



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PASCOLI CUP: C71B21005640002 CIG:Z92343C11F - FORNITURA E CIG: Z30343C033 OPERE EDILI.</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>765</b>
	<i>Data</i>	<b>22/12/2021</b>
	<i>Proposta</i>	<b>775</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 22/12/2021

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO IMPIANTO  
SPORTIVO DI VIA PASCOLI CUP: C71B21005640002 CIG:Z92343C11F - FORNITURA E CIG:  
Z30343C033 OPERE EDILI.**

**DT 523 30/09/2021**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG:Z92343C11F – prefabbricati  
CIG:Z30343C033 – opere edili  
CUP: C71B21005640002;

Richiamata integralmente la deliberazione di G.C. n. 116 del 21/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. a firma del Geom. Giuliana Pincirolì Responsabile dell'Ufficio OO.PP. dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, avente il seguente oggetto *“intervento di realizzazione di nuovi spogliatoi presso l'impianto sportiva di via Pascoli” comportante il seguente Q.E.:*

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	39.150,001
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>850,00</b>
<b>Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza</b>	<b>40.000,00</b>
Iva 10%	4.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016	0,00
<b>Totale quadro economico</b>	<b>44.000,00</b>

Richiamata la determina a contrarre n. 523 del 30/09/2021 con la quale si è approvata la documentazione di gara finalizzata all'affidamento delle opere necessarie alla realizzazione degli spogliatoi da installare presso il campo da calcio di via Pascoli, le cui procedure di individuazione degli operatori sono state espletate su piattaforma Sintel con ID: 148257516 e ID: 148254946;

Dato atto che dalle procedure espletate risultano aggiudicatari le seguenti ditte:

- procedura ID n. 148257516, per i prefabbricati, risulta aggiudicataria la ditta Fiocchi Box Prefabbricati spa con sede in via dell'Artigianato n. 21 – 15055 Pontecurone (AL) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,5% sull'importo a base di gara per una somma di € 22.885,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 500,00 oltre Iva 10% per complessive € 25.723,50;
- procedura ID n. 148254946, per esecuzione opere edili, risulta aggiudicataria la ditta KCM sas di Mercandelli Claudio & C. con sede in via Mameli n. 15 – 21052 Busto Arsizio (VA) che ha offerto un ribasso d'asta del 2,0% sull'importo a base di gara per una somma di € 15.827,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 150,00 oltre Iva 10% per complessive € 17.574,70;

Visto il quadro economico rimodulato a seguito dei ribassa d'asta offerti così articolato:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	39.150,001
Oneri della sicurezza	850,00
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	40.000,00
<i>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta – prefabbricati sconto 0,5%</i>	<i>22.885,00</i>
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - prefabbricati</i>	<i>500,00</i>
<b>Totale opere a contratto incluso oneri della sicurezza - prefabbricati</b>	<b>23.385,00</b>
<i>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta – opere edili sconto 2,0%</i>	<i>15.827,00</i>
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - opere edili</i>	<i>150,00</i>
<b>Totale opere a contratto incluso oneri della sicurezza - opere edili</b>	<b>15.977,00</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>39.362,00</b>
Iva 10%	3.936,20
Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016	701,80
<b>Totale quadro economico</b>	<b>44.000,00</b>

Dato atto che con atto di determinazione n. 523 del 30.09.2021 è stata assunta la spesa complessiva di euro 44.000,00 imputando la stessa al cap. cap. 21605 - Nuovo Ordinamento U.1.03.02.09.008 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze e che lo stesso risulta finanziato come segue:

- per euro 19.000,00 con fondi propri di bilancio;
- per euro 25.000,00 mediante contributo di privati (sponsorizzazione);

Visto il DURC della ditta Fiocchi Box Prefabbricati spa, rilasciato dall'INAIL prot. n. 29908304 avente scadenza validità 02/03/2022;

Visto il DURC della ditta KCM sas, rilasciato dall'INPS prot. n. 27476579 avente scadenza validità 24/12/2021;

Dato atto inoltre che la ditta Fiocchi Box Prefabbricati spa, dichiara in sede di offerta che i prefabbricati di cui alla procedura sintel risultano aventi caratteristiche di temporaneità non consoni alle norme NCT 2018 e che necessita un adeguamento tecnico alla normativa con conseguente relazione di calcolo strutturale redatta da Ingegnere abilitato e che tali maggiori costi vengono quantificati ad € 4.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 4.880,00;

