



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Tecnica

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA**

Nr. Progr.

748

Data

30/12/2016

Proposta

767

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 30/12/2016

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI
PIAZZA LOMBARZIA**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Richiamato integralmente l'atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.439 del 05.08.2016 con il quale:

- si affidava il contratto pubblico relativo ai *Lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia* alla Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 che ha offerto un ribasso del 28,751%, per un importo netto contrattuale di € 263.212,22 di cui € 256.025,44 per lavori ed € 7.186,78 per oneri della sicurezza nonsogetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta;
- si dava atto che la somma complessiva di € 474.500,00 è stata impegnata con atto di deliberazione di G.C. n.176 del 23/12/2015 ed è finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui anno 2015, al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 5, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto con la Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 in data 17.11.2016 repertorio n. 3927;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.601 del 15.11.2016 con il quale:

- si affidava l'incarico di coordinamento per la sicurezza, in fase di esecuzione, di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché l'affidamento dell'incarico di supporto e assistenza tecnica al RUP, relativi ai lavori di "Riqualificazione di Piazza Lombardia", all'Ing. CLAUDIO ZUCAL con Studio in via Fratelli Bronzetti, 12 – 20129 Milano, per l'importo di € 4.950,15 oltre contributo Inarcassa 4% e IVA 22% per un totale complessivo di € 6.280,75 alle condizioni di cui all'offerte ottenute a seguito di procedure SINTEL ID 80493362 e ID 80494197, aventi protocollo comunale 19164 e n.19168 del 11.11.2016, nonché agli schemi di Disciplinare d'Incarico, depositati agli atti;
- si approvava il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito dell'affidamento degli incarichi di cui sopra, alla voce "*Somme a disposizione per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP*";

Richiamato integralmente l'atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.728 del 23.12.2016 con il quale:

- si affidavano i lavori per la realizzazione e posa di una fontana a raso, nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia, alla Ditta RAPISARDA VINCENZO con sede in viale G. Borri, 4 21053 CASTELLANZA (VA), per l'importo di € 38.505,15 di cui € 790,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 42.355,67 alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura SINTEL, RDO (richiesta di offerta) ID n.81442852, allegata alla presente, pervenuta al prot. n.22051 in data 22.12.2016;
- si approvava il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito dell'affidamento dei lavori di cui sopra, alla voce "*Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA*":

Totale opere a base d'asta esclusi oneri della sicurezza	Euro	359.339,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	7.186,78
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	Euro	366.525,78
Importo lavoro al netto del ribasso del 28,751%	Euro	256.025,44
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	Euro	7.186,78
Importo netto contrattuale	Euro	263.212,22
IVA 10%	Euro	26.321,22
TOTALE IVA inclusa		289.533,44
Fondo accordi bonari 3%	Euro	10.780,17

Fondo interno di progettazione 2% x1 (PC) x 0.85 (PE) = 1,70%	Euro	6.230,94
Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	Euro	1.098,00
Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	Euro	6.280,75
Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015	Euro	1.464,00
Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA	Euro	42.355,67
fornitura e posa di segnaletica stradale di tipo stilizzato	Euro	3.696,53
Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari	Euro	113.060,50
TOTALE GENERALE	Euro	474.500,00

Visto l'allegato progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia redatto dal DL incaricato composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- stima lavori di perizia e quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- planimetria generale – scala 1:100

Visto l'art.16 – Modifica di contratti durante il periodo di efficacia – del Capitolato Speciale d'Appalto parte 1 approvato con Atto di determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 298 del 23/05/2016 allegato al Contratto d'Appalto, il quale prevede per l'Amministrazione appaltante "l'insindacabile facoltà di introdurre in corso d'opera tutte le varianti al progetto che riterrà necessarie e comunque opportune", nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016;

Vista l'allegata relazione del DL e RUP con la quale si propone di approvare l'allegato progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di cui all'oggetto, nonché di modificare il contratto in essere con la Ditta appaltatrice C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 nei limiti previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016

Rilevato che, così come evincesi dalla relazione del DL allegata al suddetto progetto, tali varianti si sono rese necessarie in quanto le opere interessate non erano incluse nell'appalto iniziale e che le stesse non apportano modifiche che potrebbero alterare la natura generale del contratto;

Dato atto altresì che le varianti in oggetto sono dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 106 del D.lgs 50/2016;

vista la nota pervenuta in data odierna con la quale viene trasmessa, stima di perizia, quadro comparativo e nuovi prezzi concordati, sottoscritti per accettazione, con firma digitale, da parte della ditta appaltatrice;

Dato atto altresì che l'importo della variante non supera il 15% dell'importo contrattuale in quanto pari al 5,97 %;

Ritenuto di procedere alla modifica del quadro economico dell'intervento approvato con Atto di Determinazione n.728 del 23.12.2016;

QUADRO ECONOMICO			
PROGRE SSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	STIMA OPERE DI PERIZIA	€	€ 371.833,00
2	RIBASSO D'ASTA 28,751%	€	106.905,71
3	IMPORTO NETTO LAVORI ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€	264.927,30
4	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	10.186,78
<i>totale opere di contratto inclusi oneri per la sicurezza</i>		€	275.114,08
5	IVA 10% su opere stradali	€	27.511,41
6	fondo interno di progettazione	€	6.230,94
7	Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	€	1.098,00
8	Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	€	6.280,75
9	Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015	€	1.464,00
10	Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA (esclusa pavimentazione)	€	42.355,67
11	Somme a disposizione per opere complementari	€	116.757,03
TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO		€	474.500,00

