



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**VERSAMENTO AL CONI DEL CONTRIBUTO DOVUTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL PARERE DI CONFORMITÀ DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI VIA CELLINI- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA- DETERMINA LIQUIDA.**

*Nr. Progr.* **791**

*Data* **21/11/2019**

*Proposta* **815**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 21/11/2019

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**VERSAMENTO AL CONI DEL CONTRIBUTO DOVUTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL  
PARERE DI CONFORMITÀ DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "ROBERTO BATTAGLIA" DI  
VIA CELLINI- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA- DETERMINA LIQUIDA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 119 del 27.09.2018 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'esecuzione delle "opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Centro sportivo Comunale R. Battaglia di Via Cellini;

Visto altresì l'atto determinazione del responsabile dell'Area demanio e patrimonio Immobiliare n. 393 del 03.06.2019 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle "opere di manutenzione straordinaria ristrutturazione e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale "Roberto Battaglia" di via Cellini", poi rettificato dall'atto di determinazione nr. 649 del 01/10/2019,

Preso atto che il Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034, di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL n. 31 (Serie Ordinaria) del 02.08.2018, con il quale è stato approvato il Bando anno 2018 per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la realizzazione e la riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica;

Considerato che l'intervento di cui sopra denominato "opere di manutenzione straordinaria ristrutturazione e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale "Roberto Battaglia" di via Cellini" è risultato ammissibile con decreto n. 19049 del 18.12.2018 della Direzione Generale Sport e Giovani della Regione Lombardia, con il quale è stato assegnato al comune di Busto Garolfo un contributo a fondo perduto in conto capitale di euro 111.000,00 su una spesa dichiarata ammissibile di 222.000,00;

Rilevato che nel Decreto Direzione Generale Sport e Giovani del 26.07.2018 n.11034, di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL n. 31 (Serie Ordinaria) del 02.08.2018, con il quale è stato approvato il Bando anno 2018 per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la realizzazione e la riqualificazione sul territorio lombardo di impianti sportivi di proprietà pubblica. Decreto Direzione Generale Sport e Giovani n. 19049 del 18.12.2018 di Regione Lombardia di assegnazione contributo ai fini dell'erogazione dell'agevolazione è previsto che le Amministrazioni chiedano al CONI il parere di conformità ai sensi del R.D. 2/02/1939 e smi;

Atteso che in data 23.09.2019 al n. MI-2019-0019 questo Ente ha inoltrato richiesta pre- emissione del suddetto parere in merito al progetto esecutivo approvato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 393 del 30.06.2019;

Vista la nota di riscontro a quanto indicato al punto precedente, pervenuta al protocollo comunale in data 27/09/2019, registrazione n. 21813, inviata dall'Arch. Roscini Alberto, per CONI – Comitato Regionale Lombardia, con la quale viene indicato che per ottenere il parere di conformità Centro Sportivo Comunale "Roberto Battaglia" di via Cellini era necessaria la redazione di una perizia di stima e del versamento sul c/c del coni del contributo dovuto allo stesso Ente.

Vista la perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare in data 18/11/2019, registrazione ns. protocollo nr. 26428;

Considerato che si rende necessario provvedere al pagamento del Contributo dovuto al CONI, pari allo 0,2% del valore delle opere dichiarate nella sopra indicata perizia di stima asseverata, il cui importo risulta di Euro 4.387,10;

Considerato che la spesa dovuta per il contributo CONI trova copertura finanziaria al cap. di bilancio nr. 21605 "COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI" – nuovo ordinamento U.02.01.09.016- Titolo 2, Missione 6 e Programma 1 del bilancio dell'esercizio in corso;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 21/05/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019;

### DETERMINA

1. di provvedere per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, al pagamento del contributo dovuto al CONI, pari ad Euro 4.387,10;
2. di impegnare la somma di Euro 4.387,10, imputandola al cap. di bilancio nr. 21605 "COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI" – nuovo ordinamento U.02.01.09.016- Titolo 2, Missione 6 e Programma 1 del bilancio dell'esercizio in corso;
3. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento in favore "*Comitato Regionale CONI Lombardia: Via G.G. Piranesi 46 20137 Milano, C.F.: 01405170588 P.IVA: 00993181007*"- per il pagamento del suddetto contributo, dell'importo di Euro 4.387,10, sull' IBAN: IT97 P010 0501 6000 0000 0013 588;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

### LIQUIDA

la somma complessiva di Euro 4.387,10 quale contributo dovuto al CONI relativamente all'ottenimento del parere di conformità del *Centro Sportivo Comunale "Roberto Battaglia" mediante bonifico*- IBAN: IT97 P010 0501 6000 0000 0013 588, imputando la stessa al cap. 21605 "COMPLETAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI" – nuovo ordinamento U.02.01.09.016- Titolo 2, Missione 6 e Programma 1 del bilancio dell'esercizio in corso;

1. trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

Prot. n.26428

### **PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA**

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Sanguedolce, in qualità di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, dopo aver assunto tutti gli elementi necessari ad avere eseguito il sopralluogo in sito, redige la seguente perizia di stima.

#### **OGGETTO DELLA STIMA**

Oggetto della presente perizia è il Centro Sportivo Comunale "Battaglia" e fabbricato bocciodromo, sito nel Comune di Busto Garolfo in Via Cellini, Viale Europa e Via San Domenico Savio.

#### **PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE**

Il Centro Sportivo è di proprietà del Comune di Busto Garolfo- Città Metropolitana di Milano- con sede in Piazza Diaz nc. 1.

#### **INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

Il Centro Sportivo Comunale risulta catastalmente come di seguito identificato: foglio 12, mappali 135/parte, 151/parte, 167, 178/parte, 180, 205A, 211A e 238/parte.

#### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Premesso che il Comune di Busto Garolfo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10/03/2014 ed è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 in data 28/05/2014, e successiva variante delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 09/04/2019, pubblicata sul Burl n. 30 del 24/07/2019, il centro sportivo ricade in un area normata dal Piano dei Servizi.

#### **CARATTERISTICHE ESTRINSECHE ED INTRINSECHE**

Il Centro Sportivo Comunale è composto dalle seguenti strutture:

- Pista velodromo;
- Fabbricato bocciodromo per numero 4 corsie;
- Fabbricato ad uso ricreativo/bar annesso al campo di calcio principale;
- Due campi da calcio regolamentari per il gioco del calcio a 11, uno in erba ed uno in sintetico (dotato di pista di atletica e di tribunetta scoperta);
- tre campi in sintetico per il gioco del calcio a 5;
- tribuna coperta con annessi spogliatoi e magazzini, uffici e sedi di diverse associazioni sportive;
- un fabbricato ad uso tennis comprensivo di n. 2 campi scoperti e n. 1 coperto con annesso locale ristoro ad esso dedicato nell'ambito del centro sportivo risulta inoltre presente un fabbricato ora inagibile ad uso ristoro e attività ricreative annesso alla tribuna del campo da calcio principale e velodromo;
- Una pista d'atletica a 6 corsie;
- Un fabbricato ad uso centro di medicina dello sport, con relativi ambulatori e servizi e sede associazione ciclistica, compreso piano interrato ad uso deposito per le rispettive attività;
- Una centrale termica comune;



- Un prefabbricato monoblocco destinato a spogliatoi per i campi a 5 giocatori;

Completo di strutture per parcheggi interni e impianti tecnologici.

## AUTORIZZAZIONI

L'amministrazione Comunale è in possesso del parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale di VV.FF di Milano in data 09/12/2015, n. pratica 26135, riguardante tutto il Centro Sportivo.

## STATO DI CONSERVAZIONE

Il Centro Sportivo nel suo complesso è stato realizzato a partire dagli anni '60 con la realizzazione del campo di calcio in erba per il gioco a undici giocatori con tribuna coperta, spogliatoi e servizi; successivamente sono stati realizzate altre strutture, soprattutto negli anni '70 e '80, che hanno interessato il bocciodromo, campi da tennis, ecc.