Rilevato inoltre che ai fini della corretta posa dei manufatti di che trattasi necessitano assistenze murarie non quantificate in sede progettuale, quantificate da questo ufficio in € 2.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 2.440,00 e che la ditta KCM sas di Mercandelli Claudio & C. si è resa disponibile all'esecuzione delle stesse;

Rilevato pertanto di affidare le opere per la realizzazione degli spogliatoi presso il campo da calcio di via Pascoli alle seguenti ditte:

- alla **ditta Fiocchi Box Prefabbricati** spa con sede in via dell'Artigianato n. 21 - 15055 Pontecurone (AL) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,5% sull'importo a base di gara per una somma di € 22.885,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 500,00 oltre Iva 10% per complessive € 25.723,50 per la fornitura e posa di prefabbricati - procedura ID n. 148257516 oltre ad € 4.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 4.880,00 adeguamento tecnico alla normativa con conseguente relazione di calcolo strutturale redatta da Ingegnere abilitato;
- alla ditta **KCM sas di Mercandelli Claudio & C.** con sede in via Mameli n. 15 - 21052 Busto Arsizio (VA) che ha offerto un ribasso d'asta del 2,0% sull'importo a base di gara per una somma di € 15.827,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 150,00 oltre Iva 10% per complessive € 17.574,70 per esecuzione di opere edili, - procedura ID n. 148254946 oltre ad € 2.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 2.440,00 per assistenze murarie;

Rilevato inoltre che nel Quadro economico sopra richiamato, sono previsti incentivi per funzioni tecniche 2%, omnicomprensivi di ogni onere riflesso, il cui importo verrà erogato come previsto dal Regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche vigente nel comune di Busto Garolfo e che lo stesso sarà ricompreso nella contrattazione per l'anno 2022;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs n.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio immobiliare, previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 s.m.i., di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/04/2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP 2021/2023;

Vista la deliberazione del C.C. n. 21 del 30/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021/2023;

Vista la deliberazione della G.C. n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2021;

### D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente, dei report di procedura Sintel ID: n. 148257516 e ID n. 148254946 dai quali si evince che le seguenti ditte risultano aggiudicatrici dei lavori di cui all'oggetto, ciascuna delle quali rispettivamente per le opere di pertinenza:
  - alla ditta Fiocchi Box Prefabbricati spa con sede in via dell'Artigianato n. 21 - 15055 Pontecurone (AL) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,5% sull'importo a base di gara per una somma di € 22.885,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 500,00 oltre Iva 10% per complessive € 25.723,50 per la fornitura e posa di prefabbricati - procedura ID n. 148257516;
  - alla ditta KCM sas di Mercandelli Claudio & C. con sede in via Mameli n. 15 - 21052 Busto Arsizio (VA) che ha offerto un ribasso d'asta del 2,0% sull'importo a base di gara per una somma di € 15.827,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 150,00 oltre Iva 10% per complessive € 17.574,70 per esecuzione di opere edili, - procedura ID n. 148254946;
- 2) di prendere atto che la ditta Fiocchi Box Prefabbricati spa, ha dichiarato in sede di offerta che i prefabbricati di cui alla procedura sintel di cui al sub.1) risultano aventi caratteristiche di temporaneità non consoni alle norme NCT 2018 e che necessita un adeguamento tecnico alla normativa con conseguente relazione di calcolo strutturale redatta da Ingegnere abilitato e che tali maggiori costi vengono quantificati ad € 4.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 4.880,00
- 3) affidare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, gli interventi per la fornitura e posa di prefabbricati di cui alla procedura ID n. 148257516, alla ditta Fiocchi Box Prefabbricati spa con sede in via dell'Artigianato n. 21 - 15055 Pontecurone (AL) che ha offerto un ribasso d'asta del 0,5% sull'importo a base di gara per una somma di € 22.885,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 500,00 oltre Iva 10% per complessive € 25.723,50 oltre ad € 4.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 4.880,00 adeguamento tecnico alla normativa con conseguente relazione di calcolo strutturale redatta da Ingegnere abilitato;
- 4) di prendere atto che ai fini della corretta posa dei manufatti di che trattasi necessitano assistenze murarie non quantificate in sede progettuale, quantificate da questo ufficio in € 2.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 2.440,00 e che la ditta KCM sas di Mercandelli Claudio & C. si è resa disponibile all'esecuzione delle stesse;
- 5) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, gli interventi edili per la realizzazione delle necessarie predisposizioni, piani di posa ecc, di cui alla procedura ID n. 148254946, alla ditta KCM sas di Mercandelli Claudio & C. con sede in via Mameli n. 15 - 21052 Busto Arsizio (VA) che ha offerto un ribasso d'asta del 2,0% sull'importo a base di gara per una somma di € 15.827,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 150,00 oltre Iva 10% per complessive € 17.574,70 oltre ad € 2.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 2.440,00 per assistenze murarie;

