COMUNE DI BUSTO GAROLFO

PROVINCIA DI MILANO

O R I G I N A L E

DETERMINAZIONE DEL SETTORE ***3*** *: Area Istruzione e Servizi alla Persona*

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALL. A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

Nr. Progr. **703**

Data **20/12/2016**

Proposta **709**

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

Data 20/12/2016

IL RESPONSABILE DI AREA

DOTT.SSA ROSELLA ROGORA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALL. A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

LA RESPONSABILE DELL'AREA ISTRUZIONE SERVIZI ALLA FAMIGLIA

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/3/2016;

Visto l'Allegato A) alla deliberazione della Giunta Regionale n. X/5644 del 03/10/2016 avente per oggetto " Iniziative di contrasto all'emergenza abitative: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali e DGR X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione";

Visto che con la predetta DGR n. 5644/2016 è stato assegnato al Comune di Busto Garolfo l'importo di € 66.105,82, quale limite massimo erogabile da utilizzarsi entro il 31/12/2017, con trasferimento in acconto da Regione Lombardia per il 57% pari a € 37.582,00 entro il mese di Novembre 2016; il restante 43% sarà trasferito, a seguito di rendicontazione di quanto liquidato con la prima tranche, da parte di Finlombarda Spa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 di adesione all'iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevole con accesso al Fondo relativo all'annualità 2016;

Preso atto delle linee guida, previste dalla succitata deliberazione regionale, per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli - Allegato A), Tabella di Riparto ai Comuni ed in particolare dei requisiti previsti per l'accesso al contributo;

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 641 del 30/11/2016, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 01/12/2016 fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2017;

Considerato che da parte di Regione Lombardia è stato effettuato con Decreto n. 10059 del 12/10/2016 il trasferimento dell'acconto "Morosità Incolpevole 2016" pari a € 37.582,00, accertato al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 – categoria 2 ed impegnato al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Dato atto che il Comune ha adottato idonee forme di pubblicità per informare i cittadini della misura di sostegno prevista dal Decreto Ministeriale 30/03/2016 e dalla

Linee Guida della DGR n. 5644/2016, mediante pubblicazione di Avviso sul sito istituzionale, all'Albo pretorio Comunale e sedi comunali;

Vista l'istanza per l'erogazione del contributo, agli atti, Prot. n. 20840 del 05/12/2016, presentata dal sig. Kalaj Arben nel periodo di apertura del bando;

Dato atto che la predetta domanda, corredata dalla relativa documentazione richiesta, (dichiarazione sostitutiva nonché attestazione ISEE non superiore a € 26.000 e ISE non superiore a € 35.000, intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, contratto di locazione regolarmente registrato, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relativa residenza nell'alloggio da più di un anno) è stata valutata ammissibile, tenuto conto dei criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;

Dato atto che è stata verificata, per il predetto nucleo familiare, la consistente riduzione di reddito riconducibile al mancato rinnovo di contratto a termine e all'ampliamento del nucleo familiare;

Dato atto che si è tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 "Finalizzazione dei contributi" del D.M. del 30/03/2016

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione, con esito favorevole, per il predetto nucleo in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi del nucleo familiare;

Vista la scrittura privata, agli atti, predisposta in data 15/12/2016 tra la sig.ra Ceriotti Fulvia proprietaria dell'unità immobiliare, i sigg.ri Kalaj Arben e Kalaj Migen inquilini dell'unità immobiliare e la Dott.ssa Paola Bottazzi - Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali;

Rilevato a seguito di quanto sopra esposto, di concedere al sig. Kalaj Arben, in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsti dal D.M,. del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n. 5644/2016, il contributo determinato in € 1.000,00, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, corrispondente a due mensilità del canone di locazione pari a € 500,00;

Rilevato che il predetto contributo destinato al conduttore andrà al proprietario dell'alloggio per consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di due mesi fino al 16/02/2017, affinché l'inquilino possa trovare un'adeguata soluzione abitativa;

Rilevato inoltre che, non appena il predetto nucleo familiare avrà trovato una abitazione adeguata, i servizi sociali valuteranno la concessione del contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 24/4/2014, con il quale è stata individuata la Responsabili dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia, avv. Rosella Rogora;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 5/07/2016 avente per oggetto approvazione PEG e assegnazione ai Responsabili delle risorse e dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2016";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016 e i relativi allegati;

DETERMINA

1) *Di individuare, per i motivi esposti in premessa, il nucleo familiare del sig. kalaj Arben, quale avente diritto al contributo di € 1.000,00 pari a due mensilità del canone di locazione, destinato al proprietario dell'alloggio per consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di due mesi fino al 16/02/2017, affinché l'inquilino possa trovare un'adeguata soluzione abitativa;*

2) *Di dare atto che, il predetto contributo di € 1.000,00, concesso al sig. Kalaj Arben, verrà liquidato direttamente al locatore sig.a Ceriotti Fulvia;*

3) *Di dare atto che il predetto importo di € 1.000,00 è stato impegnato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso e che tale somma, trasferita dalla Regione Lombardia all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, è stata interamente recuperata al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 – categoria 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;*

4) *Di liquidare il seguente contributo al locatore sig.ra Ceriotti Fulvia , con bonifico intestato alla Banca Intesa – Filiale di Busto Garolfo IBAN IT24R0306932691100000002056, per conto del beneficiario sig. Kalaj Arben;*

5) *Di dare che, non appena il predetto nucleo familiare avrà trovato una abitazione adeguata verrà valutata, da parte del servizio sociale, la concessione di un ulteriore contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, come previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;*

6) *Di trasmettere alla Prefettura di Milano, come previsto dall'art. 6 del richiamato Decreto Ministeriale 30/03/2016, l'elenco con il nominativo dell' inquilino sopra citato che ha i requisiti per l'accesso ai contributi, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti si sfratto;*

7) *Di trasmettere, come previsto dal punto 8) delle Linee Guida – All. A) alla DGR n. 5644/2016, con cadenza semestrale, mediante sistema informatico regionale, ogni*

informazione utile sulle attività poste in essere per la predetta misura in applicazione al Decreto Ministeriale e delle Linee Guida Regionali, in particolare le richieste di contributo pervenute al Comune, il n. complessivo dei contributi assegnati, l'importo medio del contributo, il numero di nuovi contratti sottoscritti o di contratti rinnovati, il n. di procedure di sfratto differite, il n. di beneficiari classificati secondo la finalizzazione del contributo prevista dall'art. 5 del D.M. del 30/03/2016 e l'elenco anagrafico dei beneficiari (nome, cognome, codice fiscale, importo erogato);

8) Di dare atto che, rispetto al trasferimento Regionale effettuato con Decreto N. 10059 del 12/10/201 quale acconto "Morosità incolpevole 2016" pari ad € 37.582,00, sono stati utilizzati fondi per € 1.000,00 con una differenza a disposizione pari ad € 36.582,00;

9) Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

10) Di dare atto che la predetta determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Busto Garolfo, 15/12/2016

LA RESPONSABILE
DELL'AREA ISTRUZIONE E SERVIZI ALLA FAMIGLIA
Avv. Rosella ROGORA