Nel corso degli anni sono stati eseguiti interventi di manutenzione per gli adeguamenti alle normative.

La struttura nel complesso, grazie ai recenti interventi di adeguamento impiantistico (torri faro pista atletica) e ristrutturazione (pista di atletica e copertura tribune) nonché di realizzazione del fondo in erba sintetica di n. 3 campi da calcio (di allenamento) si presenta in buono stato di conservazione, fatto salvo quanto di seguito descritto:

In tempi recenti il fabbricato ad uso bocciodromo ha subito fenomeni di infiltrazione di acqua meteorica dalla copertura che ha danneggiato le strutture sottostanti (controsoffittatura e campi da gioco) pertanto necessita di interventi di manutenzione straordinaria della copertura attualmente in lastre contenete materiali amiantiferi; tale struttura necessita inoltre di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per quanto concerne i serramenti esterni finalizzata all'adeguamento del fabbricato alla normativa in materia di sicurezza e risparmio energetico.

La pista velodromo, realizzata negli anni '80 circa, risulta già interessata da periodici interventi manutentivi ordinari, attualmente, si presenta il fondo in cls sconnesso in alcune parti e/o interessato da crepe su gran parte della superficie; necessita pertanto di un intervento di manutenzione straordinaria del fondo e rifacimento del rivestimento colorato della pavimentazione in quanto l'attuale situazione non consente un utilizzo funzionale e in sicurezza della stessa anche in considerazione del grado di utilizzo finalizzato allo svolgimento di gare a livello internazionale.

Complessivamente il Centro Sportivo si presenta in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.

## METODOLOGIA

La stima verrà effettuata mediante determinazioni delle superfici e delle parti che compongono il Centro Sportivo. Il valore sarà quindi determinato in funzione del costo di costruzione a nuovo tenendo conto del deprezzamento dovuto alla vetustà dell'impianto.

In considerazione delle vetustà e del degrado delle strutture, si è deciso di applicare valori residui diversi rispetto al nuovo.

## STIMA ANALITICA

Ai fini del calcolo della stima delle strutture è stato preso in considerazione il valore di costruzione degli stessi al quale è stato applicato un indice di deprezzamento derivante dalla vetustà e dello stato di conservazione delle singole strutture di seguito elencate:

Pista velodromo

Fabbricato bocciodromo

Fabbricato ad uso ricreativo/bar

Due campi da calcio regolamentari per il gioco del calcio a 11, uno in erba ed uno in sintetico (dotato di pista di atletica e di tribunetta scoperta);

Tre campi in sintetico per il gioco del calcio a 5

Tribuna coperta con annessi spogliatoi e magazzini, uffici e sedi di diverse associazioni sportive

Un fabbricato ad uso tennis comprensivo di n. 2 campi scoperti e n. 1 coperto con annesso locale ristoro ad esso dedicato nell'ambito del centro sportivo risulta inoltre presente un fabbricato ora inagibile ad uso ristoro e attività ricreative annesso alla tribuna del campo da calcio principale e velodromo



Una pista d'atletica a 6 corsie

Un fabbricato ad uso centro di medicina dello sport, con relativi ambulatori e servizi e sede associazione ciclistica, compreso piano interrato ad uso deposito per le rispettive attività

Una centrale termica comune

Un prefabbricato monoblocco destinato a spogliatoi per i campi a 5 giocatori

Strutture per parcheggi interni e impianti tecnologici

Il valore complessivo del Centro Sportivo Comunale è stimato quindi in 2.193.554,00 (duemilionicentonovatatremilacinquecentocinquaquattro/00).

Per quanto sopra descritto il sottoscritto Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, Arch. Giuseppe Sanguedolce, rilascia la presente Perizia al fine di ottenere il Parere di Conformità alle normative CONI.

Busto Garolfo, 18/11/2019

**F.TO IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL D.LGS 82/2005.