



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA. CIG Z372BA53ED	<i>Nr. Progr.</i>	70
	<i>Data</i>	28/01/2020
	<i>Proposta</i>	68
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 28/01/2020

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN
CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE
URBANA. CIG Z372BA53ED

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 18/2019 in materia di Rigenerazione Urbana, in vigore dal 14 Dicembre, stabilisce disposizioni volte al recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di una ricognizione degli immobili dismessi di qualsiasi destinazione d'uso presenti sul territorio comunale, da effettuarsi a carico del Comune;
- i Comuni hanno 6 mesi di tempo dall'entrata in vigore della Legge Regionale per individuare con deliberazione di Consiglio Comunale gli immobili dismessi da oltre 5 anni che causano criticità per la salute, la sicurezza, l'inquinamento, il degrado ambientale o urbanistico. Preliminarmente alla deliberazione, i Comuni dovranno notificare ai proprietari degli immobili le ragioni dell'individuazione. Entro tre anni dalla notifica i proprietari dovranno presentare una proposta di intervento edilizio che potrà beneficiare degli incentivi edilizi e fiscali definiti dalla L.R. 18/2019 tra cui, in particolare, la riduzione del 50% degli oneri concessori;
- nei casi in cui decorrano i termini sopra indicati senza che i proprietari abbiano presentato proposta, il Comune inviterà a presentare una proposta di riutilizzo stabilendo un termine ultimo; decorso infruttuosamente anche questo termine, il Comune ingiungerà al proprietario la demolizione dell'immobile o, in alternativa, gli interventi di recupero e/o messa in sicurezza, da effettuarsi entro un anno;
- entro 6 mesi dall'approvazione della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, inoltre, con deliberazione di Consiglio Comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione. Gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'Art. 13, comma 11, lettera a), della L.R. 12/2005.

-

Tutto ciò premesso:

considerato che questa A.C., non in grado di effettuare gli adempimenti di cui sopra mediante il proprio organico a causa dei compiti istituzionali già assegnati, intende affidare con urgenza apposito incarico professionale ad un professionista/ società di professionisti esterno all'Ente, in modo da poter effettuare quanto previsto dall'art.4 comma 1 Legge Regionale n. 18/2019 nei termini assegnati;

considerato che il ristretto lasso di tempo assegnato da Regione Lombardia per gli adempimenti connessi ai disposti della L.R. 18/19 in tema di rigenerazione urbana, adempimenti che presuppongono fasi di rilevazione e di partecipazione dei soggetti interessati particolarmente onerosi dal punto di vista temporale, non consentono di acquisire ulteriori offerte da richiedere a tecnici esperti nell'ambito in questione, pena il superamento di tali termini;

considerato che l'ing. Stefano Franco, Legale Rappresentante e Amministratore Delegato della Società U.lab S.r.l., con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964, ha già svolto con soddisfazione per questa A.C., precedenti incarichi tra cui:

- incarico per l'elaborazione documenti necessari per Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio nell'annualità 2010;
- incarico per l'esame della proposta di un allevamento intensivo di pollame e per la verifica dei livelli di criticità rispetto agli scenari urbanistici attesi a Busto Garolfo nell'annualità 2011;
- incarico per il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio nell'annualità 2015

ed è quindi a conoscenza delle situazioni di degrado presenti sul territorio del Comune di Busto Garolfo;

ritenuto, pertanto, che l'ing. Stefano Franco, Legale Rappresentante della Società Società U.lab S.r.l. possa fornire il proprio contributo professionale per l'effettuazione degli adempimenti dettati dalla Legge Regionale Regionale n. 18/2019 di cui sopra;

viste le Linee Guida n.1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria: "1.3.1. *Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.*"

visto l'art. 31 comma 8 del D.lgs n.50/2016 che prevede "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera a)..."

considerato che al fine di acquisire la disponibilità del professionista, individuato quale idoneo allo svolgimento dell'incarico nei tempi assegnati Legge Regionale n. 18/2019, è stata utilizzata la procedura denominata "Affidamento diretto", presente sulla piattaforma telematica e- Procurement Sintel, utilizzando la seguente documentazione, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Suap, *Tematiche ambientali, cementi armati e sismica*, Responsabile del Procedimento, depositata agli atti:

