



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attività Economiche

ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021	<i>Nr. Progr.</i>	758
	<i>Data</i>	28/12/2020
	<i>Proposta</i>	786
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

Data 28/12/2020

IL RESPONSABILE DI AREA

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI
COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Premesso:

- che l'art. 6, legge 28 gennaio 1977, n.10, prevede che i Comuni sono tenuti ad aggiornare annualmente, il costo unitario a mq. per il costo di costruzione, in base agli indici ISTAT;
- che con determinazione Dirigenziale n. 927 del 19.12.2019 veniva aggiornato l'importo relativo al costo di costruzione per l'anno 2020;
- che necessita pertanto anche per l'anno 2021 provvedere ad aggiornare tale costo di costruzione (determinato a mq.) , in base alla variazione degli indici ISTAT;
- che attualmente tale importo risulta essere pari ad Euro 405,30;

Considerato che il costo di cui alla determinazione n. 927/19 risulta calcolato sulla variazione ISTAT a tutto il mese di settembre 2019, e che l'aumento relativo da applicarsi in base al periodo settembre 2019 (103) – settembre 2020 (104) ultimo dato disponibile, risulta pari allo 0,97% sulla base della variazione dell'indice relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per il periodo di riferimento $[(104.0 : 103.0) \times 100 - 100] = 0,97\%$;

Pertanto, il nuovo importo relativo al costo base a mq per l'anno 2021, risulta essere il seguente: $\text{€/mq } 405,30 \times 0,97\% = \text{€/mq } 409,23$;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15.07.2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento DUP 2020-2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.07.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2020-2022;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 23.07.2020 "Approvazione PEG 2020 Dotazione finanziaria ed organica"

Visto l'art. 6 della Legge 28.01.77 n. 10 disciplinante la determinazione del costo di costruzione;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07.07.2020 con il quale è stato individuato il Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

D E T E R M I N A

1. di approvare e confermare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale dalla presente, il costo base del contributo sul costo di costruzione pari ad Euro 409,23/mq. per l'anno 2021 con efficacia dal 1 gennaio;
2. di dare atto che il nuovo importo troverà applicazione a far tempo dalla data di esecutività della presente determinazione;
3. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.