



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A CUCINA E AREA  
FESTE - AFFIDAMENTO LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO  
DI SPESA - COIBENTAZIONE COD. CIG: Z902A441F1 -  
LATTONERIE COD. CIG: Z342A442A3**

*Nr. Progr.*

**691**

*Data*

**22/10/2019**

*Proposta*

**713**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 22/10/2019

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A CUCINA E AREA FESTE - AFFIDAMENTO LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COIBENTAZIONE COD. CIG: Z902A441F1 - LATTONERIE COD. CIG: Z342A442A3**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

**COD. CIG: Z902A441F1 - CENTRO INFISSI RONDANINI SRL**

**COD. CIG: Z342A442A3 - LATTONERIA PINCIROLI SRL**

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.498 del 17/09/2018 con il quale è stata definitivamente aggiudicata la concessione in uso dell'edificio adibito a cucina e area feste, sito presso il parco comunale di via Mazzini, alla società il "Il Faro" di Fabiola Sartorelli nel periodo dal 16/11/2018 al 15/11/2024;

Visto il contratto sottoscritto in data 13/09/2019 tra il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e la Sig.ra Fabiola Sartorelli;

Rilevato che nel corso della precedente stagione invernale sono state evidenziate dal concessionario carenze energetiche e strutturali dell'immobile che non consentivano un adeguato confort abitativo interno;

Considerato che a seguito di accertamenti si è potuto accertare che la copertura del fabbricato di cui sopra risulta non adeguatamente coibentata ed inoltre le converse di raccolta delle acque meteoriche risultano insufficienti a recapitare nei canali di gronda l'acqua in caso di forti precipitazioni;

Ritenuto pertanto di provvedere all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria della copertura mediante esecuzione di isolamento termico posto all'intradosso della struttura in legno e realizzazione nuove converse in alluminio con sviluppo maggiorato;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Visto l'art.37 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Visti a tal fine i seguenti preventivi-offerta richiesti a ditte specializzate resesi disponibili all'esecuzione dei lavori nel periodo concordato con il concessionario dal 18/11/2019 al 21/11/2019:

- preventivo della Ditta **CENTRO INFISSI RONDANINI SRL** con sede in via per Parabiago 103 - 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 01943290153) per la coibentazione copertura della cucina area feste presso il parco comunale, depositato al protocollo in data 18/10/2019 al n° 23605, per l'importo di € 3.600,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di **€ 3.960,00**;

- preventivo della Ditta **LATTONERIA PINCIROLI SRL** con sede in via dell'Industria, 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 07157630158), per l'esecuzione di nuove converse sulla copertura della cucina area feste presso il parco comunale, depositato al protocollo in data 21/10/2019 al n° 23791, per dell'importo di € 3.058,20, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale di **€ 3.364,02**;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma complessiva di **€ 7.324,02** IVA 10% compresa trova copertura al cap. 19950 nel piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.002 Titolo 2 Missione 1

Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, finanziato a seguito di specifica variazione di bilancio nel mese di luglio;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei suddetti interventi alla Ditta:

- **CENTRO INFISSI RONDANINI SRL** con sede in via per Parabiago 103 - 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 01943290153), alle condizioni indicate nel preventivo di spesa sopra indicato;
- **LATTONERIA PINCIROLI SRL** con sede in via dell'Industria, 183/185 – 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 07157630158), alle condizioni indicate nel preventivo di spesa sopra indicato;

Visto il DURC Numero Protocollo INAIL\_ 17871270 emesso in data 27/08/2019 con scadenza in data 25/12/2019 dal quale emerge la regolarità contributiva della Ditta **CENTRO INFISSI RONDANINI SRL**;

Visto il DURC Numero Protocollo INAIL\_ 17306790 emesso in data 08/07/2019 con scadenza in data 05/11/2019 dal quale emerge la regolarità contributiva della Ditta **LATTONERIA PINCIROLI SRL**;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.12 del 21/05/2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e successivo decreto correttivo n. 56/2017;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 02.04.2019 di approvazione del PEG;

## D E T E R M I N A

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli interventi di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio adibito a cucina e area feste, sito presso il parco comunale di via Mazzini,
  - alla Ditta **CENTRO INFISSI RONDANINI SRL** con sede in via per Parabiago 103 - 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 01943290153), per l'importo di € 3.600,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di € **3.960,00**, come da preventivo depositato agli atti;
  - alla Ditta **LATTONERIA PINCIROLI SRL** con sede in via dell'Industria, 183/185 – 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 07157630158), per l'importo di € 3.058,20, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale di € **3.364,02**, come da preventivo depositato agli atti;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1, corrispondente a complessivi € **7.324,02** IVA 10% compresa, imputando la stessa al capitolo 19950 nel piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.002 Titolo 2 Missione 1 Programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio 2019;

3. di dare atto che la prestazione sarà esigibile entro il 31.12.2019 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
4. ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto Lgs. n.50/2016;
5. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'Arch. Andrea Fogagnolo;
7. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta interverrà con la struttura chiusa in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
8. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
10. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RISORSE STRUMENTALI  
*Arch. Andrea Fogagnolo*

Allegati:

Relazione del Responsabile

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

## Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

*Area Risorse Strumentali*

### ***PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A CUCINA E AREA FESTE**

**COD. CIG: Z902A441F1 - CENTRO INFISSI RONDANINI SRL**

**COD. CIG: Z342A442A3 - LATTONERIA PINCIROLI SRL**

Scopo dell'affidamento: affidamento interventi di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio adibito a cucina e area feste;

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione:
  - coibentazione copertura per miglioramento energetico del fabbricato e confort abitativo interno;
  - realizzazione di nuove converse sulla copertura per eliminazione infiltrazioni acqua meteorica;
- luogo della fornitura: edificio adibito a cucina e area feste;
- tempo di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo comunale;
- assunzione obblighi di tracciabilità: comunicazione della ditta inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi,

Contraente:

- Ditta **CENTRO INFISSI RONDANINI SRL** con sede in via per Parabiago 103 - 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 01943290153);
- Ditta **LATTONERIA PINCIROLI SRL** con sede in via dell'Industria, 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI) (P.IVA 07157630158);

Corrispettivo presunto:

- € 3.600,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di **€ 3.960,00**;
- € 3.058,20, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di **€ 3.364,02**;

La spesa complessiva di **€ 7.324,02** trova copertura al cap. 19950 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Requisiti di negoziazione:

- preventivo offerta depositato al protocollo comunale n° 23605 del 18.10.2019 (CENTRO INFISSI RONDANINI SRL);
- preventivo offerta depositato al protocollo comunale n° 23791 del 21.10.2019 (LATTONERIA PINCIROLI SRL);

Modalità di negoziazione: affidamento diretto;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto alle condizioni dei preventivi n° 23605 del 18.10.2019 e n° 23791 del 21.10.2019;

Rispetto principio di turnazione: no in quanto trattasi di lavori urgenti da svolgere nel periodo imminente concordato con il gestore mediante chiusura dell'esercizio commerciale;

Eventuali osservazioni: nessuna.

Busto Garolfo, 17/10/2019

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI  
*Arch Andrea Fogagnolo*