Considerato che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale, alla voce del Quadro Economico “*Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari*” approvato con atto di determinazione del Res , al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 05, gestione residui anno 2015, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;

Ritenuto, quindi, di procedere all’affidamento dei lavori di perizia alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d’appalto dei lavori principali, nonché alle condizioni indicate nell’allegata relazione del Responsabile del Procedimento;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 1 del 08.01.2010 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 adottata in seduta del 27 aprile 2016 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’esercizio 2016 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.82 in data 05 Luglio 2016 ad oggetto: “Approvazione PEG 2016”;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento datata 29/12/2016;
2. di approvare per i motivi in premessa e all’uopo richiamati l’allegato progetto di perizia di variante in corso d’opera dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia, redatto dal DL incaricato composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;

- stima lavori di perizia e quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- planimetria generale – scala 1:100

3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come segue

QUADRO ECONOMICO			
PROG SSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	STIMA OPERE DI PERIZIA	€	€ 371.833,00
2	RIBASSO D'ASTA 28,751%	€	106.905,71
3	IMPORTO NETTO LAVORI ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€	264.927,30
4	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	10.186,78
<i>totale opere di contratto inclusi oneri per la sicurezza</i>		€	275.114,08
5	IVA 10% su opere stradali	€	27.511,41
6	fondo interno di progettazione	€	6.230,94
7	Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	€	1.098,00
8	Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	€	6.280,75
9	Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015	€	1.464,00
10	Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA (esclusa pavimentazione)	€	42.355,67
11	Somme a disposizione per opere complementari	€	116.757,03
<i>TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO</i>		€	474.500,00

4. di modificare il contratto in essere e di affidare alla Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i lavori di perizia di cui al sub. 2 comportanti una spesa aggiuntiva pari ad € 15.725,00 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 28,751%;
5. di dare atto che la maggiore spesa pari ad € 15.725,00 oltre Iva 10% per euro 17.297,50 viene imputata alla voce del Quadro Economico “*Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari*”, al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 05, gestione residui anno 2015, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;
6. di dare atto che le varianti in oggetto sono dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 106 del D.lgs 50/2016;
7. di dare atto altresì che l'importo per la maggior spesa della variante in oggetto non supera il 15% dell'importo contrattuale in quanto pari al 5,97 %;
8. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
9. di dare atto che la prestazione riferita di cui al sub.1 sarà esigibile entro il 31.03.2017 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;

10. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile del Servizio Progettazione, Espropriazioni e Manutenzione Patrimonio Arch. Andrea Fogagnolo;
12. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
13. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
14. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
15. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

Proposta Responsabile del Procedimento

- relazione tecnica
- stima lavori di perizia e quadro di raffronto
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- planimetria generale – scala 1:100



Spettabile
Comune di Busto Garolfo
Alla c.a.: Arch. Giuseppe Sanguedolce
Arch. Andrea Fogagnolo
protocollo.bustogarolfo@sicurezza postale.it

Oggetto: Affidamento delle opere complementari, edili e stradali, nell'ambito dei lavori di riqualificazione di P.zza Lombardia – CIG: Z041CBB9AF

La presente per comunicarVi che ci dichiariamo disponibili alle esecuzioni delle opere complementari edili e stradali di cui agli elaborati tecnici progettuali allegati alla procedura SINTEL con ID n. 82317543 applicando il medesimo sconto dell'appalto principale ed alle condizioni di cui al foglio "Patti e condizioni", a condizione che vengano stralciate le opere relative alla pavimentazione della fontana, i cui costi non sono remunerativi all'impresa.

Si prende oltre in atto che i lavori relativi alla pavimentazione del porticato saranno eseguiti solo subordinatamente alla sottoscrizione di apposito accordo/convenzione con i proprietari del porticato.

Un accordo che preveda l'accettazione del nostro preventivo sottoposto all'Amministrazione Comunale sia nei prezzi che nei pagamenti.

Qualora la proprietà dei portici non onorerebbe il pagamento della loro quota parte (50% del totale del preventivo), il Comune fin da ora si prenderà a carico il pagamento dell'intero importo dei lavori realizzati.

Certi della Vs disponibilità , cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

San Donato Milanese, lì 30 Dicembre 2016



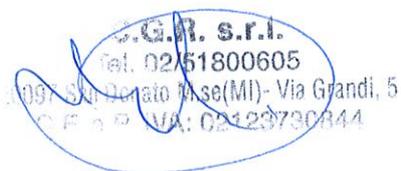


Spettabile
Comune di Busto Garolfo
Alla c.a.: *Arch. Giuseppe Sanguedolce*
Arch. Andrea Fogagnolo
protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

Oggetto: Opere in perizia - lavori di riqualificazione di P.zza Lombardia – CIG:
Z041CBB9AF

Con la presente, dichiariamo di accettare i nuovi prezzi come da verbale di concordamento che verrà sottoscritto nei prossimi giorni, anche telematicamente.

