



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PROGEL DI GALLARATE DEL SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO A PREVALENZA SAP (EX ERP) PERIODO COMPRESO TRA IL 01.01.2021 E IL 31.12.2023 A SEGUITO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONDOTTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ID 131893965 CIG 8534153DD5**

*Nr. Progr.*

**733**

*Data*

**23/12/2020**

*Proposta*

**757**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 23/12/2020

*PAOLA BOTTAZZI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

OGGETTO:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PROGEL DI GALLARATE DEL SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO A PREVALENZA SAP (EX ERP) PERIODO COMPRESO TRA IL 01.01.2021 E IL 31.12.2023 A SEGUITO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONDOTTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL ID 131893965 CIG 8534153DD5

Richiamata la determinazione a contrarre n. 606 del 27.11.2020, con la quale è stata indetta procedura per l'affidamento del Servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo a prevalenza SAP (ex ERP) periodo compreso tra il 01.01.2021 e il 31.12.2023 ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., condotta in forma elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL (di seguito SINTEL) , procedura ID 131893965 - CIG 8534153DD5;

Dato atto:

- che l'unico Operatore Economico invitato alla procedura di gara, individuato a seguito di avviso esplorativo di manifestazione di interesse esperita su SINTEL, ID 130302945 conclusasi il 9.11.2020, e' risultato PROGEL srl di Gallarate.
- che il suddetto operatore e' stato invitato a partecipare alla procedura negoziata con lettera d'invito del 30.11.2020 (prot. 24752) inviata tramite SINTEL;
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione dell'offerta alle ore 9 del 14.12.2020;
- che allo scadere del termine, a seguito della consultazione della piattaforma, risultava pervenuta l'offerta valida di Progel;

Riscontrato che la lettera di invito stabiliva che il servizio sarebbe stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo i criteri indicati sulla lettera stessa e che la stazione appaltante avrebbe proceduto alle operazioni di gara anche con un'unica offerta valida (l'art. 14.4 lettera di invito);

Visto l'atto di determinazione n. 695 del 14.12.2020 con il quale, alla chiusura del termine di presentazione delle domande, è stata nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016, la commissione di gara, così composta:

- ✓ Andrea Fogagnolo: Presidente - Responsabile Area Risorse Strumentali
- ✓ Dario Parente: istruttore amministrativo Area Promozione della Persona - Commissario Membro esperto
- ✓ Paola Chiara Bottazzi: Commissario Membro esperto- Responsabile Area Promozione della Persona- RUP
- ✓ Nadia Petrillo: Istruttore amministrativo Area Risorse Strumentali- Segretario verbalizzante;

Visti gli allegati verbali delle operazioni di gara:

- N. 1 apertura busta amministrativa;
- N. 2 valutazione tecnica, con tabella riepilogativa di attribuzione dei punteggi;
- N. 3 apertura busta economica con proposta di aggiudicazione;

Considerato che all'esito delle operazioni di gara è stata individuata provvisoriamente aggiudicataria la ditta PROGEL, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative in materia di affidamento di contratti pubblici;

Visto l'allegato report di procedura Sintel - ID 131893965 del 16.12.2020;

Ritenuto di approvare i suddetti verbali di gara e report di procedura Sintel al fine di procedere alla verifica del possesso dei requisiti, nonché la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e del possesso dei requisiti di ordine speciale di all'art. 83 del medesimo decreto, mediante richiesta agli enti competenti delle certificazioni attestanti la posizione regolare;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, accertato il possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà direttamente all'aggiudicazione definitiva essendo in presenza di un unico concorrente;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n.6 del 7.7.2020, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 15.7.2020 con cui è stato approvato il bilancio di previsione e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 23.7.2020 di approvazione del PEG e assegnazione ai Responsabili delle risorse e dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2020;

Considerato che responsabile unico del procedimento (RUP) è la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare gli allegati verbali di gara n. 1, 2, 3 e il report di procedura SINTEL, relativi alla procedura di gara per l'affidamento del Servizio gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo a prevalenza SAP (ex ERP) periodo compreso tra il 01.01.2021 e il 31.12.2023, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, condotta in forma elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, ID 131893965 / CIG 8534153DD5;
2. di prendere atto che, come evincesi dai suddetti verbali di gara e report di procedura Sintel, è risultata provvisoriamente aggiudicataria della gara la ditta PROGEL che ha presentato un'offerta economica pari a € 115.800,00 oltre IVA 22%;
3. di attivare le procedure volte alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., mediante richiesta agli enti competenti delle certificazioni attestanti la posizione regolare dell'aggiudicataria provvisoria, così come previsto dalla vigente normativa per l'affidamento di contratti pubblici;

4. di dare atto che gli impegni di spesa conseguenti alla presente proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi saranno assunti con il successivo atto di aggiudicazione definitiva;
5. di dare che l'esecuzione del contratto verrà effettuata dall'Area Promozione della Persona;
6. di procedere alla pubblicazione dei dati afferenti al presente atto sul sito Web comunale ai sensi del D.Lgs 33/2013.

