



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

<b>AFFIDAMENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE ESTERNE PER ALIMENTAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI N° 8 UNITA' IN VIA A. DI DIO STABILI ERP COMPRESIVO DI ESECUZIONE SCAVI E REINTERRI – COD. CIG: ZA121769DD</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>717</b>
	<i>Data</i>	<b>27/12/2017</b>
	<i>Proposta</i>	<b>739</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 27/12/2017

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO  
RETI DI DISTRIBUZIONE ESTERNE PER ALIMENTAZIONE IMPIANTO DI  
RISCALDAMENTO DI N° 8 UNITA' IN VIA A. DI DIO STABILI ERP COMPENSIVO DI  
ESECUZIONE SCAVI E REINTERRI – COD. CIG: ZA121769DD**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

**COD. CIG ZA121769DD**

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento di opere da idraulico di manutenzione straordinaria per rifacimento reti di distribuzione esterne per alimentazione impianto riscaldamento e rete idriche di n° 8 unità in via A. di Dio stabili ERP comprensivo di esecuzione scavi e reinterri;

Ritenuto di affidare le suddette opere alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. (P.IVA 06324790150), con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo, per l'importo di € 7.515,78 di cui € 140,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di **€ 8.267,36**

Visto l'art.37 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Considerato che la somma complessiva di **€ 8.267,36** IVA 10% compresa, trova copertura al cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 26/04/2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il certificato numero 4387084/2017/R rilasciato a seguito di richiesta ns. prot. n. 23461 del 13/11/2017 depositata al Casellario Giudiziale e depositato agli atti;

Visto il DURC prot. INAIL\_9348168 del 02.11.2017 con scadenza 02.03.2018 relativo alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c., dal quale si evince la regolarità contributiva della stessa ditta;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successivo Decreto correttivo n.56/2017;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e suoi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 02/05/2017, avente oggetto "APPROVAZIONE PEG 2017 - DOTAZIONI FINANZIARIE ED ORGANICHE";

**D E T E R M I N A**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli interventi da idraulico di opere di manutenzione straordinaria per rifacimento reti di distribuzione esterne per alimentazione impianto idrico e riscaldamento di n° 8 unità in via A. di Dio stabili ERP comprensivo di esecuzione scavi e reinterri, alla ditta GAIO ANGELO & C. s.n.c. P.I. 06324790150, con sede in Via Santa Rita, 9 – Busto Garolfo, per l'importo di € 7.515,78, di cui € 14000 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di € **8.267,36** alle condizioni di cui all'offerta pervenuta a seguito di procedura SINTEL RDO ID 92562772 allegata alla presente;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1), corrispondente a complessivi € **8.267,36** IVA 10% compresa, con imputazione al cap 1531/114 cpc U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto Lgs. n.50/2016;
4. di dare atto che la prestazione riferita di cui al sub.1 sarà esigibile entro il 31.12.2017 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
5. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo;
7. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
8. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
10. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RISORSE STRUMENTALI  
*Arch. Andrea Fogagnolo*

Allegati:  
Relazione del Responsabile del Procedimento  
RDO ID n. 92562772  
Schema di Contratto

---

# Report della Procedura OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE ESTERNE PER ALIMENTAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI N° 8 UNITA' IN VIA A. DI DIO STABILI ERP COMPRENSIVO DI ESECUZIONE SCA... n. 92562772 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	3
Comunicazioni di Procedura .....	4

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	92562772
<i>Nome Procedura</i>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE ESTERNE PER ALIMENTAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI N° 8 UNITA' IN VIA A. DI DIO STABILI ERP COMPRENSIVO DI ESECUZIONE SCAVI E REINTERRI
<i>Codice CIG</i>	ZA121769DD
<i>Num. Protocollo</i>	2231338
<i>Num. Protocollo Ente</i>	26680
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Codice CPV principale</i>	45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 11 I - Impianti tecnologici (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	andrea fogagnolo
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	7.903,98000 EUR
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 21 dicembre 2017 18.37.57 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	venerdì 22 dicembre 2017 14.30.00 CET

### **Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	RICHIESTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	GAINLG000
<i>Indirizzo e-mail</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06324790150
<i>Indirizzo</i>	VIA SANTA RITA, 9, 20020 BUSTO GAROLFO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331569616

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1513947304270
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 22 dicembre 2017 13.55.04 CET
<i>Sconto</i>	5,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	andrea fognolo

<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c.
<i>Login</i>	GAINLG000
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	GAIO ANGELO e C. s.n.c. (06324790150)
<i>Indirizzo email</i>	angelo.gaio@ticertifica.it
<i>Num. telefono</i>	0331569616
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

## Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

AREA RISORSE STRUMENTALI

Rep. del

**Oggetto: RDO PER L’AFFIDAMENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE ESTERNE PER ALIMENTAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI N° 8 UNITA’ IN VIA A. DI DIO STABILI ERP COMPRESIVO DI ESECUZIONE SCAVI E REINTERRI.**

**IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 7.515,78 DI CUI € 140,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA DI LEGGE.**

**CIG: ZA121769DD**

### SCHEMA DI CONTRATTO

*Ente Appaltante:* **Comune di Busto Garolfo**, p.zza Diaz, 1 - P. Iva 00873100150, rappresentato dal Responsabile dell’Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo nato a Castellanza (VA) il 28.11.1969.