San Donato Milanese, lì 30 Dicembre 2016



C.G.R SRL
Via Grandi 5, 20097 San Donato Milanese MI
TEL.02_51800605 FAX 02_51876877 Info@cgr-srl.it CF/P.IVA 02123730844

Comune di BUSTO GAROLFO - Provincia di Milano

Area LL.PP. - Servizio Progettazione Espropriazioni e Manutenzione Patrimonio

Opere Stradali e di pavimentazione esterna da eseguirsi in Piazza Lombardia

Progetto definitivo ed esecutivo riuniti per LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA

PROGRESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	quantità	prezzo unitario	PERIZIA			
				quantità	prezzo unitario	totali progetto perizia	opere in meno
1	Rimozione di pavimentazione in cubetti di pietra e lastre di granito, qualsiasi pezzatura con recupero delle parti per il reimpiego, compreso ogni onere e l'accatastamento in area di proprietà comunale sita nel territorio (per le lastre si prescrive l'accatastamento in bancali). pavimentazione esistente	mq	1 844,17	€ 5,50	€ 10 142,93	€ 0,00	€ 0,00
2	Demolizione di sottofondo in calcestruzzo con rete elettrosaldata, spess. medio cm 10, compreso il carico ed il trasporto alla PP.DD. ed il relativo onere. sottofondo esistente	mq	1 844,17	€ 7,00	€ 12 909,19	€ 0,00	€ 0,00
3	Scavo per apertura di cassonetti stradali eseguito con mezzi meccanici compreso il trasporto del materiale alla PP.DD. e relativi oneri. profondità media scavo cm 15	mc	276,63	€ 8,80	€ 2 434,30	€ 0,00	€ 0,00
4	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento, interposti tra le canalette in granito, realizzati con sifone ispezionabile incorporato compreso scavo e calcestruzzo occorrente per l'alloggiamento, dim. 45x65 esterno.	cad	47,00	€ 92,00	€ 4 324,00	€ 0,00	€ 0,00
6	Fornitura e posa in opera di tubi PVC, diam 20 per fognatura, compreso scavo, rifianco con cls e rinterro con mista. tubazione parallela alla canalina compresi pezzi speciali n.24 allacci in fogna compresi pezzi speciali	ml ml	316,63 50,00	€ 23,10 € 23,10	€ 7 314,15 € 1 155,00	€ 0,00 € 1 155,00	€ 0,00
7	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento 0.45 x 0.45 per ispezioni completi di sigilli in ghisa pesante con messa in quota pozzetti vari e sigilli in ghisa	cad	16,00	€ 121,00	€ 1 936,00	€ 0,00	€ 242,00
8	Spurgo di tutti i pozzetti e linee fognarie esistenti e loro risanamento.	A corpo	0,00	€ 1 854,00	€ 0,00	€ 1 854,00	€ 0,00
9	Rullatura accurata del piano di cassonetto con rullo statico di peso adeguato. su tutta la superficie di intervento	mq	1 844,70	€ 2,50	€ 4 611,75	€ 0,00	€ 0,00
11	Formazione soletta in cls di sottofondo H cm 20 con interposta doppia rete elettrosaldata, diam 8 mm, maglia 15 x 15 e calcestruzzo Rek 300, da eseguirsi con pendenze già adeguate al nuovo piano stradale. soletta in cls armato	mq	1 844,70	€ 24,20	€ 44 641,74	€ 0,00	€ 0,00
12	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di griglie e sigilli in ghisa pesante, sagomate come le canalette di cui alla successiva voce 14 (con trattamento antiruggine a scelta della D.L.) - Trattandosi di area anche pedonale il disegno della griglia dovrà essere deciso in accordo con la D.L. griglie per caditoie lungo la canalina dim. 35 x 55 sigilli per pozzetti centrali esistenti dim. 40x40	cad cad	0,00 10,00	€ 99,00 € 99,00	€ 0,00 € 990,00	€ 4 653,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00
13	messa in quota chiusini esistenti su indicazioni della D.L. chiusini esistenti pozzetti ex caditoie chiusini esistenti camerette centro strada	cad cad	10,00 3,00	€ 50,00 € 80,00	€ 500,00 € 240,00	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00
14	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di canalette in granito ROSA / BIANCO (simile al cordolo rastremato esistente) o a scelta D.L. con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo) dim 35 x 80 x 8. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore - giunti tra le canalette eseguiti con malta premiscelata tipo "mapestonePFS2". canalette lineari	ml	220,51	€ 113,40	€ 25 005,83	€ 0,00	€ 0,00
15	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di canalette di testata in granito ROSA/BIANCO (simile al cordolo rastremato esistente) o a scelta D.L. con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo) dim 35 x 80 x 8. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore - giunti tra le canalette eseguiti con malta premiscelata tipo "mapestonePFS2". canalette di testata	cad	30,00	€ 96,90	€ 2 907,00	€ 0,00	€ 0,00



 C.G.R. s.r.l.