6) Di approvare il seguente nuovo Q.E. dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta:

Lavori a base di gara soggetto a ribasso	39.150,001
Oneri della sicurezza	850,00
Totale complessivo a base di gara compreso oneri della sicurezza	40.000,00
<i>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta - prefabbricati sconto 0,5%</i>	<i>22.885,00</i>

<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - prefabbricati</i>	500,00
<b>Totale opere a contratto incluso oneri della sicurezza - prefabbricati</b>	<b>23.385,00</b>
<i>Opere affidate a seguito di ribasso d'asta - opere edili sconto 2,0%</i>	15.827,00
<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - opere edili</i>	150,00
<b>Totale opere a contratto incluso oneri della sicurezza - opere edili</b>	<b>15.977,00</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>39.362,00</b>
<i>Iva 10%</i>	3.936,20
<i>Incentivo per funzioni tecniche 2% - art. 113 D.lgs. 50/2016</i>	701,80
<b>Totale quadro economico</b>	<b>44.000,00</b>

- 7) Di dare atto che la somma di Euro 44.000,00 è già stata impegnata con atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 523 del 30/09/2021 imputando la stessa al cap. 21605 - Nuovo Ordinamento U.1.03.02.09.008 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze e che lo stesso è finanziato come segue:
- per euro 19.000,00 con fondi propri di bilancio;
  - per euro 25.000,00 mediante contributo di privati (sponsorizzazione);
- 8) di assumere l'ulteriore impegno di spesa di € 7.320,00 relativi alle lavorazioni di cui ai sub. 2) e 4) imputando la stessa al cap. 21605 Nuovo Ordinamento U.1.03.02.09.008 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, gestione competenze finanziato mediante contributo GSE;
- 9) di dare atto inoltre che nel Quadro economico di cui al sub. 6), sono previsti incentivi per funzioni tecniche 2%, omnicomprensivi di ogni onere riflesso, il cui importo verrà erogato come previsto dal Regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche vigente nel comune di Busto Garolfo e che lo stesso sarà ricompreso nella contrattazione per l'anno 2022;
- 10) Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 11) Di mantenere in capo al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento;
- 12) Di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.

Allegati:

procedura sintel ID n. 148257516 – ditta Fiocchi Box Prefabbricati;

procedura sintel ID n. 148254946 – ditta KCM sas di Mercandelli Claudio & C.

---

# Report della Procedura affidamento diretto per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE n. 148257516 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	148257516
<i>Nome Procedura</i>	affidamento diretto per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE
<i>Codice CIG</i>	Z92343C11F
<i>Num. Protocollo</i>	2811614
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	44211000-2 - Edifici prefabbricati
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	giuseppe sanguedolce
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo

*Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	23.000,00000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 3 dicembre 2021 13.59.10 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 13 dicembre 2021 9.30.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA
<i>Login</i>	user_74105
<i>Indirizzo e-mail</i>	mail@pec.fiocchibox.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01237920069
<i>Indirizzo</i>	VIA DELL'ARTIGIANATO 21, 15055 PONTECURONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0131886283
<i>Ragione sociale</i>	LA CONTAINER DI S.PIGATO & C.SNC
<i>Login</i>	user_63481

