



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**PULIZIE STRAORDINARIE NELLE AULE SCOLASTICHE A  
SEGUITO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL  
PLESSO SCUOLA PRIMARIA TARRA. CIG: Z592141CE7**

*Nr. Progr.*

**703**

*Data*

**22/12/2017**

*Proposta*

**725**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 22/12/2017

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**PULIZIE STRAORDINARIE NELLE AULE SCOLASTICHE A SEGUITO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL PLESSO SCUOLA PRIMARIA TARRA. CIG: Z592141CE7**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: Z592141CE7

Ritenuto necessario effettuare delle pulizie straordinarie nelle aule scolastiche a seguito di lavori di ristrutturazione, e precisamente di effettuare la pulizia n. 3 aule e bagni, dislocate presso il Plesso scuola Primaria Tarra, con scopatura pavimenti, detersione a umido degli stessi, sanificazione dei servizi igienici e scopatura corridoi, previsto per ciascuna aula e bagni il servizio, per un totale di dieci interventi;

Vista l'allegata proposta, del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, volta a procedere all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria, di cui sopra, alla Società Cooperativa Sociale SPAZIO APERTO, con Sede Legale in Via Gorki n. 5 – 20146 MILANO (MI), individuata mediante procedura RDO Sintel ID:92150077, al prezzo di € 1.650,00 oltre Iva 22%;

Visto l'art.37 del D.lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Considerato che la spesa di che trattasi trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale;

Preso atto delle autorizzazioni, scritte, dei Responsabili delle Aree:

- "Attività educative e per il tempo libero" per l'utilizzo di Euro 280,00 sul capitolo 4538/234;
- "Risorse Strumentali" per l'utilizzo di Euro 494,80 sul capitolo 4238/234 e di Euro 400,00 sul capitolo 4338/234;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva), rilasciato in data 22/10/2017, con prot. NAIL\_9221227, e con scadenza validità il 19/02/2017, da cui risulta la regolarità contributiva della SPAZIO APERTO Società Cooperativa Sociale;

Visto il certificato del Casellario Giudiziale pervenuto in data 21/12/2017, protocollo n.26594 ;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il decreto sindacale n.5 del 01.02.2017 con il quale sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi attribuendone le relative funzioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 adottata in seduta del 29 marzo 2017 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 02.05.2017 relativa all'assegnazione definitiva capitoli di bilancio per gestione esercizio 2017;

**DETERMINA**

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di pulizie straordinarie delle aule scolastiche della scuola Primaria Tarra, alla Società Cooperativa Sociale SPAZIO APERTO, con Sede Legale in Via Gorki n. 5 – 20146 MILANO (MI), dietro corresponsione di Euro € 1.650,00, oltre Iva 22%, per un totale complessivo di 2.013,00, alle condizioni indicate nel Report della procedura Sintel ID: 92150077, che contestualmente si approva;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1, corrispondente a complessivi Euro 2.013,00, con imputazione ai seguenti capitoli :
  - Euro 280,00 al capitolo 4538/234 – nuovo ordinamento U.1.03.02.99.999, titolo 1, missione 4, programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, previa autorizzazione della Responsabile dell'Area Attività educative e per il tempo libero ;
  - Euro 494,80 al capitolo 4238/234 – nuovo ordinamento U.1.03.02.99.999, titolo 1, missione 4, programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, previa autorizzazione del Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;
  - Euro 400,00 al capitolo 4338/234 – nuovo ordinamento U.1.03.02.99.999, titolo 1, missione 4, programma 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, previa autorizzazione del Responsabile dell'Area Risorse strumentali;
  - Euro 838,20 al capitolo 4138/234 – nuovo ordinamento U.1.03.02.99.999, titolo 1, missione 4, programma 1 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31/12/2017 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
*F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce*

Allegati:

- report procedura n.: 92150077
- proposta del responsabile del procedimento.

DETERMINAZIONE N. 703 DEL 22/12/2017

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato nel D.lgs. 82/2005.

g:\lpp\emanuela\sintel\pulizia scuole\determina e proposta\determina.docx

## PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

oggetto: affidamento servizio di pulizie straordinarie nelle aule scolastiche a seguito di ristrutturazione;  
ditta: Società Cooperativa Sociale SPAZIO APERTO, con Sede Legale in Via Gorki n. 5 – 20146 MILANO (MI);  
Cig: Z592141CE7;

- scopo e oggetto del lavoro:

pulizia n. 3 aule e bagni, dislocate presso il Plesso scuola Primaria Tarra, con scopatura pavimenti, deterzione a umido degli stessi, sanificazione dei servizi igienici e scopatura corridoi, previsto per ciascuna aula e bagni il servizio, per un totale di dieci interventi;

- condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione:
- tempo e luogo di esecuzione: entro 10 gg dalla data di affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti nella proc. Sintel id. 92150077;
- penale per ogni giorno di ritardo: 50,00 euro giornaliera, per ogni giorno di ritardo;

- corrispettivo:

1.650,00 oltre IVA 22% , per complessivi Euro 2.013,00;

- requisiti di negoziazione:

richiesti;

- modalità di negoziazione:

richiesta di preventivi proc. Sintel n. 92150077;

- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

affidamento a ditta qualificata mediante rdo previa presentazione di preventivo.

- principio affidamento:

primo affidamento: no, essendo già affidataria in A.T.I. per il servizio di pulizia degli stabili Comunali, mediante convenzionamento ai sensi della Legge 381/91.

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**

F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

---

# Report della Procedura pulizia straordinaria scuole Tarra n. 92150077 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	2
Proposta di Aggiudicazione .....	3
Comunicazioni di Procedura .....	4

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	92150077
<i>Nome Procedura</i>	pulizia straordinaria scuole Tarra
<i>Codice CIG</i>	Z592141CE7
<i>Num. Protocollo</i>	2154229
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	90919300-5 - Servizi di pulizia di scuole
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	giuseppe sanguedolce
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo

### *Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	1.650,00000 EUR

### *Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 14 dicembre 2017 12.26.34 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* martedì 19 dicembre 2017 9.00.00 CET

### **Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	REQUISITI AMMINISTRATIVI	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA	Economico	Libero		Allegato	

## **Partecipanti alla Procedura**

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

### **Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	SPAZIO APERTO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS
<i>Login</i>	S20018RL
<i>Indirizzo e-mail</i>	spazioaperto@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07458910150
<i>Indirizzo</i>	VIA GORKI,5, 20145 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0248955476

## **Riepilogo Offerte**

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1513597897443
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	SPAZIO APERTO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 18 dicembre 2017 12.51.37 CET
<i>Prezzo offerto</i>	1.650,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	giuseppe sanguedolce
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	SPAZIO APERTO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<i>Login</i>	S20018RL
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SPAZIO APERTO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (07458910150)
<i>Indirizzo email</i>	spazioaperto@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0248955476
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	aggiudicazione provvisoria

## **Comunicazioni di Procedura**

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.