 02/51800605

 Via Grandi, 5

 02/29760844

16	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di canalette in <u>curva</u> in granito ROSA/BIANCO (simile al cordolo rastremato esistente) o a scelta D.L con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo) dim 35 x 80 x 8. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore - giunti tra le canalette eseguiti con malta premiscelata tipo "mapestonePFS2".	ml	50,00	€ 144,64	€ 7 232,00	€ 0,00	€ 0,00
17	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di canalette in <u>curva di testata</u> in granito ROSA/BIANCO (simile al cordolo rastremato esistente) o a scelta D.L con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo) dim 35 x 80 x 8. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore - giunti tra le canalette eseguiti con malta premiscelata tipo "mapestonePFS2".	cad	12,00	€ 134,00	€ 1 608,00	€ 0,00	€ 0,00
19	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimento in granito BIANCO con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo), largh. cm 40 x variabile x 8/10 cm per passaggi pedonali. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.	mq	62,56	€ 98,00	6 130,88	0,00	0,00
	granito bianco/ PORFIDO per delimitazione passaggi pedonali	mq	33,64	€ 98,00	3 296,72	0,00	0,00
20	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimento in porfido ROSSO TRENINO con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo), largh. cm 40 x variabile x 8/10 cm per passaggi pedonali. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.	mq	62,56	€ 109,00	6 819,04	0,00	0,00
21	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimento in granito BIANCO con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo), largh. cm 40 x variabile x 8/10 cm per fasce. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.	mq	22,87	€ 98,00	2 241,06	0,00	0,00
	fascia circolare perimetro rotondella 57 ml	mq					
22	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimentazione inlastre di porfido rosso trentino dim. 20 x 40 x 8/10 posati in linea. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.	ml	0,00	€ 32,50	0,00	3 183,38	0,00
24	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimentazione in cubetti di GRANITO tipo LUSERNA pezzature 10/12 posa a "coda di pavone" come da pavimentazione esistente. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 8-10 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.	mq	333,83	€ 81,50	27 207,15	0,00	0,00
25	Fornitura e posa in opera con forma circolare, compresa assistenza, di pavimentazione in cubetti di porfido ROSSO trentino 15 x 15 x 10/12 (rotatoria). Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 8-10 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.	mq	247,60	€ 81,50	20 179,40	0,00	0,00
	rotatoria	mq	25,90	€ 81,50	-2 110,85	2 110,85	0,00
	a detrarre maggior superficie fontana	mq					
27	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimentazione in ciottoli di granito colorato tipo 6/8. Posa in opera su letto di sabbia e cemento dosato a 200 kg di cemento mc. d'impasto. Sigillatura dei giunti con boiaccia fluida costituita da una parte di cemento e una parte di sabbia. Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.	mq	0,00	€ 120,00	0,00	1 507,20	0,00
	pavimentazione zona fontana	mq					

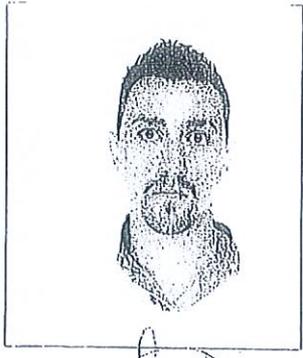
28	Fornitura e posa in opera con forma lineare, compresa assistenza, di pavimentazione in cubetti di porfido ROSSO trentino pezzatura 10/12. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 8-10 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere						
	interno isole spartitraffico	mq	22,55	€ 81,50	1 837,83	0,00	0,00
29	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimentazione in binderi di granito bianco dim 12 x 40 x 8/10 posati in linea. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 8-10 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere						
	perimetro isole spartitraffico zona ingressi rotatoria	ml	59,00	€ 32,50	1 917,50	0,00	0,00
30	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di pavimento in lastre di porfido ROSSO TRENINO con lati e coste a spacco, (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo), largh cm 20-30 x variabile x 6-9 cm pavimentazione stradale. Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess minimo 6 cm (variabile) dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.						
	pavimentazione stradale posa diagonale	mq	974,05	€ 109,00	106 171,45	0,00	0,00
	pavimentazione stradale zona fascia centro strada eseguita in continuità alla nuova pavimentazione in porfido	mq	29,20	€ 109,00	3 182,80	0,00	3 182,80
31	Interventi di adattamento della pavimentazione pedonale esistente con quella in progetto su indicazioni della D.L.	a corpo	1,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 0,00
32	rimozione di dissuasori in pietra esistenti, con accatastamento su bancali e trasporto in area comunale, compreso ripristino pavimentazione in porfido come esistente	cad	40,00	€ 100,00	€ 4 000,00	€ 0,00	€ 0,00
33	Interventi di sistemazione della pavimentazione pedonale esistente su più siti indicati dalla D.L., compresa fornitura del materiale, per una superficie complessiva presunta pari a 50,00 mq	mq	50,00	€ 100,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 0,00
34	Realizzazione nuove rampe per accesso a passaggi pedonali a raso (sezione circolare e materiali come esistenti con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo). Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere	cad	0,00	€ 825,00	€ 0,00	€ 1 650,00	€ 0,00
35	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di piastrelle triangolari in granito BIANCO con lato a vista bocciardato e coste segate, e lato inferiore a spacco (per garantirne una perfetta adesione al sottofondo), dim. 40x50 x 8/10 cm per segnaletica "dare precedenza". Posa in opera con malta premiscelata tipo "mapestone TFB60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spess. 4/5 cm dosaggiominimo 20 kg/mq ogni 1 cm di spessore. Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo "mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI EN 206-1:2006). Pulizia finale con giunto ribassato ed ogni altro onere.						
	triangoli dare precedenza	cad	20,00	€ 42,50	€ 850,00	€ 637,50	€ 0,00
36	Fornitura e posa in opera di cavidotto per impianti elettrici e impianti di adduzione acqua (fontana prevista al centro della rotatoria) per illuminazione elementi prefabbricati di arredo per sedute e dissuasori, compresa rimozione di piccoli tratti di pavimentazione esistente in porfido e lastre (con recupero), scavo a sezione obbligatoria profondità cm 30, rinfianco tubo in calcestruzzo, posa di pozzetto in cls ogni 10 ml, completo di sigillo in ghisa con trattamento antiruggine), collegamento alle reti esistenti, ripristino sottofondi e pavimentazione come esistente su indicazioni della D.L.						
	cavidotto e pozzetti	ml	122,00	€ 50,00	€ 6 100,00	€ 0,00	€ 0,00
37	Fornitura e posa in opera, di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali, predisposti per alloggiamento impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti						
	elementi rettilinei (ml 35,90) e curvilinei (ml 7,80)	ml	43,70	€ 250,00	€ 10 925,00	€ 0,00	€ 0,00
38	Fornitura e posa in opera, di elementi prefabbricati di arredo, dissuasori, come da abaco materiali, predisposti per alloggiamento impianto di illuminazione sui due lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti.						
	elementi rettilinei	cad	17,00	€ 250,00	€ 4 250,00	€ 0,00	€ 0,00
39	Fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione a LED da posare lungo due lati dei manufatti di arredo urbano di cui alle voci n. 32 e 33 con tipologia apparecchiature a scelta della D.L.						
	illuminazione sedute	ml	0,00	€ 37,83	€ 0,00	€ 4 176,00	€ 0,00