- Lettera d'invito prot.n.1573del 21.01.2020;
- *Schema di disciplinare d'incarico*;
- *Allegato A – Dichiarazione*;
- *informativa privacy*;
- *DGUE*;

vista l'allegata Proposta del Responsabile del Procedimento datata 27.01.2020, volta a procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'effettuazione degli adempimenti previsti all'art.4 comma 1 Legge Regionale n. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana , alla Società U.lab S.r.l., con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964, a cui è stata inviata richiesta di preventivo con procedura SINTEL ID 120762981;

evidenziato che:

- l'importo per l'effettuazione dell'incarico in argomento, da assoggettare a ribasso, indicato nella lettera d'invito è pari ad €5.670,00 oltre IVA e contributi integrativi;
- all'art.7 dello *Schema di disciplinare d'incarico* predisposto dal Responsabile del Procedimento è prevista la presentazione pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione dell'appalto, così come previsto dall'art.103 del D.lgs. 50/2016;
- dallo sconto offerto dalla Società U.lab S.r.l., pari al 2%, si ottiene un importo contrattuale di €5.556,60 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €7.050,21;
- l'ing. Stefano Franco, Legale Rappresentante e Amministratore Delegato della Società U.lab S.r.l., ha chiesto, con propria nota inserita all'interno della busta offerta della procedura SINTEL ID 120762981, di essere esonerato dal versamento della cauzione definitiva prevista all'art.7 dello *Schema di disciplinare d'incarico*, in quanto la propria serietà ed affidabilità professionale è conosciuta a questa A.C. in relazione agli incarichi già svolti;
- l'ing. Stefano Franco ha quindi proposto, in caso di accoglimento della richiesta di esonero dalla presentazione della cauzione definitiva, un ulteriore sconto del 2% rispetto a quello offerto sull'importo a base d'asta; in tal caso si otterrebbe un importo contrattuale di €5.445,47 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €6.909,21;

considerato che il comma 11. dell'art.103 del D.lgs. 50/2016 prevede la facoltà dell'Amministrazione, in casi specifici, di non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36,

comma 2, lettera a) a condizione che tale esonero sia adeguatamente motivato e sia subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

ritenuto che, nel caso in argomento, l'affidabilità e serietà dimostrata negli incarichi sopra citati dal professionista, Legale Rappresentante e Amministratore Delegato della Società U.lab S.r.l., sia una valida motivazione per consentire l'esonero in relazione all'ammontare dell'importo della garanzia da costituirsi (pari ad €.555,66);

rilevato che è stato proposto un miglioramento nel prezzo di aggiudicazione;

ritenuto di modificare lo *Schema di disciplinare d'incarico* inserito nella procedura SINTEL ID 120762981 togliendo l'art.7, rinumerando gli articoli seguenti ed eliminando eventuali riferimenti alla cauzione definitiva;

ritenuto, quindi, di affidare l'incarico professionale per l'effettuazione degli adempimenti previsti all'art.4 comma 1 Legge Regionale n. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana, alla Società U.lab S.r.l., con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964, alle condizioni di cui alla lettera d'invito prot.n.1573 del 21.01.2020 nonché del *Disciplinare d'incarico*, qui allegato in copia, dietro corresponsione della somma di €5.445,47 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €6.909,21;

dato atto che la somma di €5.445,47 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €6.909,21 verrà corrisposta entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale come segue:

- 60% alla consegna degli elaborati relativi alla RICOGNIZIONE, SCHEDATURA E MAPPATURA DEGLI IMMOBILI DISMESSI (fase 1.) prevista entro 30 giorni dall'assegnazione dell'incarico;
- 40% alla consegna dei CRITERI E AZIONI PER GLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA (fase 3.) e, quindi, alla conclusione dell'incarico;

visti i seguenti documenti relativi alla Società U.lab S.r.l., con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964, depositati agli atti:

