



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ANALISI
PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL
FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA - COD. CIG
ZCC2B48B61**

Nr. Progr.

964

Data

27/12/2019

Proposta

993

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/12/2019

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER
LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA - COD. CIG ZCC2B48B61**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

COD. CIG: ZCC2B48B61

Richiamato l'atto di deliberazione di C.C. n. 10 del 11.03.2019 avente ad oggetto: "Revoca delibera di C.C. 19 del 09.06.2015 e dichiarazione di decadenza del rinnovo della concessione relativa al diritto di superficie su aree comunali distinte ai mapp. 419 fg.15 e 701 fg. 20 con insistente fabbricato ad uso RSA - Determinazioni", relativamente alla struttura sita in Via Deledda;

Considerato che sono attualmente in corso due controversie con la Società C.S., e precisamente un giudizio avanti alla corte di Appello di Milano RG 4348/2019 contro la sentenza del Tribunale ordinario di Busto Arsizio n. 1457/2018 che sotto il profilo della quantificazione del corrispettivo, ha totalmente confermato la correttezza dell'operato comunale e un giudizio avanti al TAR Regione Lombardia di Milano, proposto contro la revoca del rinnovo - RG963/2019 di cui alla sopracitata delibera di C.C. n.10/2019;

Rilevata la necessità di procedere alla redazione di un Business Plan finalizzato ad una analisi economico-finanziaria e patrimoniale della gestione della RSA sostenuta da uno studio o un'analisi di fattibilità in grado di fornire una serie di dati di natura economico e giuridica, sui quali tracciare linee guida per la costituzione dell'attività gestionale;

Considerato che l'Ente non dispone al suo interno di figure professionali provviste di specifica competenza in materia data la natura straordinaria ed eccezionale delle prestazioni necessarie;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale di natura economico/finanziaria e patrimoniale individuando il dott. Commercialista Roberto Viscusi (C.F. VSCRRT64R05L086W), con studio in Via Landonio 14, Milano, che oltre ad essere in possesso della necessaria competenza, ha già svolto incarichi simili con soddisfazione di questo Ente;

Vista la comunicazione pervenuta dal Dott. Commercialista Roberto Viscusi in data 03/12/2019 in merito al regolare versamento dei contributi previdenziali presso la cassa nazionale previdenza assistenza dottori commercialisti CNPADL;

vista altresì la nota prot. 29380 del 27/12/2019 relativa alla certificazione di iscrizione alla Cassa e regolarità degli adempimenti di versamento dei contributi e di comunicazione dei dati reddituali;

Visto l'art.37 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Visto l'atto di determinazione a contrarre n. 934 del 20/12/2019 a seguito del quale si è proceduto a pubblicare sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia la documentazione per l'acquisizione di offerta economica del professionista individuato per l'affidamento dell'incarico in oggetto e con il quale è stata prenotata la spesa di € 9.000,00 comprensiva di contributi integrativi, IVA di legge imputando la stessa al cap.1535/154 cpc U.1.03.02.11.999 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Vista la documentazione pervenuta tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", tipo di procedura "affidamento diretto" ai sensi dell'art.36 c.2 lett.a) del Dlgs. 50/2016 - ID procedura n. 119765030;

Ritenuto pertanto di affidare al dott. Commercialista Roberto Viscusi (C.F. VSCRRT64R05L086W), con studio in Via Landonio 14, Milano, l'incarico professionale di natura economico/finanziaria e patrimoniale per l'importo di € 7.529,06 comprensiva di contributi integrativi e IVA di legge;

preso atto che, in relazione alla natura dell'incarico, il Dott. Commercialista incaricato potrà avvalersi, per la definizione degli aspetti di natura giuridica, della collaborazione di altre figure professionali;

considerato che la somma complessiva di € 7.529,06 trova copertura con imputazione al cap.1535/154 cpc U.1.03.02.11.999 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.12 del 21/05/2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e decreto correttivo n. 56/2017;

Visto il vigente regolamento dei contratti del comune;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 02/04/2019 di approvazione del PEG;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'incarico professionale di natura economico/finanziaria e patrimoniale al dott. Commercialista Roberto Viscusi (C.F. VSCRRT64R05L086W), con studio in Via Landonio 14, Milano, per l'importo di € 7.529,06 comprensiva di contributi previdenziali e IVA di legge, alle condizioni di cui all'offerta pervenuta a seguito di procedura sintel ID 119765030;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1), corrispondente a complessivi € 7.529,06, con imputazione con imputazione al cap.1535/154 cpc U.1.03.02.11.999 Tit. 1 Miss. 1 Progr. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31.12.2019 e che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
6. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
7. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

Report della Procedura INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA n. 119765030 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	119765030
<i>Nome Procedura</i>	INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA
<i>Codice CIG</i>	ZCC2B48B61
<i>Num. Protocollo</i>	3195468
<i>Num. Protocollo Ente</i>	29094
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	79400000-8 - Servizi di consulenza commerciale e di gestione e servizi connessi
<i>Codici categorie Professioni Rego- lamentate</i>	PRO.02.03 - VALUTAZIONE, PERIZIE E PARERI.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento andrea fogagnolo
Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto
Modalità offerta economica? Valore percentuale
Valore totale della trattativa 6.000,00000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 20 dicembre 2019 13.33.55 CET
Termine ultimo per la presentazione delle offerte martedì 24 dicembre 2019 11.37.43 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Parametro Amministrativo	Si prega di allegare la documentazione di gara debitamente sottoscritta digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	VISCUSI ROBERTO
<i>Login</i>	user_76160

<i>Indirizzo e-mail</i>	roberto.viscusi@odcecmilano.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12932050151
<i>Indirizzo</i>	VIA PIETRO MOSCATI, 4, 20154 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3384990288

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1577095277915
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	VISCUSI ROBERTO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 23 dicembre 2019 11.01.17 CET
<i>Sconto</i>	1,10000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	user_135138
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	VISCUSI ROBERTO
-------------	-----------------

<i>Login</i>	user_76160
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	VISCUSI ROBERTO (12932050151)
<i>Indirizzo email</i>	roberto.viscusi@odcecmilano.it
<i>Num. telefono</i>	3384990288
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in attesa di approvazione atto di determinazione per aggiudicazione definitiva

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 24 dicembre 2019 11.42.50 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA (ID 119765030) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 24 dicembre 2019 11.40.14 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA (ID 119765030) è iniziata.
martedì 24 dicembre 2019 11.40.09 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1577095277915) della Procedura INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA (ID 119765030) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 24 dicembre 2019 11.37.58 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_76160 sulla Procedura con ID 119765030 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 24 dicembre 2019 11.37.43 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura INCARICO PER

Data	Oggetto	Testo
		ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA (ID 119765030).
lunedì 23 dicembre 2019 11.01.17 CET	Invio Offerta	L'offerente VISCUSI ROBERTO ha inviato con successo un'offerta nel Mercato INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA (ID 119765030).
venerdì 20 dicembre 2019 13.34.33 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA (ID 119765030).
venerdì 20 dicembre 2019 13.33.55 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato INCARICO PER ANALISI PATRIMONIALE E GIURIDICA PER LA GESTIONE DEL FABBRICATO AD USO RSA DI VIA DELEDDA (ID 119765030). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.