



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DI CUI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI NEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI IN BUSTO GAROLFO. CIG: 8029485CAO - CUP: C76C19000020006**

Nr. Progr. **731**

Data **31/10/2019**

Proposta **755**

Copertura Finanziaria

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 31/10/2019

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DI CUI ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI  
SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI  
NEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI IN BUSTO  
GAROLFO. CIG: 8029485CAO - CUP: C76C19000020006**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 8029485CAO  
CUP C76C19000020006

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 3292 del 16.03.2015, pubblicata su BURL n.12 del 18.03.2015 serie ordinaria, con la quale è stato approvato il bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione all'art.10 del D.L. 12 settembre 2013 n.104;

Rilevato che a seguito di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo avvenuto con delibera di G.C. n. 40 del 08.04.2015 si è potuto inoltrare istanza di contributo di cui al Bando Regionale n. 3292 del 16.03.2015 e che, successivamente, si è provveduto alla riconferma del fabbisogno in data 08.03.2016 e in data 13.04.2017;

Preso atto che, con D.M. n2 del 03.01.2019, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca autorizza gli Enti Locali di cui agli elenchi da A ad U ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto medesimo in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (data pubblicazione in G.U. n. 80 del 04.04.2019), pena la decadenza del finanziamento comunicando inoltre che gli Enti sono tenuti a completare le opere e rendicontare i lavori entro il 15 ottobre 2020;

Preso atto altresì che il Comune di Busto Garolfo risulta inserito tra gli elenchi di cui agli Enti finanziati nella scheda I con il numero ID 36 per un contributo pari ad euro 624.000,00;

Vista, e richiamata integralmente, la delibera di G.C. n. 117 del 01.08.2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per le opere di "adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo", redatto dai tecnici dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti elaborati:

- A.01 Inquadramento
- A.02 Rilievo stato di fatto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.03 Rilievo stato di fatto - pianta piano rialzato-primi;
- A.04 Rilievo stato di fatto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.05 Rilievo stato di fatto - prospetti;
- A.06 Progetto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.07 Progetto - pianta piano rialzato-primi;
- A.08 Progetto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.09 Progetto - prospetti;
- A.10 Progetto - Impianto di illuminazione a LED e illuminazione di emergenza;
- A.11 Raffronto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.12 Raffronto - pianta piano rialzato-primi;
- A.13 Raffronto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.14 Raffronto - prospetti;
- A.15 Relazione generale;
- A.16 Computo metrico;
- A.17 Computo metrico estimativo e categorie di opere;
- A.18 Elenco prezzi;
- A.19 Analisi prezzi;

- A.20 Quadro di incidenza della manodopera;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Abaco dei serramenti;
- A.23 Verifiche illuminotecniche;
- A.24 Cronoprogramma;
- A.25 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - All. 1 - Sequenza fasi operative;
  - All. 2 - Stima dei costi della sicurezza;
  - Fascicolo dell'opera;
- A.26 Capitolato speciale d'appalto;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, al fine di aggiudicare le opere di cui all'oggetto ha dato corso ad una indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel Id n: 114105889, a seguito del quale sono pervenute n. 46 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che, a seguito della disanima delle richieste pervenute, solo n. 22 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

Rilevato inoltre che è stata pubblicata su sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 12.09.2019 la procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con scadenza della presentazione delle offerte alle ore 9.00 del 24.09.2019 avente il seguente numero ID: 115149785;

Visto il verbale delle operazioni di gara, redatto in data 25.09.2019 allegato alla presente dal quale risulta che la procedura negoziata espletata è andata deserta;

Visto e richiamato il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, del 31.07.2019 con il quale è stato prorogato al 31.12.2019 il termine di cui all'art.1 comma 3 del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 03.01.2019 n.2 per la proposta di aggiudicazione da parte degli Enti locali beneficiari dei finanziamenti;