- *DGUE* compilato ed allegato A, inserito nella procedura SINTEL ID 120762981;
- Visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano;
- casellario giudiziale di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione pervenuti al protocollo comunale in data 23.01.2020 al n.1808;

rilevato che, così come verificato d'ufficio, a carico della Società non esistono annotazioni nel sito dell'ANAC;

ritenuto, pertanto, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di €6.909,21, comprensiva di IVA 22% e contributi integrativi 4% sul bilancio di previsione di questa A.C. al capitolo 9135/147 Codice del Piano dei Conti U.1.03.02.10.001 Missione 8 Programma 1, gestione competenza;

dato atto che la spesa suddetta non è frazionabile, ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, in quanto trattasi di incarico professionale;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.10 del 21/05/2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 13.12.2019 ha definito il rinvio al 31.03.2020 del termine per la deliberazione di bilancio di previsione degli Enti Locali;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/1/2020 relativa all'assegnazione ai Responsabili degli obiettivi e delle risorse per la gestione dell'esercizio provvisorio 2020 (PEG provvisorio);

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente riportate:

1. di approvare la documentazione relativa alla procedura SINTEL ID 120762981 costituita da: nostra nota datata 21.01.2020 prot.n. 1573, *Allegato A – Dichiarazione Unica, Schema di disciplinare d'incarico, informativa privacy, DGUE, documentazione relativa all'offerta*, depositati agli atti e *Report della Procedura*, qui allegato in copia;
2. di prendere atto della Proposta del Responsabile del Procedimento datata 27.01.2020 in premessa richiamata e qui allegata in copia;
3. di dare atto che l'ing. Stefano Franco, Legale Rappresentante e Amministratore Delegato della Società U.lab S.r.l., ha chiesto, con propria nota inserita all'interno della busta offerta della procedura SINTEL ID 120762981, di essere esonerato dal versamento della cauzione definitiva prevista all'art.7 dello *Schema di disciplinare d'incarico*, proponendo, in caso di accoglimento, un ulteriore sconto del 2% rispetto a quello offerto sull'importo a base d'asta;
4. di modificare, in considerazione dell'ulteriore sconto offerto e dell'affidabilità e serietà dimostrata nei precedenti incarichi affidati all'ing. Stefano Franco, ai sensi del comma 11. dell'art.103 del D.lgs. 50/2016, lo *Schema di disciplinare d'incarico* inserito nella procedura SINTEL ID 120762981 togliendo l'art.7, rinumerando gli articoli seguenti ed eliminando eventuali riferimenti alla cauzione definitiva, approvando il nuovo *Disciplinare d'incarico* qui allegato in copia;
5. di affidare l'incarico professionale per l'effettuazione degli adempimenti previsti all'art.4 comma 1 Legge Regionale n. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana, alla Società U.lab S.r.l., con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964, alle condizioni di cui alla lettera d'invito prot.n.1573 del 21.01.2020 nonché del *Disciplinare d'incarico*, di cui al punto 4., dietro corresponsione della somma di €5.445,47 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €6.909,21;
6. di dare atto che la somma di €5.445,47 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €6.909,21 verrà corrisposta entro 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture al protocollo comunale, previo ottenimento certificato di regolarità contributiva, come segue:
 - 60% alla consegna degli elaborati relativi alla RICOGNIZIONE, SCHEDATURA E MAPPATURA DEGLI IMMOBILI DISMESSI (fase 1.) prevista entro 30 giorni dall'assegnazione dell'incarico;
 - 40% alla consegna dei CRITERI E AZIONI PER GLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA (fase 3.) e, quindi, alla conclusione dell'incarico;

7. di assumere l'impegno di spesa della somma di €.6.909,21, comprensiva di IVA 22% e contributi integrativi 4% sul bilancio di previsione di questa A.C. al capitolo 9135/147 Codice del Piano dei Conti U.1.03.02.10.001 Missione 8 Programma 1, gestione competenza;
8. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.7. sarà esigibile entro il 31.12.2020;
9. di dare atto che la spesa di cui al sub.7., assunta nel rispetto dell'art. 163 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000, non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;
10. di dare atto che, nell'espletamento del servizio de quo, non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui non necessita redigere il D.U.V.R.I. e i costi della sicurezza da interferenze sono pari a zero;
11. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
12. di fare espressamente presente che il Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche, ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. 267/2000, nonché del vigente Regolamento di Contabilità con proprio atto provvederà alla liquidazione della spesa suddetta previa apposizione sulle relative fatture del visto in ordine alla loro regolarità contabile;
13. di disporre la comunicazione alla Società interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
14. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito apposizione del visto contabile da parte della Responsabile dell'Area Attività Finanziarie.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TERRITORIO ED ATTIVITA' ECONOMICHE
SORMANI ANGELO**

