



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE SCHEDE DESCRITTIVE DI DETTAGLIO AD
INTEGRAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LE
OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO
PRESSO IL PRIMO PIANO DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE
DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO: CIG: 8118037010 CUP:
C71D18000050004**

Nr. Progr.

876

Data

12/12/2019

Proposta

910

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 12/12/2019

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE SCHEDE DESCRITTIVE DI DETTAGLIO AD INTEGRAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO PER LE OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVA SALA CONSIGLIO PRESSO IL
PRIMO PIANO DELLA SEDE DI POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO: CIG:
8118037010 CUP: C71D18000050004

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG:8118037010
CUP: C71D18000050004

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 21/12/2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, per la realizzazione nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del comune di Busto Garolfo, i cui elaborati sono stati redatti in parte dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce e dalla Geom. Giuliana Pinciroli e dall'Ing. Giuseppe Paleari, incaricato a supporto del Rup, con atto determinazione nr. 427 del 26/07/2019, per la progettazione esecutiva e specialistica e per la direzione lavori delle strutture, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, costituito dai seguenti elaborati:

- A.01 Relazione generale;
- A.02 Prog. Architettonico - Inquadramento
- A.03 Prog. Architettonico - Stato di fatto - pianta, sezioni;
- A.04 Prog. Architettonico - Progetto - piante e sezioni;
- A.05 Prog. Architettonico - raffronto - piante e sezioni;
- A.06a Prog. Architettonico - layout piano primo;
- A.06b Prog. Architettonico - controsoffitto e predisposizioni impiantistiche piano primo;
- A.07 Computo metrico;
- A.08 Computo metrico estimativo e categorie di opere;
- A.09 Elenco prezzi;
- A.10 Analisi prezzi;
- A.11 Quadro di incidenza della manodopera;
- A.12 Quadro economico;
- A.13 Cronoprogramma;
- A.14 Piano di sicurezza e coordinamento (ed allegati Elaborati grafici, Stima dei costi e Fascicolo dell'opera);
- A.15 Capitolato speciale d'appalto;
- A.16 Schema di contratto.

PROGETTO STRUTTURALE (pervenuto da parte dell'Ing. Giuseppe Paleari):

- St.01 Relazione di progetto delle strutture;
- St.02 Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali;
- St. 03 Dettaglio interventi - demolizioni e rinforzi strutture esistenti;
- St. 04 Dettaglio interventi - nuove opere in c.a. e acciaio;
- St. 05 Dettaglio interventi - nuova scala in acciaio;
- St. 06 Dettaglio interventi - nuova scala in acciaio - profili;
- St. 07 Dettaglio interventi - nuova piattaforma elevatrice;
- St. 08 Programma di manutenzione;

Considerato che con lo stesso atto è stato approvato il seguente quadro economico:

I° lotto

opere per superamento barriere architettoniche	22.326,13
Opere per formazione sala consiliare	149.396,23
Totale opere a base d'asta	171.722,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 22.326,13 €	669,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su 149.396,23 €	4.481,89
Totale oneri per la sicurezza	5.151,67
Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza	176.874,03
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche	919,84

Iva 10% sulle opere	15.387,81
Incentivo per funzioni tecniche 2%	3.537,48
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	707,50
Di cui importo netto del fondo	2.829,98
Imprevisti, spese per pubblicazione, contrib. Anac, ecc..	1.280,84
TOTALE	198.000,00

II° lotto

Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	28.760,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	862,80
Totale opere a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza	29.622,80
Iva 4% sulle opere di superamento barriere architettoniche	1.184,91
Incentivo per funzioni tecniche 2%	592,46
Di cui per da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 90/2014	118,49
Di cui importo netto del fondo	473,97
TOTALE	31.400,17

Dato atto che l'impegno di spesa di di Euro 198.000,00, relativa all'intervento di cui al I° lotto, è stata prenotata, con imputazione, ai seguenti capitoli di bilancio:

- o 19960 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, finanziata con avanzo di amministrazione, Euro 36.552,00, reimputato a fondo pluriennale vincolato, derivante dal "conto consuntivo 2018" al bilancio 2019;
- o 19950 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, finanziata con avanzo di amministrazione, Euro 161.448,00, e reimputato a fondo pluriennale vincolato derivante dal "conto consuntivo 2018" al bilancio 2019;
- o Considerato altresì che l'impegno di spesa di euro 31.400,17, relativa al II° lotto d'intervento di cui sopra, è stata prenotata, con imputazione, al cap. 20050 U.2.02.01.09.999 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, finanziata con oneri, e risulta finanziato oneri e reimputato a fondo pluriennale vincolato derivante dal "conto consuntivo 2018" al bilancio 2019;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, Arch. Giuseppe Sanguedolce, n. 756 del 27/12/2018, con il quale:

