

**1** **AMBITI PROSPICENTI LE SPONDE DEL VILLORESI**  
Rigenerazione e valorizzazione delle sponde e degli spazi pubblici

Nuovi spazi pubblici

Rigenerazione delle sponde del canale

**2** **COMPARTI INDUSTRIALI**  
Interventi di completamento e riqualificazione ambientale

Completamento tessuto

Interventi di mitigazione lungo i margini urbani

**3** **COMPLESSI INDUSTRIALI INSERITI NEL TESSUTO RESIDENZIALE**  
Miglioramento della sostenibilità ambientale

Trasformazione edifici

Interventi di mitigazione lungo i margini urbani

**4** **COMPARTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE (facoltativa) - COMMERCIALE**  
Ampliamento delle destinazioni d'uso comprendendo il commercio

Cambio funzionale: da produttivo a commerciale

Trasformazione edifici

Interventi di mitigazione lungo i margini urbani

**5** **COMPARTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE**  
Ampliamento delle destinazioni urbanistiche

Ampliamento delle possibilità di trasformazione

**6** **COMPARTI DI RIGENERAZIONE**  
Modifica delle destinazioni urbanistiche a residenziale

Cambio funzionale: da produttivo a residenziale

**7** **COMPARTI DI RIGENERAZIONE**  
Rigenerazione residenziale

Rigenerazione urbana

**8** **TESSUTO RESIDENZIALE**  
Rigenerazione diffusa

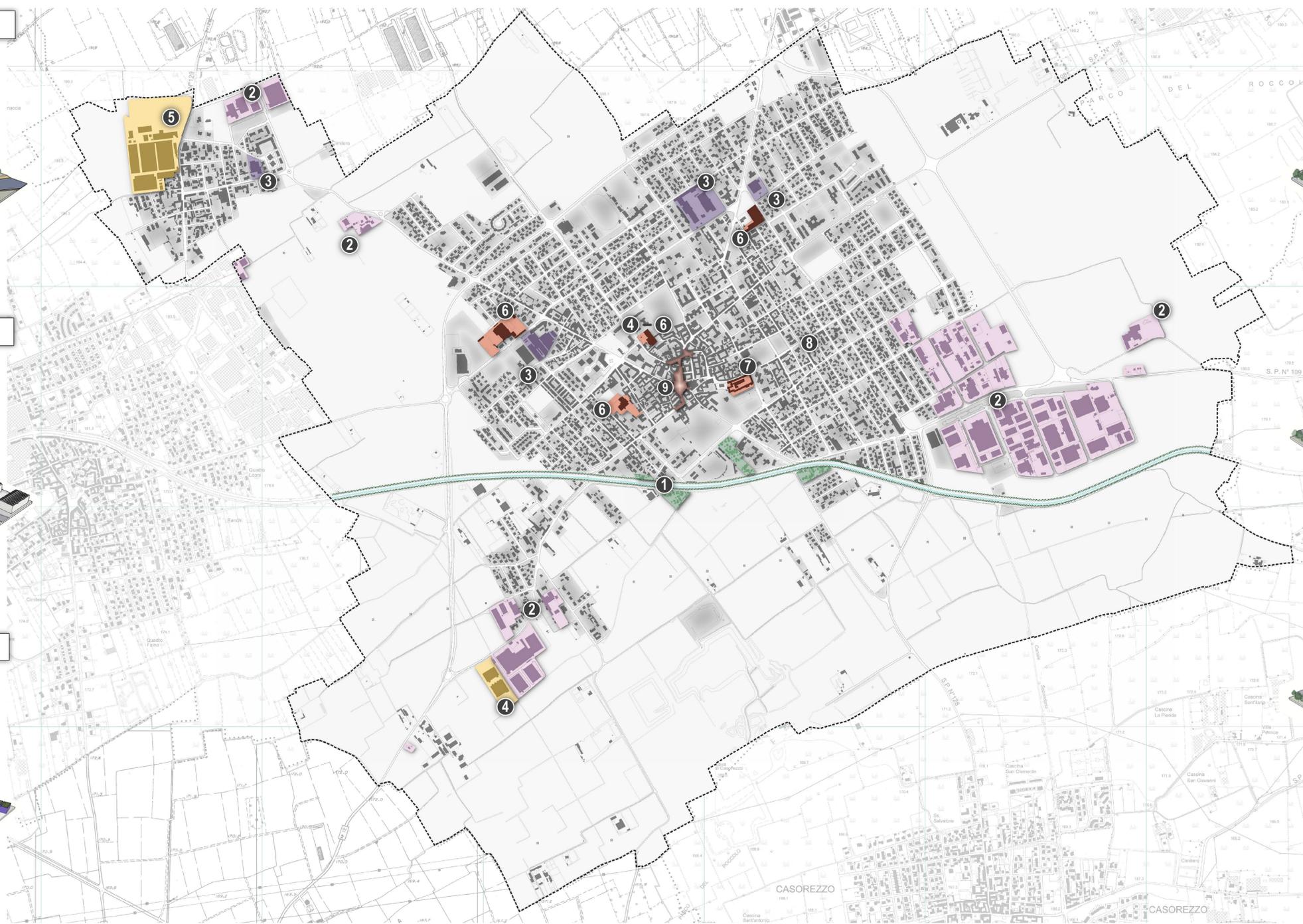
Completamento

Densificazione

Ampliamento

**9** **SPAZI PUBBLICI CENTRALI**  
Qualificazione degli spazi pubblici del centro storico

Progettazione di nuovi spazi pubblici



**DOCUMENTO DI PIANO**

Oggetto: **CARTA DELLA RIGENERAZIONE**

Gruppo di lavoro PGT:  
Urbanistica:  
UrbanLab di Giovanni Scuto  
Licia Morenghi  
con: Rassea Samuele

Sindaco  
Susanna Biondi

Assessore all'Urbanistica  
Raffaella Selmo

Valutazione Ambientale Strategica  
U.Lab srl  
Studio Geologico  
Andrea Brambati

Segretario comunale  
Giacinto Sarnelli

Responsabile Settore Urbanistica-Edilizia privata  
Angelo Sormani

Gruppo di lavoro ufficio tecnico  
Tommaso Gorla  
Antonella Tremi