C.G.R. s.r.l.
 Tel. 02/51800605
 20097 San Donato Milanese (MI) - Via Grandi, 5
 C.F. IVA: 02129730944

N.P. 1	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di sigilli in granito bianco forato, sagomate come le canalette, escluso telaio metallico						
	griglie per caditoie lungo la canalina dim. 35 x 55	cad	47,00	€ 110,00	€ 5 170,00	€ 0,00	€ 5 170,00
N.P. 2	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di telaio in acciaio inox per alloggiamento griglie in granito di cui alla voce precedente						
	telai inox	cad	47,00	€ 75,00	€ 3 525,00	€ 0,00	€ 3 525,00
N.P. 3	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento 0,50x0,70 per ispezioni completi di sigilli in ghisa pesante con messa in quota						
	pozzetti vari / rialzi prefabbricati e sigilli in ghisa	cad	4,00	€ 151,00	€ 604,00	€ 0,00	€ 604,00
N.P. 4	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento 0,6x0,6 per ispezioni completi di sigilli in ghisa pesante con messa in quota						
	pozzetti vari e sigilli in ghisa	cad	6,00	€ 151,00	€ 906,00	€ 0,00	€ 906,00
N.P. 5	Realizzazione rampa per accesso a passaggi pedonali a raso (sezione circolare e materiali di recupero in luserna e marmo bianco di carrara. Posa in opera con malta cementizia, spessore variabile, sigillatura in malta tipo Mapestone TFB60						
		cad	2,00	€ 412,50	€ 825,00	€ 0,00	€ 825,00
N.P. 6	Rimozione e rimessa in quota di lastre in granito rampa per accesso a passaggi pedonali a raso e ripristino delle lastre danneggiate a seguito di demolizione pavimentazione (sezione circolare e materiali di recupero in luserna e marmo bianco di carrara. Posa in opera con malta cementizia, spessore variabile, sigillatura in malta tipo Mapestone TFB60						
		a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 800,00
N.P. 7	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di vasche in cemento prefabbricato dim. 150x200 x h. 150 per alloggiamento impianto e contenimento acqua, completa di soletta carrabile NUOVA FONTANA						
	vasche in cls prefabbricato con sigillo carrabile	cad	2,00	€ 321,88	643,76	€ 0,00	€ 643,76
N.P. 8	formazione di scavo non armato per alloggiamento vasche, compreso carico e trasporto materiale di risulta presso discariche autorizzate						
	scavo a macchina	mc	20,00	€ 109,44	2 188,77	€ 0,00	€ 2 188,77
N.P. 9	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo rck 300 per formazione platea di appoggio vasche compreso ogni onere.						
	platea	mq	10,00	€ 103,00	1 030,01	€ 0,00	€ 1 030,01
N.P. 10	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene per adduzione acqua secondo il progetto della fontana dalla vasca di alloggio impiantistica fino alla fontana, compresa la realizzazione delle linee di scarico e corrugati per alimentazione elettrica dei getti d'acqua.						
	reti interrate secondo il progetto della fontana	a corpo	1,00	€ 11 587,59	11 587,59	€ 0,00	€ 11 587,59
N.P. 11	Fornitura e posa in opera di malta di cemento per rinfianco tubazioni in polietilene e pvc						
	rinfianchi tubazioni	a corpo	1,00	€ 1 030,01	1 030,01	€ 0,00	€ 1 030,01
N.P. 12	Fornitura e posa in opera, con demolizioni e ripristini della pavimentazione in porfido, di corrugati elettrici per alimentazione elettrica nuovi fari di illuminazione aiuole parti pedonali						
		cad	9,00	€ 213,00	1 917,00	€ 0,00	€ 1 917,00
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA					€ 371 177,00	€ 20 926,93	€ 33 651,93
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Lavori provvisori e attrezzature per posa in opera vasche in cemento prefabbricato per nuova fontana, messa in sicurezza di scavo non armato per alloggiamento vasche e per formazione di platea di appoggio e per posa di tubazione in polietilene per adduzione acqua della fontana		a corpo	1,00			€ 3 000,00	


C.C.R. s.r.l.
 Tel. 02/51870605
 20087 San Donato Milanese (MI) - Via Grandi, 5
 C.F. e P. IVA: 02102730964

Cognome PULLARA
 Nome CAMILLO
 nato il 17/11/1981
 (atto n. 2498 P. I. S. A. I.)
 a AGRIGENTO (AG)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza SAN GIULIANO MILANESE
 Via BANDINI DI BESLAN n. 12/H
 Stato civile.....
 Professione imprenditore
 COINQUOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.70
 Capelli castani
 Occhi verdi
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 S. GIULIANO M. se 19/07/2012

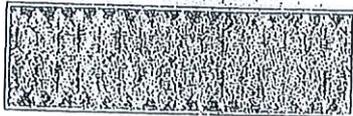
Impresa del cilo
 indice sinistro

IL SINDACO
 COMUNE DEL SINDACO
 S. GIULIANO MILANESE



SCADE IL 17/11/2022

AT 9306703



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN GIULIANO MILANESE

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 9306703

DI

PULLARA
CAMILLO

Comune di BUSTO GAROLFO - Provincia di Milano

Area LL.PP. - Servizio Progettazione Espropriazioni e Manutenzione Patrimonio

Opere Stradali e di pavimentazione esterna da eseguirsi in Piazza Lombardia

perizia di variante dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA allegato all'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

PROG. VOCE	DESCRIZIONE VOCE	quantità	quantità	prezzo unitario
N.P. 1	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di sigilli in granito bianco forato, sagomate come le canalette, escluso telaio metallico griglio per caditoie lungo la canalina dim. 35 x 55	cad	47,00	€ 110,00
N.P. 2	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di telaio in acciaio inox per alloggiamento griglio in granito di cui alla voce precedente telai inox	cad	47,00	€ 75,00
N.P. 3	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento 0,50x0,70 per ispezioni completi di sigilli in ghisa pesante con messa in quota pozzetti vari / rialzi prefabbricati e sigilli in ghisa	cad	4,00	€ 151,00
N.P. 4	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento 0,6x0,6 per ispezioni completi di sigilli in ghisa pesante con messa in quota pozzetti vari e sigilli in ghisa	cad	6,00	€ 151,00
N.P. 5	Realizzazione rampa per accesso a passaggi pedonali a raso (sezione circolare e materiali di recupero in luserna e marmo bianco di carrara; Posa in opera con malta cementizia, spessore variabile, sigillatura in malta tipo Mapestone TFB60	cad	2,00	€ 412,50
N.P. 6	Rimozione e rimessa in quota di lastre in granito rampa per accesso a passaggi pedonali a raso e ripristino delle lastre danneggiate a seguito di demolizione pavimentazione (sezione circolare e materiali di recupero in luserna e marmo bianco di carrara; Posa in opera con malta cementizia, spessore variabile, sigillatura in malta tipo Mapestone TFB60	a corpo	1,00	€ 800,00
N.P. 7	Fornitura e posa in opera, compresa assistenza, di vasche in cemento prefabbricato dim. 150x200 x h. 150 per alloggiamento impianto e contenimento acqua, completa di soletta carrabile NUOVA FONTANA vasche in cls prefabbricato con sigillo carrabile	cad	2,00	€ 321,88
N.P. 8	formazione di scavo non armato per alloggiamento vasche, compreso carico e trasporto materiale di risulta presso discariche autorizzate scavo a macchina	mc	20,00	€ 109,44
N.P. 9	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo rck 300 per formazione platea di appoggio vasche compreso ogni onere. platea	mq	10,00	€ 103,00
N.P. 10	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene per adduzione acqua secondo il progetto della fontana dalla vasca di alloggio impiantistica fino alla fontana, compresa la realizzazione delle linee di scarico e corrugati per alimentazione elettrica dei getti d'acqua reti interrate secondo il progetto della fontana	a corpo	1,00	€ 11.587,59
N.P. 11	Fornitura e posa in opera di malta di cemento per rinfianco tubazioni in polietilene e pvc rinfianchi tubazioni	a corpo	1,00	€ 1.030,01
N.P. 12	Fornitura e posa in opera, con demolizioni e ripristini della pavimentazione in porfido, di corrugati elettrici per alimentazione elettrica nuovi fari di illuminazione aiuole parti pedonali	cad	9,00	€ 213,00
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Lavori provvisori e attrezzature per posa in opera vasche in cemento prefabbricato per nuova fontana, messa in sicurezza di scavo non armato per alloggiamento vasche e per formazione di platea di appoggio e per posa di tubazione in polietilene per adduzione acqua della fontana	a corpo	1,00	€ 3.000,00



ENTE APPALTANTE LAVORI : **COMUNE DI BUSTO GAROLFO (Provincia di Milano)**

LAVORI: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA**

DITTA: **C.G.R.** srl con sede in Via Grandi n. 5 -20097 San Donato Milanese - cod.fisc e P.I. 02123730844;

CONTRATTO: rep. n. 3927 del 17.11.2016

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE)

PREMESSO:

con atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.439 del 05.08.2016:

- si affidava il contratto pubblico relativo ai *Lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia* alla Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 che ha offerto un ribasso del 28,751%, per un importo netto contrattuale di € 263.212,22 di cui € 256.025,44 per lavori ed € 7.186,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta;
- si dava atto che la somma complessiva di € 474.500,00 è stata impegnata con atto di deliberazione di G.C. n.176 del 23/12/2015 ed è finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui anno 2015, al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 5, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;

il contratto d'appalto è stato sottoscritto con la Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 in data 17.11.2016 repertorio n. 3927;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune opere migliorative/aggiuntive, anche in luogo di altri interventi ritenuti non prioritari.

A tal fine è stato predisposto apposito progetto di variante che modifica il contratto in essere con l'impresa appaltatrice così composto:

- relazione tecnica;
- stima lavori di perizia e quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- planimetria generale – scala 1:100

che, così come evincesi da documentazione progettuale redatta dal DL tali varianti si sono rese necessarie in quanto le opere interessate non erano incluse nell'appalto iniziale e che le stesse non apportano modifiche che potrebbero alterare la natura generale del contratto;

che le varianti in oggetto sono dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 106 del D.lgs 50/2016

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di dicembre, nella sede municipale si sono riuniti il Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Sanguedolce e il Sig. Pullara Camillo, legale rappresentante della ditta



CGR S.r.l. – con sede in Via Grandi n. 5 -20097 San Donato Milanese, i quali concordano quanto segue:

l'impresa CGR srl così come sopra rappresentata, presa visione degli elaborati di perizia di seguito elencati

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. di accettare l'esecuzione delle opere di cui sopra ai prezzi di cui all'allegato prospetto comparativo che ricomprende, fra l'altro, modifiche dei materiali di pavimentazione meglio descritte dall'allegata relazione tecnica ed elaborato grafico denominato planimetria generale e altre modifiche contrattuali di cui alla stima di perizia e quadro di raffronto allegato al progetto di variante sopra richiamato, portando a termine i lavori appaltati;
2. per i lavori di cui al punto 1 viene concordato un termine di giorni 20 in considerazione del carattere dei lavori aggiuntivi previsti;
3. di accettare i nuovi prezzi di cui allegato prospetto da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 28,751% come da appalto principale;
4. in considerazione della natura delle maggiori opere che richiedono particolari accorgimenti per la messa in sicurezza degli scavi e della posa di manufatti per gli scavi è stato previsto un aumento dell'importo destinato agli oneri per la sicurezza pari ad euro 3.000,00
5. di accettare l'esecuzione delle nuove opere come da stima e descrizione allegata nonché le minori opere da eseguire di cui al summenzionato quadro comparativo di progetto; l'importo complessivo delle maggiori opere al netto dello sconto d'appalto ammonta ad euro 12.725,00 oltre euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessive euro 15.725,00;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Busto Garolfo, li 29.12.2016

CGR S.r.l

Sig. Pullara Camillo

IL DIRETTORE LAVORI E RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Sanguedolce



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA.

PROGETTO DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DETTAGLIATA DI PERIZIA

L'attuale sede viaria di Piazza Lombardia risale all'anno 2000 e presenta diverse zone con cedimenti ed ammaloramenti dei materiali in pietra naturale (luserna – porfido) e relativi sottofondi in quanto chiaramente non idonei a sopportare i carichi derivanti dall'enorme transito di mezzi pesanti ed in particolare autobus rappresentando, la stessa, un naturale crocevia delle diverse direttrici di traffico che attraversano il territorio Comunale.

Alla luce della prevista attuazione del Piano della Mobilità Urbana che prevede una diversa metodologia di attraversamento delle autolinee pubbliche è stato redatto il progetto definitivo ed esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 176 del 23.12.2015 così come modificato per la parte contrattuale con atto di determinazione n. 298 del 23.05.2016, finalizzato alla riqualificazione di Piazza Lombardia mediante utilizzo di nuovi materiali di sottofondo e di pavimentazione della sede veicolare che dovrà rimanere limitata al transito di mezzi leggeri (per traffico locale).

Variante alla posa di canaline e di pavimentazioni in pietra naturale

Il progetto originario prevedeva negli elaborati Descrizione dei Lavori con allegato Abaco dei Materiali a bordo strada, la posa di canalette in pietra naturale di colore rosa (simile ai cordoli rastremati esistenti) per la raccolta delle acque meteoriche, dotate di apposite griglie in ghisa e pozzetti in calcestruzzo prefabbricato collegati alla rete fognaria.

Il presente progetto di variante prevede le seguenti modifiche, non sostanziali, ma migliorative sia sotto il profilo estetico che funzionale.

Specificatamente il materiale delle canaline viene sostituito con granito grigio chiaro in quanto si è ravvisato che con il passare del tempo la cromaticità sarebbe stata inficiata dalle azioni meteoriche, così come già avvenuto per i cordoli rastremati esistenti, aventi all'origine tonalità rosa ora non rispondenti alle caratteristiche originarie.

Per quanto concerne la pavimentazione della sede stradale, si evidenzia che il progetto esecutivo prevedeva la posa di lastre in porfido rosso del Trentino con lato a vista bocciardato e coste segate, lato inferiore a spacco, aventi dimensioni largh. 30-40 cm (fasce alternate) x spessore 8 - 10 cm e lunghezza variabile di 60 cm circa.