- è stato approvato l'Avviso per indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse nell'ambito di procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. N. 50/2016 per il conferimento dell'appalto di opere per realizzazione nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di Polizia Locale del Comune di Busto Garolfo, di cui in oggetto per il I° e II° lotto d'intervento;
- è stata prenotata la spesa complessiva dell'intervento di cui sopra, pari ad euro 198.000,00 relativamente all'intervento di cui al I° lotto, con imputazione, ai seguenti capitoli di bilancio:
 - o cap. 19960 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, gestione competenze - finanziata con avanzo di amministrazione, per Euro 36.552,00;
 - o cap. 19950 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, gestione competenze - finanziata con avanzo di amministrazione, per Euro 161.448,00 ;
- è stata prenotata la spesa complessiva dell'intervento di cui sopra, pari ad Euro 31.400,17 relativamente all'intervento di cui al II° lotto, con imputazione, al capitolo di bilancio n. 20050 U.2.02.01.09.999 Miss. 1 Prog. 5 la spesa, con imputazione al del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018, gestione competenze - finanziata con oneri per Euro 31.400,17;

Richiamato integralmente la determinazione a contrarre n. 817 del 28.11.2019 del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, per il conferimento in appalto delle opere di realizzazione di nuova sala consiglio presso il primo piano della sede di P.L. del Comune di Busto Garolfo;

Dato atto che per non incorrere ad eventuali contenziosi con la ditta appaltatrice da individuare con la procedura sopra richiamata, necessita integrare il progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 161 del 21.12.2018 mediante approvazione delle schede descrittive di dettaglio degli interventi - impianti meccanici di cui all'allegato elaborato S.01, redatto dagli incaricati alla progettazione;

Ritenuto di approvare la scheda descrittiva di dettaglio degli interventi evidenziando che non modificano in alcun modo gli elementi progettuali già approvati;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs nr.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale nr. 11 del 21.05.2019 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 riportante "disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019 (parte finanziaria);

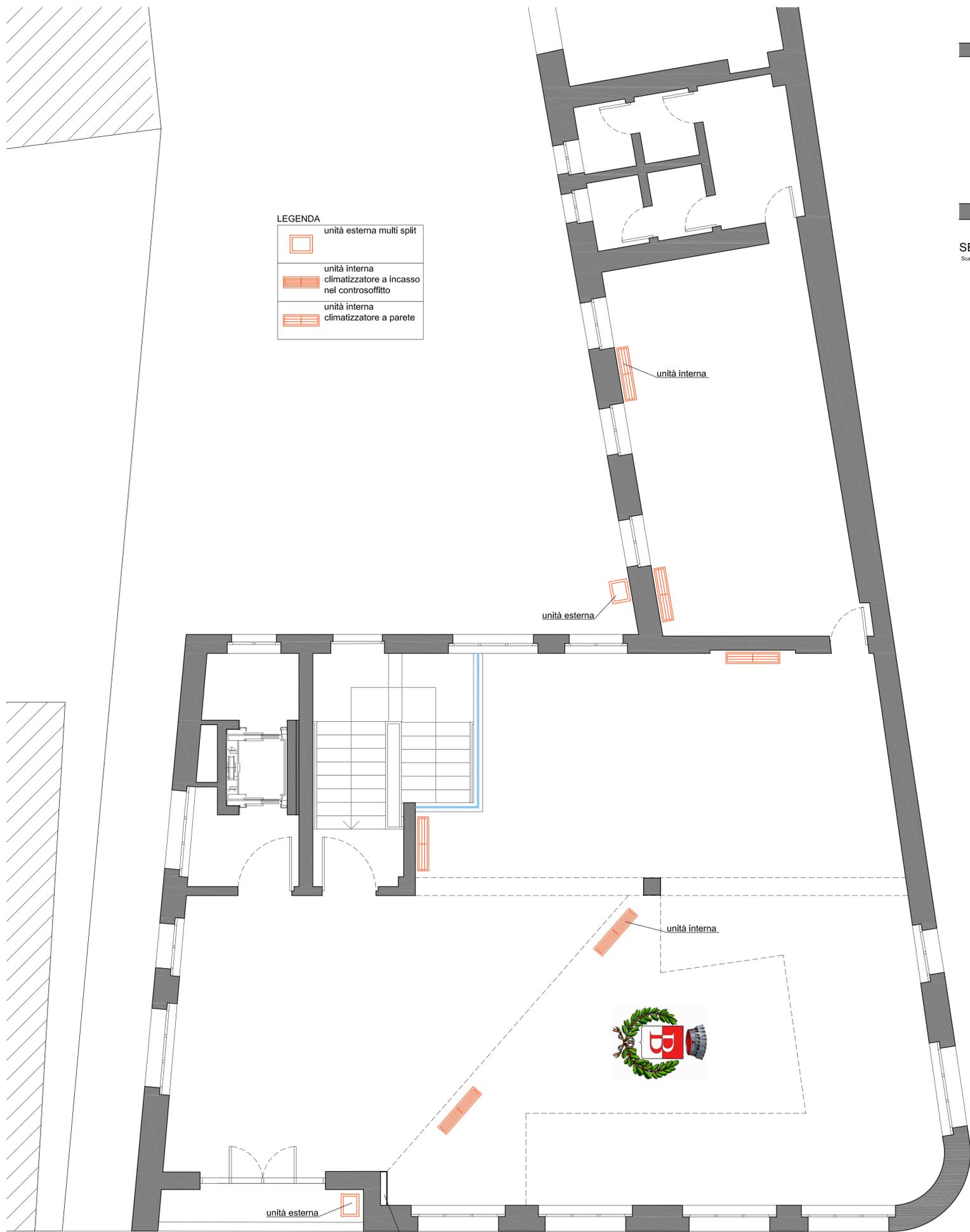
D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, la scheda descrittive di dettaglio degli interventi - impianti meccanici di cui all'allegato elaborato S.01, redatto dagli incaricati alla progettazione, che integrano il progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 161 del 21.12.2018;
- 2) di dare atto che le schede descrittive e di dettaglio di cui al sub. 1) non modificano in alcun modo gli elementi progettuali già approvati con delibera G.C. n. 161 del 21.12.2018
- 3) Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 4) Di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti e successivi;

