



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ DI AUDITING ENERGETICO ED OTTENIMENTO DEI CONTRIBUTI GSE - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIA DI BUSTO GAROLFO E FRAZIONE OLCELLA, CENTRO SPORTIVO DI VIA CORREGGIO E STABILE ERP DI VIA A. DI DIO AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO SI SPESA COD. CIG: ZC525CC708

<i>Nr. Progr.</i>	734
<i>Data</i>	20/12/2018
<i>Proposta</i>	739
<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 20/12/2018

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ DI AUDITING ENERGETICO ED OTTENIMENTO DEI CONTRIBUTI GSE - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIA DI BUSTO GAROLFO E FRAZIONE OLCELLA, CENTRO SPORTIVO DI VIA CORREGGIO E STABILE ERP DI VIA A. DI DIO AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO SI SPESA COD. CIG: ZC525CC708

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: ZC525CC708

Considerato che l'Ente sta provvedendo ad avviare attività di riqualificazione energetica su edifici scolastici mediante la sostituzione di serramenti ed in particolare su porzioni di edifici scolastici;

Preso atto che per tale tipologia di intervento è possibile richiedere al GSE contributi nel rispetto del DM 16 febbraio 2016 delle regole applicative del GSE stesso;

Preso atto che condizione necessaria per l'ottenimento del contributo, oltre alle caratteristiche tecniche dei materiali utilizzati è la predisposizione delle diagnosi energetica del sistema edificio impianto edificio pre e post lavori;

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento e ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio di supporto al RUP per attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE - Scuole Primarie e Secondaria di Busto Garolfo e frazione Olcella, Centro Sportivo di via Correggio e stabile Erp di via A. di Dio, come meglio specificato nella suddetta relazione;

Visto l'art.37 del d.lgs nr. 50/2015 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano (MI), alle condizioni contenute nel Disciplinare d'incarico e al foglio patti e condizioni integrative allo stesso disciplinare, sottoscritti tramite procedura sulla piattaforma E-Procurement Sintel ID 103695173 per accettazione della stessa, per un importo contrattuale di € 10.045,08, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 12.255,00;

Considerato che la suddetta somma di € 12.255,00, IVA compresa, trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio n. 22650/10 Nuovo Ordinamento U.2.02.03.05.001 - tit. 2 miss. 1 progr. 5 del bilancio dell'anno 2018;

Dato atto che, sulla base del disciplinare d'incarico allegato, la somma è stimata in euro (importo massimo 2,0 €/mq) per complessivi € 12.255,00 IVA compresa, qualora dovuta per le attività di diagnosi pre e post lavori pari al 5% dell'importo del contributo del 50% sulla fornitura quale riconoscimento delle attività svolte per la richiesta di contributo stimato e che tali importi verranno liquidati al professionista secondo quanto liquidato dal GSE a seguito dell'ottenimento del contributo;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che il sottoscritto responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto d'interessi, neanche potenziale;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale pervenuto il 19/12/2018, Ns. protocollo n. 27421;

DETERMINAZIONE N. 734 DEL 20/12/2018

Visto il D.U.R.C., emesso in data 27/09/2018, prot. Inps_12293886 da cui risulta la regolarità contributiva del Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo,

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 27/02/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, n. 28 del 06/03/2018, con la quale è stato il Peg 2018 (dotazioni finanziarie e organiche);

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, al Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, l'incarico professionale per di supporto al RUP per attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE - Scuole Primarie e Secondaria di Busto Garolfo e frazione Olcella, Centro Sportivo di via Correggio e stabile Erp di via A. di Dio come da allegato disciplinare di incarico e al foglio patti e condizioni integrative allo stesso disciplinare che contestualmente si approvano per un importo di € 10.045,08 oltre Iva;
2. Di impegnare la spesa complessiva di € 12.255,00 (€ 10.045,08, oltre IVA 22%) con imputazione al capitolo di bilancio n. 22650/10 Nuovo Ordinamento U.2.02.03.05.001 - tit. 2 miss. 1 progr. 5 del bilancio dell'anno 2018;
3. Di dare atto che la somma è stimata in euro (importo massimo 2,0 €/mq) per complessivi € 12.255,00 IVA compresa, qualora dovuta per le attività di diagnosi pre e post lavori pari al 5% dell'importo del contributo del 50% sulla fornitura quale riconoscimento delle attività svolte per la richiesta di contributo stimato e che tali importi verranno liquidati al professionista secondo quanto liquidato dal GSE a seguito dell'ottenimento del contributo;
4. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
5. di stabilire che i pagamenti delle fatture dovranno essere effettuati entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale;
6. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Report della procedura sintel id 103695173;
- Disciplinare di incarico;
- Foglio Patti e Condizioni integrative al disciplinare di incarico;
- Relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