Allegati:

- Proposta del Responsabile del Procedimento;
- *Report della Procedura*
- *Disciplinare d'incarico.*



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

AREA TERRITORIO ED ATTIVITA' ECONOMICHE

UFFICIO SUAP, TEMATICHE AMBIENTALI,
CEMENTI ARMATI E SISMICA

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA. CIG Z372BA53ED

Scopo procedura: affidare a professionisti esterni all'Ente, già a conoscenza delle situazioni di degrado presenti sul territorio del Comune di Busto Garolfo, così come richiesto dall'A.C., l'incarico professionale per l'effettuazione degli adempimenti previsti all'art.4 comma 1 Legge Regionale n. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana nei termini stabiliti dalla stessa norma.

Oggetto procedura: svolgimento di tutte le attività tecniche professionali necessarie l'effettuazione degli adempimenti previsti all'art.4 comma 1 Legge Regionale n. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana nei termini stabiliti dalla stessa norma.

condizioni contrattuali essenziali:

Tutte le condizioni contrattuali riguardanti: caratteristiche specifiche della prestazione, tempo e luogo di consegna, tempi di pagamento del corrispettivo, assunzione obblighi tracciabilità, sono chiaramente dettagliati nella nota prot.n.1573 del 21.01.2020 e nei relativi allegati:

- *Schema di disciplinare d'incarico;*
- *Allegato A – Dichiarazione Unica;*
- *informativa privacy;*
- *DGUE.*

contraente: Società U.lab S.r.l., con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964

corrispettivo dallo sconto offerto, all'interno della procedura SINTEL ID 120762981, dalla Società U.lab S.r.l., pari al 2%, si ottiene un importo contrattuale di €.5.556,60 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €.7.050,21.

Il Legale Rappresentante della Società U.lab S.r.l., ha chiesto, con propria nota inserita all'interno della busta offerta della procedura SINTEL, di essere esonerato dal versamento della cauzione definitiva prevista all'art.7 dello *Schema di disciplinare d'incarico*; in caso di accoglimento di tale richiesta di esonero dalla presentazione della cauzione definitiva, ha proposto un ulteriore sconto del 2% rispetto a quello offerto sull'importo a base d'asta; in tal caso si otterrebbe un importo contrattuale di €.5.445,47 oltre IVA e contributi integrativi per un totale complessivo di €.6.909,21

requisiti di negoziazione : sono stati richiesti ed ottenuti i seguenti documenti, pervenuti al protocollo comunale in data 24.01.2020 al n.1877, depositati agli atti:

- autocertificazione (vedasi *Allegato A – Dichiarazione Unica*);
- *DGUE*;
- *Schema di disciplinare d'incarico*, firmato digitalmente per accettazione;

risultano già agli atti di questa A.C. i seguenti documenti:

- Visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano;
- casellario giudiziale di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, pervenuti al protocollo comunale in data 23.01.2020 al n.1808

modalità di negoziazione:

piattaforma SINTEL (Affidamento diretto).

Il ristretto lasso di tempo assegnato da Regione Lombardia per gli adempimenti connessi ai disposti della L.R. 18/19 in tema di rigenerazione urbana, adempimenti che presuppongono fasi di rilevazione e di partecipazione dei soggetti interessati particolarmente onerosi dal punto di vista temporale, non consentono di acquisire ulteriori offerte da richiedere a tecnici esperti nell'ambito in questione, pena il superamento di tali termini.

modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

Il contraente, ora legale rappresentante della Società di ingegneria U.lab S.r.l., è stato individuato in quanto ha già avuto altri incarichi che gli hanno permesso di conoscere il territorio del Comune di Busto Garolfo e le situazioni di degrado presenti. Vedasi anche punto relativo a modalità di negoziazione.

rispetto principio di turnazione: no. Vedasi punto relativo a modalità di negoziazione.

eventuali osservazioni: nessuna.

Busto Garolfo, 27.01.2020

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Arch. Antonella Tremi

Allegati:

- Report della procedura ID 120762981;

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.

