



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attività Economiche

ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022	<i>Nr. Progr.</i>	776
	<i>Data</i>	23/12/2021
	<i>Proposta</i>	788
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

Data 23/12/2021

IL RESPONSABILE DI AREA

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Premesso:

- che l'art. 6, legge 28 gennaio 1977, n.10, prevede che i Comuni sono tenuti ad aggiornare annualmente, il costo unitario a mq. per il costo di costruzione, in base agli indici ISTAT;
- che con determinazione Dirigenziale n. 758 del 28.12.2020 veniva aggiornato l'importo relativo al costo di costruzione per l'anno 2021;
- che necessita pertanto anche per l'anno 2022 provvedere ad aggiornare tale costo di costruzione (determinato a mq.) , in base alla variazione degli indici ISTAT;
- che attualmente tale importo risulta essere pari ad Euro 409,23;

Considerato che il costo di cui alla determinazione n. 758/20 risulta calcolato sulla variazione ISTAT a tutto il mese di settembre/ottobre 2020, e che l'aumento relativo da applicarsi in base al periodo settembre/ottobre 2020 (104) – settembre 2021 (108.7) ultimo dato disponibile, risulta pari al 4,5% sulla base della variazione dell'indice relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo di riferimento $[(108.7 : 104.0) \times 100 - 100] = 4,5\%$;

Pertanto, il nuovo importo relativo al costo base a mq per l'anno 2022, risulta essere il seguente: $\text{€/mq } 409,23 \times 4,5\% = \text{€/mq } 427,64$;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2021, di approvazione aggiornamento DUP 2021/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.04.2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021;

Visto l'art. 6 della Legge 28.01.77 n. 10 disciplinante la determinazione del costo di costruzione;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2021 con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

D E T E R M I N A

1. di approvare e confermare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale dalla presente, il costo base del contributo sul costo di costruzione pari ad Euro 427,64/mq. per l'anno 2022 con efficacia dal 1 gennaio;
2. di dare atto che il nuovo importo troverà applicazione a far tempo dalla data di esecutività della presente determinazione;
3. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.