



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**ASSUNZIONE IMPEGNO PER ACQUISIZIONE MEDIANTE
DECRETO DI ESPROPRIO DELL'AREEE DISTINTE AL FG. 22
MAPP 90 E FG. MAPPALI 541 E 542 PER LA REALIZZAZIONE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO DENOMINATO ATU47**

Nr. Progr.

748

Data

08/11/2019

Proposta

769

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 08/11/2019

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

ASSUNZIONE IMPEGNO PER ACQUISIZIONE MEDIANTE DECRETO DI ESPROPRIO DELL'AREEE DISTINTE AL FG. 22 MAPP 90 E FG. MAPPALI 541 E 542 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATU47

Vista la deliberazione di G.C. n.88 del 21/05/2019 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo al Piano Attuativo denominato ATU4 sito in Busto Garolfo tra le vie Arconate e S.P. 12,

Dato atto che gli interventi di cui sopra ricadono su aree interessate dal piano attuativo di cui alla Convenzione sottoscritta in data 19.06.2018 ed integrata in data 12.03.2019, per le quali è prevista in parte la cessione gratuita a favore del Comune di Busto Garolfo e, per la restante parte, di proprietà privata, la relativa acquisizione, in quanto all'attualità non rientrano nella disponibilità del Comune di Busto Garolfo;

Preso atto altresì che ai sensi dell'art. 27 comma 2 del Dlgs 50/2016 nonché artt. 12 e 17, come modificato con D. Lgs 27/12/2002 n. 302, l'approvazione del progetto definitivo di cui sopra ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

Ritenuto di far ricorso, per ottenere la disponibilità delle aree non ricomprese fra quelle soggette a cessione gratuita in esecuzione al Piano Attuativo di cui sopra, all'occupazione d'urgenza, ai sensi delle vigenti leggi in materia;

Preso atto della Relazione Tecnica e Piano Particellare/modificato, registrazione di protocollo del 21/05/2019 nr. 11789, costituenti allegato al succitato Progetto definitivo ed esecutivo, da cui emerge che le aree da acquisire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto, e più specificatamente per la realizzazione di sede stradale, aree a verde e nuova pista ciclabile, sono così identificate:

- Mappale 90/parte, del Foglio 22, per mq. 300 circa, di proprietà Fratelli Sassi;
- Mappali 541/parte e 542/parte, del Foglio 23, di proprietà Erpice Srl, in fase di cessione gratuita, in esecuzione a piano attuativo;

dato atto inoltre che la disponibilità delle aree e l'avvio dei lavori rivestono carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e succ. modif. ed integrazioni;

ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone dell'occupazione anticipata dei beni immobili necessari, ai fini del rispetto dei termini sopra richiamati;

visto l'articolo 22 – bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e succ. modif. ed integ.

Visto in seguente prospetto con indicazione dei terreni oggetto di esproprio:

N.	Intestatario	Comune	Foglio	Mappale	Natura	Superficie da espropriare (mq)	Indennità €/mq
1	Sassi Alberto nato a Busto Garolfo il 05/12/1959 c.f. SSSLRT59T05B301H	Busto Garolfo	22	90 parte	Banchina sterrata/area agricola	300,00	€ 8,00 solo terreno nudo – soprassuolo da valutare a parte
	Sassi Sergio nato a Busto Arsizio il 02/11/1952 c.f. SSSSRG52S02B300L						
1	Erpice Srl con sede in Busto Garolfo c.f. 01963060155	Busto Garolfo	23	541-542	Banchina sterrata/sede stradale		Cessione gratuita

DETERMINAZIONE N. 748 DEL 08/11/2019

Considerato che la quota relativa all'indennità di esproprio per l'area distinta al Foglio 22 mappale 90 parte, viene calcola come di seguito riportato:

- € 8,00 (valore attribuito per mq) x 300,00 mq = 2.400,00 € + ulteriore quota pari ad € 400,00 (spese di imposte e trascrizione)

Ritenuto per quanto sopra esposto di assumere l'impegno di spesa per la quota di € 2.800,00 che trova copertura al cap. 22640 U.2.02.01.09.999 Tit. 2 Miss.8 prog.1 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

visto il DPR 08/06/2001 n. 327;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019 (parte finanziaria);

D E T E R M I N A

1. Di procedere, per le motivazioni esposte e in premessa richiamate, all'emissione del Decreto di occupazione in via d'urgenza e missione in possesso relativamente alle aree indicate dal piano particellare in premessa richiamato :
2. di impegnare la somma di €2.800,00, così come in premessa determinata, con imputazione al cap. 22640 U. 2.02.01.09.999 Tit. 2 Miss.8 prog.1 del predisponendo bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
4. di riservarsi di liquidare e pagare la spesa suddetta a seguito di emissione di Decreto di Esproprio,
5. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Attività Finanziarie;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Arch. Giuseppe Sanguedolce

DETERMINAZIONE N. 748 DEL 08/11/2019

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.