Report della Procedura AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA n. 120762981 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	4
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	120762981
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA
<i>Codice CIG</i>	Z372BA53ED
<i>Num. Protocollo</i>	0172634
<i>Num. Protocollo Ente</i>	1573
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71400000-2 - Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

Report della Procedura AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA n. 120762981 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Codici categorie Professioni Regolate PRO.06.02.01 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE.

Inclusione delle offerte sopra la base dasta: Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento Antonella Tremi

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 5.670,00000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura mercoledì 22 gennaio 2020 10.02.03 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 24 gennaio 2020 9.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Documentazione di gara	Si prega di allegare la documentazione richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella.zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cartella.zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
marca da bollo per offerta		Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	U.lab S.r.l.
<i>Login</i>	user_164096
<i>Indirizzo e-mail</i>	u.lab@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	09973810964
<i>Indirizzo</i>	P.zza Armando Diaz, 1, 20123 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0294433620

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1579798617484
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	U.lab S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 23 gennaio 2020 17.56.57 CET
<i>Sconto</i>	2,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Tremi Antonella
<i>Login</i>	user_90214
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562043

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	U.lab S.r.l.
<i>Login</i>	user_164096
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	U.lab S.r.l. (09973810964)
<i>Indirizzo email</i>	u.lab@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0294433620
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	la procedura verrà aggiudicata definitivamente a seguito atto di determinazione del Responsabile Area Territorio e Attività Economiche

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
venerdì 24 gennaio 2020 10.51.15 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA (ID 120762981) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 24 gennaio 2020 10.29.37 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AF-

Report della Procedura AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA n. 120762981 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Data	Oggetto	Testo
		FIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA (ID 120762981) è iniziata.
venerdì 24 gennaio 2020 10.29.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1579798617484) della Procedura AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA (ID 120762981) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 24 gennaio 2020 10.04.04 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_164096 sulla Procedura con ID 120762981 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 24 gennaio 2020 9.00.07 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA (ID 120762981).
giovedì 23 gennaio 2020 17.56.57 CET	Invio Offerta	L'offerente U.lab S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA (ID 120762981).
mercoledì 22 gennaio 2020 10.23.06 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI

Data	Oggetto	Testo
		RIGENERAZIONE URBANA (ID 120762981).
mercoledì 22 gennaio 2020 10.23.02 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA (ID 120762981). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

AFFIDAMENTO URGENTE DI INCARICO PROFESSIONALE PER ADEMPIMENTI POSTI IN CAPO AI COMUNI DALLA LEGGE REGIONALE 18/2019 IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA. CIG Z372BA53ED

Premesso:

che con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche del Comune di Busto Garolfo (MI) n. del, l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per adempimenti posti in capo ai comuni dalla Legge Regionale 18/2019 in materia di Rigenerazione urbana, alla Società U.lab S.r.l. con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964;

che l'incarico in oggetto non si configura quale incarico di studi e consulenze (così come definiti nella Del. N.5/2005 della Sez. Unita della Corte dei Conti), ma come prestazione di attività tecniche ad alta specificità e complessità professionale, e, pertanto non rientra nei vincoli di cui all'art.6, comma 7, D.L. 78/2010.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di, in Busto Garolfo

TRA

L'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, Piazza Diaz, 1 di seguito denominata "Committente", rappresentata dal Sig. in esecuzione all'atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Attività Economiche n..... del ed in forza del Decreto Sindacale n.10 del 21.05.2019,

E

la Società U.lab S.r.l. con sede legale Via Borgonuovo 9, 20121 Milano CF e P.IVA 09973810964, di seguito denominato "Assuntore",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

La Legge Regionale n. 18/2019 in materia di Rigenerazione Urbana, in vigore dal 14 Dicembre, stabilisce disposizioni volte al recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di una ricognizione degli immobili dismessi di qualsiasi destinazione d'uso presenti sul territorio comunale, da effettuarsi a carico del Comune.

I Comuni hanno 6 mesi di tempo dall'entrata in vigore della Legge Regionale per individuare con deliberazione di Consiglio Comunale gli immobili dismessi da oltre 5 anni che causano criticità per la salute, la sicurezza, l'inquinamento, il degrado ambientale o urbanistico. Preliminarmente alla deliberazione, i Comuni dovranno notificare ai proprietari degli immobili le ragioni dell'individuazione. Entro tre anni dalla notifica i proprietari dovranno presentare una proposta di intervento edilizio che potrà beneficiare degli incentivi edilizi e fiscali definiti dalla L.R. 18/2019 tra cui, in particolare, la riduzione del 50% degli oneri concessori.