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA  
Paola Chiara Bottazzi



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo- P.IVA 00873100150 - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

### VERBALE DI GARA n. 1 in data 15/12/2020

Procedura art. 36, comma 2, lett. B), del decreto legislativo n. 50/2016.

**Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016**

**AFFIDAMENTO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
COMUNALE IN LOCAZIONE A PREVALENZA SAP (EX ERP)  
PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2023**

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.) 8534153DD5**

L'anno duemilaventi, addì quindici del mese di dicembre (15/12/2020) alle ore 10:05, in Busto Garolfo, nella sede municipale di Piazza Diaz n. 1, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs del 2016, nominata con determinazione n. 672 del 15/12/2020, così composta:

Arch. Andrea Fogagnolo	Presidente	Responsabile Area Risorse Strumentali
Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi	Membro esperto	Responsabile Area Promozione alla persona
Dott. Dario Parente	Membro esperto	Area Promozione alla Persona
Sig. Nadia Petrillo	Segretario verbalizzante	Istruttore amministrativo Area Risorse Strumentali

In seduta aperta.

Verificata la regolarità della seduta il Presidente della Commissione, prendendo atto che non sono presenti rappresentanti della ditta partecipante, dà inizio alle operazioni di gara.

premesse

- che con determinazione a contrattare n. 606 del 27/11/2020 dell'Area Promozione della Persona è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del decreto legislativo n. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, condotta in forma elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016;
- che l'operatore economico da invitare alla procedura di gara è stato individuato a seguito di avviso esplorativo di manifestazione di interesse ID130302945 del 20/10/2020 e risulta essere il seguente: Progel Srl – Piazzale Europa, 2 – 21013 Gallarate (VA) – P.IVA 02396680122;
- che la suddetta impresa è stata invitata a partecipare alla procedura negoziata con lettera d'invito del 30/11/2020 (prot. 24752) inviata tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura ID 131893965;
- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione dell'offerta alle ore 9:00 di lunedì 14/12/2020.



Rilevato, a seguito della consultazione della piattaforma regionale Sintel, che entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte (ore 9:00 di lunedì 14/12/2020), risulta pervenuta la seguente offerta valida:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1607610717152	Progel srl	singola	10/12/2020

**Il Presidente della Commissione giudicatrice**

Vista la lettera di invito che è disponibile sul tavolo ed è data per letta:

- a) rende noto che, entro il termine perentorio citato, risulta regolarmente pervenuto sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" numero 1 (uno) plico per l'offerta presentato dal sopracitato operatore;
- b) provvede alla verifica dell'ammissibilità dell'offerente mediante l'esame del plico pervenuto e della sua corretta presentazione;
- c) provvede all'apertura del plico pervenuto e rileva:
  - la presenza della busta contenente la documentazione amministrativa;
  - la presenza della busta contenente l'offerta tecnica;
  - la presenza della busta contenente l'offerta economica

**Il Presidente della Commissione giudicatrice:**

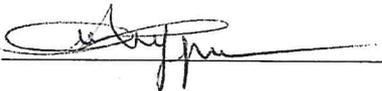
Procede all'apertura della busta amministrativa con la modalità di seguito indicata:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	NOTE
1607610717152	Progel srl	Verificata la correttezza delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa l'operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara

Alle ore 10:30 il Presidente di gara sospende la seduta pubblica stabilendo di riprendere immediatamente le operazioni in seduta riservata, nel medesimo luogo, per l'esame nel merito dell'offerta tecnica.

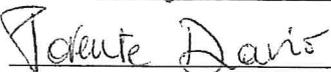
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Andrea Fogagnolo 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi 

Dott. Dario Parente 

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Nadia Petrillo 



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo- P.IVA 00873100150 - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

### VERBALE DI GARA n. 2 in data 15/12/2020

Procedura art. 36, comma 2, lett. B), del decreto legislativo n. 50/2016.

**Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016**

**AFFIDAMENTO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
COMUNALE IN LOCAZIONE A PREVALENZA SAP (EX ERP)  
PERIODO 01/01/2021 - 31/12/2023**

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.) 8534153DD5**

L'anno duemilaventi, addì quindici del mese di dicembre (15/12/2020) alle ore 10:33, in Busto Garolfo, nella sede municipale di Piazza Diaz n. 1, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs del 2016, nominata con determinazione n. 672 del 15/12/2020, così composta:

Arch. Andrea Fogagnolo	Presidente	Responsabile Area Risorse Strumentali
Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi	Membro esperto	Responsabile Area Promozione alla persona
Dott. Dario Parente	Membro esperto	Area Promozione alla Persona
Sig. Nadia Petrillo	Segretario verbalizzante	Istruttore amministrativo Area Risorse Strumentali

In seduta riservata.

Verificata la regolarità della seduta il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni di gara.

#### Premesso:

- che con verbale n. 1 del 15/12/2020 si è conclusa la fase di ammissione, al termine della quale la ditta partecipante è stata ammessa alla prosecuzione della procedura;
- le operazioni di gara sono state sospese alle ore 10:30, come risulta dal verbale n. 1, con riconvocazione immediata della Commissione giudicatrice alla presente seduta:

#### Il Presidente della Commissione giudicatrice

Vista la lettera di invito, di cui cita le condizioni principali, che è disponibile sul tavolo degli incanti ed è stata letta, rende noto che il concorrente ammesso alla procedura è il seguente:

FORNITORE	SEDE	C.F. / P.IVA
Progel srl	Gallarate (VA)	02396680122

- distribuisce a ciascun commissario la scheda per la valutazione dell'Offerta Tecnica invitando ciascuno a procedere, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, e precisamente:



- a) la valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi dei quali è composta l'Offerta Tecnica. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di punteggio a prescindere dal loro valore intrinseco;
- b) a ciascun sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Coefficiente	Giudizio
Da 0 a 0,5 Giudizio di inidoneità	Non valutabile, proposte assenti, gravemente incomplete, inadeguate, inutili, controproducenti, non attinenti al servizio, non misurabili, peggiorative rispetto alle richieste del capitolato, inidonee a dimostrare la possibilità di garantire la corretta esecuzione dell'appalto.
Da 0,6 a 0,7 Giudizio sufficiente	Proposte complete, adeguate, attinenti al servizio, sufficientemente determinate per quanto riguarda tempi e modalità di esecuzione, verificabili, qualitativamente e quantitativamente in linea con quanto richiesto da capitolato, complessivamente sufficienti rispetto alla possibilità di garantire la regolare esecuzione dell'appalto.
Da 0,8 a 0,9 Giudizio buono	Proposte precisamente determinate e apprezzabili per quanto riguarda tempi, qualità e modalità esecutive, bene illustrate, redatte ove richiesto e necessario con schematizzazioni, realizzabili, misurabili, qualitativamente e quantitativamente migliorative con quanto richiesto dal capitolato, contenuti innovativi, in grado di soddisfare tutte le esigenze ordinarie e di massima straordinarie con apprezzabile garanzia di qualità ed efficienza.
1 Giudizio ottimo	Proposte eccellenti, idonee per qualità e quantità, ad innovare e elevare e qualificare gli standard di servizio rispetto a quanto richiesto da capitolato, in grado di far conseguire finalità ulteriori, sia per quantità che per qualità.

- procede con l'apertura e l'esame dell'offerta tecnica dando lettura del progetto presentato dalla ditta Progel Srl – Gallarate (VA);
- al termine della valutazione dell'Offerta Tecnica raccoglie le schede di ciascun commissario e procede, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento di valutazione:
  - A sommare i coefficienti attribuiti da ciascun commissario ad ogni elemento;
  - A calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente, variabile tra zero e uno;
  - A moltiplicare il suddetto coefficiente per il peso che la lettera d'invito ha attribuito all'elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento di valutazione.

