COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

O R I G I N A L E

DETERMINAZIONE DEL SETTORE ***4*** *: Area Territorio ed Attivita' Economiche*

AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PDC N. 58/2019

Nr. Progr. **718**

Data **30/10/2019**

Proposta **744**

Copertura Finanziaria ☐

Visto:

Data 30/10/2019

IL RESPONSABILE DI AREA

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PDC N. 58/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Visto il Permesso di Costruire n. 58 del 27.09.2019 emesso a Laguckaite Ieva residente a Parabiago in via B.Cavalieri 25 relativo alla realizzazione di un edificio residenziale in Via Valcamonica;

Visto che per tale costruzione devono essere versati al Comune gli importi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, così quantificati dallo scrivente ufficio ed indicati nella richiesta di documenti per il rilascio del suddetto Permesso di Costruire ricevuto in data 17.10.2019 dalla Sig.ra Laguckaite;

€	7.750,38	urbanizzazione primaria
€	11.651,23	urbanizzazione secondaria
€	32.965,26	costo di costruzione

Vista la richiesta presentata con pec al protocollo comunale in data 29.10.2019 n. 24444 dalla Sig.ra Laguckaite di rateizzazione dell' importo relativo al costo di costruzione;

Vista la normativa specifica di Settore, così come individuata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 07.03.1978, deliberazione n. 94 del 31.10.1978 e deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 09.09.1981 che dispongono la rateizzazione unicamente della quota relativa al contributo sul costo di costruzione, nella misura del 50%, versando la prima rata entro i 30 gg. dalla notifica dell'avviso di richiesta documenti per il rilascio del Permesso di Costruire e la seconda rata prima del rilascio del certificato di agibilità, comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori ed in ogni caso, entro il termine di validità del Permesso di Costruire;

Visto inoltre che l'importo relativo alla seconda rata deve essere maggiorato in base al tasso percentuale di interesse che il Tesoriere applica alle anticipazioni di cassa al Comune, e garantito da apposita polizza fidejussoria ;

Visto pertanto l'impegno espresso nella nota in data 29.10.2019 da parte della Sig.ra Laguckaite Ieva alla corresponsione degli interessi previsti ed alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia dell'importo rateizzato;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019;

Visto il D.Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019;

D E T E R M I N A

- di autorizzare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente, la rateizzazione del contributo sul costo di costruzione relativo al Permesso di Costruire n. 58/2019 presentata dalla Sig.ra Laguckaite Ieva in data 29.10.2019 prot. 24444;

- di stabilire pertanto che l'importo da rateizzare relativo al contributo sul costo di costruzione, è pari ad € 16.482,63;

- di stabilire che la seconda rata, di pari importo, da versare prima del rilascio del certificato di agibilità, comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori ed in ogni caso, entro il termine di validità del Permesso di Costruire sarà maggiorata dell'interesse che il tesoriere Comunale praticherà a questa Amministrazione Comunale sulle anticipazioni di cassa, da calcolarsi al momento della sua corresponsione;

- di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire n. 58/2019 anche alla presentazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa emessa da Istituto Bancario o primaria Compagnia di Assicurazione, regolarmente iscritta all'Albo IVASS – Istituto per la Vigilanza sulle assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni Private, a copertura dell'importo relativo alla seconda rata, non svincolabile senza preventivo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida e messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e con esplicita esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- di dare atto che l'importo della fidejussione, oltre alla quota della seconda rata del costo di costruzione sarà comprensivo dell'aumento del 5% quale copertura per gli interessi da corrispondere;

- di dare atto che entro il 16.11.2019 dovranno essere corrisposti i sotto indicati importi relativi agli oneri di urbanizzazione:

€	7.750,38	urbanizzazione primaria
€	11.651,23	urbanizzazione secondaria
€	16.482,63	50% del contributo costo di costruzione

€	35.884,24	Totale da versare

- di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto del Responsabile dell'Area competente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E

DETERMINAZIONE N. 718 DEL 30/10/2019

ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to ANGELO SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.