



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI ASSISTENZA ALLA D.L. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 52 DEL R.D. 2537/1925, NELL'AMBITO DELLE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VILLA COMUNALE "CORPO A" CONSISTENTE NELLA SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA E RIFACIMENTO DELLE FACCIATE. ARCH. MASSIMO</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>767</b>
	<i>Data</i>	<b>30/12/2020</b>
	<i>Proposta</i>	<b>796</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 30/12/2020

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI ASSISTENZA ALLA D.L. IN APPLICAZIONE DELL'ART. 52 DEL R.D. 2537/1925, NELL'AMBITO DELLE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VILLA COMUNALE "CORPO A" CONSISTENTE NELLA SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA E RIFACIMENTO DELLE FACCIATE. ARCH. MASSIMO COLOMBO. CIG: ZDE2DA9849.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: Z8C2FFEEA6C**

Vista la Delibera di G. R. n. IX / 3113 del 05/05/2020 con la quale è stato assegnato un contributo Regionale di Euro 500.000,00 di cui alla Legge Regionale n. 9/2020 relativa ad interventi "per lo sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di strade, scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, abbattimento delle barriere architettoniche e interventi per fronteggiare il dissesto idrogeologico e per riqualificazione urbana, efficientamento energetico ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Visto l'atto di determinazione n. 574 del 17/11/2020 di "approvazione verbale di gara e aggiudicazione dei lavori di straordinaria manutenzione dell'edificio biblioteca comunale - ex corpo a - per sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate alla ditta Selva Mercurio in Ati con la ditta S.A.I.M.P." con la quale:

- A seguito di procedura Sintel ID: 129598170 relativo alle "opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo "A" adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate" è stato affidato il contratto pubblico alla Ditta Selva Mercurio srl e S.A.I.M.P. srl rispettivamente aventi sede in via Alciato n.1 – 22100 Como Codice fiscale e partita IVA 01721450136 e sede in via Beccaria n.3 – 21049 Tradate (VA) Codice fiscale e partita IVA 00756750121 per un importo contrattuale pari ad **euro 186.142,42** compreso oneri della sicurezza e costi della sicurezza contrattuali quantificati in euro 43.946,18 oltre Iva di legge;
- È stato rideterminato seguente rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara il seguente Quadro economico dell'opera.

Importo del progetto	200.000,00
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>156.053,82</b>
<b>Opere affidate a seguito del ribasso d'asta del 8,88%</b>	<b>142.196,24</b>
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>186.142,42</b>
Somme a disposizione (compreso Iva, fondo interno 2%, spese tecniche per la progettazione D.L. di cui alla DT 355/2020 per euro 30.630,20 comp. Iva e contr.) di cui:	55.243,34
<i>Per opere complementari e imprevisti comp. Iva</i>	<i>18.823,34</i>
<i>Fondo interno 2%</i>	<i>4.000,00</i>
<i>Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)</i>	<i>32.420,00</i>
Iva Lavori 10% su euro	18.614,24
<b>Totale quadro economico</b>	<b>260.000,00</b>

- È stata impegnata la somma di euro 260.000,00 (compreso l'importo dell'incarico di € 30.630,20 per supporto al RUP già assunto con DT 355 del 24/07/2020) con imputazione al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione

dell'esercizio 2020 e che lo stesso verrà finanziato con contributo Regionale di cui alla L.R. n. 9 del 4 maggio 2020 sopra richiamato;

Visto altresì l'atto di determinazione n. 355 del 24/07/2020 con il quale si affidava, a seguito di procedura sulla piattaforma E-Procurement Sintel ID 126751454, al Dott. Ing. Paolo Consonni, l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e strutturale, direzione dei lavori, tenuta registri contabili e coordinamento sicurezza cantieri D.Lgs. 81/08 nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" consistente nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate, per un totale di Euro 30.630,20;

Considerato che lo stesso suddetto professionista ha, mediante mail allegata, evidenziato l'esigenza di incaricare un tecnico per lo svolgimento di assistenza alla D.L. in applicazione dell'art. 52 del R.D. n. 2537/1925, segnalando il nominativo dell'Arch. Massimo Colombo, disponibile all'incarico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento volta ad affidare l'incarico professionale di supervisore, di un tecnico restauratore, per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e assistenza alla D.L. per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" consistente nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate;

Visto l'art. 37 del D. Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che la spesa complessiva non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Valutato di procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, all'Arch. Massimo Colombo, con sede in Viale A. Diaz nc. 36–Busto Arsizio (VA), alle condizioni contenute nell'allegato preventivo, per un importo contrattuale di Euro 1.000,00, oltre contributo al 4% e IVA al 22%, per un totale di Euro 1.268,80;

Considerato che la suddetta somma di Euro 1.268,80 trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio n. 19960 "RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI " Nuovo Ordinamento U 2.02.01.09.002- tit. 2 miss. 1 progr. 5 del bilancio dell'anno 2020 e trova imputazione alla voce "Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)" del Q.E. sopra riportato;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Vista la richiesta del certificato del casellario giudiziale inoltrata in data 28/12/2020 Ns. prot. 27343;

Visto il Certificato di Regolarità contributiva, emesso da Inarcassa in data 28/12/2020 e pervenuto al protocollo comunale in data 29/12/2020, Ns. protocollo n. 27370;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07/07/2020;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.07.2020 Approvazione Bilancio di Previsione DUP 2020/2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/07/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 23/07/2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2020;

### **D E T E R M I N A**

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, all'Arch. Massimo Colombo, con sede in Viale A. Diaz nc. 36–Busto Arsizio (VA), l'incarico professionale di supervisore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e assistenza alla D.L. per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" consistente nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate, alle condizioni contenute nell'allegato preventivo, per un importo contrattuale di Euro 1.000,00, oltre contributo al 4% e IVA al 22%, per un totale di Euro 1.268,80;
2. di imputare la somma di cui al sub. 1) alla voce "*Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)*" del Q.E. approvato con atto di determinazione n. n. 574 del 17/11/2020 già assunta al capitolo di n. 19960 "RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI" Nuovo Ordinamento U 2.02.01.09.002- tit. 2 miss. 1 progr. 5 del bilancio dell'anno 2020, finanziato con contributo regionale in premessa richiamato;
3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
4. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
5. di dare atto che i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;
6. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Disciplinare d'Incarico;
- Relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- Documentazione affidamento.

