COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

O R I G I N A L E

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO COMUNALE SITUATO NEL FABBRICATO DI VICOLO CARLO PORTA, 7

Nr. Progr. **729**

Data **28/12/2017**

Proposta **754**

Copertura Finanziaria ☐

Visto:

Data 28/12/2017

IL RESPONSABILE DI AREA

PAOLA BOTTAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE N. 729 DEL 28/12/2017

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO COMUNALE SITUATO NEL FABBRICATO DI VICOLO CARLO PORTA, 7

RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Vista la disponibilità dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale n. 7 – piano terra, nel fabbricato di Vicolo C. Porta, 7 di mq. 57,01, composto da tre locali più servizi;

Visto che il predetto alloggio rientra nella tipologia di cui alla lett. a) comma 3 dell'art. 1 del seguente Regolamento Regionale: "Alloggi realizzati, recuperati o acquisiti, i cui canoni concorrono alla copertura di oneri di realizzazione, recupero o acquisizione, nonché di costi di gestione" pertanto è da assegnarsi secondo l'ordine della graduatoria comunale "canone sociale" ai nuclei familiari con un ISEE-erp non superiore a € 16.000,00 e con un ISE-erp non superiore a 17.000,00;

Visto il Regolamento Regionale 10 Febbraio 2004 N. 1 e s.m.i., il quale stabilisce che gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siano assegnati in base alla graduatoria comunale predisposta mediante sistema informatico regionale, come previsto dall'art. 11 del predetto Regolamento Regionale;

Vista la Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto il comma 1 dell'art. 43 "Disposizioni transitorie e finali" della Legge Regionale 08/07/2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" il quale prevede che fino all'entrata in vigore dei regolamenti regionali la gestione dei servizi abitativi pubblici e sociali resta disciplinata dagli articoli da 28 a 44 bis della L.R. N. 27/2009 e dagli allegati B e C della medesima legge, nonché dalla disposizioni del R.R. 10/02/2004 n. 1;

Vista la graduatoria definitiva pubblicata il 13/03/2017 per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. che si renderanno disponibili nel Comune di Busto Garolfo nell'anno 2017, relativa al Bando annuale pubblicato dal 19/09/2016 al 31/10/2016;

Ritenuto di procedere all'assegnazione del predetto alloggio, seguendo l'ordine previsto dalla graduatoria comunale sopracitata, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 8 del Regolamento Regionale 10/02/2004 N. 1, nonché della permanenza delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda previste dall'art. 9 del predetto Regolamento Regionale;

Dato atto che l'assegnatario è stato individuato come previsto dal comma 9 dell'art. 13 del predetto Regolamento Regionale nonché ALL. 1.A alla DGR 19638 del 26/11/2004, tenuto conto del numero dei componenti del nucleo familiare dichiarati nella domanda, della superficie utile dell'alloggio e nel rispetto dei criteri di cui alla lett. a) e b), comma 6 del sopracitato art. 13;

Dato atto che nell'individuazione dell'assegnatario si è tenuto conto dell'esclusione dalla graduatoria di persone per mancanza di requisiti, della variazione della posizione in graduatoria di persone a seguito modificazione dell'ISBARC (indicatore dello stato di bisogno abitativo regionale/comunale) e dell'esclusione dalla graduatoria di n. 2 nuclei familiari che risultano essere assegnatari di un alloggio erp;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 01/02/2017, con il quale è stata individuata la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi quale Responsabili dell'Area Promozione della Persona;

DETERMINAZIONE N. 729 DEL 28/12/2017

DETERMINA

1. *Di assegnare, per i motivi esposti in premessa, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale n. 7 – piano terra – mq. 57,01, disponibile nel fabbricato di Vicolo Carlo Porta n. 7, al nucleo familiare del sig. A.N.F., residente a Busto Garolfo in Via G. Parini, 5 , dando atto del rispetto del rapporto tra componenti il nucleo familiare dichiarati nella domanda e della superficie utile complessiva dell'alloggio, previa verifica della permanenza dei requisiti previsti dall'art. 8 del Regolamento Regionale 10/02/2004 N. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della permanenza delle condizioni abitative, familiari ed economiche dichiarate al momento della presentazione della domanda e relativa dichiarazione sostitutiva, previste dall'art. 9 del sopracitato Regolamento Regionale;*

2. *Di dare inoltre comunicazione del presente atto per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area risorse strumentali, al Responsabile dell'Area demanio e patrimonio immobiliare, al Responsabile dell'Area Istituzionale e risorse umane, al Responsabile dell'Area attività finanziarie e alla Società PROGEL srl, quale affidataria del servizio di gestione degli immobili comunali;*

3. *Di provvedere, tramite accesso al sistema informatici regionale, a comunicare alla Regione che la predetta assegnazione è stata effettuata ai sensi dell'art. 13, comma 2 del R.R. N. 1/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo l'Indicatore dello Stato di bisogno abitativo Regionale e Comunale (ISBARC);*

Busto Garolfo, 28/12/2017

LA RESPONSABILE
DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA
Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi

DETERMINAZIONE N. 729 DEL 28/12/2017