<i>Indirizzo e-mail</i>	lacontainer@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01603360023
<i>Indirizzo</i>	VIA CASCINA RONCO N. 3, 13875 PONDERANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	015542449
<i>Ragione sociale</i>	WALDEM CONTAINER SHELTER SRL
<i>Login</i>	user_96818
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@pec.containerbox.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07389390969
<i>Indirizzo</i>	via spreafico , 3, 20900 MONZA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	023085504

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1639065033975
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 9 dicembre 2021 16.50.33 CET
<i>Sconto</i>	0,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
-------------	----------------------

<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA
<i>Login</i>	user_74105
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA (01237920069)
<i>Indirizzo email</i>	mail@pec.fiocchibox.it
<i>Num. telefono</i>	0131886283
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPSTA DI AGGIUDICAZIONE

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
giovedì 16 dicembre 2021 11.50.14 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura affidamento diretto per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE (ID 148257516) è iniziata.
giovedì 16 dicembre 2021 11.50.11 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1639065033975) della Procedura affidamento diretto per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE (ID 148257516) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 15 dicembre 2021 12.47.34 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_74105 sulla Procedura con ID 148257516 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 13 dicembre 2021 9.30.01 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura affidamento diretto

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		to per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE (ID 148257516).
giovedì 9 dicembre 2021 16.50.33 CET	Invio Offerta	L'offerente FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA ha inviato con successo un'offerta nel Mercato affidamento diretto per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE (ID 148257516).
martedì 7 dicembre 2021 10.05.47 CET	"Posticipo termini di gara" - termine originario: martedì 7 dicembre 2021 14.30.00 CET	La stazione appaltante Comune di Busto Garolfo per la procedura 148257516 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è lunedì 13 dicembre 2021 9.30.00 CET
venerdì 3 dicembre 2021 13.59.22 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato affidamento diretto per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE (ID 148257516).
venerdì 3 dicembre 2021 13.59.11 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato affidamento diretto per realizzazione di spogliatoi presso il campo da calcio di via pascoli - FORNITURE (ID 148257516). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	148756334
<i>Data di invio</i>	mercoledì 15 dicembre 2021 14.42.31 CET
<i>Mittente</i>	FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA (FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	INVIO DGUE E COSTI SICUREZZA

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, alleghiamo Dgue e modulo costi sicurezza, non allegati in fase di gara perchè la procedura non prevedeva i campi per l'inserimento. cordiali saluti.
<i>Allegato</i>	integrazione.zip  Dimensioni: 4 MB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): fhswTVm3gNIMXdoGcfP74g==  Hash(SHA-1-Hex): 3e3508e4be80d34eeb1371face5d5137ffce6483  Hash(SHA-256-Hex): a077a94ff991f4e5d0b7d819ec3a4c2-0911bc940f96f569f1e26869d48aa0525  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	148749509
<i>Data di invio</i>	mercoledì 15 dicembre 2021 12.54.05 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (sanguedolce giuseppe)
<i>Destinatari</i>	FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA (FIOCCHI BOX PREFABBRICATI SPA), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta documentazione amministrativa obbligatoria
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con la presente si chiede di compilare e trasmettere tutta la documentazione amministrativa necessaria alla partecipazione della presente procedura, compreso il DGUE. Quanto sopra entro le ore 9.00 del giorno 16/12/2021. Il RUP

---

# Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI n. 148254946 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	148254946
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI
<i>Codice CIG</i>	Z30343C033
<i>Num. Protocollo</i>	2810998
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45230000-8 - Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, autostrade, strade, campi di aviazione e ferrovie; lavori di livellamento
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Procedimento* giuseppe sanguedolce

*Nome Ente* Comune di Busto Garolfo

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valore totale della trattativa* 16.150,00000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* venerdì 3 dicembre 2021 12.20.31 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* lunedì 13 dicembre 2021 9.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	IMPRESA EDILE F.C.G.E. DI MARINO FRANCESCO- & FIGLI SRL
<i>Login</i>	user_49402
<i>Indirizzo e-mail</i>	impresamarinofcge@open.legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03276440124

<i>Indirizzo</i>	home@ediliziamarino.it, 21015 LONATE POZZOLO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331669163
<i>Ragione sociale</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.
<i>Login</i>	user_253937
<i>Indirizzo e-mail</i>	immobiliarevalentina@open.legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10477950157
<i>Indirizzo</i>	VIA F.LLI D'ITALIA, 7A, 21052 BUSTO ARSIZIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569678
<i>Ragione sociale</i>	RPA Servizi ecologici srl
<i>Login</i>	user_166226
<i>Indirizzo e-mail</i>	rpasrl@pcert.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	09708810966
<i>Indirizzo</i>	ia maroncelli 47, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331566109