Report della Procedura Richiesta di offerta per affidamento diretto per incarico di supporto al Rup per attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE - Scuole Primarie e Secondaria di Busto Garolfo e fra... n. 103695173 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Comunicazioni di Procedura	4

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	103695173
<i>Nome Procedura</i>	Richiesta di offerta per affidamento diretto per incarico di supporto al Rup per attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE - Scuole Primarie e Secondaria di Busto Garolfo e frazione Olcella, Centro Sportivo di via Correggio e stabile Erp di via A. di Dio
<i>Codice CIG</i>	ZC525CC708
<i>Num. Protocollo</i>	2592710
<i>Num. Protocollo Ente</i>	25001
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71248000-8 - Supervisione di progetti e documentazione

Codici categorie Professioni Regolate
lamentate

PRO.04.12 - PERITO INDUSTRIALE.

Inclusione delle offerte sopra la base dasta: Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento giuseppe sanguedolce

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 10.245,90000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 20 novembre 2018 19.02.54 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte lunedì 26 novembre 2018 10.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste. SI PREGA DI ALLEGARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, DEBITAMENTE COMPILATA IN OGNI SUA PARTE CORREDATA DI	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Richiesta di offerta per affidamento diretto per incarico di supporto al Rup per attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE - Scuole Primarie e Secondaria di Busto Garolfo e fra... n. 103695173 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	EVENTUALI ALLEGATE FIRMATA DIGITALMENTE.					

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	Andrea Maria De Marzo
<i>Login</i>	user_140554
<i>Indirizzo e-mail</i>	greenmetoday@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08534640969
<i>Indirizzo</i>	via del mare 65, 20142 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3887240087

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1542912633239
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Andrea Maria De Marzo
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 22 novembre 2018 19.50.33 CET
<i>Sconto</i>	2,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	Andrea Maria De Marzo
<i>Login</i>	user_140554
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Andrea Maria De Marzo (08534640969)
<i>Indirizzo email</i>	greenmetoday@pec.it
<i>Num. telefono</i>	3887240087
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in attesa di determinazione

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

DISCIPLINARE DI INCARICO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ DI AUDITING ENERGETICO ED OTTENIMENTO DEI CONTRIBUTI GSE - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIA DI BUSTO GAROLFO E FRAZIONE OLCELLA, CENTO SPORTIVO DI VIA CORREGGIO E STABILE ERP DI VIA A. DI DIO.
CIG: ZC525CC708***

L'anno 2018, addì 22 del mese di novembre, in Busto Garolfo, negli Uffici dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo;

TRA

il Comune di Busto Garolfo, qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce, nato a Pettineo (ME) il 21.03.1961 e domiciliato per la carica presso la sede municipale del Comune di Busto Garolfo con sede in Piazza Lombardia n.1 -20020 Busto Garolfo (MI) - C.F.: 00873100150, in rappresentanza dello stesso, in forza del Decreto Sindacale n° 5 del 01/02/2017 ed in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n° _____ del _____;

E

Il Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, residente in via Del Mare 65 a Milano (Mi) , C.F. dmrnrm66h04f205a e P.Iva n°: 08534640969

nella qualità di Consulente esente dall'obbligo di posizione assicurativa

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo affida al sottoscritto professionista: P.ind. EGE De Marzo Andrea Maria

l'incarico per la redazione dell'Auditing Energetico dei seguenti edifici di proprietà comunale: Scuole primarie e secondaria di Busto Garolfo e Frazione Olcella, Cento Sportivo di via Correggio e stabile ERP di via A. Di Dio.

ART. 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico in oggetto si attuerà nelle seguenti fasi, con la predisposizione degli opportuni elaborati riferiti ai contenuti dell'art. 256 del Dlgs 163/2006:

- a) fase uno: predisposizione Audit Energetico Light per la richiesta dei contributi previsti dal GSE;
- b) fase due: procedura GSE per l'ottenimento dei contributi e redazione Audit completo;

In particolare si prevedono le seguenti lavorazioni:

Fase Uno

Il presente disciplinare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali della prima fase dell'accordo.

Esso consisterà in:

- a) Auditing light a seguito del quale emerge il quadro delle esigenze energetiche e delle specifiche possibilità di efficientamento, della fattibilità tecnico, della stima di prima approssimazione dei costi e le conseguenti valutazioni economico-finanziarie a seguito delle

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

indicazioni del Comune

b) Predisposizione della richiesta di incentivi al GSE per le attività condivise con la PA

Fase Due

A seguito del riconoscimento da parte del GSE degli incentivi, ivi compresa anche la quota inerente all'auditing secondo quanto stabilito dall'allegato del DM 16-02-2016, verrà completata la procedura con auditing integrale ai sensi della UNI 16247 attraverso l'applicazione della metodologia di analisi UNI 11300 relative al sistema Tailored Rating.

ART. 3 - RELAZIONE DEFINITIVA

Nella relazione definitiva vengono riportate le analisi energetiche degli ultimi tre anni (o comunque quanto fornito dall'appaltante) i rilievi effettuati ai sensi della UNI-16247 le strumentazioni impiegate ed anche le certificazioni di calibrazione. Sono parte integrante anche le indicazioni relative alle condizioni geo-meteorologiche di riferimento ovvero tutti i fattori che influenzano le prestazioni energetiche degli stessi e gli interventi effettuati in passato. Il documento si conclude con i parametri di riferimento rispetto ai BAT (best available technologies) e le indicazioni dei possibili interventi completi di analisi economico finanziarie con previsione dei tempi di rientro sia in presenza di incentivi che in loro assenza.

ART. 4 - SCOPO DELL'INCARICO.

La presente attività è finalizzata all'ottenimento dei contributi statali (GSE) attraverso l'identificazione degli interventi che permettono il minor tempo di rientro possibile ovvero la riduzione della spesa corrente e la rispondenza alle normative in vigore relativamente alla sicurezza.

ART. 5 - PRESTAZIONI -AGGIUNTIVE

A seguito della procedura definita dall'amministrazione sarà possibile un eventuale incarico di Direzione e contabilità dei lavori, da conferirsi con apposito e separato disciplinare finalizzato al rispetto e verifica di quanto ipotizzato nell'auditing e richiesto ai progettisti.

E' possibile inoltre il supporto tecnico amministrativo relativo alla redazione dei bandi alla selezione delle aziende ed alla valutazione di possibili interventi in project financing o servizio energia come previsto dal DLg50-2016 e succ. mod.

ART. 6 - PRESTAZIONI -AGGIUNTIVE

L'incarico inoltre prevede, che il professionista si occupi anche della richiesta dell'incentivo GSE e dia supporto all'ufficio tecnico a tutte le attività necessarie al suo ottenimento, come anche indicazioni relative alle modalità di effettuazione delle lavorazioni, modalità di pagamento, etc.

Redazione dei documenti di gara, supporto alla selezione dei appaltatori, eventuale direzione dei lavori verifiche operative, ed altro non sono incluse nel presente accordo e verranno trattate con ulteriore disciplinare.

ART. 7 - IMPEGNI DEL COMMITTENTE

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche, documenti contabili, progetti, e tutto quanto necessario per la redazione dell'Auditing, compresi gli studi e indagini di tipo geognostico, rilievi delle reti tecnologiche. La data di consegna al Professionista della documentazione richiesta costituirà termine di decorrenza del tempo utile per la presentazione del progetto.

Il committente autorizza altresì il professionista ad accedere ai luoghi oggetto dell'Auditing per effettuare tutte le misurazioni ed analisi necessarie allo svolgimento del suo incarico nel rispetto delle normative sulla sicurezza e sulle attività in svolgimento anche in orari al di fuori del normale servizio mettendo a disposizione dell'incaricato di personale atto a tale fine.

Il Comune, nella figura del Sindaco si impegna a fornire al professionista specifica delega per la procedura On-Line per la richiesta del contributo al GSE e tutte le procedure ad essa necessarie.

L'amministrazione si impegna inoltre ad effettuare tutte le attività tecnico amministrative necessarie al proseguo dell'attività a livello indicativo e non esaustivo delibere di giunta e consiglio quando necessarie.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

ART. 8 - TEMPI DI CONSEGNA

Si definiscono le seguenti scadenze relative alla consegna degli elaborati delle varie fasi:

Fase 1: consegna del Auditing Light entro 15 giorni dalla data di comunicazione formale del conferimento dell'incarico compreso inserimento della richiesta GSE;

Fase 2: consegna del Auditing completo entro 30 giorni dalla comunicazione GSE di accettazione della richiesta di incentivo e completamento della procedura entro e non oltre 60gg dalla fine lavori e 90gg dall'ultimo pagamento dei lavori incentivati.

ART. 9 - COMPENSI PROFESSIONALI

I compensi-professionali saranno determinati come segue:

Fasi 1: il compenso sarà pari a quanto riportato nel DM 16-02-2016 relativamente all'auditing e come riportato nella tabella allegata al lordo di sconto convenuto;

Fase 2: una percentuale pari a 5% del contributo ottenuto;

3. Metodologia di calcolo per le diagnosi energetiche preliminari e gli attestati di prestazione energetica

Ai fini dell'applicazione dell'articolo 15 del presente decreto, i costi unitari massimi ammissibili e il valore massimo erogabile per l'esecuzione di diagnosi energetiche e certificazioni energetiche sono ricavabili dalla Tabella 19:

Tabella 19 - Costi unitari massimi ammissibili e valore massimo erogabile per diagnosi energetica ante intervento e certificazione energetica.

Destinazione d'uso	Superficie utile dell'immobile (m ²)	Costo unitario massimo (€/m ²)	Valore massimo erogabile (€)
Edifici residenziali della classe E1 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme.	Fino a 1600 compresi	1,50	5.000,00
	Oltre 1600	1,00	
Edifici della classe E3 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (Ospedali e case di cura).	-	3,50	18.000,00
Tutti gli altri edifici.	Fino a 2500 compresi	2,50	13.000,00
	Oltre 2500	2,00	

Al netto di quanto versato per la Fase 1 a cui andrà aggiunto una percentuale pari al 5% del valore dell'incentivo ottenuto a completamento della procedura GSE.

- Le cifre si intendono comprensive di ogni rimborso e spese aggiuntive;
- Si intendono al netto di I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture. E' possibile l'esenzione IVA per la posizione fiscale del consulente ai sensi dell'Art 1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario"

ART. 10 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA E DEL COMMITTENTE

Saranno a carico del Professionista le spese o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni; a carico dell'Amministrazione gli importi IVA, nella misura vigente all'atto del pagamento, e il contributo agli Enti previdenziali se dovuto;

ART. 11 - PAGAMENTO DEI COMPENSI

Il pagamento avverrà in soluzione unica subordinatamente all'ottenimento del contributo di cui all'art. 2.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione per cause imputabili al professionista, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 5% del compenso

ART. 12 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Il Professionista si impegna a presentare, a conclusione di ciascuna fase, copia completa della relazione e dei materiali di calcolo ad esso necessari in formato digitale tramite PEC.

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

E' possibile la fornitura di una copia cartacea e/o digitale a seguito della richiesta da parte dell'ufficio tecnico per motivi d'archiviazione. Per tutte le copie eventualmente richieste in più, sarà rimborsato il costo di riproduzione, dietro presentazione di idonee pezze giustificative.

ART. 13 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE - POLIZZE

La natura dell'incarico esonera il professionista dall'obbligo della polizza assicurativa. Verificatisi gli errori o le omissioni, l'Amministrazione può richiedere al tecnico di redigere nuovamente la Diagnosi Energetica, per quanto necessario, senza ulteriori costi ed oneri, a carico della Amministrazione.

ART. 14 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti della presente convenzione saranno deferite al Tribunale di Busto Arsizio. Il presente atto è senz'altro impegnativo per il Professionista, mentre lo diverrà per l'Amministrazione dopo le approvazioni di legge.

ART. 15 - EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista e lo sarà per questa Amministrazione Comunale dopo le approvazioni di legge.

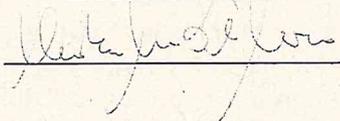
ART. 16 - RIFERIMENTI

Vengono recepiti nel presente disciplinare i contenuti del *Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Busto Garolfo*, per quanto non in contrasto con la precedente normativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, li 22/11/2018

Il Professionista



Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI INTEGRATIVE AL DISCIPLINARE DI INCARICO

Ente Appaltante: Comune di Busto Garolfo, p.zza Diaz, 1 - P. Iva 00873100150, rappresentato dal Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce nato a Pettineo (ME) il 21.03.1961.

Oggetto: incarico per attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE - Scuole primarie e secondaria di Busto Garolfo e Frazione Olcella, Cento Sportivo di via Correggio e stabile ERP di via A. di Dio, in esecuzione all'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. ___ del _____

Cod. Cig: ZC525CC708

Importo servizio a base d'asta € 10.245,90 di cui € 204,92 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%

- 1 Oggetto del presente contratto sono i servizi tecnici di cui al disciplinare di gara di cui alla documentazione di gara e offerta formulata mediante piattaforma SINTEL RdO n.103695173.
- 2 IData la natura dell'incarico non essendoci possibilità di perizie suppletive e di varianti in corso d'opera il professionista è esonerato del produrre alcuna polizza di responsabilità civile professionale.
- 3 **Il tecnico si obbliga all'osservanza della normativa in materia di sicurezza fisica e tutela dei lavoratori.**
- 4 Il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura debitamente vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare entro 60 giorni data ricevimento fattura e comunque come previsto dal regolamento di contabilità dell'Ente Appaltante e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale.
- 5 L'esecuzione del servizio di cui all'oggetto dovranno essere eseguite entro il termine perentorio di **15 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di consegna dell'incarico, da parte del servizio competente, per quanto riguarda la fase n.1 mentre di n. **30 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del riconoscimento da parte del GSE degli incentivi e comunque entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Di conseguenza la penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo sulla consegna; l'Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto.
- 6 **Stipulazione del contratto**
Si ricorrere, per la forma del contratto, allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del d.lgs nr.50/2016.
- 7 **Spese e tasse**
Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e le tasse, eventuali, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, esclusa l'I.V.A., con eventuale esonero ai sensi dell'Art1 commi 54 a 89 della legge 190/2014 "regime forfettario" qualora ancora in vigore al momento dell'emissione della fattura.
- 8 **Clausole anticorruzione**



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

La ditta appaltatrice dichiara di aver preso visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune previsto dal D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e delle deliberazione di G.C. n. 158 del 23.12.2013 (pubblicata sul sito comunale alla pagina Amministrazione trasparente).

9 **Foro competente**

Per tutte le vertenze tra il Committente e l'Appaltatore, qualunque sia la loro natura tecnico – amministrativa, saranno definite dal Giudice Ordinario.

Foro competente: Busto Arsizio;

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.lgs 82/2005.

PPROPOSTA RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- oggetto:Attività di supporto al RUP per attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE - Scuole Primarie e Secondaria di Busto Garolfo e frazione Olcella, Centro Sportivo di via Correggio e stabile Erp di via A. di Dio.
- Consulente: Tecnico EGE Andrea Maria De Marzo, con sede in via Del Mare, 65 - 20142 Milano;
- Cig: ZC525CC708;
- scopo e oggetto dell'incarico: attività di Auditing Energetico ed ottenimento dei contributi GSE così suddivisi:
 - Fase 1
 - a) Auditing light a seguito del quale emerge il quadro delle esigenze energetiche e delle specifiche possibilità di efficientamento, della fattibilità tecnico, della stima di prima approssimazione dei costi, e le conseguenti valutazioni economico-finanziarie;
 - b) Predisposizione della richiesta di incentivi al GSE per le attività valutate interessanti da parte dall'amministrazione.
 - Fase 2 Completamento della procedura per l'ottenimento del contributo a seguito del riconoscimento da parte del GSE degli incentivi ivi compresa anche la quota inerente all'auditing secondo quanto stabilito dall'allegato del DM 16-02-2016.
- condizioni contrattuali essenziali:
- caratteristiche della prestazione: vedi disciplinare sottoscritto nella procedura Sintel id: n.103695173;
- tempo e luogo di consegna: entro 15 giorni dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico;
- tempi di pagamento del corrispettivo: entro 60gg dalla data di ricevimento della fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti in procedura Sintel id. 103695173;
- penale per ogni giorno di ritardo: una penale di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo;
- corrispettivo: € 10.045,08, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 12.255,00 (vedi specifiche di cui all'allegato disciplinare d'incarico);
- per la somma di cui sopra in euro (importo massimo 2,0 €/mq) per complessivi € 12.255,00 IVA compresa, qualora dovuta per le attività di diagnosi pre e post lavori pari al 5% dell'importo del contributo del 50% sulla fornitura quale riconoscimento delle attività svolte per la richiesta di contributo stimato e che tali importi verranno liquidati al professionista secondo quanto liquidato dal GSE a seguito dell'ottenimento del contributo;
- requisiti di negoziazione: richiesti in procedura Sintel id. 103695173, acquisizione di DURC e certificato del casellario giudiziale;
- modalità di negoziazione: Affidamento diretto previa richiesta di preventivo in procedura su piattaforma Sintel;
- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto a Tecnico EGE specializzato;
- principio rotazione: si, primo affidamento.

e Patrimonio Immobiliare
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.