



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, PER ESECUZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. CIG. ZB42B49980	<i>Nr. Progr.</i>	944
	<i>Data</i>	20/12/2019
	<i>Proposta</i>	963
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 20/12/2019

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, PER ESECUZIONE DI OPERE
 COMPLEMENTARI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL
 CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. CIG. ZB42B49980**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
 DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: ZB42B49980

Vista, e richiamata, la Delibera di G.C. n. 119 del 27.09.2018 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'esecuzione delle "opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Centro sportivo Comunale R. Battaglia di Via Cellini", redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Richiamati gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare:

- n. 412 del 10.06.2019 e successivo atto n. 462 del 08.07.2019 con la quale si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 12 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 112867956;
- n. 506 del 30.07.2019 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Richiamato l'atto di determinazione n. 600 del 12/09/2019 con il quale veniva:

- Aggiudicato l'appalto dei lavori di *manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini* all'impresa Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, miglior offerente, che ha presentato un'offerta pari a € 190.658,70 oltre oneri della sicurezza per euro 2.870,79 per complessivi euro 193.529,49;
- rideterminato, il Quadro Economico dell'Opera, a seguito delle minor sedute previste della Commissione di Gara e del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	190.658,70
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	193.529,49
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.352,95
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	4.932,42
Imprevisti e arrotondamenti per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 effettive) DT 506/2019	300,00
TOTALE INTERVENTO:	222.000,00

- assunto l'impegno di spesa per complessive i impegnare la spesa di € 221.700,00 imputando la stessa al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, del bilancio di previsione in corso, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;

Visto altresì l'atto di determinazione n. 649 del 01/10/2019, a rettifica dell'atto di determinazione nr. 600 del 12/09/2019, con il quale meglio esplicitando gli atti di determinazione:

- n. 412 del 10.06.2019 e successivo atto n. 462 del 08.07.2019 con di indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, espletata mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 112867956 specificando che con atto di determinazione n. 412 del 10.06.2019 si impegnava la somma di Euro 225,00, quale contributo ANAC, imputando la setta alla voce "Imprevisti e arrotondamenti" del quadro economico approvato con DT n. 393 del 03.06.2019;
- . 506 del 30.07.2019 di nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia e con il quale si è impegnata la somma di euro 450,00 a favore del membro esterno della commissione di gara nominata che, a seguito dell'espletamento della stessa, è stato possibile rideterminare in euro 300,00 corrispondenti a n. 2 sedute anziché n.3 previste;

Si rettificava il suddetto Quadro Economico nel seguente:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	190.658,70
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	193.529,49
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.352,95
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Spese per commissione di gara di cui alla DT n. 506 del 30.07.2019 rideterminato a seguito di minor sedute	300,00
Spese per contributo ANAC di cui alla DT 412/2019	225,00
Imprevisti e arrotondamenti	4.707,42
TOTALE INTERVENTO:	222.000,00

e si rettificava l'impegno di spesa di euro 221.700,00, in euro 221.475,00 (finanziato per euro 111.000,00 con contributo Regionale ed euro 110.475,00 con avanzo di Amministrazione) assunto con atto di determinazione n. 600 del 12.09.2019 fermo restando l'imputazione della stessa al cap. 21605 - U.2.02.01.09.016 miss. 6 prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Rilevato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di sostituire la lana di roccia esistente a seguito dell'ammaloramento della stessa, conseguente alla presenza di lastre di eternit, e che il D.L., nel contempo il D.L. ha inoltre evidenziato la necessità di procedere alla sostituzione dei serramenti degli spogliatoi e servizi igienici, intervento non previsto dal progetto originario, al fine di consentire la concessione del contributo da parte del GSE per il Conto Termico 2020;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento delle opere complementari di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento;

Visto l'art. 37 del D.lgs nr. 50/2016, ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore, è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Preso atto della Procedura Sintel id. n. 119437709, per affidamento diretto delle opere complementari sopra indicate alla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 –Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, affidataria dell'appalto principale, che ha presentato un'offerta pari a € 14.208,88, oltre iva al 10%, per complessivi Euro 15.629,78;

Considerato che la somma di Euro 15.629,78, IVA compresa, trova copertura finanziaria al cap. di bilancio della stessa al cap. 21605 - U.2.02.01.09.016 miss. 6 prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Considerato che sussistono i presupposti di cui all'Art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i, e di cui alla L. 55/2019;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento delle opere complementari di cui sopra agli stessi patti e condizioni dell'Appalto principale;

Visto la precedente ns. richiesta di emissione certificazione dal Tribunale di Milano – sezione fallimentare, ns. prot. n. 18064 del 07.08.2019, in merito alle inesistenze nell'ultimo quinquennio di procedure fallimentari nei confronti della Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, eseguita per l'appalto principale;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale pervenuto il 20/08/2019, Ns. protocollo n. 18720;

Visto il DURC rilasciato in data 23/10/2019 prot. INAIL _18739308 dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 21/05/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, le opere complementari ai lavori di *manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini*, giudicate necessarie dal D.L., alla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 – Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965 per un importo contrattuale di € 14.208,88, oltre iva al 10%, per complessivi Euro 15.629,78, agli stessi patti e condizioni dell'Appalto principale, e così come specificato dall'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento che contestualmente si approva;
2. di assumere l'impegno di spesa, dell'importo complessivo di Euro 15.629,78, Iva 10% compresa, con imputazione al capitolo della stessa al cap. 21605 - U.2.02.01.09.016 miss. 6 prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
4. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
7. di dare che il pagamento della fattura avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della stessa;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
9. di liquidare e pagare la spesa suddetta previa presentazione di regolari fatture debitamente vistate dal Responsabile dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare, nei modi e nei termini fissati dal vigente Regolamento di Contabilità.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
F.TO ARC. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

DETERMINAZIONE N. 944 DEL 20/12/2019

- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Report della Procedura Sintel id. n. 119437709.

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.lgs 82/2005.

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI.

Ditta: Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 –Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965;

CIG: ZB42B49980;

Scopo e oggetto dei lavori: sostituzione della lana di roccia esistente, per ammaloramento della stessa, a causa della presenza di lastre di eternit;

Sostituzione dei serramenti degli spogliatoi e servizi igienici, intervento non previsto dal progetto originario, al fine di consentire la concessione del contributo da parte del GSE per il Conto Termico:

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche della prestazione:

Rimozione serramenti esistenti in alluminio compreso trasporto e smaltimento presso discariche pubbliche- serramenti bocciofila bagni; Fornitura e posa di serramenti esguiti con profilati estrusi di alluminio verniciato ral 9010 sp 50micron. Spessore profili 87mm a uno o due battenti, a taglio termico completi-n .6;

Isolamento copertura bocciofila: rimozione, carico in sacchi big.bag, scarico del piano copertura al piano strada del vecchio strato isolante presente, smaltimento, oneri di smaltimento, carico al piano copertura e posa del nuovo strato isolante Isover C+50mm

- tempo e luogo di esecuzione:

Il lavoro dovrà essere svolto entro 20 (venti) giorni lavorativi dalla data di affidamento;

- tempi di pagamento del corrispettivo:

entro 60gg dalla data di ricevimento della fattura;

- assunzione obblighi tracciabilità:

richiesti in procedura Sintel Id: 119437709;

- penale per ogni giorno di ritardo:

applicata una penale di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo;

corrispettivo: importo contrattuale pari a € 14.208,88, oltre iva al 10%, per complessivi Euro 15.629,78;

requisiti di negoziazione: richiesti in procedura Sintel id. 119437709 acquisizione di DURC e certificato del casellario giudiziale;

modalità di negoziazione: Affidamento diretto, previa presentazione di preventivo, con invito rivolto alla suddetta Ditta, procedura Sintel Id: 119437709;

modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto in quanto trattasi di ditta appaltatrice dei lavori principali; l'offerta è ritenuta vantaggiosa per questa A.C., visti i prezzi praticati, trattandosi di cantiere già in atto;

rispetto principio di turnazione: no, trattasi di affidamento di lavori complementari, mediante procedura Sintel id. 119437709, alla Ditta affidataria dell'appalto in essere.

Si attesta che non sussistono conflitti di interesse con la Ditta Appaltatrice.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.

Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA n. 119437709 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Registro di controllo	3
Comunicazioni di Procedura	5

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	119437709
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BA- GNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA
<i>Num. Protocollo</i>	3118153
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento giuseppe sanguedolce

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Modalità offerta economica? Valore economico

Base dell'asta 14.208,88000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura lunedì 16 dicembre 2019 13.10.41 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte giovedì 19 dicembre 2019 9.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	REQUISITI AMMINISTRATIVI: ALL A. E ALL. B.	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	LETTERA RDO Prot. n. 28556 FIRMA E COMPILATA. OFFERTA ECONOMICA	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
-----------------	---------------------------------

<i>Login</i>	user_32572
<i>Indirizzo e-mail</i>	almacostruzioniedili@surepec.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04601730965
<i>Indirizzo</i>	VIA SAN DOMENICO, 20025 LEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331422248

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1576513851197
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 16 dicembre 2019 17.30.51 CET
<i>Prezzo offerto</i>	13.941,75000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 4. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 19 dicembre 2019 10.17.03 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA (ID 119437709) è iniziata.

Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA n. 119437709 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 19 dicembre 2019 10.16.59 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1576513851197) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA (ID 119437709) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 19 dicembre 2019 10.16.54 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_32572 sulla Procedura con ID 119437709 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 19 dicembre 2019 9.00.08 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA (ID 119437709).
lunedì 16 dicembre 2019 17.30.51 CET	Invio Offerta	L'offerente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA (ID 119437709).
lunedì 16 dicembre 2019 13.10.51 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA (ID 119437709).
lunedì 16 dicembre 2019 13.10.42 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI - INTER-

Data	Oggetto	Testo
		VENTI DI COMPLETAMENTO SERRAMENTI BAGNI BOCCIOFILA E RIMOZIONE E REALIZZAZIONE DI NUOVO ISOLAMENTO COPERTURA BOCCIOFILA (ID 119437709). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.