



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALLE  
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE E  
RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL  
CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA  
CELLINI. CIG: 7206593CAA - CUP: C74H17000570004.**

*Nr. Progr.*

**727**

*Data*

**28/12/2017**

*Proposta*

**752**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 28/12/2017

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIE E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. CIG: 7206593CAA - CUP: C74H17000570004.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
 DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 7206593CAA  
 CUP C74H17000570004

Richiamata la delibera di G.C. n. 106 del 15/09/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini, redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, che modifica il progetto definito approvato con la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 15/09/2017;

Richiamata interamente l'atto di determinazione del Responsabile delle Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 519 del 21.09.2017 con la quale si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 11 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 89379889 avente scadenza alle ore 8.00 del 10.10.2017;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 568 del 25.10.2017 con il quale:

- si approvava il verbale di gara relativo alla manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini;
- si affidava il contratto pubblico relativo ai *Lavori di cui sopra* alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80% per un importo netto contrattuale di **€ 198.365,00** di cui € 196.729,00 per lavori ed € 1.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 218.201,50;
- si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta come seguito riportato:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	196.729,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00
<b>Totale opere inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>198.365,00</b>
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.836,50
Fondo interno 2% x1 (PE) x 0.85 (PC) = 1,70%	3.504,31
Somma a disposizione per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 espletate)	300,00
Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione	7.994,19
<b>TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>230.000,00</b>

- si dava atto che la somma complessiva di € 230.000,00 era già stata impegnata con atto di determinazione n.519 del 21.09.2017, finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;

Dato atto che il contratto di cui trattasi risulta in fase di sottoscrizione;

Visto il verbale di consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 dlgs 50/2016 sottoscritto in data 27.10.2017 nonché il verbale di inizio lavori in pari data a firma del DL;

Visto l'allegato progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini redatto dal DL incaricato, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;

- stima lavori di perizia;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

comportante una maggiore spesa di euro 7.267,44 al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive euro 7.994,19;

Preso atto che la motivazione per cui è stata predisposta la perizia, si basa sulla necessità di apportare piccole opere di completamento, non valutabili in sede di progettazione, emerse durante il corso dei lavori e rese necessarie per dare la giusta funzionalità all'intervento e in particolare finalizzate alla maggior velocità di deflusso delle acque piovane decadenti dalla pista di atletica e nella zona del 3000 siepi;

Visto il capo 7 "Modificazioni per l'esecuzione" art.37 - variazione dei lavori - del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con atto delibera di G.C. n. 106 del 15.09.2017 allegato al Contratto d'Appalto, il quale prevede: *"Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i"*;

Vista l'allegata relazione accompagnatoria al progetto di perizia a firma del DL e RUP con la quale si propone di approvare l'allegato progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di cui all'oggetto, nonché di modificare il contratto in essere con la Ditta appaltatrice Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162 nei limiti previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016;

Rilevato che, così come evincesi dalla relazione del DL allegata al suddetto progetto, tali varianti si rendono necessarie in quanto le opere interessate non erano incluse nell'appalto iniziale e che le stesse non apportano modifiche che potrebbero alterare la natura generale del contratto;

Dato atto altresì che le varianti in oggetto sono dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 106 del D.lgs 50/2016;

visto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto, per accettazione, da parte della ditta appaltatrice;

Dato atto altresì che l'importo della variante non supera il 15% dell'importo contrattuale in quanto pari al 3,92 % ;