#### Il Presidente della Commissione giudicatrice:

da atto che i punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche sono i seguenti:

Criterio	Peso punti	Progel srl
<b>1. Progetto di gestione del servizio: modalità organizzative, metodologiche e gestionali</b> Coerenza e qualità del progetto con le finalità espresse nel capitolato/disciplinare prestazionale, indicazione degli obiettivi e risultati da raggiungere con particolare attenzione alle modalità operative e strumentali di organizzazione del servizio. Capacità di identificare indicatori e strumenti per la verifica e la valutazione degli obiettivi e dell'appropriatezza degli interventi.	Max 25	20



<b>2. Personale impiegato nell'appalto</b> Schema organizzativo, descrizione delle funzioni e responsabilità delle singole figure aziendali che saranno impiegate nel servizio, con indicazione del numero di persone, tipologia e livello di inquadramento, qualifica ed esperienza pregressa.	Max 10	8,33
<b>3. Gestione dei rapporti con gli inquilini</b> Modalità organizzative dello sportello al pubblico presso il Comune (monte orario proposto, libero accesso, prenotazione..). Fascia oraria e giorni di reperibilità con numero telefonico dedicato. Descrizione e modalità di reportistica delle attività dello sportello e degli accessi telefonici dell'utenza con indicazione della tipologia di segnalazione (richiesta interventi, lamenti, ecc). Modalità di gestione delle richieste/segnalazioni di interventi manutentivi da parte degli inquilini con indicazione delle modalità di segnalazione agli Uffici comunali per gli interventi di loro competenza. Altri interventi/proposte per la gestione dei rapporti con gli inquilini.	Max 20	17,33
<b>4. Attività di recupero morosità di carattere ordinario</b> Modalità organizzative ed operative per l'individuazione ed il recupero della morosità degli inquilini.	Max 20	16
<b>5. Proposte di interventi aggiuntivi/integrativi rispetto a quelli previsti nel capitolato che il concorrente si impegna ad attuare <u>senza alcun onere aggiuntivo</u> (max 5 punti)</b> Offerta di servizi e beni migliorativi e aggiuntivi ad integrazione delle prestazioni a base d'appalto che apportino innovazioni e/o incremento della qualità e dell'efficacia. Nella valutazione si terrà conto della qualità tecnica e del valore finanziario.	Max 5	3,25
<b>Totale</b>	<b>Max 80</b>	<b>64,92</b>

Alle ore 12:33, terminate le operazioni di gara

**Il Presidente della Commissione giudicatrice:**

dispone che si procederà in data 16/12/2020 alle ore 9:30, in seduta pubblica, all'ultima fase di gara relativa all'apertura della busta contenente l'offerta economica, alla formazione del punteggio finale ed alla proposta di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Andrea Fogagnolo



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi Paola Bottazzi

Dott. Dario Parente Dario Parente

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Nadia Petrillo Nadia Petrillo



## COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo- P.IVA 00873100150 - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

### VERBALE DI GARA n. 3 in data 16/12/2020

Procedura art. 36, comma 2, lett. B), del decreto legislativo n. 50/2016.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016

**AFFIDAMENTO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
COMUNALE IN LOCAZIONE A PREVALENZA SAP (EX ERP)  
PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2023**

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (C.I.G.) 8534153DD5**

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di dicembre (16/12/2020) alle ore 09:45, in Busto Garolfo, nella sede municipale di Piazza Diaz n. 1, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs del 2016, nominata con determinazione n. 672 del 15/12/2020, così composta:

Arch. Andrea Fogagnolo	Presidente	Responsabile Area Risorse Strumentali
Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi	Membro esperto	Responsabile Area Promozione alla persona
Dott. Dario Parente	Membro esperto	Area Promozione alla Persona
Sig.ra Nadia Petrillo	Segretario verbalizzante	Istruttore amministrativo Area Risorse Strumentali

In seduta aperta.

Verificata la regolarità della seduta il Presidente della Commissione, prendendo atto che non sono presenti rappresentanti della ditta partecipante, dà inizio alle operazioni di gara.

Premesso:

che con verbale n. 2 in data 15/12/2020 la Commissione giudicatrice ha concluso la fase relativa all'esame dell'Offerta Tecnica nonché all'assegnazione del relativo punteggio, come riportato nel citato verbale:

#### Il Presidente della Commissione giudicatrice

- legge ad alta voce il punteggio relativo all'offerta tecnica che risulta essere il seguente:

Fornitore	Punteggio tecnico
Progel srl	64,92

- provvede all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- rileva che l'offerta economica inserita sulla piattaforma Sintel è pari a € 115.800,00;
- dà atto che il punteggio da attribuire all'offerta economica è il seguente:



Fornitore	Offerta economica	Punteggio economico
Progel srl	€ 115.800,00	20,00

e che lo stesso è stato determinato applicando la formula di seguito riportata per l'attribuzione del coefficiente e moltiplicando successivamente il risultato per il peso relativo al prezzo (20), così come previsto nella lettera d'invito:

$\frac{\text{importo offerta minore}}{\text{importo offerta in esame}} \times 20 = \text{punteggio offerta in esame}$
---

- provvede infine a sommare il punteggio all'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica e a redigere il punteggio finale che risulta essere quello di seguito riportata:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
Progel srl	64,92	20,00	84,92

- individua quale aggiudicatario provvisorio Progel Srl con sede in Gallarate (VA) – Piazzale Europa, 2 – P.IVA 02396680122 - che ha presentato un'offerta di prezzo pari a € 115.800,00 oltre IVA 22%;
- da disposizione affinché si proceda ad attivare la verifica d'ufficio, all'aggiudicatario provvisorio, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 nonché di altri eventuali impedimenti.

La seduta è chiusa alle ore 09:55.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Andrea Fogagnolo

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi

Dott. Dario Parente

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Sig.ra Nadia Petrillo



<i>Allegato</i>	allegato a).pdf.p7m
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	lettera di invito def.doc.p7m
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	DGUE-formato editabile.docx
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	disciplinare prestazionale.pdf.p7m
<i>Documento Pubblicato</i>	

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	131893965
<i>Nome Procedura</i>	procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023
<i>Codice CIG</i>	8534153DD5
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2506740
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	79993000-1 - Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse

### *Delegati alla gestione della Procedura*

- -

### *Responsabile Unico del Procedimento*

<i>Nome</i>	Bottazzi Paola Chiara
-------------	-----------------------

<i>Login</i>	user_114309
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	sociali.bustogarolfo@arubapec.it
<i>Num. telefono</i>	0331562025
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 30 novembre 2020 13.38.35 CET
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 14 dicembre 2020 9.00.00 CET
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	117.300,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	117.300,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No

*Formula usata per il calcolo dei punteggi*      Prezzo minimo

*La funzione di Firma delle Offerte è attivata?*      Si

*I fornitori non vedono nulla al termine della procedura*

*Informazioni sui parametri di trattativa*

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Garanzia fideiussoria	Si prega di allegare copia del-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	la garanzia fideiusoria emessa con riferimento alla presente procedura di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dalla documentazione di gara.					
Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR XI/1751 del 15 giugno 2019, e visionabile anche sul sito internet <a href="http://www.ariaspa.it">www.ariaspa.it</a> alla sezione "Società trasparente/Disposizioni generali/Atti generali"	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali
Caratteristiche tecniche dell'offerta	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove	Tecnico	Libero	Max: 80,00 Min: 0,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
Dichiarazione di impegno	Allegare la "dichiarazione di impegno", con firma digitale del legale rappresentante e attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	PROGEL SRL
<i>Login</i>	user_56684
<i>Indirizzo e-mail</i>	progel2@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02396680122
<i>Indirizzo</i>	PIAZZALE EUROPA, 2, 21013 GALLARATE (Italia)

Numero telefono	0331788819
-----------------	------------

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1607610717152
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2589014
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	PROGEL SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 10 dicembre 2020 15.31.57 CET
<i>Offerta economica</i>	115.800,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	580,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	115.800,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta Amministrativa.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 70Uc9LD2JErhhU1YMh+jcQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 3ba8e589defa55f179501e91ab627e673347d8c7
	Hash(SHA-256-Hex): 0d64fe6363fc45dfd52f27591ea467c-0a1cb050494ab9b58d15c552cceace79c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	PROGEL Busto Garolfo.pdf.p7m
	Dimensioni: 134 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): u66RoHoCMsvaUayLMrpZCQ==
	Hash(SHA-1-Hex): c1f8daf1860c908e5dbb5f35496e5a77d162fc2d
	Hash(SHA-256-Hex): 83d903d7c9c56965f36c225274473c1-fda14ec3f1e59ee475ddab0685c2455a6
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	Offerta Tecnica.pdf.p7m
	Dimensioni: 149 KB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): HnNefHvX0hMsdXI0t5JTHw==
	Hash(SHA-1-Hex): 14bc40300a41e7a28a5a14792ef653cabb986705
	Hash(SHA-256-Hex): 8ea71641c68c7b5c898ecb528e2c164-693f2a7c560d5230c6d5b5950bf0924df
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di impegno (Parametro Economico)</i>	Offerta economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 359 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): MQYgF2VyKIyJQ/mJxUuSRA==
	Hash(SHA-1-Hex): 5d05645705480fd3cf0f23e67445e0fe74f02413
	Hash(SHA-256-Hex): 594b789ec49e6e1c3499d734ca8fa84-e99555a19478cc7096c2b2ec8b8ba028d
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1607610717152
<i>Fornitore</i>	PROGEL SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione

<i>Data</i>	giovedì 10 dicembre 2020 15.31.57 CET
<i>Offerta economica</i>	115.800,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio tecnico</i>	64,92
<i>Punteggio totale</i>	84,92
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta Amministrativa.zip
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 70Uc9LD2JErhhU1YMh+jcQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 3ba8e589defa55f179501e91ab627e673347d8c7
	Hash(SHA-256-Hex): 0d64fe6363fc45dfd52f27591ea467c-0a1cb050494ab9b58d15c552cceace79c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	PROGEL Busto Garolfo.pdf.p7m
	Dimensioni: 134 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): u66RoHoCMsvaUayLMrpZCQ==
	Hash(SHA-1-Hex): c1f8daf1860c908e5dbb5f35496e5a77d162fc2d

	Hash(SHA-256-Hex): 83d903d7c9c56965f36c225274473c1-fda14ec3f1e59ee475ddab0685c2455a6
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	Offerta Tecnica.pdf.p7m
	Dimensioni: 149 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): HnNefHvX0hMsdXl0t5JTHw==
	Hash(SHA-1-Hex): 14bc40300a41e7a28a5a14792ef653cabb986705
	Hash(SHA-256-Hex): 8ea71641c68c7b5c898ecb528e2c164-693f2a7c560d5230c6d5b5950bf0924df
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	64,92
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	la commissione ha valutato il progetto in base ai criteri della lettera d'invito. si rimanda a verbale agli atti
<i>Punteggio tecnico</i>	64,92
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Dichiarazione di impegno (Parametro Economico)</i>	Offerta economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 359 KB

Firmatari: Controllo non previsto
Hash(MD5-Base64): MQYgF2VyKIyJQ/mJxUuSRA==
Hash(SHA-1-Hex): 5d05645705480fd3cf0f23e67445e0fe74f02413
Hash(SHA-256-Hex): 594b789ec49e6e1c3499d734ca8fa84- e99555a19478cc7096c2b2ec8b8ba028d
Controllo alterazione file: Controllo non previsto
Marca temporale: Controllo non previsto

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 5. Proposta di Graduatoria**

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	PROGEL SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	64,92
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio totale</i>	84,92
<i>Prezzo offerto</i>	115.800,00000 EUR

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 6. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	Bottazzi Paola Chiara
<i>Login</i>	user_114309
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	sociali.bustogarolfo@arubapec.it
<i>Num. telefono</i>	0331562025

**Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	PROGEL SRL
<i>Login</i>	user_56684
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	PROGEL SRL (02396680122)
<i>Indirizzo email</i>	progel2@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0331788819
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	verificata la congruità dell'offerta economica si procede con la proposta di aggiudicazione

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 8. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
mercoledì 16 dicembre 2020 9.50.27 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1607610717152) della Procedura procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 16 dicembre 2020 9.46.27 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965) è iniziata.
martedì 15 dicembre 2020 11.41.24 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965) è stata completata.
martedì 15 dicembre 2020 11.41.24 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1607610717152) della Procedura procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) pe-

Data	Oggetto	Testo
		riodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 15 dicembre 2020 10.33.17 CET	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965) è iniziata.
martedì 15 dicembre 2020 10.33.08 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1607610717152) della Procedura procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 15 dicembre 2020 10.11.50 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_56684 sulla Procedura con ID 131893965 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 14 dicembre 2020 9.00.06 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965).
giovedì 10 dicembre 2020 15.31.57 CET	Invio Offerta	L'offerente PROGEL SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965).
lunedì 30 novembre 2020 13.38.45 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato procedura negoziata per affidamento gestione amministrativa alloggi di proprietà comunale a prevalenza SAP (ex ERP) periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2023 (ID 131893965).
lunedì 30 novembre 2020 13.38.35 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 131893965). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario)

Data	Oggetto	Testo
		sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	132519005
<i>Data di invio</i>	martedì 15 dicembre 2020 11.43.14 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (Bottazzi Paola Chiara)
<i>Destinatari</i>	PROGEL SRL (PROGEL SRL), ricevuto in data martedì 15 dicembre 2020 11.45.21 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	comunicazione apertura buste economiche
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che l'apertura della busta economica è prevista per domani, giorno 16.12.2020 alle ore 9.30 presso l'ufficio servizi sociasli- Comune Busto Garolfo. il RUP Paola Chiara Bottazzi

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.