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1639150480469
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 10 dicembre 2021 16.34.40 CET
<i>Sconto</i>	2,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Id Offerta</i>	1639071830233

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 9 dicembre 2021 18.43.50 CET
<i>Sconto</i>	-
<i>Punteggio economico</i>	Informazione riservata
<i>Punteggio totale</i>	Informazione riservata

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

### Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.
<i>Login</i>	user_253937
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. (10477950157)
<i>Indirizzo email</i>	immobiliarevalentina@open.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0331569678
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	proposta di aggiudicazione

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 21 dicembre 2021 18.42.57 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI (ID 148254946) è iniziata.
martedì 21 dicembre 2021 18.42.55 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1639150480469) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI (ID 148254946) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 15 dicembre 2021 12.57.12 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_253937 sulla Procedura con ID 148254946 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 13 dicembre 2021 9.00.17 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI (ID 148254946).
venerdì 10 dicembre 2021 16.34.40 CET	Invio Offerta	L'offerente KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. ha sostituito con successo la sua offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI (ID 148254946).
giovedì 9 dicembre 2021 18.43.50 CET	Invio Offerta	L'offerente KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI (ID 148254946).
martedì 7 dicembre 2021 10.08.18 CET	“Posticipo termini di gara” - termine originario: martedì 7 dicembre 2021 15.00.00 CET	La stazione appaltante Comune di Busto Garolfo per la procedura 148254946 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione del-

Data	Oggetto	Testo
		le offerte è lunedì 13 dicembre 2021 9.00.00 CET
venerdì 3 dicembre 2021 12.20.47 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO PER REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO DA CALCIO DI VIA PASCOLI (ID 148254946).
venerdì 3 dicembre 2021 12.20.31 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 148254946). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

### Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	148863040
<i>Data di invio</i>	venerdì 17 dicembre 2021 10.50.35 CET
<i>Mittente</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. (KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Con la presente si chiede di trasmettere la documentazione amministrativa in modalità distinta e separata, firmata digitalmente al fine di poter procedere alle successive fasi di verifica delle dichiarazioni ed eventuale aggiudicazione. Quanto sopra entro le ore 16.00 del 16/12/2021. Il RUP.
<i>Allegato</i>	doc00963020211217105450.pdf.p7m  Dimensioni: 5 MB  Firmatari: MERCANDELLI CLAUDIO  Hash(MD5-Base64): OLREZQWaxAtImyvYz98L+g==  Hash(SHA-1-Hex): f7f30e3ca5eb9613fedb87da5d88b93c0b87f8db

	Hash(SHA-256-Hex): 2147f2683577612ec47436254f1075f-39aeae3cc68d99f740620d0c7065da  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	148825054
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 dicembre 2021 15.18.32 CET
<i>Mittente</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. (KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data martedì 21 dicembre 2021 10.17.36 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Con la presente si chiede di trasmettere la documentazione amministrativa in modalità distinta e separata, firmata digitalmente al fine di poter procedere alle successive fasi di verifica delle dichiarazioni ed eventuale aggiudicazione. Quanto sopra entro le ore 16.00 del 16/12/2021. Il RUP.
<i>Allegato</i>	foglio patti.pdf.p7m  Dimensioni: 707 KB  Firmatari: MERCANDELLI CLAUDIO  Hash(MD5-Base64): cpMyGB2A3e7WkJizrFdCVg==  Hash(SHA-1-Hex): 2753035cc74b42c2dbed1abc5bbdd598898f6afe  Hash(SHA-256-Hex): cd7ecb16b5ce58f92d441417cf76847-7ec39579fc561980a92aeb4a6aaf5eb48  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	148815286
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 dicembre 2021 12.36.23 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (sanguedolce giuseppe)
<i>Destinatari</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. (KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.), ricevuto in data giovedì 16 dicembre 2021 15.06.51 CET

