall'altra.		
	trattamento giunti		
3	Esecuzione di taglio con apposita macchina taglia giunti. Applicazione di fondogiunto in schiuma polietilenica estrusa tipo "MAPEFOAM", con diametro di funzione alla larghezza del taglio. Successiva sigillatura con formulato poliuretanico monocomponente tipo "MPEFLEX PU 40 o MAPEFLEX PU 45" a seconda del modulo elastico richiesto nello specifico giunto. Il tutto come da indicazioni e approvazione dei materiali da parte della DL.		
		mq	€ 35,80
BOCCIODROMO MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
	copertura		
4	Smaltimento lastre in cemento amianto con inoltro pratiche A.T.S. competente, formulario e trasporto alle discariche autorizzate con rilascio documento di avvenuto smaltimento, previo trattamento delle lastre con prodotto tipo Pluvifix per evitare emissioni di polveri durante le operazioni di smontaggio.		
		mq	€ 12,00
5	Fornitura e posa di nuova copertura in pannelli tipo cinquerighe in alluminio/acciaio, costituito da due rivestimenti in lamiera metallica collegato tra loro da strato di isolante poliuretanico estruso sp. 40, e finitura inferiore in cartongfello. Tinte da definire con la D.L.		
		mq	€ 32,00
6	Nolo di muletto telescopico tipo "merlo" con operatore, così come previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza, per trasporto al piano di posa del materiale.		
		gg	€ 450,00
7	Formazione di opere provvisorie di protezione (parapetti) da ancorare sulla gronda esistente.		
		ml	€ 19,00
8	Fornitura e posa di colmo in alluminio sagomato		
		ml	€ 28,00
9	Fornitura e posa di nuovi listelli in abete sezione 4x4		
		ml	€ 3,50
10	Smontaggio dei parapeti di protezione, pulizia dell'area di cantiere		
		ml	€ 12,00
	serramenti		
11	Rimozione serramenti esistenti in alluminio compreso trasporto e smaltimento presso le pubbliche discariche.		
		mq	€ 10,00

12	Fornitura e posa di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato ral 9010 sp 50 micron. spessore profili 87mm. A uno o due battenti, a taglio termico completi di vetrocamera antisfondamento 33.1 camera da 16mm con gas argon 33.1 basso emissivo con bordo caldo. Apertura ad anta e a vasistas (solo per finestre) complete di accessori e maniglie tipo cremonese oltre che fornitura di apposite cerniere e sigillatura perimetrale con idone materiale. Le porte d'ingresso dovranno essere dotate di serrature di sicurezza antintrusione; fino all'altezza di 1,10m le stesse dovranno prevedere chiusura con pannellatura cieca termoisolante e provvisti di lamiera antisfondamento. Il tutto per dare l'opera compiuta a regola d'arte.		
		mq	€ 500,00
	controsoffittatura		
13	Rimozione di pannelli in cartongesso ammalorati della controsoffittatura (circa il 30% della sup. complessiva) compreso il carico, trasporto e smaltimento del materiale alle pubbliche discariche.		
		mq	€ 7,00
14	Fornitura e posa di nuovi pannelli in cartongesso del tutto simili per tipologia, caratteristiche di fonoassorbimento e colorazione a quelli esistenti compreso nolo ponteggi/cestello elevatore, verifica tenuta di tiranti e intelaiatura di supporto della struttura ed ogni altro onere occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte.		
		mq	€ 15,00
	illuminazione		
15	fornitura e posa di lampade a led di tipo a incasso dim. 40x40 cm, 220V, calore luce 4.000 gradi Kelvin, potenza effettiva 35Watt compreso rimozione delle lampade esistenti, il carico e il trasporto e lo smaltimento presso le pubbliche discariche.		
		n	€ 80,00
	NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPI DA CALCIO IN SINTETICO		
16	Fornitura e posa in opera di lampade a Led per esterno IP68 tipo "Astro LED Disano", potenza 450 watt/cad per illuminazione campi da calcio in erba sintetica, compresa staffa e montaggio su pali esistenti con collegamento alla linea elettrica dedicata già esistente: Corpo in Alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura. Diffusore in vetro trasparente spess. 4 mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1: 2001). Dotazione di dispositivo automatico di controllo della temperatura: nel caso di sovratemperatura dovuta a anomale condizioni ambientali, abbassa il flusso luminoso per ridurre la temperatura d'esercizio garantendo il funzionamento. Resistenza ai picchi di tensione della rete mediante diodo di protezione. Equipaggiamento completo di connettore stagno IP67 per il collegamento alla linea. Valvola anticondensa per il riciclo d'aria. □		
17	Dissipatore: il sistema di dissipazione del calore è appositamente studiato e realizzato per permettere il funzionamento dei LED con temperature inferiori ai 50°, garantendo ottimi prestazioni/rendimento ed un'elevata durata di vita. Possibilità di scegliere la corrente di pilotaggio dei LED. La scelta di una corrente più bassa aumenterà l'efficienza e quindi migliorerà il risparmio energetico. Tecnologia LED di ultima generazione Ta-30+40°C vita utile 80.000 h al 70% L70B20. Classificazione rischio fotobiologico; Gruppo di rischio esente secondo le EN62471		
		cad.	€ 850,00