DETERMINAZIONE N. 767 DEL 30/12/2020

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

g:\lpp\emanuela\determine\colombo massimo\at20200355.doc

## PROPOSTA RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: incarico professionale di supervisore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e assistenza alla D.L. per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" consistente nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate;

Professionista: Arch. Massimo Colombo, con sede in Viale A. Diaz nc. 36–Busto Arsizio (VA);

Cig: Z8C2FFEAA6C;

- scopo della prestazione professionale: dettagliato nel Disciplinare d'Incarico allegato;
- condizioni contrattuali essenziali:
  - caratteristiche specifiche della prestazione: contenute nel Disciplinare d'Incarico allegato;
  - tempo e luogo di consegna: art. 3 del Disciplinare d'Incarico;
  - tempi di pagamento del corrispettivo: entro 60 gg da ricevimento fattura;
  - assunzione obblighi tracciabilità: acquisiti in sede di offerta.
- corrispettivo: Euro 1.000,00, oltre contributo al 4% e IVA al 22%, per un totale di Euro 1.268,80;
- requisiti di negoziazione: richiesti in data 29/12/2020 (autocertificazioni e tracciabilità) e acquisiti d'ufficio (casellario e certificato Inarcassa);
- modalità di negoziazione:  
procedura di affidamento diretto

Modalità di negoziazione: affidamento diretto, previa richiesta preventivo, in quanto l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento a tecnico qualificato, il quale ha garantito celerità della prestazione;

Principio rotazione: sì, primo affidamento.

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMENTE A QUANTO INDICATO DAL D.LGS 82/2005.

g:\lpp\emanuela\determine\colombo massimo\relazione responsabile procedimento.doc

## COMUNE DI BUSTO GAROLFO (MI)

**OGGETTO: Disciplinare per l'affidamento dell'incarico di assistente al direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 52 del R.D. n. 253/1925 per le lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica, quali interventi sulle facciate, e supervisione tecnica alle lavorazioni sugli elementi lapidei e metallici, nell'ambito delle opere di straordinaria manutenzione alla Villa Comunale "corpo A" per sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate.**

### **PREMESSA:**

Con deliberazione n° 139 della Giunta Municipale del 25/11/2013 veniva approvato il progetto definitivo delle opere di straordinaria manutenzione alla Villa Comunale "corpo A" per sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate con riqualificazione finalizzata alla realizzazione di polo culturale e promozionale del territorio;

La comunicazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano rif MIBACT|MIBACT\_SABAP-MI\_UO3|23/10/2020|0009640-P viene prescritta la supervisione di un tecnico restauratore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e l'assistenza alla direzione dei lavori per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925

### **Art.1 OGGETTO ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Busto Garolfo, con sede in piazza Armando Diaz n° 2, nella persona del dott. Arch. Giuseppe Sanguedolce - responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio Immobiliare, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, conferisce al dott. Arch. Massimo Colombo con studio in Busto Arsizio (Va) in viale A. Diaz 36, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Varese al n. 764 di posizione - sezione A settore A - a architetto, Codice Fiscale CLMMSM58A05B300K P.IVA 01954400121, Tel. 0331.632.001 / 335.63.71.129 email [architettomassimo@msn.com](mailto:architettomassimo@msn.com), PEC massimo.colombo@archiworldpec.it, l'incarico professionale relativo alla supervisione quale tecnico restauratore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e assistente alla direzione dei lavori per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925

### **Art. 2 MODALITA' PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'incarico sarà svolto in stretto accordo con il personale del Servizio Tecnico del Comune di Busto Garolfo e in particolare con il Responsabile Unico del Procedimento, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.

Con il conferimento dell'incarico il "Professionista" assume l'onere di dar corso a tutti gli adempimenti

attribuiti alla competenza dell'Ufficio di Direzione Lavori dalle normative vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i., D.M. LL.PP. n. 145/2000 e s.m.i., D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) e dalle norme vigenti in materia di denuncia e direzione delle opere strutturali di cui all'art. 64 e seguenti D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Art. 3 **PRESTAZIONI PROFESSIONALI, FASI PROGETTUALI E TEMPI DI ESECUZIONE**

La prestazione professionale da eseguire è la seguente:

- supervisione quale tecnico restauratore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e Assistente alla direzione dei lavori per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al Comune di Busto Garolfo da norme cogenti (quali, ad esempio, quelli in materia di comunicazioni agli Enti, all'A.N.A.C. e all'Osservatorio, di subappalto e sub-affidamenti in genere, etc.) e dovranno essere svolte tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti all'esecuzione del contratto.

Dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle revisioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri degli uffici preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il responsabile del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere garantita:

- la presenza in cantiere secondo le necessità legate al cronoprogramma dei lavori, la direzione, l'assistenza e l'alta sorveglianza dei lavori;
- riunioni almeno ogni 10 giorni, in giornate e orari concordati con il R.U.P. e l'Impresa affidataria per l'analisi dell'andamento dei lavori, degli adempimenti e delle problematiche connesse, compresa la redazione di un successivo Report della riunione, inviato agli interessati.

Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e dovrà essere verificato la tenuta e l'aggiornamento del giornale dei lavori

Art. 4 **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il professionista redigerà e consegnerà al R.U.P., nei termini e con le modalità indicate nel verbale di approvazione della Soprintendenza MIBACT|MIBACT\_SABAP-MI\_UO3|23/10/2020|0009640-P tutta la documentazione relativa all'intervento di restauro eseguito e relativa documentazione fotografica della situazione prima, durante e dopo l'esecuzione delle opere previste.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa al comune in n. 2 copie originali.

Dovrà essere prodotta, almeno in corrispondenza di ogni Stato di Avanzamento Lavori ed in caso di problematiche o esigenze specifiche, al R.U.P. una sintetica relazione sull'andamento tecnico - economico dei lavori con riferimento ai singoli interventi e al coordinamento fra gli stessi con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa esecutrice evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno altresì contenere:

- la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;

- lo stato di corrispondenza economica tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nell'offerta della Ditta;

- la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori.

Il Comune di Busto Garolfo si riserva ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte del "Professionista";

Dovrà essere altresì garantita la redazione degli aggiornamenti degli elaborati e degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'opera.

Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e la trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Dovrà essere predisposta la documentazione finale per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, mediante acquisizione o redazione e verifica di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, etc.

L'incarico di Assistenza alla Direzione Lavori è da considerarsi assolto solamente:

- ad avvenuta emanazione del C.R.E. e comprende la verifica contabile dei lavori con l'emissione dei S.A.L., secondo le modalità legate alla tipologia di appalto e di contratto

#### **Art. 5 GESTIONE DELL'INCARICO**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo i disposti delle norme vigenti.

Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, dichiara di possedere la polizza assicurativa per la responsabilità civile numero 165B4478004 stipulata con Zurich Pro – Agenzia generale di Milano. Il professionista all'atto della sottoscrizione del presente disciplinare allega lo schema di polizza professionale per responsabilità civile.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione.

E' obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

#### **Art. 6 – CONSEGNA DEGLI ELABORATI – DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico decorrerà dalla data di ricevimento della comunicazione del relativo affidamento, contenente gli estremi della determinazione di conferimento, esecutiva ai sensi di legge.

Gli elaborati di cui sopra saranno consegnati in 2 copie cartacee ed una digitale;

Il Comune potrà richiedere ulteriori copie degli elaborati sostenendo i relativi costi di riproduzione.

#### **Art. 7 CORRISPETTIVO**

I corrispettivi relativi alle prestazioni di cui all'art. 2 sono calcolati forfettariamente nell'importo di € 1.000,00 (euro mille/00)

Tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico si intendono compensate nel corrispettivo stabilito.

Il corrispettivo sarà assoggettato a contributo previdenziale del 4% ed all'IVA di legge.

Art. 8 **VALUTAZIONE DEI COMPENSI**

In relazione all'incarico da svolgere, i compensi vengono valutati a discrezione con un importo forfettario per tutta la durata del cantiere comprensivo di tutte le spese per sopralluoghi, spese di viaggio, cancelleria, stampa ed ogni altro onere conseguente al presente incarico

Art. 9 **PAGAMENTI**

I pagamenti dei compensi avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica secondo le seguenti modalità:

- Assistenza alla Direzione dei lavori: acconti in corso d'opera, erogati in corrispondenza dei SAL emessi, determinati applicando al 100% del compenso professionale la corrispondente aliquota di avanzamento lavori risultante dal SAL stesso;
- Saldo e liquidazione finale successiva all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Art. 10 **CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

Il professionista sarà tenuto ad osservare scrupolosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, conoscenze, documenti di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi.

Art. 11 **PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurre nel modo o con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del Professionista possano essere sollevate obiezioni e purché tali modifiche non vengano attribuite al Progettista senza il suo consenso.

Art. 12 **EFFETTI DEL DISCIPLINARE E REGISTRAZIONE**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso di uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 26.10.1972.

Il contributo previdenziale e l'IVA sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tutto quanto non espressamente convenuto si farà riferimento alle norme vigenti.

Art. 13 **INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Per la ritardata consegna rispetto ai tempi stabiliti della documentazione da redigersi a cura del professionista ed indicata negli articoli precedenti, è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo dell'incarico nel caso di adempimenti previsti per legge o richiesti formalmente dall'Amministrazione, per i quali è indicato un termine di scadenza, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare al "Committente" dal verificarsi del ritardo stesso.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare. Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, il "Committente" si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento delle attività a cui è tenuto il "Professionista" in conseguenza dell'incarico ricevuto, il "Committente" procede, a mezzo di raccomandata A.R. e/o mezzo fax e/o posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 30 (trenta) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.

In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno dell'incarico. Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'incarico. E' fatto obbligo al "Professionista" di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte del "Committente" purché per attività inerenti l'incarico affidato.

#### Art. 14 – **CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Eventuali controversie che potrebbero sorgere tra le parti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario, foro competente Busto Arsizio.

#### Art. 15 – **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

1. Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Area Lavori Pubblici – dott. Arch. Giuseppe Sanguedolce.

2. Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. titolare del trattamento dei dati è il Comune di Busto Garolfo. I dati personali forniti dal contraente saranno trattati in conformità a quanto previsto dalla citata Legge.

#### Art. 16 – **SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.lgs. 50/2016 è fatto divieto al professionista di avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista. Detti subappalti verranno liquidati direttamente dal Professionista; resta inteso che nessuna maggiorazione di spesa toccherà al Comune per detti subappalti e che, ai fini dell'incarico di cui al presente disciplinare, il rapporto professionale intercorre unicamente con il Professionista incaricato.

#### Art. 17 **D.L. 95/2012 (SPENDING REVIEW)**

Il presente contratto non soggiace alle restrizioni imposte dall'art. 1 del D.L. 95/2012 (spending review) convertito in legge del 7/8/2012 n. 135, che impone l'obbligo per gli Enti Pubblici di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni Consip o utilizzare i prezzi di riferimento Consip come base d'asta per procedure indette autonomamente, pena la nullità del contratto, poiché all'atto della scelta del contraente sul sito della Consip non esisteva attiva una convenzione di pari argomento e sul mercato elettronico non erano presenti attività di cui trattasi;

Art. 18 **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n.136;

Art. 19 **REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Si dà atto della regolarità contributiva del medesimo professionista come da attestazione di regolarità contributiva rilasciata dall'Ente Previdenziale Inarcassa Roma e depositata presso il Servizio Tecnico del Comune di Busto Garolfo ed allegato al presente.

Il Committente, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003 informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 20 - **DISPOSIZIONI FINALI**

Il disciplinare d'incarico farà parte integrante della determinazione d'incarico, ed è impegnativo per il Professionista ad intervenuta sottoscrizione mentre lo diverrà per il Comune dopo le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

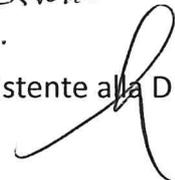
Per l'Amministrazione Comunale

Il professionista incaricato

---



PINCIROLI: PROPOSIZIONE CON  
AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI  
ASSISTENTE AL D.L.



**Oggetto:** lavori Villa Comunale corpo A - richiesta affidamento incarico Assistente alla DL ai sensi R.D. 2537/1925

**Mittente:** "Consonni Paolo virgiliomail" <consonni.paolo@virgilio.it>

**Data:** 29/10/2020, 09:59

**A:** "Sanguedolce G." <sanguedolce.giuseppe@comune.bustogarolfo.mi.it>, <pinciroli.giuliana@comune.bustogarolfo.mi.it>

Buongiorno,

in relazione a quanto riportato MIBACT|MIBACT\_SABAP-MI\_UO3|23/10/2020|0009640-P dove viene prescritta la supervisione di un tecnico restauratore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e l'assistenza alla direzione dei lavori per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925,

in allegato alla presente trametto la mia richiesta di valutazione dell'affidamento di tali incarichi al dott. Arch. Massimo Colombo di Busto Arsizio che ne ha dato la disponibilità.

Restando a disposizione

Cordialmente

Paolo Consonni

Avast logo Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

— Allegati: —

Preventivo prestazioni professionali Busto Garolfo.pdf	193 kB
Curriculum 28 ottobre 2020.pdf	320 kB
richiesta affidamento incarico assistente DL.PDF	248 kB
bozza Disciplinare Incarico Assistenza DL restauro corpo A.PDF	162 kB



## PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

**Spett.le:**  
Comune di Busto Garolfo  
P.za Diaz 1  
20020 Busto Garolfo (Mi)

Busto Arsizio 28/ottobre/2020

Oggetto:

Incarico professionale per lo svolgimento di assistenza alla D.L. in applicazione dell'art. 52 del R.D. 2537/1925

Con riferimento all'oggetto, ed in particolare relativamente ai lavori da svolgere presso l'edificio "Villa Brentano, Litta Modignani, Sala – Corpo A adibito a biblioteca comunale, il sottoscritto Arch. Massimo Colombo, con studio professionale in Busto Arsizio (Va) viale Armando Diaz, 36, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Varese con il n. 764 Sezione A settore A, riporta qui di seguito il preventivo di massima relativamente agli oneri e competenze tecniche a carico del committente quale compenso per l'incarico professionale dell'intervento, ipotizzabili in funzione dei dati forniti.

**A)**

esso, in funzione di un esame alla data attuale dell'attività richiesta allo scrivente professionista, si presume che presenti un grado di complessità che può considerarsi medio, per la prestazione prevista.

**B)**-Il compenso richiesto forfettariamente, è pari presumibilmente a **Euro 1.000,00** oltre IVA 22% e cassa previdenza (Inarcassa) 4%.

La misura del compenso, afferente l'attività di competenza professionale è stato preventivato sulla scorta delle informazioni e delle indicazioni fornite dal committente e dalla documentazione tecnica consegnata al sottoscritto.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi di tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico.

Il pagamento delle singole prestazioni da parte del committente, dovrà avvenire a semplice richiesta del professionista, previo avviso di fattura, improrogabilmente entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta.

Il presente preventivo, come previsto dalla decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n.27, deve intendersi "di massima" e può essere eventualmente suscettibile di modifiche in conseguenza di imprevisti e/o di ridefinizione dell'incarico.

I dati della Polizza assicurativa sono: **Polizza n. 165B4478004** stipulata con la ZURICH PRO – Agenzia generale Milano, con **scadenza fissata al 01/08/2021** e **massimale di Euro 1.000.000,00** franchigia di Euro 2.500,00 Ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del D.P.R 7 agosto 2012, n 137, l'obbligo di assicurazione di cui decreto legge 13 agosto 2011, n. 138 convertito dalla legge 14 settembre 2011, n.148 ha acquisito efficacia a partire dal 15 agosto 2013.

Il sottoscritto, dichiara di essere in regola con i versamenti contributivi.

Il presente preventivo di massima ha una validità di **trenta giorni** dalla data di emissione. L'impegno del professionista si concretizza materialmente e giuridicamente solo dopo l'accettazione del preventivo di massima da parte del committente e del conferimento formale dell'incarico. Il mancato accoglimento del preventivo di massima non impegna il professionista nei confronti del committente e le informazioni in esso contenute non potranno essere da questi utilizzate in alcun modo e per qualsiasi ragione, ne trasmesse a terzi.

Il professionista:



Arch.  
MASSIMO  
COLOMBO  
n° 764

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DEL VARESE

# FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE



## INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	COLOMBO MASSIMO
Indirizzi	Residenza: via Guglielmo Pepe n° 14, 21052 Busto Arsizio (Varese) Studio: via Armando Diaz 36, 21052 Busto Arsizio (Varese)
Telefoni	Studio: 0331 632001 Mobile: 335 6371129
Fax	0331 632001
E-mail	architettomassimo@msn.com
E-mail (posta certificata)	massimo.colombo6@archiworldpec.it
Ordine professionale Architetti Varese	n° 764 posizione – sezione A settore A – a architetto
Data di iscrizione	21 gennaio 1987
Esame di stato	Politecnico di Milano Prima sessione anno 1986 punteggio 80/100
Laurea	Facoltà di Architettura presso il Politecnico di Milano il 17/12/1984 votazione 98/100
Nazionalità	Italiana
Luogo e data di nascita	Busto Arsizio (Va) 05 gennaio 1958

## SETTORE PROFESSIONALE

LIBERO PROFESSIONISTA  
CON STUDIO PROFESSIONALE PROPRIO IN BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIALE ARMANDO DIAZ N° 36  
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COMPUTI-METRICI-ESTIMATIVI DI FABBRICATI RESIDENZIALI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI  
PER OPERE SIA RISTRUTTURATIVE CHE EX NOVO.  
PERIZIE ESTIMATIVE, CONSULENZE TECNICHE DI PARTE, VALUTAZIONE DI VIZI E DIFETTI DI COSTRUZIONI EDILIZIE IN GENERE,  
CONSULENZA AD IMPRESE DI COSTRUZIONI PER STIPULA CONTRATTI, CONTABILITÀ DI CANTIERE E DIREZIONE DI CANTIERE.

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Data	2019-2020
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (IN FASE DI COMPLETAMENTO)
Tipo di attività o settore	EDILIZIA INDUSTRIALE
Committente	SOCIETÀ LABORPLASTS.R.L.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA MASSARI MARZOLI ANGOLO VIA PIOMBINA
Descrizione	COSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE DI MQ. 4000,00 CON ANNESSI SERVIZI, SPOGLIATOI, ACCESSORI E DUE PIANI DI UFFICI SU UN'AREA DI CIRCA 8.900,00 MQ..
Data	2017-2019
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (COMPLETATO)
Tipo di attività o settore	OPERE RISTRUTTURATIVE
Committente	SIG. VALERIA GALLAZZI
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA QUINTINO SELLA N. 39
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI DUE PIANI FUORI TERRA CON DISTRIBUZIONE A RINGHIERA E BALLATOIO ESTERNO. LA RISTRUTTURAZIONE HA COMPORATATO LA CREAZIONE DI UNA SCALA INTERNA E UNA SERIE DI OPERE PER TRASFORMARE

<p>Data Lavoro o posizione ricoperti Tipo di attività o settore Committente Ubicazione dell'opera Descrizione</p>	<p>2017-2019 PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (COMPLETATO) OPERE RISTRUTTURATIVE DOTT. CAMMALLERI MATTEO BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA FERRARA 15 RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA A RESIDENZIALE. LA PROGETTAZIONE HA PREVISTO LA REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO INTERNO E LA TRASFORMAZIONE DEGLI SPAZI PER CREARE UN UNITÀ ABITATIVA SU 3 LIVELLI.</p>
<p>Data Lavoro o posizione ricoperti Tipo di attività o settore Committente Ubicazione dell'opera Descrizione</p>	<p>2017-2019 PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (COMPLETATO) OPERE RISTRUTTURATIVE DOTT. CAMMALLERI MATTEO BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA FERRARA 15 RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA A RESIDENZIALE. LA PROGETTAZIONE HA PREVISTO LA REALIZZAZIONE DI UN SOPPALCO INTERNO E LA TRASFORMAZIONE DEGLI SPAZI PER CREARE UN UNITÀ ABITATIVA SU 3 LIVELLI.</p>
<p>Data Lavoro o posizione ricoperti Tipo di attività o settore Committente Ubicazione dell'opera Descrizione</p>	<p>2014-2017 PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (COMPLETATO) OPERE URBANIZZATIVE IN CESSIONE SOCIETÀ CI.BI. S.R.L. DAIRAGO (MILANO) VIA S.P. VIA DAMIANO CHIESA, VIA DOMENICO DA INVERUNO E CAMPO DELLE ERBE COSTRUZIONE DI STRADE, FOGNATURE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA, PISTE CICLABILI, ROTARIA, MARCIAPIEDI, AIUOLE ED ARREDO URBANO IN AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA, PREVIO INTERVENTO DI VARIANTE AL PGT VIGENTE. OPERA FACENTE PARTE DI CESSIONI PUBBLICHE PER ONERI URBANIZZATIVI. IMPORTO EURO</p>
<p>Data Lavoro o posizione ricoperti Tipo di attività o settore Committente Ubicazione dell'opera Descrizione</p>	<p>2014-2017 PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (COMPLETATO) EDILIZIA COMMERCIALE (SUPERMERCATO TIGROS) SOCIETÀ CI.BI. S.R.L. DAIRAGO (MILANO) VIA S.P. VIA DAMIANO CHIESA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER INSEDIAMENTO COMMERCIALE (TIGROS) DI MQ. 2200,,00 CON ANNESSO PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO, ACCESSORI QUALI CABINA ELETTRICA, RIBALTA ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA. SUPERFICIE TOALE DEL LOTTO MQ. 7200,00.</p>
<p>Data Lavoro o posizione ricoperti Tipo di attività o settore Committente Ubicazione dell'opera Descrizione</p>	<p>2016 PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (COMPLETATO) EDILIZIA COMMERCIALE SOCIETÀ DA MORENO S.R.L. CASTELLANZA (VARESE) VIALE BORRI, 17 OPERE RISTRUTTURATIVE DI EDIFICIO ESISTENTE DI CIRCA 2200,00 MQ. CON OPERE ESTERNE, IMPIANTI, SERVIZI INTERNI ED OPERE DI FINITURA</p>
<p>Data Lavoro o posizione ricoperti Tipo di attività o settore Committente Ubicazione dell'opera Descrizione</p>	<p>2010-2013 PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI (COMPLETATO) EDILIZIA INDUSTRIALE SOCIETÀ LABORPLASTS.R.L. BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA MASSARI MARZOLI ANGOLO VIA PIOMBINA COSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE DI MQ. 4000,00 CON ANNESSI SERVIZI, SPOGLIATOI ED ACCESSORI SU UN'AREA DI CIRCA 10.500,00 MQ.. INOLTRE SULLO STESSO LOTTO È STATA REALIZZATA UNA PALAZZINA DESTINATA AD UFFICI DI 3 PIANI FUORI TERRA DI CIRCA MQ. 350,00</p>
<p>Data</p>	<p>2010</p>

Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA (COMPLETATO)
Tipo di attività o settore	EDILIZIA INDUSTRIALE
Ubicazione dell'opera	SOCIETÀ F.I.B. S.R.L.
Committente	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA MASSARI MARZOLI
Descrizione	COSTRUZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE DI MQ. 980,00 CON ANNESSI SERVIZI, SPOGLIATOI ED UFFICI SU UN'AREA DI CIRCA 2.300,00 MQ..
Data	2007-2009 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE ABITATIVA
Committente	SOCIETÀ LOMBARDIA 16 S.R.L.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIALE LOMBARZIA
Descrizione	COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA UN CORPO DI FABBRICA DI 6 PIANI FUORI TERRA COMPRESO IL PILOTI ED UN PIANO INTERRATO OVE SONO UBICATE LE AUTORIMESSE E LE CANTINE.
Data	2008-2010 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA PRODUTTIVA ED UFFICI PRIVATI
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIALE LOMBARZIA
Committente	LEASINT S.P.A. E GRIMI MARIA VIRGINIA E GALLARINI MARIA LUISA
Descrizione	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DI 5 UNITA' IMMOBILIARI CONSISTENTI NELLA COMPLETA RIDEFINIZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DI UN PIANO SEMINTERRATO ADIBITO A SGOMBERI, NONCHÉ AD OPERE PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.
Data	2009-2012 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE E TERZIARIA
Committente	IMMOBILIARE 31 S.R.L.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA MARSALA, VIA PETRELLA, LARGO GIARDINO, VIA VOLTURNO
Descrizione	COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI UNO DI 5 PIANI FUORI TERRA COMPRESO IL PILOTI E L'ALTRO DI 4 PIANI FUORI TERRA INSISTENTI SU UNICO PIANO INTERRATO DESTINATO AD AUTORIMESSE E CANTINE.
Data	2007-2009 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	EUROPA COSTRUZIONI S.N.C.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) LOCALITA' SACCONAGO VIA LECCE
Descrizione	COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI DUE PIANI FUORI TERRA COMPRESO UN PIANO INTERRATO DESTINATO AD AUTORIMESSE E CANTINE.
Data	2007-2009 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	FOGNATURA PUBBLICA
Committente	EUROPA COSTRUZIONI S.N.C.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) LOCALITA' SACCONAGO VIA LECCE
Descrizione	TRATTO FOGNARIO PUBBLICO SULLE STRADE VIA LECCE E VIA DEL LAVORO .
Data	2008 (SOSPESO PER MANCANZA DI FONDI)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	IZARD LINEA S.N.C.
Ubicazione dell'opera	GALLARATE (VARESE) VIA CAPPUCCINI
Descrizione	COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI CINQUE PIANI FUORI COMPRESO IL PILOTI E DA UN PIANO INTERRATO DESTINATO AD AUTORIMESSE E CANTINE.

Data	2006 -2007 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	VAGO MARIO E GENONI MARINELLA
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA FERRINI
Descrizione	AMPLIAMENTO DI VILLETTA UNIFAMILIARE PRECEDENTEMENTE EDIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO.
Data	2004 - 2006 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	VI.EN. S.R.L.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA CASTELLANZA
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI DUE EDIFICI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RIUSO DEI SOTTOTETTI.
Data	2004 -2006 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	FOGNATURA PUBBLICA
Committente	VI.EN. S.R.L.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA CASTELLANZA
Descrizione	TRATTO FOGNARIO PUBBLICO SULLA STRADA VIA CASTELLANZA .
Data	2005 - 2007 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	EDILIZIA INDUSTRIALE
Committente	THERMOSYSTEM S.R.L.
Ubicazione dell'opera	FAGNANO OLONA (VARESE) ZONA INDUSTRIALE
Descrizione	CONSTRUZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSI UFFICI, SERVIZI E SPOGLIATOI.
Data	2002 - 2005 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE E COMMERCIALE
Committente	IMMOBILIARE GI.ERRE. S.A.S.
Ubicazione dell'opera	LEGNANO (MILANO) VIA DANDOLO VIA PER BUSTO ARSIZIO
Descrizione	CONSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON ANNESSI NEGOZI DI 5 PIANI FUORI TERRA E UN PIANO INTERRATO DESTINATO AD AUTORIMESSE E CANTINE.
Data	2005-2006 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	SIGNORI BARTOLINI MASSIMO E BATTIOLI ISABELLA
Ubicazione dell'opera	DAIRAGO (MILANO) VIA MASCAGNI
Descrizione	CONSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE.
Data	2004-2005 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	SIGNORI FAGGIONI E ROVERATO
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA VERCELLI
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE CON RIUSO DI SOTTOTETTO.
Data	2003-2005 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE E COMMERCIALE
Committente	IMMOBILIARE 56 S.S.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA MARSALA
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI DUE EDIFICI RISPETTIVAMENTE DI DUE E TRE PIANI FUORI TERRA CON RIUSO DEI SOTTOTETTI AI FINI

ABITATIVI E CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZI) AL PIANO TERRA.

Data	2003-2004 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA INDUSTRIALE
Committente	ALFREDO DENNA S.R.L.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA MASSARI MARZOLI (ZONA INDUSTRIALE)
Descrizione	COSTRUZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSI UFFICI, SERVIZI E SPOGLIATOI.
Data	2002-2005 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE E COMMERCIALE
Committente	SIGNORA PRANDONI ELSA
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA XX SETTEMBRE ANGOLO VIA CANOVA
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI TRE PIANI FUORI TERRA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE (NEGOZI) AL PIANO TERRA.
Data	2001-2002 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE E COMMERCIALE
Committente	IMMOBILIARE MAURA S.A.S.
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA GENOVA ANGOLO S.S. SEMPIONE
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI DUE PIANI FUORI TERRA E RIUSO DEL SOTTOTETTO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE (NEGOZI) AL PIANO TERRA.
Data	2000-2001 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	ALFREDO DENNA
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) VIA MONFALCONE
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE.
Data	2000-2001 (COMPLETATO)
Lavoro o posizione ricoperti	PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Tipo di attività o settore	EDILIZIA RESIDENZIALE
Committente	GUSSONI MAURIZIO E BAROZZA NADIA
Ubicazione dell'opera	BUSTO ARSIZIO (VARESE) CORSO ITALIA
Descrizione	RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE E RIUSO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI.
Data	1983-2004
Lavoro o posizione ricoperti	DIPENDENTE ED IN SEGUITO CONSULENTE ESTERNO PRESSO L'IMPRESA DI COSTRUZIONI GUSSONI S.R.L. COME RESPONSABILE DELLA GESTIONE DELLA PREVENTIVAZIONE, DELLA CONSUNTIVAZIONE E DELLA GESTIONE CONTRATTUALE.
Tipo di attività o settore	L'IMPRESA, DURANTE IL PERIODO DELLA MIA PRESENZA, HA COSTRUITO FABBRICATI E GESTITO APPALTI DI BUONA RILEVANZA NEI SETTORI INDUSTRIALE, COMMERCIALE E RESIDENZIALE.

## CORSI E ATTESTATI

- 26 gennaio 2006 Convegno relativo alla L.R. Lombardia 27 dicembre 2005 n° 20, modifiche alla L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n° 12 in materia di recupero abitativo dei sottotetti presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
- dall'8 al 29 maggio 2009 Corso di formazione per "Consulenti Tecnici d'Ufficio C.T.U. e/o di Parte C.T.P." presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
- 07 febbraio 2011 Seminario introduttivo alla mediazione civile presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.

- 28 aprile, 05 maggio 2014      Corso di formazione “ **IL COLORE NEL PROGETTO** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- 21 novembre, 26 novembre 2014      Corso di formazione “ **PROGETTAZIONE MULTISENSORIALE E BARRIERE ARCHITETTONICHE** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- 02 ottobre, 08 ottobre 15 ottobre 2015      Corso di formazione “ **ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO 1- IL PROGETTO DEL VERDE NEI GRANDI EVENTI** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- 05 novembre, 12 novembre 19 novembre 2015      Corso di formazione “ **ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO 2- IL PROGETTO DEL VERDE NELL'HOUSING CONTEMPORANEO** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- novembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : ARCHITETTO GABRIELE LELLI** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- novembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : KLAUS THEO BRENNER** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- novembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : VOLUME LE CASE CHE SIAMO** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- novembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : ARCHITETTO AURELIO GALFETTI** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- novembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : ARCHITETTO MASSIMO CARMASSI** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- novembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : SILVIA GMUR** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- novembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : MARCIO E GABRIEL KOGAN** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- dicembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : ARCHITETTO LUCA ROMEO** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.
  
- dicembre 2016      Corso di formazione “ **ARCHITETTURE : BARCLAY&CROUSSE** ”  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.

• dicembre 2016

Corso di formazione " ARCHITETTURE : ARCHITETTO ATTILIO STOCCHI "  
presso L'Ordine Professionale degli Architetti di Varese.