<i>Oggetto del Messaggio</i>	integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si chiede di trasmettere la documentazione amministrativa in modalità distinta e separata, firmata digitalmente al fine di poter procedere alle successive fasi di verifica delle dichiarazioni ed eventuale aggiudicazione. Quanto sopra entro le ore 16.00 del 16/12/2021. Il RUP.
<i>Id Messaggio</i>	148825077
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 dicembre 2021 15.18.52 CET
<i>Mittente</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. (KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data martedì 21 dicembre 2021 10.18.31 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Con la presente si chiede di trasmettere la documentazione amministrativa in modalità distinta e separata, firmata digitalmente al fine di poter procedere alle successive fasi di verifica delle dichiarazioni ed eventuale aggiudicazione. Quanto sopra entro le ore 16.00 del 16/12/2021. Il RUP.
<i>Allegato</i>	sicurezza.pdf.p7m  Dimensioni: 326 KB  Firmatari: MERCANDELLI CLAUDIO  Hash(MD5-Base64): 16IJVl5TgpY5b4MjI++Y1g==  Hash(SHA-1-Hex): 53b3bdf9788a23d05d577f70005fb1fc48009f31  Hash(SHA-256-Hex): 4cd7d000f4126ff67bbef9e3646f30c-d8f21b582e56f8f6f4f1046603324918d  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	148825098
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 dicembre 2021 15.19.12 CET
<i>Mittente</i>	KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C. (KCM S.A.S. DI CLAUDIO MERCANDELLI & C.)

<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data martedì 21 dicembre 2021 10.18.50 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: integrazione documentazione amministrativa
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Con la presente si chiede di trasmettere la documentazione amministrativa in modalità distinta e separata, firmata digitalmente al fine di poter procedere alle successive fasi di verifica delle dichiarazioni ed eventuale aggiudicazione. Quanto sopra entro le ore 16.00 del 16/12/2021. Il RUP.
<i>Allegato</i>	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m  Dimensioni: 578 KB  Firmatari: MERCANDELLI CLAUDIO; MERCANDELLI CLAUDIO; MERCANDELLI CLAUDIO  Hash(MD5-Base64): TWdtRG8DItu/mrJzqwzxPQ==  Hash(SHA-1-Hex): 425907d78fd77f0ac0f1b8b2476ff1a03a11ffd4  Hash(SHA-256-Hex): b19e0fad345d75e230d89669e9a3f25-6846c9183ebee86f382a4d5fdda39b14f  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Documento non marcato

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CIG:Z92343C11F – prefabbricati

CIG:Z30343C033 – opere edili

CUP: C71B21005640002;

Oggetto: OPERE DI REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI PRESSO IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PASCOLI;  
Ditta: Fiocchi Box Prefabbricati spa con sede in via dell'Artigianato n. 21 – 15055 Pontecurone (AL);  
Ditta: KCM sas di Mercandelli Claudio & C. con sede in via Mameli n. 15 – 21052 Busto Arsizio (VA)  
Scopo: migliorare i servizi resi alla cittadinanza.

### Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: secondo quanto indicato nella documentazione di gara nonché progetto allegato alla procedura Sintel ID: 148257516 e ID: 148254946;
- tempo e luogo di consegna: secondo quanto indicato nel cronoprogramma allegato alla procedura Sintel ID: 148257516 e ID: 148254946;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.
- assunzione obblighi tracciabilità: acquisiti con procedura Sintel ID: 148257516 e ID: 148254946;

### Corrispettivo:

#### **Impresa Fiocchi Box Prefabbricati:**

€ 22.885,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 500,00 oltre Iva 10% per complessive € 25.723,50 per la fornitura e posa di prefabbricati - procedura ID n. 148257516 oltre ad € 4.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 4.880,00 adeguamento tecnico alla normativa con conseguente relazione di calcolo strutturale redatta da Ingegnere abilitato

#### **KCM sas di Mercandelli Claudio & C.:**

€ 15.827,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 150,00 oltre Iva 10% per complessive € 17.574,70 per esecuzione di opere edili, - procedura ID n. 148254946 oltre ad € 2.000,00 oltre Iva 22% per complessive € 2.440,00 per assistenze murarie

Requisiti di negoziazione: Acquisiti e depositati agli atti;

### Modalità di negoziazione:

Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia;

### Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

Affidamento diretto.

### Principio rotazione:

Applicato.

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce