



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Tecnica

**PROROGA TERMINE PER ATTIVAZIONE PUBBLICO
ESERCIZIO CHIOSCO BAR NEL PARCO COMUNALE DI VIA
PASCOLI**

Nr. Progr.

734

Data

27/12/2016

Proposta

743

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/12/2016

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PROROGA TERMINE PER ATTIVAZIONE PUBBLICO ESERCIZIO CHIOSCO BAR NEL PARCO COMUNALE DI VIA PASCOLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Visto il decreto sindacale n. 1 del 08.01.2010 con il quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree;

Richiamato l'atto di Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP n. 342 del 15.05.2015 con il quale:

- si è proceduto all'indizione della gara relativa alla concessione di occupazione permanente del parco comunale di Via Pascoli;
- è stato approvato il bando pubblico e relativi allegati (Mod. 1 e Mod. 2), nonché lo schema di convenzione, di cui all'affidamento in concessione dell'occupazione permanente del parco comunale di via Pascoli indicanti il termine di svolgimento della gara e il termine per la presentazione delle offerte, da pubblicare sul sito istituzionale e all'albo pretorio informatico comunale;

Richiamato l'atto di determinazione del responsabile dell'Area LL.PP. n. 429 del 21/07/2015 con il quale è stata affidata definitivamente, per anni 20 (venti), la concessione di occupazione permanente esclusiva di parte del suolo pubblico del parco comunale di Via Pascoli, meglio identificata nella planimetria allegata all'atto di determinazione n. 342 del 15.05.2015, al Sig. Di Ciancio Alessandro residente in Via Sant'Elisabetta, 63- Parabiago in qualità di rappresentante della Società che andrà a costituirsi prima della sottoscrizione della Convenzione ai sensi del Bando di Gara;

Richiamato l'atto di determinazione del responsabile dell'Area LL.PP. n. 82 del 02.02.2016 con il quale è stata disposta la voltura della predetta concessione alla ditta ITCA di Di Ciancio Alessandro;

Richiamata la "Convenzione di regolamentazione della concessione di occupazione permanente del parco comunale di Via Pascoli" Rep. n. 3923 stipulata in data 25.02.2016;

Vista l'istanza pervenuta al protocollo comunale in data 13.12.2016 al n. 21379 con la quale il Sig. Di Ciancio Alessandro in qualità di titolare della ditta ITCA di Di Ciancio Alessandro chiede la proroga fino al 28.02.2017 del termine di attivazione del pubblico esercizio- chiosco bar, sito nel parco di Via Pascoli da realizzare in conformità ai contenuti della sopracitata convenzione;

Viste le motivazioni addotte nella suddetta istanza;

Vista la Relazione di sopralluogo del Responsabile del Servizio Progettazione, Espropriazione, Manutenzione Patrimonio datata 19.12.2016;

Ritenuto di accogliere parzialmente la richiesta in quanto, così come evincesi dalla suddetta Relazione di sopralluogo, gli enti concessionari dei pubblici servizi non hanno realizzato gli allacciamenti alla rete idrica, fognaria ed all'energia elettrica, indispensabili per l'esercizio commerciale da attivare;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 1 del 08.01.2010 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.82 in data 05 Luglio 2016 ad oggetto: "Approvazione PEG 2016";

DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Servizio Progettazione, Espropriazione, Manutenzione Patrimonio datata 19.12.2016;
2. Di prorogare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, alla Ditta ITCA di Di Ciancio Alessandro, i termini per la realizzazione dell'intervento edilizio finalizzato all'attivazione del pubblico esercizio - chiosco bar sito nel parco di Via Pascoli fino al 31.01.2017 in parziale accoglimento dell'istanza presentata in data 13.12.2016 prot. n. 21379;
3. Di evidenziare che il presente atto non comporta impegno di spesa;
4. Di comunicare i contenuti del presente atto al Sig. Di Ciancio Alessandro titolare della ditta ITCA ed al Responsabile dell'Area Gestione e Pianificazione del Territorio;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'Area LL.PP.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:
Proposta del Responsabile del Servizio



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PROGETTAZIONE ESPROPRIAZIONI MANUTENZIONE PATRIMONIO

RELAZIONE DI SOPRALLUOGO

**Oggetto : RICHIESTA PROROGA TERMINE PER ATTIVAZIONE PUBBLICO ESERCIZIO
CHIOSCO BAR NEL PARCO COMUNALE DI VIA PASCOLI**

Richiamata la “Convenzione di regolamentazione della concessione di occupazione permanente del parco comunale di Via Pascoli” Rep. n. 3923 stipulata in data 25.02.2016;

Vista l’istanza pervenuta al protocollo comunale in data 13.12.2016 al n. 21379 con la quale il Sig. Di Ciancio Alessandro in qualità di titolare della ditta ITCA di Di Ciancio Alessandro chiede la proroga fino al 28.02.2017 del termine di attivazione del pubblico esercizio- chiosco bar, sito nel parco di Via Pascoli da realizzare in conformità ai contenuti della sopracitata convenzione;

Viste le motivazioni addotte nella suddetta istanza;

Considerato che a seguito della predetta richiesta è stato effettuato in data odierna un sopralluogo presso l’area di Via Pascoli interessata dalla realizzazione del chiosco-bar da parte della succitata ditta ITCA di Di Ciancio Alessandro, rilevando quanto segue:

- è stata realizzata una costruzione completa di copertura perimetrale, pavimento in cemento, dotata di alcuni serramenti mentre sono tutt’ora mancanti le chiusure per l’accesso principale;
- la struttura risulta mancante di rivestimenti interni;
- non sono ancora stati eseguiti gli allacciamenti per la rete fognaria e idrica da parte di Amiacque;

A tal fine si evidenzia che in data 06.12.2016 sono pervenuti agli atti comunali n. 2 richieste di manomissione suolo pubblico da parte di Amiacque srl, rispettivamente per l’allacciamento alla rete fognaria (ns. prot. 20077) e per la rete idrica (ns. prot. 20079) per le quali sono state rilasciate le relative autorizzazioni in data 07.12.2016 e 13.12.2016; da una verifica degli atti d’ufficio è emerso che le richieste di allacciamento di tali utenze sono state presentate in tempi non recenti;

Rilevato inoltre che i termini convenzionali sono stati interrotti a seguito dell’avvio del procedimento per “decadenza della concessione di occupazione permanente del parco comunale di Via Pascoli” notificato all’interessato in data 24.05.2016 e della conclusione dello stesso notificato in data 14.07.2016 e pertanto per complessivi giorni 52 (cinquantadue), con termine di scadenza rideterminato al 16.12.2017,

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente propone una proroga del termine previsto per attivazione del pubblico esercizio- chiosco bar, termine che si ritiene congruo a tutto il 31.01.2017, fatti comunque salvi eventuali ulteriori ritardi da parte delle ditte concessionarie di servizi pubblici.

Busto Garolfo, 19.12.2016

Il Responsabile del Servizio Progettazione
Espropriazioni Manutenzione Patrimonio
f.to Arch. Andrea Fogagnolo