• seguenti

Vedi piattaforma IM@TERIA Architetti Varese formazione

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

PRIMA LINGUA

ITALIANA

### ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

### FRANCESE

BUONO

BUONO

BUONO

## ATTREZZATURE E PROGRAMMI INFORMATICI UTILIZZATI

N° 1 PERSONAL COMPUTER IMAC 27" RETINA 5K 2019 CON PROCESSORE Intel Core i9 8 core VELOCITÀ 3,6 GHZ MEMORIA RAM 16GB COLLEGATI IN RETE CON LE ALTRE UNITÀ PRESENTI IN UFFICIO

N° 1 PERSONAL COMPUTER IMAC 24" 7,1 CON PROCESSORE INTEL CORE 2 DUO VELOCITÀ 2.4 GHZ MEMORIA RAM 4GB COLLEGATI IN RETE CON LE ALTRE UNITÀ PRESENTI IN UFFICIO

N° 1 STAMPANTE XEROX PHASER 8560 ADA 30 PPM A CERA PER STAMPE ANCHE FOTOGRAFICHE IN FORMATO A4

N° 1 PLOTTER HP DESIGNJET T610 44 IN FORMATO A0

N° 1 PERSONAL COMPUTER PORTATILE FUJITSU SIEMENS PA 25+ AMILO D

OLTRE ALLE ATTREZZATURE DESCRITTE LO STUDIO DISPONE DI ALTRE COMPONENTI QUALI FOTOCOPIATRICE, RIPRODUTTORE FAX, DISTANZIOMETRI ELETTRONICI, MISURATORI DI VARIA QUALITÀ ECC.

### PRINCIPALI PROGRAMMI UTILIZZATI:

-PER L' ELABORAZIONE DI DISEGNO ARCHITETTONICO TRIDIMENSIONALE, RENDERING CON INSERIMENTO AMBIENTALE FOTOGRAFICO E PRODUZIONE DI PARTICOLARI ARCHITETTONICI, ECC. ARCHICAD 21 CON ANNESSO ARCHISUITE ESTENSORE DELLE FUNZIONI DEL PROGRAMMA PRINCIPALE CON PLUG-IN QUALI : RADDRIZZAMENTO PROSPETTICO E MISURATORE FOTOGRAFICO, GESTORE DI MATERIALI DI SUPERFICIE, MODELLAZIONE DEL TERRENO ECC.;

-PER L'ELABORAZIONE DI TESTI E CALCOLI, OFFICE CONTENENTE PRINCIPALMENTE I PROGRAMMI WORD ED EXCEL;

-PER LA GESTIONE DELLA PREVENTIVAZIONE (COMPUTO-METRICO-ESTIMATIVO), ANALISI DEI PREZZI, LIBRETTI DELLE MISURE, STATI DI AVANZAMENTO LAVORI, CALCOLO DEI FABBISOGNI DI CANTIERE, PERIZIE, CERTIFICATI DI PAGAMENTO, VERIFICHE EX LEGGE 10/91 E S.M.I. ECC. CON PROGRAMMI DELLA DITTA ITALSOFT

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

OLTRE ALLE ATTIVITÀ PRECEDENTEMENTE ELENCALE IL SOTTOSCRITTO HA SVOLTO PERIZIE ESTIMATIVE DI IMMOBILI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE, RURALE ECC., NONCHÉ PROGETTAZIONE DI ARREDAMENTI D'INTERNI, DI MOBILI E OGGETTI DI VARIA NATURA.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Busto Arsizio, mercoledì 28 ottobre 2020





dott. ing. Paolo Consonni

---

Venegono Inf., il 29 ottobre 2020

Spett.  
**Comune di Busto Garolfo**  
Piazza Diaz, 1  
**20020 Busto Garolfo (Mi)**

**Oggetto** : Opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della Villa Comunale "corpo A" -

Richiesta di affidamento incarico relativo alla supervisione quale tecnico restauratore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e assistente alla direzione dei lavori per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, al dott. Arch. Massimo Colombo di Busto Arsizio (Va)

In relazione alla comunicazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano rif MIBACT|MIBACT\_SABAP-MI\_UO3|23/10/2020|0009640-P dove viene prescritta la supervisione di un tecnico restauratore per gli interventi sugli elementi lapidei e metallici e l'assistenza alla direzione dei lavori per gli interventi sulle facciate quali lavorazioni che abbiano evidente incidenza sui caratteri architettonici della fabbrica ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925,

vista la disponibilità manifestata dal dott. Arch. Massimo Colombo con studio in Busto Arsizio (Va) in viale A. Diaz 36, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Varese al n. 764 di posizione - sezione A settore A - a architetto, Codice Fiscale CLMMSM58A05B300K P.IVA 01954400121, Tel. 0331.632.001 / 335.63.71.129 email [architettomassimo@msn.com](mailto:architettomassimo@msn.com), PEC [massimo.colombo@archiworldpec.it](mailto:massimo.colombo@archiworldpec.it) di assumere detto incarico professionale

con la presente

Vi chiedo la possibilità di valutare la documentazione allegata alla presente richiesta, al fine di poter incaricare l'assistente alla direzione lavori per l'adempimento alla prescrizione riportata nel verbale di approvazione del MIBACT, e poter

correttamente darne informazione dell'avvenuto inizio al funzionario di zona come richiesta dall'arch. Cavalleri della Soprintendenza di Milano nel suo parere.

Restando a disposizione

Cordialmente



Firmato digitalmente  
da ing Paolo Consonni  
ND: cn=ing Paolo  
Consonni,  
email=paolo.consonni0  
@ingpec.eu, c=IT  
Data: 2020.10.29  
09:52:07 +01'00'