*Oggetto:* opere di “*manutenzione straordinaria per rifacimento reti di distribuzione esterne per alimentazione impianto di riscaldamento di n° 8 unità in via A. di Dio stabili ERP comprensivo di esecuzione scavi e reinterri*”, in esecuzione all’atto di determinazione del Responsabile dell’Area Risorse Strumentali n° del

*Importo di contratto* € 7.515,78 di cui € 140,00 per oneri della sicurezza, al netto dello sconto offerto pari al 5%, oltre IVA 10%

1 Oggetto del presente contratto è la “*manutenzione straordinaria per rifacimento reti di distribuzione esterne per alimentazione impianto di riscaldamento di n° 8 unità in via A. di Dio stabili ERP comprensivo di esecuzione scavi e reinterri*”, così come di seguito specificato:

<b>RIFACIMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE</b>	<b>IMPORTO € 6.158,98</b>
<b>SCAVI E REINTERRI</b>	<b>IMPORTO € 1.605,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>IMPORTO € 7.763,98</b>
<b>Oneri sicurezza</b>	<b>IMPORTO € 140,00</b>

Gli interventi verranno contabilizzati sulla base dei prezzi sopra riportati ribassati dello sconto offerto in sede di RDO, procedura SINTEL n. 92562772 pari al 5%;

2 E’ assolutamente vietato il subappalto; l’impresa, qualora faccia ricorso ad altre ditte per forniture, è tenuta a scegliere quelle ditte in cui siano osservati i contratti collettivi di lavoro.

3 Sono, inoltre, a carico dell’appaltatore:

- Il trasporto franco cantiere del materiale (presso diversi immobili comunali);
- Lo scarico del materiale, l’installazione, eventuale ancoraggi a muro e lavorazioni che si rendessero



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

## Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

### AREA RISORSE STRUMENTALI

necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte;

- 4 l'Impresa dovrà risultare assicurata con polizza R.C.T.
- 5 L'impresa si obbliga all'osservanza della normativa in materia di sicurezza fisica e tutela dei lavoratori.
- 6 Il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura debitamente vistata dal Responsabile dell'Area Risorse strumentali entro 60 giorni data ricevimento fattura e comunque come previsto dal regolamento di contabilità dell'Ente Appaltante e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale.
- 7 Gli interventi di in oggetto dovranno essere presi in carico ed avviati dalla ditta entro 24 H dalla segnalazione dell'UT, e realizzati, salvo diversa indicazione, entro 5 gg dalla data di affidamento. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati si applicherà una penale pecuniaria di € 100,00 (cento/00); l'Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto
- 8 **Stipulazione del contratto**  
Si ricorre, per la forma del contratto, allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32,14°co del d.lgs nr.50/2016 e s.m.i.;
- 9 **Spese e tasse**  
Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, esclusa l'I.V.A.

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE  
STRUMENTALI.

*Arch. Andrea Fogagnolo*



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

## Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

### AREA RISORSE STRUMENTALI

**OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE ESTERNE PER ALIMENTAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI N° 8 UNITA' IN VIA A. DI DIO STABILI ERP COMPRESIVO DI ESECUZIONE SCAVI E REINTERRI.**

**IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO € 7.515,78 DI CUI € 140,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) OLTRE IVA DI LEGGE.**

**CIG: ZA121769DD**

- Scopo dell'affidamento: esecuzione interventi di manutenzione straordinaria della rete di distribuzione esterne per alimentazione impianto di riscaldamento di 8 unità presso gli stabili ERP di via A. di Dio
- Considerato che, si rende necessario eseguire opere di manutenzione straordinaria della rete di distribuzione esterne per alimentazione impianto di acqua calda sanitaria ricircolo e acqua fredda con partenza dalla centrale termica esistente fino agli attacchi esistenti, presso gli stabili ERP di via A. di Dio comprendenti scavi, reinterri e ogni operazione, fornitura o prestazione.
- Tali manutenzioni riparative sono destinate al ripristino della corretta funzionalità degli impianti termici e idrici della abitazioni comunali, alla loro conservazione e all'eliminazione delle diverse anomalie comunque verificatesi;
- il servizio offerto dovrà garantire le seguenti operazioni:
  - mantenere i livelli prestazionali iniziali di tutti i beni in manutenzione;
  - eseguire la manutenzione programmata degli interventi al fine di prevenire guasti o malfunzionamenti e mantenere in sicurezza ed efficienza gli impianti su cui si interviene;
  - diminuire la percentuale degli interventi di manutenzione riparativa rispetto agli interventi di manutenzione programmata;
  - ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate).
- il servizio di manutenzione di cui all'oggetto comporta una spesa complessiva, stimata dall'Ufficio scrivente, sulla base di apposito computo metrico estimativo allegato alla procedura Sintel, pari ad € **7.515,78** di cui € 140,00 per oneri della sicurezza, al netto dello sconto offerto pari al 5%, oltre IVA 10% per complessivi € 8.267,36.

IL RESPONSABILE



DELL' AREA RISORSE STRUMENTALI  
*Arch. Andrea Fogagnolo*