Nei casi in cui decorrano i termini sopra indicati senza che i proprietari abbiano presentato

proposta, il Comune inviterà a presentare una proposta di riutilizzo stabilendo un termine ultimo; decorso infruttuosamente anche questo termine, il Comune ingiungerà al proprietario la demolizione dell'immobile o, in alternativa, gli interventi di recupero e/o messa in sicurezza, da effettuarsi entro un anno.

Entro 6 mesi dall'approvazione della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, inoltre, con deliberazione di Consiglio Comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione. Gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'Art. 13, comma 11, lettera a), della L.R. 12/2005.

Con riferimento a quanto sopra, le attività oggetto dell'incarico, più oltre dettagliate, si articoleranno nelle seguenti fasi:

1. RICOGNIZIONE, SCHEDATURA E MAPPATURA DEGLI IMMOBILI DISMESSI.
2. ASSISTENZA NELLA CONSULTAZIONE PREVENTIVA DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI.
3. FORMULAZIONE DI CRITERI E AZIONI PER GLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA.
4. SUPPORTO OPERATIVO AGLI UFFICI COMUNALI.

Nell'ambito dello svolgimento dell'incarico U.lab S.r.l. effettuerà le seguenti attività:

1. RICOGNIZIONE, SCHEDATURA E MAPPATURA DEGLI IMMOBILI DISMESSI

Questa fase di lavoro sarà finalizzata a effettuare il censimento e la mappatura degli immobili dismessi presenti sul territorio comunale, unitamente alla schedatura delle informazioni sui connotati di criticità che costituiscono presupposto per l'inserimento nella deliberazione comunale.

Le attività tecniche riferite a questa fase sono così individuate:

- a. Ricognizione preliminare degli immobili dismessi attraverso consultazione di banche dati regionali/provinciali on-line, immagini aeree, archivio documentale PGT (PGTWEB).
- b. Sopralluoghi speditivi presso i singoli immobili dismessi.
- c. Redazione **scheda di censimento** per ciascun immobile: geolocalizzazione, documentazione fotografica, sintesi dei dati dimensionali e urbanistici, descrizione delle criticità rilevate secondo le voci definite dalla L.R. 18/2019.
- d. Redazione di **elaborato grafico di sintesi** con la mappatura georeferenziata degli immobili dismessi.

2. ASSISTENZA NELLA CONSULTAZIONE PREVENTIVA DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI

L'attività sarà rivolta a gestire il processo di consultazione preventiva con i proprietari degli immobili dismessi individuati, finalizzata alla presentazione degli adempimenti normativi e all'acquisizione di informazioni su proposte di trasformazioni d'uso, nell'ottica di una relazione proficua tra il Comune e i privati.

Questa fase di lavoro sarà basata su metodologie di partecipazione pubblica già applicate da U.lab S.r.l. in numerose iniziative analoghe, volte a garantire la corretta comprensione da parte dei privati dell'iniziativa e a favorire una cooperazione sui temi oggetto delle disposizioni regionali.

Con riferimento a questo punto saranno svolte le seguenti attività:

- a. Redazione delle bozze di notifica da inviare ai proprietari degli immobili dismessi, con indicazione delle ragioni della relativa individuazione.

- b. Programmazione e svolgimento di un ciclo di incontri con i proprietari degli immobili dismessi, di tipo individuale o collettivo, da concordarsi con l'Amministrazione Comunale.
- c. Modifiche e integrazioni alla proposta di censimento degli immobili dismessi alla luce delle attività di consultazione preventiva.
- d. Preparazione e conduzione di una conferenza pubblica finale di presentazione dell'attività.

3. FORMULAZIONE DI CRITERI E AZIONI PER GLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Con riferimento alla deliberazione comunale di individuazione degli ambiti per la rigenerazione urbana e territoriale, l'attività consisterà nella redazione di un documento programmatico contenente i criteri e le azioni da applicarsi alle diverse fattispecie, in linea con le politiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i contenuti richiesti dall'Art. 3, comma 1, lettera k), della L.R. 18/2019.