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

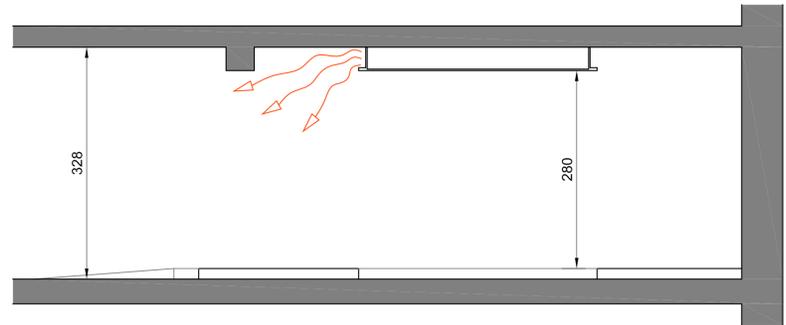
- scheda descrittive di dettaglio degli interventi - impianti meccanici;



LEGENDA

	unità esterna multi split
	unità interna climatizzatore a incasso nel controsoffitto
	unità interna climatizzatore a parete

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:50



SEZIONE TIPO
Scala 1:50

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

- FORNITURA E POSA N. 2 UNITA' ESTERNE MULTI-SPLIT**
 Fornitura e posa di unità esterne a pompa di calore condensate ad aria con refrigerante R407C e alimentazione 380 V - 3f - 50 Hz, con compressori ermetici, ventilatori elicoidali, batteria condensante, circuito frigorifero, strumentazione, quadro elettrico e mobile in lamiera d'acciaio verniciato. I prezzi delle opere compiute includono gli allacciamenti frigoriferi ed elettrici per distanza tra unità fino a 15 m.
 Grandezze (kWf: potenzialità resa in raffreddamento - kWt: potenzialità resa in riscaldamento - u.i.: numero di unità interne collegabili):
 - fino a 14 kWf - fino a 16 kWt - u.i. fino a 13.
- FORNITURA E POSA DI N. 4 UNITA' INTERNE A PARETE**
 Unità interne pensili a parete a 3 velocità. I prezzi delle opere compiute includono gli allacciamenti frigoriferi ed elettrici per distanza tra unità fino a 15 m.
 Grandezze (kWf: potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta - kWt: potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta):
 - fino a 3,7 kWf - fino a 4,1 kWt.
- FORNITURA E POSA DI N. 2 UNITA' INTERNE A INCASSO NEL CONTROSOFFITTO**
 Unità interne pensili a soffitto in vista a 3 velocità. I prezzi delle opere compiute includono gli allacciamenti frigoriferi ed elettrici per distanza tra unità fino a 15 m.
 Grandezze (kWf: potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta - kWt: potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta):
 - fino a 7,3 kWf- fino a 8,3 kWt.