Comune di BUSTO GAROLFO - Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	INC. MANO D'OPERA	COSTO MANO D'OPERA
VELODROMO - REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO COLORATO A BASE DI RESINA ACRILICA DELLA PAVIMENTAZIONE							
	preparazione del supporto						
1	demolizione di eventuali parti ammalorate in fase di distacco. Ripristino delle porzioni ammalorate con malta di resina. Abrasione di tutta la superficie mediante pallinatura e/o molatura. Armatura della pavimentazione con rete in fibra di vetro tipo "mapenet 150" fissata con resina epossidica bicomponente tipo "Mapei Primer sn" spolverato a rifiuto con quarzo sferoidale.						
	esecuzione sistema TNS						
2	posa del rivestimento, mediante stesura della prima mano a racla con materiale tipo "MAPECOAT TNS FONDO BIANCO". Il giorno successivo, previa carteggiatura della prima mano, seguita da una perfetta aspirazione delle polveri residue effettuata con aspiratore industriale, si potrà procedere alla stesura sempre a racla o spatola gommata della seconda mano con materiale tipo "MAPECOAT TNS FONDO BIANCO". La successiva giornata, dopo l'eventuale carteggiatura della superficie, si potrà applicare il rivestimento colorato tipo "MAPECOAT TNS URBAN" dato in due mani a racla a distanza di 24 ore l'una dall'altra. A completa asciugatura si effettuerà una tracciatura della segnaletica orizzontale mediante applicazione di materiale tipo "MAPECOAT TNS LINEA" a pennello o rullo, dato in due mani a distanza di 12/24 ore l'una dall'altra.						
	trattamento giunti						
3	Esecuzione di taglio con apposita macchina taglia giunti. Applicazione di fondogiunto in schiuma polietilenica estrusa tipo "MAPEFOAM", con diametro di funzione alla larghezza del taglio. Successiva sigillatura con formulato poliuretanico monocomponente tipo "MPEFLEX PU 40 o MAPEFLEX PU 45" a seconda del modulo elastico richiesto nello specifico giunto. Il tutto come da indicazioni e approvazione dei materiali da parte della DL.						
		mq	2638,46	€ 35,80	€ 94.456,87	40,00%	€ 37.782,75
BOCCIODROMO MANUTENZIONE STRAORDINARIA							
	copertura						
4	Smaltimento lastre in cemento amianto con inoltro pratiche A.T.S. competente, formulario e trasporto alle discariche autorizzate con rilascio documento di avvenuto smaltimento, previo trattamento delle lastre con prodotto tipo Pluvifix per evitare emissioni di polveri durante le operazioni di smontaggio.						
		mq	814,00	€ 12,00	€ 9.768,00	60,00%	€ 9.768,60
5	Fornitura e posa di nuova copertura in pannelli tipo cinquerighe in alluminio/acciaio, costituito da due rivestimenti in lamiera metallica collegato tra loro da strato di isolante poliuretanico estruso sp. 40, e finitura inferiore in cartongfello. Tinte da definire con la D.L.						
		mq	814,00	€ 32,00	€ 26.048,00	55,00%	€ 14.326,40
6	Nolo di muletto telescopico tipo "merlo" con operatore, così come previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza, per trasporto al piano di posa del materiale.						
		gg	4,00	€ 450,00	€ 1.800,00	50,00%	€ 900,00
7	Formazione di opere provvisorie di protezione (parapetti) da ancorare sulla gronda esistente.						
		ml	110,00	€ 19,00	€ 2.090,00	80,00%	€ 1.672,00
8	Fornitura e posa di colmo in alluminio sagomato						
		ml	38,00	€ 28,00	€ 1.064,00	50%	€ 532,00
9	Fornitura e posa di nuovi listelli in abete sezione 4x4						
		ml	800,00	€ 3,50	€ 2.800,00	50,00%	€ 1.400,00