In particolare, il documento esporrà le linee di indirizzo per gli interventi di rigenerazione urbana attraverso:

- azioni per la semplificazione e l'accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza comunale, riduzione dei costi, supporto tecnico amministrativo;
- misure per l'incentivazione di interventi di rigenerazione urbana con contenuti rivolti alla qualità ambientale, alla valorizzazione e allo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- usi temporanei, da consentire prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati sul territorio comunale;
- contenuti e modalità di redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

Ove non individuati dal P.G.T. vigente, il documento programmatico sarà accompagnato dalle rappresentazioni grafiche in scala adeguata per la localizzazione sul territorio comunale degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale.

4. SUPPORTO OPERATIVO AGLI UFFICI COMUNALI

Nel corso dell'attività U.lab S.r.l. effettuerà l'affiancamento degli Uffici comunali per gli adempimenti amministrativi connessi alla L.R. 18/2019.

In particolare, saranno svolte le seguenti attività:

- Predisposizione di bozza della comunicazione di notifica ai proprietari degli immobili dismessi individuati.
- Predisposizione di bozza della deliberazione del Consiglio Comunale per l'individuazione degli immobili dismessi sul territorio comunale e degli ambiti della rigenerazione urbana.

Nel presente incarico sono inoltre compresi riunioni, comunicazioni e spese.

Sono escluse da presente incarico le seguenti prestazioni:

- rilievi morfologici e topografici.
- attività di natura progettuale (civile/architettonica, strutturale, impiantistica, ecc.), computi e stime di costi.
- perizie tecniche di dettaglio sullo stato degli immobili.
- rilievi ambientali e campionamenti (analisi di qualità dell'aria, delle acque, dei suoli, ecc.).

ART. 2 – SUBAPPALTO - CONSULENZE - CESSIONI

Non è consentito il subappalto.

Il presente contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto ai sensi dell'art.105, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART.3 - TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Le attività di cui all'ART.1 saranno svolte secondo la seguente articolazione temporale:

- RICOGNIZIONE, SCHEDATURA E MAPPATURA DEGLI IMMOBILI DISMESSI (fase 1.): entro 30 giorni dall'assegnazione dell'incarico.
- ASSISTENZA NELLA CONSULTAZIONE PREVENTIVA DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI (fase 2.): entro 30 giorni dal completamento della fase 1.
- FORMULAZIONE DI CRITERI E AZIONI PER GLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA (fase 3.): entro 30 giorni dal completamento della fase 2.;
- SUPPORTO OPERATIVO AGLI UFFICI COMUNALI (fase 4.): per tutta la durata dell'incarico.

Le tempistiche sopra indicate sono da intendersi al netto dei tempi di valutazione dell'Amministrazione Comunale.

ART.4 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Committente si impegna a fornire all'Assuntore il materiale in proprio possesso utile allo svolgimento dell'incarico compreso:

- supporto informatizzato dello strumento urbanistico comunale vigente (formato dwg);
- base catastale informatizzata, non aggiornata, del territorio comunale (formato dxf).

ART.5 – IMPORTO, DURATA E STIPULA DEL CONTRATTO

L'importo del contratto è pari ad €5.445,47 oltre IVA e CNPAIA.

Il contratto, affidato in esito all'efficacia dell'aggiudicazione, si perfeziona con la stipula del contratto (disciplinare d'incarico) che a tal fine assume la forma della scrittura privata che deve essere sottoscritta dalle parti con la firma digitale, ma non necessariamente contestualmente nello stesso luogo e tempo.

ART.6 - MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Assuntore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche. L'Assuntore si impegna a comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dallo loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

L'Assuntore potrà emettere giusta fatturazione a seguito effettuazione delle prestazioni descritte all'ART.3., come segue:

- 60% alla consegna degli elaborati relativi alla RICOGNIZIONE, SCHEDATURA E MAPPATURA DEGLI IMMOBILI DISMESSI (fase 1.);
- 40% alla consegna dei CRITERI E AZIONI PER GLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA (fase 3.)

Il pagamento delle fatture, emesse in formato elettronico, verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di presentazione delle stesse al protocollo comunale, a condizione che il certificato di correttezza contributiva rilasciato dagli enti previdenziali competenti sia regolare.