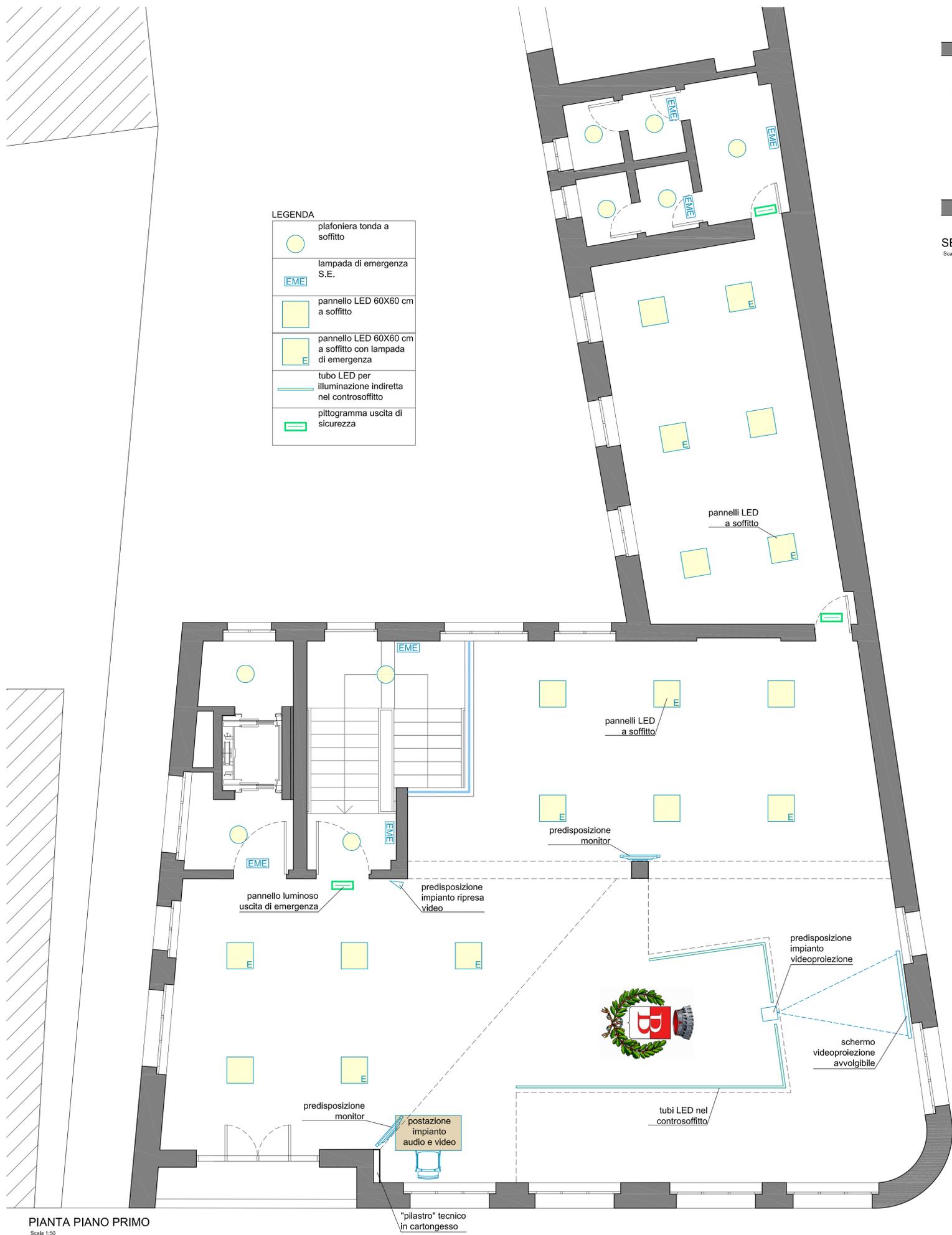
Comune di Busto Garolfo
 Città Metropolitana di Milano
 AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**FORMAZIONE NUOVA
 SALA CONSILIARE**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

**SCHEDE DESCRITTIVE E DI DETTAGLIO
 DEGLI INTERVENTI
 -
 IMPIANTI MECCANICI**

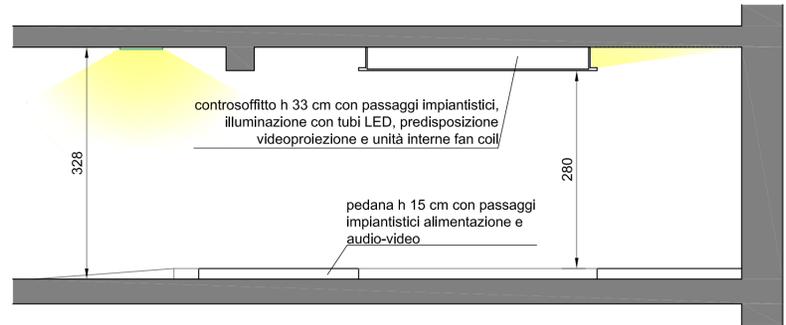
Personale Interessato:		Elaborato:	
arch. Giuseppe Sanguedolce _____		S. 01	
geom. Giullana Pinciroll _____		Revisione:	Data:
		00	Dic. 19



LEGENDA

	plafoniera tonda a soffitto
	lampada di emergenza S.E.
	pannello LED 60X60 cm a soffitto
	pannello LED 60X60 cm a soffitto con lampada di emergenza
	tubo LED per illuminazione indiretta nel controsoffitto
	pittogramma uscita di sicurezza

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:50



SEZIONE TIPO
Scala 1:50

- DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI**
- **FORNITURA E POSA QUADRO ELETTRICO**
Fornitura e posa di nuovo quadro elettrico di piano da posizionare nel locale antistante la piattaforma elevatrice, per luci ordinarie, luci di emergenza, prese, impianti audio/video, impianti tecnici e ausiliari, comprensivo di componenti assemblato, cablato, accessori, minuterie e collegamenti al quadro elettrico generale posizionato nel locale interrato.
 - **FORNITURA E POSA N. 8 PANNELLI LED A SOFFITTO**
Fornitura e posa di apparecchio illuminante LED tipo "Disano 744 Led Panel CLD CELL - 33W - 3000K - 3348lm - CRI > 80" con fissaggio a soffitto.
 - **FORNITURA E POSA N. 9 PANNELLI LED A SOFFITTO CON LAMPADA DI EMERGENZA**
Fornitura e posa di apparecchio illuminante LED tipo "Disano 744 Led Panel CLD CELL-E - 33W - 3000K - 3348lm - CRI > 80" con fissaggio a soffitto.
 - **FORNITURA E POSA N. 9 PLAFONIERE A SOFFITTO**
Fornitura e posa di apparecchio illuminante LED tipo "Disano 747 Oblò CLD CELL - 18W - 3000K - 1774lm - CRI 83" con fissaggio.
 - **FORNITURA E POSA N. 6 LAMPADE DI EMERGENZA**
Fornitura e posa di apparecchio LED tipo "Beghelli Pratica 250ATSE" per illuminazione di emergenza con fissaggio a soffitto o parete.
 - **FORNITURA E POSA DI TUBO LED NELLA GOLA DEL CONTROSOFFITTO**
Fornitura e posa di apparecchio illuminante LED tipo "Disano 6402 Rapid Sistem Led 1x CLD CELL - 34W - 4000K - 4493lm - CRI > 80" con posa nella gola del controsoffitto.
 - **FORNITURA E POSA PITTGRAMMA USCITA DI SICUREZZA**
Fornitura e posa di pannello LED con pittogramma uscita di sicurezza tipo "Disano 620 Safety Flag S.A. CLD CEM-L - autonomia 1 h - 6000K - CRI > 80" con posa a parete.
 - **SOLO PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTO DI RIPRESA E DIFFUSIONE AUDIO/VIDEO**
 - **FORMAZIONE NUOVE LINEE, SCATOLE PRESE E INTERRUTTORI**



Comune di Busto Garolfo
Città Metropolitana di Milano

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**FORMAZIONE NUOVA
SALA CONSILIARE**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

SCHEDE DESCRITTIVE E DI DETTAGLIO
DEGLI INTERVENTI
-
IMPIANTI ELETTRICI

Personale Interessato:		Elaborato:	
arch. Giuseppe Sanguedolce _____		S. 02	
geom. Giullana Pinciroli _____		Revisione:	Data:
		00	Dic. 19