Ritenuto di dover ricorrere per la realizzazione dell'opera prevista dal predetto progetto alla conclusione di un contratto di appalto con ditta qualificata riavviando la procedura negoziata con le modalità e i criteri di cui all'atto di determinazione n. 533 del 09.08.2019 rideterminando il numero delle ditte da invitare;

Visto l'art. 1 comma 1 della L. 55/2019 che sospende a tutto il 31.12.2020 l'obbligo di procedere per l'aggiudicazione di contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria a forme aggregative tra gli enti, a soggetti aggregatori qualificati o alla stazione unica delle ex province;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a tutte le ditte dichiarate ammesse, a seguito di manifestazione d'interesse, nonché ad eventuali ditte che hanno presentato istanze successivamente alla data di scadenza prevista dall'indagine di mercato sopra richiamata, anche al fine di non incorrere alla revoca del contributo concesso;

Rilevato che su piattaforma Sintel risulta presente il seguente avviso a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32: *"A seguito dell'entrata in vigore del decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 sono in corso gli adeguamenti della piattaforma sintel. Le implementazioni saranno tempestivamente comunicate agli utenti. Conseguentemente, ad oggi, le funzioni del sistema sono conformi al Decreto Legislativo n.50/2016 nel testo antecedente all'entrata in vigore*

*del decreto Legge 18 aprile 2019, n.32. E' onere di ciascuna Stazione Appaltante verificare che l'utilizzo delle singole funzionalità di Sintel sia conforme al Decreto Legge citato e procedere off-line in caso di non conformità";*

Rilevato inoltre che, in riferimento al Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 ("Codice dei Contratti Pubblici"):

- Il contratto è classificato di importo inferiore alla soglia Comunitaria di cui all'Art. 35.
- In relazione al valore del contratto è possibile concludere il contratto di appalto con il ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, da espletare con il criterio di aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità previste dall'allegata lettera d'invito;
- Ai sensi dell'Art. 51, comma 1, e Art. 3, comma 7, data la dimensione dell'appalto da assumere e, tenendo conto della possibilità di affidare in sub-appalto parte di esso, l'appalto non è suddiviso in lotti e le modalità di gara sono ritenute idonee al fine di non escludere le piccole e medie imprese;

Rilevato che la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara consente di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori in tempi molto più rapidi rispetto ad altre procedure, permettendo così di consentire l'ammissione al bando Regionale di cui sopra, nei termini richiesti;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs nr.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale nr. 11 del 21.05.2019 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 riportante "disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019, 2020 e 2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019 (parte finanziaria);

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto del verbale delle operazioni di gara redatto dal RUP in data 25.09.2019 dal quale risulta che la procedura negoziata espletata è andata deserta;
- 2) di espletare nuovamente le procedure per l'individuazione dell'operatore a cui affidare l'appalto pubblico di cui in premessa a mezzo piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con le modalità e i criteri di cui all'atto di determinazione n. 533 del 09.08.2019 con invito rivolto a tutte le ditte dichiarate ammesse, a seguito di manifestazione d'interesse, nonché ad eventuali ditte che hanno presentato istanze successivamente alla data di scadenza prevista dall'indagine di mercato;
- 3) Di riservarsi con successivo e separato atto la nomina di apposita Commissione di Gara così come da Disciplinare di Gara allegato alla presente;
- 4) Di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

- 5) Di mantenere in capo al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento;
- 6) Di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario;
- 7) Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
f.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.

Allegati:

- Verbale delle operazioni di gara;



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

## VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITA' ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI NEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI IN BUSTO GAROLFO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT C) DEL D.LGS 50/2016I

CIG:8029485CAO

CUP: C76C19000020006

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque, del mese di settembre, alle ore 12.00, presso la sala riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, piazza Diaz,1, si è proceduto ad effettuare la 1° seduta pubblica, come previsto dal disciplinare di gara, alla quale erano presenti:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| - Arch. Giuseppe Sanguedolce | Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo.       |
| - Geom. Giuliana Pincirolì   | Istruttore Tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo. |

### **PREMESSO CHE:**

con delibera di G.C. n. 117 del 01.08.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere di *"Adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel Plesso della Scuola Primaria e Dell'infanzia di Via Pascoli in Busto Garolfo"* composto dai seguenti documenti:

- A.01 Inquadramento
- A.02 Rilievo stato di fatto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.03 Rilievo stato di fatto - pianta piano rialzato-primi;
- A.04 Rilievo stato di fatto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.05 Rilievo stato di fatto - prospetti;
- A.06 Progetto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.07 Progetto - pianta piano rialzato-primi;
- A.08 Progetto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.09 Progetto - prospetti;
- A.10 Progetto - Impianto di illuminazione a LED e illuminazione di emergenza;
- A.11 Raffronto - pianta piano seminterrato-terra;
- A.12 Raffronto - pianta piano rialzato-primi;
- A.13 Raffronto - pianta piano interrato, pianta piano secondo, sezioni;
- A.14 Raffronto - prospetti;
- A.15 Relazione generale;
- A.16 Computo metrico;
- A.17 Computo metrico estimativo e categorie di opere;
- A.18 Elenco prezzi;
- A.19 Analisi prezzi;
- A.20 Quadro di incidenza della manodopera;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Abaco dei serramenti;
- A.23 Verifiche illuminotecniche;



- A.24 Cronoprogramma;
- A.25 Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. 1 - Sequenza fasi operative;
- All. 2 - Stima dei costi della sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- A.26 Capitolato speciale d'appalto.

Con successivo atto di determinazione del Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare, n. 533 del 09.08.2019 è stato disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n.15 operatori preselezionati;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.45 comma 6 del Codice, da determinarsi mediante miglior rapporto qualità/prezzo, valutata su criteri oggettivi definiti dall'Amministrazione Comunale;
- di procedere con successivo atto di determinazione alla nomina di apposita Commissione di Gara, con necessità di individuare un componente esterno all'Amministrazione, quale Presidente, avente adeguate professionalità;
- di approvare i documenti di relativi alla manifestazione d'interesse e successiva procedura negoziata di seguito elencati:  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:
  - avviso di manifestazione d'interesse;
  - allegato A;
  - allegato B;PROCEDURA NEGOZIATA:
  - Schema Lettera d'invito;
  - Disciplinare di gara
  - Allegato A - DGUE;
  - Allegato B - dichiarazione relativa ai costi di sicurezza specifici dell'impresa;
  - Allegato C - presa visione dei luoghi;
  - Allegato D - offerta economica;
  - Allegato E - prenotazione del sopralluogo;

Successivamente, il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, al fine di aggiudicare le opere di *Adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel Plesso della Scuola Primaria e Dell'infanzia di Via Pascoli in Busto Garolfo* ha dato corso ad una indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel Id n: 114105889, a seguito del quale sono pervenute n. 46 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che, a seguito della disamina delle richieste pervenute, solo n. 22 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

La procedura di gara è stata pubblicata su sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 12.09.2019, con scadenza della presentazione delle offerte alle ore 9.00 del 24.09.2019 attribuendo il seguente numero ID: 115149785;

Sono state invitate le ditte di cui all'elenco depositato agli atti.

Nel disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito, sono state fissate due date per la presa visione dei luoghi, come termine ultimo del 19/09/2019;

Tutto ciò premesso, l'Arch. Giuseppe Sanguedocle, Responsabile del Procedimento, alla presenza del tecnico Geom. Giuliana Pincioli

#### **DICHIARA**

Che in data 25.09.2019 alle ore 12.00 è stata aperta la seduta pubblica;  
Che nessun rappresentante delle ditte invitate era presente;  
Che si è constatato che non sono pervenute offerte e si è quindi dichiarata deserta la gara di cui all'oggetto.



Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

Geom. Giuliana Pincioli

---