10	Smontaggio dei parapeti di protezione, pulizia dell'area di cantiere						
		ml	110,00	€ 12,00	€ 1.320,00	80,00%	€ 1.056,00
	serramenti						
11	Rimozione serramenti esistenti in alluminio compreso trasporto e smaltimento presso le pubbliche discariche.						
		mq	53,41	€ 10,00	€ 534,10	55,00%	€ 293,76
12	Fornitura e posa di serramenti eseguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato ral 9010 sp 50 micron. spessore profili 87mm. A uno o due battenti, a taglio termico completi di vetrocamera antisfondamento 33.1 camera da 16mm con gas argon 33.1 basso emissivo con bordo caldo. Apertura ad anta e a vasistas (solo per finestre) complete di accessori e maniglie tipo cremonese oltre che fornitura di apposite cerniere e sigillatura perimetrale con idone materiale. Le porte d'ingresso dovranno essere dotate di serrature di sicurezza antintrusione; fino all'altezza di 1,10m le stesse dovranno prevedere chiusura con pannellatura cieca termoisolante e provvisti di lamiera antisfondamento. Il tutto per dare l'opera compiuta a regola d'arte.						
		mq	53,41	€ 500,00	€ 26.705,00	30,00%	€ 8.011,50
	controsoffittatura						
13	Rimozione di pannelli in cartongesso ammalorati della controsoffittatura (circa il 30% della sup. complessiva) compreso il carico, trasporto e smaltimento del materiale alle pubbliche discariche.						
		mq	250,00	€ 7,00	€ 1.750,00	80,00%	€ 1.400,00
14	Fornitura e posa di nuovi pannelli in cartongesso del tutto similari per tipologia, caratteristiche di fonoassorbenza e colorazione a quelli esistenti compreso nolo ponteggi/cestello elevatore, verifica tenuta di tiranti e intelaiatura di supporto della struttura ed ogni altro onere occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte.						
		mq	250,00	€ 15,00	€ 3.750,00	50%	€ 1.875,00
	illuminazione						
15	fornitura e posa di lampade a led di tipo a incasso dim. 40x40 cm, 220V, calore luce 4.000 gradi Kelvin, potenza effettiva 35Watt compreso rimozione delle lampade esistenti, il carico e il trasporto e lo smaltimento presso le pubbliche discariche.						
		n	50,00	€ 80,00	€ 4.000,00	20,00%	€ 800,00
	NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPI DA CALCIO IN SINTETICO						
16	Fornitura e posa in opera di lampade a Led per esterno IP68 tipo " Astro LED Disano", potenza 450 watt/cad per illuminazione campi da calcio in erba sintetica, compresa staffa e montaggio su pali esistenti con collegamento alla linea elettrica dedicata già esistente: Corpo in Alluminio pressofuso con alette di raffreddamento integrate nella copertura. Diffusore in vetro trasparente spess. 4 mm temperato resistente agli shock termici e agli urti (UNI-EN 12150-1: 2001). Dotazione di dispositivo automatico di controllo della temperatura: nel caso di sovratemperatura dovuta a anormale condizioni ambientali, abbassa il flusso luminoso per ridurre la temperatura d'esercizio garantendo il funzionamento. Resistenza ai picchi di tensione della rete mediante diodo di protezione. Equipaggiamento completo di connettore stagno IP67 per il collegamento alla linea. Valvola anticondensa per il riciclo d'aria.						
17	Dissipatore: il sistema di dissipazione del calore è appositamente studiato e realizzato per permettere il funzionamento dei LED con temperature inferiori ai 50°, garantendo ottimi prestazioni/rendimento ed un'elevata durata di vita. Possibilità di scegliere la corrente di pilotaggio dei LED. La scelta di una corrente più bassa aumenterà l'efficienza e quindi migliorerà il risparmio energetico. Tecnologia LED di ultima generazione Ta-30+40°C vita utile 80.000 h al 70% L70B20. Classificazione rischio fotobiologico; Gruppo di rischio esente secondo le EN62471						
		cad.	18,00	€ 850,00	€ 15.300,00	40,00%	€ 6.120,00
	TOTALE GENERALE OPERE				€ 191.385,97	35,24%	€ 67.437,75



Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

L'intervento in progetto comporta sommariamente le seguenti lavorazioni:

opere a base d'asta	191.385,97
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	194.256,76
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.425,68
Altre somme a disposizione per spese di pubblicazione, commissione di gara, contributo ANAC	3.000,00
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	1.432,43
TOTALE INTERVENTO:	222.000,00

L'opera, come evincesi dalla formula sotto riportata risulta maggiore ai 200 uomini/giorni, calcolati ai sensi della L. 494/96 e s.m.i. :

Importo lavori = € 191.385,97

Stima dell'incidenza della manodopera = 35,24%

Costo medio di un uomo/giorno (n.8 ore lavorative) = € 200,00

Rapporto

uomini/giorno = $191.385,97 \times 0,35 / 200,00 = 335 > 200$ u/g

poiché, inoltre, le lavorazioni saranno eseguite da più imprese specializzate, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 494/96 e s.m.i., si procederà alla nomina del coordinatore per la sicurezza nella fase progettuale e il progetto esecutivo dell'opera dovrà risultare comprensivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.).

IL TECNICO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Giuliana Pincioli

Comune di BUSTO GAROLFO - Città Metropolitana di Milano

Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROGETTO DEFINITIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

RIEPILOGO INTERVENTI - QUADRO ECONOMICO

PROG SSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	VELODROMO MANUTENZIONE STRAORDINARIA - REALIZZAZIONE DI RIVESTIMENTO COLORATO A BASE DI RESINA ACRILICA DELLA PAVIMENTAZIONE	€	94456,87
2	BOCCIODROMO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	81.629,10
4	NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPI DA CALCIO IN SINTETICO	€	15.300,00
5	TOTALE OPERE A BASE D'ASTA	€	191.385,97
6	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	2.870,79
totale opere inclusi oneri per la sicurezza		€	194.256,76
7	IVA 10 %	€	19.425,68
9	altre somme a disposizione per spese di pubblicazione, commissione di gara, contributo ANAC		3.000,00
10	fondo incentivo per funzioni tecniche	€	3.885,14
11	imprevisti e arrotondamenti		1432,43
TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO		€	222.000,00



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano
Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROGETTO DEFINITIVO

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE
DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI**

CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

LAVORAZIONI	1° MESE								2° MESE							
	1 sett		2 sett		3 sett		4 sett		1 sett		2 sett		3 sett		4 sett	
Allestimento delle aree di cantiere																
Preparazione supporto pista - VELODROMO																
Esecuzione sistema TNS - VELODROMO																
Trattamento dei giunti - VELODROMO																
Rimozione copertura esistente in lastre cemento amianto e fornitura e posa nuova copertura BOCCIODOMO																
Rimozione dei serramenti esistenti e fornitura e posa di nuovi serramenti BOCCIODROMO																
Rimozione pannelli cartongesso e fornitura e posa di nuovi pannelli controsoffittatura BOCCIODROMO																
Fornitura e posa di nuove lampade a led BOCCIODROMO																
Fornitura e posa nuovi corpi illuminanti CAMPI DA CALCIO IN SINTETICO																
Pulizia e smantellamento delle aree di cantiere																

IL TECNICO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Giuliana Pincirolì



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

I costi della sicurezza sono stimati sulla base del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., in particolare si prevedono i seguenti costi relativi alle diverse procedure di lavorazione:

Apprestamenti	euro	342,90
Lavorazioni interferenti: misure preventive e protettive e dispositivi D.P.I.	euro	488,40
Impianti di terra	euro	279,00
Mezzi e servizi di protezione collettiva	euro	388,54
Procedure contenute nel P.S.C.	euro	0
Interventi allo sfasamento temporale delle lavorazioni interferenti	euro	186,05
Misure di coordinamento relativa all'uso comune di attrezzature ed altro	euro	1.185,90
TOTALE GENERALE COSTI SICUREZZA	euro	2.870,79

L'importo di cui sopra sulla base delle caratteristiche del cantiere e delle lavorazioni, si ritiene congruo.

IL TECNICO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE.
Geom. Giuliana Pincioli



Comune di Busto Garolfo

Provincia di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

PIANO FINANZIARIO

L'intervento in progetto comporta sommariamente le seguenti lavorazioni:

opere a base d'asta	191.385,97
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	194.256,76
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.425,68
Altre somme a disposizione per spese di pubblicazione, commissione di gara, contributo ANAC	3.000,00
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	1.432,43
TOTALE INTERVENTO:	222.000,00

La somma complessiva di euro 222.000,00 di cui al suddetto quadro economico risulta totalmente ammissibile ai fini della presentazione della richiesta, a Regione Lombardia, di finanziamento dell'opera ai sensi del Bando approvato con il Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034 e pertanto la stessa sarà così finanziata:

- quanto ad euro 111.000,00 (pari al 50% delle spese ammissibili) con contributo Regionale a fondo perduto in conto capitale ai sensi del Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034 di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL n. 31 (Serie Ordinaria) del 02.08.2018 - secondo la linea di finanziamento 2 - rilevanza locale di cui al punto "C" del Bando
- quanto ad euro 111.000,00 con fondi propri da reperire nel bilancio di previsione per l'annualità di competenza a seguito di approvazione delle necessarie variazioni di bilancio per il finanziamento dell'opera.

IL TECNICO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Giuliana Pincioli



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “ROBERTO BATTAGLIA” DI VIA CELLINI

INQUADRAMENTO URBANISTICO E CONFORMITA' URBANISTICA

L'intervento in oggetto riguarda opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale e più in particolare interesserà la pista velodromo, il bocciodromo e l'impianto di illuminazione dei campi da calcio in erba sintetica.

Tali strutture risultano azionate nel P.G.T. e Piano dei Servizi Vigenti come “attrezzature per servizi esistenti e previste”.

Trattandosi di Manutenzione straordinaria di servizi esistenti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente.

IL TECNICO
AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Geom. Giuliana Pincioli

Allegati:

- Estratto mappa Fg. 14 del Comune di Busto Garolfo;
- Estratto PGT;