ART.7 - PENALI

Qualora i tempi di intervento prescritti all'ART.3 del presente disciplinare non siano rispettati, verrà applicata la penale di €.25,00 per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti.

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta, a mezzo PEC o raccomandata A.R., dell'inadempienza, alla quale l'Assuntore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della predetta contestazione.

La penale così determinata sarà comunicata formalmente dalla Stazione Appaltante e trattenuta in fase di liquidazione sui crediti dell'Assuntore.

L'ammontare complessivo della penalità non potrà essere comunque superiore al 10% del valore complessivo del contratto.

ART. 8 - RESPONSABILITA'

L'Assuntore si obbliga a sollevare il Committente da qualunque pretesa e azione che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi, con possibilità di rivalsa in caso di condanna. Le spese che il Committente dovesse eventualmente sostenere a tale titolo saranno dedotte dal deposito cauzionale, con obbligo di immediato reintegro, dai crediti dell'Appaltatore ed in ogni caso da questo rimborsate, senza pregiudizio per ogni eventuale ulteriore azione in sede civile e penale da parte del Committente. E esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo e degli eventuali danni che da essi possono derivare al Comune o a terzi.

L'affidatario conserva la proprietà intellettuale dei documenti prodotti nei limiti stabiliti dalla legge.

ART. 9 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Assuntore dichiara di aver stipulato idonea assicurazione professionale a copertura dei rischi conseguenti all'attività professionale svolta.

ART. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente, nei casi previsti di seguito, può procedere, ai sensi dell'art.1456 del C.C., alla risoluzione del contratto d'appalto senza che l'assuntore possa pretendere risarcimenti od indennizzi di alcun genere:

- a) grave ovvero ripetuta negligenza nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- b) nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Assuntore;
- c) cessione del contratto;
- d) subappalto non autorizzato dal Committente;
- e) qualora il servizio venisse sospeso o interrotto per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- f) in caso di accertamento dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136;
- g) qualora nel corso dell'esecuzione dell'incarico intervenga una causa che determini la perdita di uno dei requisiti generali previsti dalla normativa vigente, nonché uno dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio;
- h) qualora l'Assuntore accumuli l'applicazione di penali per un importo complessivo maggiore del 10% dell'importo contrattuale netto;
- i) in caso di inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;
- j) frode dell'Assuntore.

ART. 11 – RECESSO

Fatto salvo quanto stabilito al precedente ART.10, il Committente può inoltre risolvere il contratto d'appalto nei seguenti casi non imputabili all'Assuntore:

- per sopravvenute esigenze di interesse pubblico;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà concesse dal Codice Civile.

L'Assuntore può chiedere il recesso del contratto in caso di impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del Codice Civile (articoli 1218, 1256 e 1462 CC).

Dalla data di decorrenza del servizio decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Assuntore.

In caso di recesso l'Assuntore ha diritto al pagamento delle prestazioni rese secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali in essere. Allo stesso non spetta alcun risarcimento, indennizzo, rimborso o ristoro, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del codice civile.

Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo PEC o raccomandata A.R. . Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

ART. 12 – INCOMPATIBILITA'

L'Assuntore dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico in oggetto.

L'Assuntore dichiara di non aver concluso, nell'ultimo triennio, contratti di lavoro o di collaborazione con ex dipendenti pubblici che, per conto del Comune di Busto Garolfo dal quale dipendevano, avevano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei sui confronti, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di impiego.

ART. 13 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

L'Assuntore sarà tenuto ad osservare le regole del segreto professionale a proposito di atti, informazioni, documenti, o altro di cui avrà comunicazione e prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare. Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

ART. 14 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia di natura tecnica e/o giuridica, relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva la giurisdizione ordinaria del foro di Busto Arsizio.

ART.15 – RINVIO A NORME VIGENTI

Per quanto non esplicitamente esposto nel presente disciplinare si farà riferimento alle leggi ed ai Regolamenti Comunali vigenti.

ART. 16 - EFFICACIA

Al presente disciplinare è impegnativo per l'Assuntore dal momento della firma, mentre per l'Amministrazione Committente lo sarà dopo le avvenute approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'amministrazione Comunale
di Busto Garolfo (MI)

L'Assuntore