Considerato che la spesa di cui trattasi pari ad euro 7.994,19, iva 10% compresa, trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale alla voce "Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione" del Quadro Economico modificato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 568 del 25.10.2017, la cui spesa risulta già impegnata con atto di determinazione n.519 del 21.09.2017, finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione.;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento dei lavori di perizia alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto dei lavori principali, nonché alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento alla ditta appaltatrice per un importo di euro 7.267,44 al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive euro 7.994,19;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs nr.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale nr. 5 del 01/02/2017 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 adottata in seduta del 29 marzo 2017 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 02.05.2017 relativa all'assegnazione definitiva capitoli di bilancio per gestione esercizio 2017;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare per i motivi in premessa e all'uopo richiamati l'allegato progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di lavori di riqualificazione di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini, redatto dal DL incaricato composto dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica;
  - stima lavori di perizia;
  - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. di modificare il contratto in essere e di affidare alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i lavori di perizia di cui al sub.1 comportanti una spesa aggiuntiva pari ad euro 7.267,44 al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive euro 7.994,19;
3. di dare atto che la maggiore spesa pari ad € 7.994,19 viene imputata alla voce "Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione" del Quadro Economico modificato con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 568 del 25.10.2017, la cui spesa risulta già impegnata con atto di determinazione n.519 del 21.09.2017, finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione.;
4. di dare atto che le varianti in oggetto sono dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 106 del D.lgs 50/2016;
5. di dare atto altresì che l'importo per la maggior spesa della variante in oggetto non supera il 15% dell'importo contrattuale in quanto pari al 3,92%;
6. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione
9. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal Capitolato speciale d'appalto;
10. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- relazione tecnica;
- stima lavori di perizia;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE.

IMPRESA: TIPIESSE S.R.L. – VIA CATELLO N. 40 – VILLA D'ADDA

CONTRATTO D'APPALTO: in fase di stipula.

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 568 del 25.10.2017 con il quale con il quale:

- è stato approvato il verbale di gara relativo alla manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini;
- si affidava il contratto pubblico relativo ai *Lavori di cui sopra* alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80% per un importo netto contrattuale di € **198.365,00** di cui € 196.729,00 per lavori ed € 1.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 218.201,50;
- si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta come seguito riportato:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	196.729,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00
<b>Totale opere inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>198.365,00</b>
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.836,50
Fondo interno 2% x1 (PE) x 0.85 (PC) = 1,70%	3.504,31
Somma a disposizione per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 espletate)	300,00
Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione	7.994,19
<b>TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>230.000,00</b>

- si dava atto che la somma complessiva di € 230.000,00 era già stata impegnata con atto di determinazione n.519 del 21.09.2017, finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;

Dato atto che il contratto di cui trattasi risulta in fase di sottoscrizione;

Visto il verbale di consegna in via d'urgenza art. 32 dlgs 50/2016 in data 27.10.2017 nonché il verbale di inizio lavori in pari data a firma del DL;

Rilevato che in sede esecutiva dei lavori è emersa la necessità di apportare piccole opere di completamento, non valutabili in sede di progettazione rese necessarie per dare la giusta funzionalità all'intervento e in particolare finalizzate alla maggior velocità di deflusso delle acque piovane decadenti dalla pista di atletica e nella zona del 3000 siepi;

In particolare le opere previste e riportate nell'allegato computo metrico di Perizia riguardano:

- Il collegamento della cunetta interna della pista con il collettore presente, per consentire lo smaltimento delle acque;
- La maggiorazione del quantitativo di materiale bituminoso, da stendere nelle zone ove il manto bituminoso attuale risulta sconnesso;
- La realizzazione di una nuova canaletta per la raccolta delle acque nella zona del 3000 siepi;

- Il collegamento tra la nuova canaletta e il collettore perimetrale esistente;
- Realizzazione di un attraversamento della pista nella zona di arrivo per il passaggio dei cavi elettrici durante lo svolgimento delle manifestazioni agonistiche;

Per quanto sopra è stato redatto il presente progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini redatto dal DL incaricato, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- stima lavori di perizia;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

comportante una maggiore spesa di euro 7.267,44 al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive euro 7.994,19;

Considerato che all'art.37 "variazione dei lavori" di cui al capo 7 "Modificazioni per l'esecuzione" -- del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con atto delibera di G.C. n. 106 del 15.09.2017 allegato al Contratto d'Appalto, prevede per l'Amministrazione appaltante quanto segue:

*"Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i";*

Rilevato che le varianti in oggetto si rendono necessarie in quanto le opere interessate non erano incluse nell'appalto iniziale e che le stesse non apportano modifiche che potrebbero alterare la natura generale del contratto;

Con la presente si propone di approvare l'allegato progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di cui all'oggetto, nonché di modificare il contratto in essere con la Ditta appaltatrice Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162 in quanto rientranti nei limiti previsti dall'art. 106 del D.lgs 50/2016;

Il DL

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Comune di BUSTO GAROLFO**  
Provincia di Milano

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica leggera presso il centro sportivo comunale

**COMMITTENTE:** Comune di BUSTO GAROLFO

Data, 22/12/2017

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
1 NR.01	Taglio del manto bitumino esistente, in corrispondenza di tutto l'anello interno della pista, e del cordolo esterno, per una larghezza media di cm. 15 e per una profondità di cm. 10 ... ruzzo in corrispondenza del precedente scavo in sezione, sino a raggiungere la quota del sottofondo in binder esistente;				917,000	917,00		
	SOMMANO ml					917,00	10,00	9'170,00
2 NR.02	Formazione di canaletta sez. cm. 16x16 in elementi prefabbricati di calcestruzzo leggermente armati, compreso lo scavo in sezione, la preparazione del piano di posa, il letto ed il ... ruzzo in corrispondenza del precedente scavo in sezione, sino a raggiungere la quota del sottofondo in binder esistente;				392,000	392,00		
	SOMMANO ml					392,00	50,00	19'600,00
3 NR.03	Formazione di fasce di delimitazione sez. cm. 25x10 in elementi prefabbricati di calcestruzzo, leggermente armati, compreso lo scavo in sezione, la preparazione del piano di posa, il letto ed il rinfianco in calcestruzzo e la sigillatura dei giunti con boiaccia di cemento;				475,000	475,00		
	SOMMANO ml					475,00	39,00	18'525,00
4 NR.04	Fresatura di tutto il sottofondo bituminoso esistente, per uno spessore di circa cm. 2,00, eseguito meccanicamente e manualmente in prossimità dei manufatti in cemento, compreso la ... compresi eventuale ripristino con biander di parti del sottofondo ammalorato e l'asportazione di vegetazione infestante.				3500,000	3'500,00		
	SOMMANO m2					3'500,00	2,50	8'750,00
5 NR.05	Formazione di tappetino in conglomerato bituminoso fine, dello spessore di cm. 2,50, steso in parte a mano e in parte con macchina vibrofinitrice, previa emulsionatura bituminosa ... secondo le dovute livellette, compresa la rullatura con rullo di peso adeguato; il tutto secondo le norme F.I.D.A.L.:				3500,000	3'500,00		
	SOMMANO m2					3'500,00	6,50	22'750,00
6 NR.06	Formazione del manto drenante, omologato dalla FIDAL, realizzato a freddo per colata in granuli di gomma nera naturale di opportuna granulometria e prepolimero poliuretano monoco ... in ragione di kg. 2,50 per mq. di miscela pari a kg. 2,00 di residuo secco per mq.; spessore finale mm. 13: (10,50+2,50)				3500,000	3'500,00		
	SOMMANO m2					3'500,00	30,50	106'750,00
7 NR.07	Formazione completa della segnaletica degli impianti di atletica leggera, compreso il calcolo ed il tracciamento della stessa, la dipintura delle corsie, delle linee di arrivo, di ... con vernice speciale bianca e colorata, il rilievo planimetrico e quant'altro necessario per l'omologazione F.I.D.A.L.:				1,000	1,00		
	A RIPORTARE					1,00		185'545,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1,00		185'545,00
	SOMMANO a corpo					1,00	8'079,74	8'079,74
8 NR.08	Fornitura e posa in opera di lampade a Led per esterno IP68 tipo "Astro LED Tisano" per illuminazione pista di Atletica Leggera, compresa staffa e montaggio su pali esistenti con ... °C vita utile 80.000 h al 70% L70B20. Classificazione rischio fotobiologico; Gruppo di rischio esente secondo le EN62471				6,000	6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	850,00	5'100,00
9 NR.09	Fornitura e posa in opera, sulle cunette o canalette all'interno della pista e tra la stessa ed il percorso siepi, di cordoli in profilati di alluminio anodizzato, delle dimensioni ... nio anodizzato, fissati con tasselli ad espansione e viti in acciaio inox, coprigiunti in alluminio e tappi di chiusura:				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'775,26	5'775,26
10 NP.01	Costruzione di una serie di raccordi tra la canaletta perimetrale della pista e il collettore esistente, al fine di smaltire le acque meteoriche raccolte dalla canaletta e pr ... ento dello stesso per il passaggio delle tubazioni e la conseguente riposa in opera e conseguente incollaggio dei teli;				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
11 NP.02	Maggiorazione sulla quantità del manto bituminoso prevista in progetto, dovuta all'aumento di spessore, in alcune zone, in relazione alla conformazione altimetrica del sottofondo bituminoso esistente; MQ. 1500X0,02				129,496	129,29		
	SOMMANO m3					129,29	30,00	3875,90
12 NP.03	Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata per la raccolta delle acque, su una parte dell'anello della pista in prossimità del percorso 3000 siepi, così realizzata: - t ... il rinfiacco in calcestruzzo; l'elemento canaletta prevede una feritoia longitudinale atta a ricevere l'acqua piovana;				6,60	6,60		
	SOMMANO ml					6,60	60,00	394,64
13 NP.04	Realizzazione del collegamento tra la canaletta, di cui al punto precedente, e il collettore presente sul campo, così realizzata: a-taglio del manto bituminoso esistente nella zo ... stabilite, per il riempimento e colmatura di quanto sopra fino alla quota di progetto; per un'altezza media di cm. 55:				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'300,00	1'300,00
14 NP.05	Fornitura e posa in opera, in prossimità dell'arrivo generale, di una tubazione d'attraversamento della pista per il passaggio dei cavi per il collegamento dei congegni elettrici ... stabilite, per il riempimento e colmatura di quanto sopra fino alla quota di progetto, per un'altezza media di cm. 55:				1,000	1,00		
	A RIPORTARE					1,00		21'00,34



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

**Città Metrolopitana di Milano**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA PRESSO  
IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE.

DIREZIONE DEI LAVORI: Arch. GIUSEPPE SANGUEDOLCE.

IMPRESA: TIPIESSE S.R.L. – VIA CATELLO N. 40 – VILLA D'ADDA

CONTRATTO D'APPALTO: in fase di stipula.

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con contratto d'appalto in fase di stipula sono stati assunti dalla Società TIPIESSE S.R.L. in epigrafe i lavori di “Lavori di Manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di Atletica Leggera presso il Centro Sportivo Comunale, per l'importo di € 198.365,00, di cui € 196.729,00 per lavori e € 1.636,00 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10% per complessive € 218.201,50;

-Che a seguito di verbale di consegna in via d'urgenza art. 32 dlgs 50/2016 in data 27.10.2017, i lavori hanno avuto inizio in pari data così come evincesi dal verbale di inizio lavori a firma del DL;

- che si è riscontrata la necessità di redigere, da parte della Direzione Lavori, una perizia di variante e suppletiva dei lavori, che prevedono lavori aggiuntivi;

### **Articolo 1**

- L'Impresa appaltatrice, come sopra rappresentata, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante di cui alla

perizia richiamata in premessa, agli stessi patti, prezzi unitari e condizioni contenuti nel contratto in fase di stipula.

- Detta perizia, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, della quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, previa sottoscrizione dei componenti e mia, resta depositata nell'archivio del Comune.

## **Articolo 2**

Nuovi Prezzi

I prezzi di seguito riportati, saranno soggetto al ribasso contrattuale pari al 3,80% ma non soggetti a revisione.

**NPO1** - Costruzione di una serie di raccordi tra la canaletta perimetrale della pista e il collettore esistente , al fine di smaltire con maggiore velocità le acque meteoriche raccolte dalla canaletta e provenienti dalla pista, eseguiti mediante:

- a) scavo con mezzi meccanici, in sezione ristretta, di un cunicolo per il contenimento delle tubazioni di raccordo, avente dimensione massima di cm. 30x60 , atto a contenere i tubi di cui alla lettera b);
- b) fornitura e posa in opera di tubi di sagoma apposita, in PVC flessibile del diametro interno di cm. 10, compreso l'onere per la formazione del piano di posa;
- c) reinterro delle tubazioni con materiale precedentemente scavato;

d) taglio, in corrispondenza di taluni raccordi, del manto in erba sintetica con conseguente sollevamento dello stesso per il passaggio delle tubazioni e la conseguente riposa in opera e conseguente incollaggio dei teli;

Prezzo a corpo **€. 1.000,00** (mille)

**NPO2** - Maggiorazione sulla quantità del manto bituminoso prevista in progetto , dovuta all'aumento di spessore, in alcune zone, in relazione alla conformazione altimetrica del sottofondo bituminoso esistente;

Prezzo al mc. **€. 30,00 (trenta)**

**NPO3** - Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata per la raccolta delle acque, su una parte dell'anello della pista in prossimità del percorso 3000 siepi, così realizzata:

- taglio del manto bituminoso esistente nella zona interessata dalla posa della canaletta compreso il carico e lo smaltimento del materiale;

-formazione di canaletta sez. cm. 16x16 in elementi prefabbricati di calcestruzzo leggermente armati, compreso lo scavo in sezione, la preparazione del piano di posa, il letto ed il rinfiacco in calcestruzzo; l'elemento canaletta prevede una feritoia longitudinale atta a ricevere l'acqua piovana;

Prezzo al ml. **€. 60,00 (sessanta)**

**NPO4** - Realizzazione del collegamento tra la canaletta, di cui al punto

precedente, e il collettore presente sul campo, così realizzata:

a-taglio del manto bituminoso esistente nella zona interessata dalla posa della canaletta compreso il carico e lo smaltimento del materiale;

b)scavo con mezzi meccanici, in sezione ristretta, di un cunicolo per il contenimento del collettore perimetrale del campo, avente dimensione massima di cm. 30x60 , atto a contenere i tubi di cui alla lettera b);

c) fornitura e posa in opera di tubi di sagoma apposita, forati perimetralmente in PVC flessibile del  $\varnothing$  interno di cm. 10, compreso l'onere per la formazione del piano di posa;

d) fornitura e messa in opera di materiale inerte pulito di fiume di varie pezzature preventivamente stabilite, per il riempimento e colmataura di quanto sopra fino alla quota di progetto, per un'altezza media di cm. 55:

**Prezzo a corpo € 1.300,00 (milletrecento)**

**NP05** - Fornitura e posa in opera, in prossimità dell'arrivo generale, di una tubazione d'attraversamento della pista per il passaggio dei cavi per il collegamento dei congegni elettrici di rilevazione delle attività agonistiche, così realizzato:

- taglio del manto bituminoso esistente nella zona interessata dalla posa della tubazione, compreso il carico e lo smaltimento del materiale;

-scavo con mezzi meccanici, in sezione ristretta, di un cunicolo per il

contenimento del collettore perimetrale del campo, avente dimensione massima di cm. 30x60 , atto a contenere i tubi di cui alla lettera b);

b) fornitura e posa in opera di tubi di sagoma apposita, forati perimetralmente in PVC flessibile del  $\varnothing$  interno di cm. 10, compreso l'onere per la formazione del piano di posa;

c) fornitura e messa in opera di materiale inerte pulito di fiume di varie pezzature preventivamente stabilite, per il riempimento e colmataura di quanto sopra fino alla quota di progetto, per un'altezza media di cm. 55:

Prezzo a corpo **€. 677,96 (seicentosestantasette/96)**

Il corrispettivo spettante all'impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto ammonta a netti € 7.267,44 (settemilauecentosessantasette/44) al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive euro 7.994,19 che si aggiunge all'importo contrattuale.

### **Articolo 3**

- Per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante, oggetto del presente atto, il termine per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di giorni 15 (quindici).

### **Articolo 4**

- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto,

sono a carico esclusivo dell'Impresa appaltatrice.

- A carico esclusivo dell'Impresa appaltatrice restano altresì le tasse, imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle forniture ed opere oggetto del presente atto, anche se intestati a nome dell'Azienda appaltante o di altri.

- Del presente atto ho dato lettura alle Parti, che, da me interpellate, lo hanno dichiarato del tutto conforme alla loro volontà e pertanto lo approvano.

Busto Garolfo , li 22.12.2017

L'Appaltatore

**tipiesse** s.r.l.  
Amministratore Unico  
PEREGO Geom. CARLO