Tale scelta, così come indicato nella "Relazione tecnico descrittiva di accompagnamento al Computo Metrico Estimativo" allegata al Progetto esecutivo, era motivata da una maggior pregevolezza architettonica e dalla considerazione che gli autoveicoli transitanti in Piazza sarebbero stati di tipo leggero in coerenza con il Piano della Mobilità urbana. Tuttavia in sede esecutiva è stata considerata la possibilità che inevitabilmente la sede stradale di Piazza Lombardia sarebbe stata interessata dall'attraversamento di mezzi pesanti quali automezzi dei VV.FF., servizi vari per spurghi, spazzamento, sgombero neve, mezzi per approvvigionamento e manutenzioni degli edifici prospettanti la piazza (autogrù o autoscale ecc.).

Considerato che le lastre progettualmente previste, rispetto a lastre di dimensioni inferiori, sono maggiormente soggette, a parità di carico, a stati tensionali critici comportanti danneggiamento alla lastra stessa quali fessurazioni, ammaloramenti vari, distacco dai sottostanti strati di allettamento anche se derivanti da carichi accidentali sporadici; riguardo al possibile distacco della lastra dallo strato di allettamento si evidenzia che ad una minor dimensione delle lastre corrisponde una maggior adesione della stessa al sottofondo essendo gli scorrimenti dovuti alla dilatazione termica più contenuti.



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Ciò considerato si è ritenuto che il ricorso all'utilizzo di pezzature inferiori ai 40 cm, ottenute con tecnologia spacco anziché a sega, avrebbe costituito una miglioria pur non alterando significativamente la natura architettonica e morfologica del progetto originario.

Conseguentemente, tenuto conto delle considerazioni sopra esposte e delle certificazioni fornite dalla cava fornitrice rilasciate dal laboratorio incaricato dalla stessa, sono state adottate n.2 pezzature aventi dimensioni di cm 30 e cm 20 di larghezza e lunghezza variabile con conseguente riduzione dello spessore variabile da 6 a 9 cm.

Una ulteriore miglioria è costituita dall'ottenimento di una superficie più omogenea in grado di meglio supplire alla variegata morfologia della piazza caratterizzata da livellette diverse tra loro.

Da un punto di vista economico si è proceduto alla seguente analisi comparativa di 1 mq di pavimentazione:

lastre di porfido da 30-40x lunghezza 60 cm (variabile) sp. cm 8-10

- fornitura franco cantiere di lastre di porfido	€/mq 69,00
- solo posa in opera di lastre di porfido	€/mq 15,00
- sottofondo come da descrizione progettuale spessore medio cm 4-5	€/mq 20,00
- sigillatura come da descrizione progettuale	€/mq 5,00
o TOTALE	€/mq 109,00

lastre di porfido da 20-30 x lunghezza variabile sp. cm 6-9

- fornitura franco cantiere di lastre di porfido	€/mq 33,50
- maggiorazione per larghezza in misura regolare e incidenza oneri di trasporto del 15%	€/mq 5,00
- solo posa in opera di lastre di porfido	€/mq 30,00
- sottofondo come da descrizione progettuale spessore medio cm 7-8	€/mq 33,50
- sigillatura come da descrizione progettuale	€/mq 7,00
o TOTALE	€/mq 109,00

Oltre alle opere di variante non sostanziali sopra descritte si è provveduto inoltre all'esecuzione di ulteriori opere non previste e imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto in quanto dettate da scelte tipologiche della fontana avvenute, così come ora in programmata, solo nel periodo successivo all'inizio dei lavori, e che hanno comportato un esame approfondito da parte degli Organi comunali competenti (Giunta Comunale e Commissione AAT). Tali interventi riguardano sostanzialmente la fornitura e posa vasche di cemento prefabbricato per alloggiamento impianto e contenimento acqua della nuova fontana nonché di tubazioni di polietilene per aduzione acqua secondo il progetto della fontana, dalla vasca di alloggio impiantistica fino alla fontana medesima, che non sarebbe stato possibile realizzare se non prima della realizzazione del massetto di sottofondo e della pavimentazione. Si è provveduto altresì alla posa di telai in acciaio per i sigilli anch'essi previsti in granito bianco forato per un più funzionale e agevole utilizzo e spurgo delle stesse e delle opere fognarie.

Altre modifiche di lieve entità sono meglio descritte nell'allegata stima di perizia nonché planimetria generale; tra queste si cita la soppressione della fascia centrale in porfido sostituendola con la stre dello stesso materiale, ma posate in continuità con la pavimentazione in progetto per escludere eventuali rotture dei materiali in questa zona della carreggiata.



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

Infine si è provveduto alla definizione di nuovi oneri della sicurezza in ragione del carattere delle opere in variante che hanno richiesto appositi lavori provvisori ed attrezzature per la posa delle vasche in cemento prefabbricato e per la realizzazione degli scavi non armati necessari.

Per quanto sopra esposto si propone di approvare l'allegato progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di cui all'oggetto, nonché di modificare il contratto in essere con la Ditta appaltatrice C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 gli stessi rientrano nei limiti previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016;

Si rileva inoltre che tali varianti si sono rese necessarie in quanto le opere interessate non erano incluse nell'appalto iniziale e che le stesse non apportano modifiche che potrebbero alterare la natura generale del contratto sono dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 106 del D.lgs 50/2016;

I Progettisti e DL:

Arch. Andrea Fogagnolo
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giuseppe Sanguedolce
RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP