



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

**FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 AI SENSI DELLA
DGR 602/2018: DETERMINAZIONI**

Nr. Progr. **724**

Data **19/12/2018**

Proposta **753**

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 19/12/2018

PAOLA BOTTAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 AI SENSI DELLA DGR 602/2018: DETERMINAZIONI

Premesso che per il contrasto della morosità incolpevole lo Stato italiano ha istituito un apposito Fondo (DL 102/2013) e programmato risorse fino al 2020 e che Regione Lombardia sulla base del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 assegna ai Comuni dei fondi annuali specifici per realizzare interventi di sostegno alla locazione e prevenzione dello sfratto, per situazioni dette di morosità incolpevole;

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 134 del 15.11.2016 con cui il Comune di Busto Garolfo ha aderito alla misura della morosità incolpevole avviata ai sensi della DGR 5644/2016;

Rilevato che Regione Lombardia, in continuità con i provvedimenti precedenti, con deliberazione di Giunta n. 602 del 01.10.2018 "Fondo morosità incolpevole 2018 – riparto ai Comuni" ha assegnato al Comune di Busto Garolfo risorse pari ad € 114.249,05 da utilizzare secondo quanto previsto nelle "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli" approvate con il medesimo provvedimento;

Ritenuto di dare attuazione alle prescrizioni dei Decreti Ministeriali e delle Linee Guida regionali sopra citate e di procedere all'approvazione dell'Avviso Pubblico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che la DGR n. 602/2018 stabilisce anche la possibilità di utilizzare i fondi residui assegnati con precedenti provvedimenti (ovvero la DGR 5644/2016 per la morosità incolpevole 2016, e la DGR 7464 del 4 dicembre 2017 per la morosità incolpevole 2017) fino al 31.12.2019, adottando i nuovi criteri previsti dalla DGR 602/2018;

Rilevato che i residui ad oggi disponibili risultano essere pari a :

- € 13.007,11 al capitolo 10457/318, esercizio 2017 ex DGR 5644/2016;
- € 45.247,96 al cap. 10457/29, esercizio 2018 ex DGR 7464/2017;

Considerato che occorre accertare ed impegnare la somma di € 114.249,05, assegnata al Comune di Busto Garolfo con DGR 602/2018, ed avviare tutte le procedure necessarie per individuare i beneficiari ed avviare i relativi progetti di intervento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018 con cui è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2018-2020 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2018 avente per oggetto approvazione del PEG e assegnazione ai Responsabili delle risorse e dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2018;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 01/02/2017, con il quale è stata individuata la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi quale Responsabili dell'Area Promozione della Persona;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 602 del 01.10.2018 con la quale, oltre alla ripartizione delle risorse del "Fondo per gli inquilini morosi 2018" ai Comuni, è stata stabilita la proroga dell'utilizzo dei fondi assegnati con DGR 5644/2016 per la morosità incolpevole 2016 e con la DGR 7464 del 4 dicembre 2017 per la morosità incolpevole 2017 fino al 31.12.2019;
2. Di dare atto che le risorse 2018 sono già state trasferite da Regione Lombardia al Comune di Busto Garolfo;
3. Di accertare la somma di € 114.249,05 al cap 840/60 piano dei conti finanziario integrato E.2.01.01.02.001 Titolo 2 Entrate Correnti Tipologia 101 Categoria 2, e contestualmente di impegnare € 114.149,00 con imputazione al cap. 10457/318 piano dei conti finanziario integrato U 1.04.02.05.999 Missione 12 Programma 6, ed € 100,05 al cap. 10457/310 piano dei conti finanziario integrato U.1.04.02.05.999 della Missione 12 Programma 5;
4. Di dare atto che, a seguito di quanto esplicitato in premessa, l'avviso pubblico "Fondo a sostegno dei nuclei familiari titolari di contratto sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità incolpevole" in attuazione della sopracitata DGR, verrà pubblicato sul sito comunale e all'Albo pretorio e rimarrà aperto fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili trasferite da Regione Lombardia per le annualità 2016/2017/2018 e comunque fino al termine massimo del 31.12.2019 e che tali fondi verranno utilizzati secondo le modalità previste nella DGR n. 602/2018;
5. Di stabilire che le richieste dei potenziali aventi diritto si potranno presentare a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito comunale e all'Albo pretorio e fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia e comunque entro il 31.12.2019;
6. Di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti risultano compatibili con le regole di finanza pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

Busto Garolfo, 19.12.2018

La Responsabile Area Promozione della Persona

Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

C.F. e P.IVA n° 00873100150

P.zza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo

Indirizzo Web: www.comune.bustogarolfo.mi.it/ – E-mail: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 724 DEL 19/12/2018

OGGETTO:

**FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018 AI SENSI DELLA DGR 602/2018:
DETERMINAZIONI**

AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA'- ex DGR 602/2018

PREMESSA

Il Comune di Busto Garolfo intende avviare la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia con i seguenti provvedimenti:

- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016;
- Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 602 del 01/10/2018.

BENEFICIARI

Destinatari del presente avviso sono i nuclei familiari che non hanno provveduto al pagamento del canone di affitto a causa della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale. Impossibilità dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo ad una delle seguenti cause:

- perdita di lavoro per licenziamento;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- ampliamento del nucleo familiare con conseguente aumento delle necessità economiche.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Potranno presentare domanda tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato regolarmente registrato che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) reddito ISE non superiore ad € **35.000,00**. o valore I.S.E.E. non superiore ad € **26.000,00**;



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

C.F. e P.IVA n° 00873100150

P.zza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo

Indirizzo Web: www.comune.bustogarolfo.mi.it/ – E-mail: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 724 DEL 19/12/2018

- c) cittadini destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno 1 anno.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € **12.000,00**.

I contributi sono destinati a:

- a) fino a un massimo di € **8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di € **6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Ai fini della liquidazione del contributo, una volta comunicata all'inquilino e al proprietario l'ammissibilità della domanda, deve essere presentato all'Ufficio competente il contratto sottoscritto. Il contributo verrà erogato al proprietario dell'immobile, fatti salvi casi di oggettiva impossibilità.

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Richiedente titolare, o che abbia nel proprio nucleo un componente che sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Sono esclusi, altresì, gli inquilini titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell'Aler a canone sociale, moderato o concordato.

Non possono inoltre accedere al contributo i soggetti che hanno già beneficiato del contributo ai sensi delle D.G.R. n. 2648/2014 e n. 4247/2015.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

C.F. e P.IVA n° 00873100150

P.zza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo

Indirizzo Web: www.comune.bustogarolfo.mi.it/ – E-mail: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 724 DEL 19/12/2018

La domanda dovrà essere presentata presso l'ufficio Servizi Sociali. Per informazioni, assistenza nella compilazione della domanda e consegna rivolgersi al Servizio Sociale del Comune di Busto Garolfo, negli orari di apertura al pubblico o contattare telefonicamente il numero **0331/562062** per un appuntamento. Le domande dovranno essere presentate dalla pubblicazione del presente avviso fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia e comunque entro il **31/12/2019**.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Busto Garolfo all'indirizzo www.comune.bustogarolfo.mi.it, nella sezione "Sportello Casa" e all'Albo Pretorio On LINE nonché visionabile presso la sede comunale - presso Servizi Sociali.

Busto Garolfo, 19/12/2018